



## CONSORCIO HOMENAJE

PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TECNICA  
FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.


### CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O- 017-2018

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LOS "DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS POR LAS EDIFICACIONES Y PRIORIZADAS POR EL ICBF PARA LOS CENTROS DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE VALLE DEL LILI EN CALI – VALLE DEL CAUCA, CARLOS LLERAS RESTREPO EN MEDELLÍN – ANTIOQUIA, CROMI EN VALLEDUPAR – CESAR Y EL CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA ADOLESCENTES - CESPA EN BOGOTÁ D.C."

**PROPUESTA ECONOMICA**

OFERTA ECONOMICA			
"DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE REPARACIONES LOCATIVAS PRIORIZADAS POR EL ICBF PARA LOS CENTROS DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE VALLE DEL LILI EN CALI – VALLE DEL CAUCA, CARLOS LLERAS RESTREPO EN MEDELLÍN – ANTIOQUIA, CROMI EN VALLEDUPAR – CESAR Y EL CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA ADOLESCENTES - CESPA EN BOGOTÁ D.C."			
FORMATO No.4			
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS			
DESCRIPCIÓN			VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			98.798.647,00
Revisión y complementación de los estudios y diseños existentes para las reparaciones locativas de las casas Solidaridad y Reencuentro en el CAE Valle del Lili en Cali – Valle del Cauca.			13.834.998,00
Diagnóstico, estudios y diseños necesarios para la adecuación de la cocina de la Sede San Francisco, y para las reparaciones locativas de una de las cubiertas de la Sede Santa Rita, en el CAE Carlos Lleras Restrepo en Medellín – Antioquia.			18.939.838,00
Estudios y diseños necesarios para la construcción del muro de cerramiento en el CAE Cromi en Valledupar – Cesar.			16.457.016,00
Diagnósticos, estudios y diseños necesarios para las reparaciones locativas priorizadas por el ICBF en el Centro de Servicios Judiciales para Adolescentes - CESPA en Bogotá D.C.			33.792.221,00
VALOR TOTAL IVA 19% ETAPA 1			15.774.574,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA		1.197.804.320,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	AIU	335.984.111,00
	Administración	22,000%	263.516.950,00
	Imprevistos	0,10%	1.197.804,00
	Utilidad	5,00%	59.890.216,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	11.379.141,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)			1.533.788.431,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)			1.632.587.078,00

PORCENTAJE DE DESCUENTO	
PORCENTAJE APLICABLE DE DESCUENTO A LA LISTA DE PRECIOS UNITARIOS:	6,050%

  
 Representante Legal  
 JOSE LUIS RADA RAYO  
 Proponente: CONSORCIO HOMENAJE