



GERARDO ESPINOSA CORTÉS
INGENIERO CIVIL

Medellín, 21 Noviembre de 2017

ICBF-036-CAE -MED - 033

Señores
CONSORCIO CAES 2016
Ingeniero.
NELSON PEÑA RODRIGUEZ
Representante Legal
Ciudad.

REF: CONTRATO PAF-ICBF-O-036-2016, CUYO OBJETO ES “DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y CONSTRUCCIÓN DE ADECUACIONES PRIORIZADAS POR EL ICBF PARA LOS CENTROS DE ATENCIÓN ESPECIALIZADOS DE IBAGUÉ Y MEDELLÍN EN LOS DEPARTAMENTOS DE TOLIMA Y ANTIOQUIA”.

Asunto: DIAGNÓSTICOS PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN POLA 28 Y COCINA - PANADERÍA

Cordial Saludo.

Habiendo realizado recorrido con representantes de ICBF y la firma Interventora en las cubiertas de las edificaciones de Santa Rita se llegó a lo siguiente:

Cubierta Pola 28: Cubierta en placa de concreto, cuenta con un acabado de impermeabilización, el cual se encuentra en mal estado, cabe anotar que la cubierta no cuenta con medias cañas en las antepechos perimetrales ni en las claraboyas, se evidencian empozamientos en zonas aisladas y en los descargues de aguas lluvias (gárgolas), de igual manera el manto que cubre la junta de dilación se está levantando, provocando filtraciones en épocas de lluvias.





GERARDO ESPINOSA CORTÉS
INGENIERO CIVIL



La cubierta cuenta con un área de 350 m2 aproximadamente

Cubierta Cocina - Panadería: Cubierta de 8 aguas, en teja de barro, compuesta por dos secciones la exterior y más grande que descarga tanto al exterior como al interior de la edificación y unas más pequeñas que descarga al exterior, las aguas son recogidas en canales en lamina galvanizada.





GERARDO ESPINOSA CORTÉS
INGENIERO CIVIL

Se encuentra en pésimo estado, debido a que las tejas que posee están mal instaladas, rotas o en no hay, provocando así goteras en épocas de invierno, en las canales de recolección se presentan empozamientos, los cuales también causan filtraciones de aguas, la placa de tanque tiene un acabado en tablón de gres, pero no posee algún elemento impermeable que evite filtraciones de aguas, provocando que proliferen materia orgánica (lana)



La cubierta cuenta con un área de 500 m² aproximadamente

Atentamente.

ING. LUIS ESPINOSA CORTES

Director de Obra
CAE Carlos Lleras Restrepo
Cl 65C No. 94C - 80
Tel. 311 403 55 90

CALLE 54ª BIS No. 16-09 OF. 305 TEL: 3129314, FAX: 3129308
Correo Electrónico: constructoragma@gmail.com; Bogotá D.C