

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA

PROGRAMA

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA ICBF

PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO PA FINDETER (PAF) – 1743 ICBF

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-016-2018

OBJETO DEL PROCESO: “REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE FACHADA DEL HOGAR INFANTIL CAFETERITOS, EN EL MUNICIPIO TOLEDO - NORTE DE SANTANDER.”

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.2. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. CONSORCIO INGENIERIA.
2. CONSORCIO UNION TEMPORAL CAFETERITOS 2018

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día treinta y uno (31) de mayo de dos mil dieciocho (2018). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los veintinueve (29) días del mes de mayo de dos mil dieciocho (2018).

PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO PA FINDETER (PAF) – 1743 ICBF



PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONOMICA
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-016-2018

“REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE FACHADA DEL HOGAR INFANTIL CAFETERITOS, EN EL MUNICIPIO TOLEDO - NORTE DE SANTANDER.”

VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$ 405.378.276,00

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia:

"Los evaluadores dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección realizarán la evaluación de la propuesta económica de las propuestas habilitadas.

De la verificación económica se elaborará y publicará el Informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas y al que los proponentes podrán formularle observaciones.

Vencido el término anterior, en las fechas establecidas en el cronograma, los evaluadores realizarán el análisis de las observaciones presentadas al Informe de Evaluación Económica, determinarán el método y ponderación económica de las propuestas habilitadas y elaboraran y publicarán el Informe Definitivo de Evaluación y Calificación con el respectivo Orden de Elegibilidad.

La Entidad mediante adenda podrá prorrogar el período de evaluación por el tiempo que estime.

El resultado de la evaluación será presentado a los integrantes del Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo, indicando el orden de elegibilidad, y la respectiva recomendación, de conformidad con el resultado de la evaluación. El Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo administrado por la Fiduciaria o su delegado, hará la selección o declarará desierto el proceso, cuya acta de selección se publicará en la fecha establecida. "



INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA 01. CONSORCIO INGENIERÍA CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-016-2018					
VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA					
PRESUPUESTO OFICIAL "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE FACHADA DEL HOGAR INFANTIL CAFETERITOS, EN EL MUNICIPIO TOLEDO - NORTE DE SANTANDER."					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					26.872.861,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.105.844,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					31.978.705,00
2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	AULAS, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, PASILLOS DE CIRCULACIONES INTERNAS Y DEPÓSITOS.	M2	122,00	1.436.639,00	175.269.958,00
2	ZONA DE SERVICIOS, COCINA Y CUARTOS TÉCNICOS.	M2	42,00	1.613.253,00	67.756.626,00
3	CIRCULACIONES, RAMPAS, ÁREAS DE INGRESO Y SALIDA CON CUBIERTA (INCLUYE ESTRUCTURA).	M2	10,00	556.001,00	5.560.010,00
4	ÁREA LIBRE - ZONAS DURAS SIN CUBIERTA (CIRCULACIONES ABIERTAS Y ACCESOS PEATONALES).	M2	21,00	193.018,00	4.053.378,00
5	DEMOLICIÓN DEL BLOQUE DE FACHADA EXISTENTE EN EL PREDIO - INCLUYE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS, CIMENTACIONES, PLACAS, PISOS, CUBIERTA, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO.	GL	1,00	16.464.029,00	16.464.029,00
VALOR COSTO DIRECTO ETAPA 2					269.104.001,00
Administración		24,685%			66.428.323,00
Imprevistos		3%			8.073.120,00
Utilidad		5%			13.455.200,00
Valor IVA sobre la utilidad		19%			2.556.488,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS ETAPA 2					90.513.131,00
2. COSTO TOTAL ETAPA 2					359.617.132,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					391.595.837,00
VERIFICACION POR COMPONENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO					
Componente de Administración etapa de Obra:					
				0	0
				24,685%	CUMPLE
				3,0000%	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.36. CAUSALES DE RECHAZO

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

3. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

8. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el A.I.U. en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas o proyecto presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa o proyecto en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. sea superior al establecido para la Institución Educativa (24,685%).

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.



**INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
02.UNIÓN TEMPORAL CAFETERITOS 2018
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-016-2018**

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS											
PRESUPUESTO OFICIAL "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE FACHADA DEL HOGAR INFANTIL CAFETERITOS, EN EL MUNICIPIO TOLEDO - NORTE DE SANTANDER."						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO							
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS																	
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL												
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					26.818.697,00												
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.095.552,00												
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					31.914.249,00												
2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA																	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO							
1	AULAS, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, PASILLOS DE CIRCULACIONES INTERNAS Y DEPÓSITOS .	M2	122,00	1.480.000,00	180.560.000,00	\$	1.338.484,00	1.487.204,00	\$ 1.480.000,00	CUMPLE							
2	ZONA DE SERVICIOS, COCINA Y CUARTOS TÉCNICOS.	M2	42,00	1.620.000,00	68.040.000,00	\$	1.503.031,00	1.670.034,00	\$ 1.620.000,00	CUMPLE							
3	CIRCULACIONES, RAMPAS, ÁREAS DE INGRESO Y SALIDA CON CUBIERTA (INCLUYE ESTRUCTURA).	M2	10,00	574.000,00	5.740.000,00	\$	518.013,00	575.570,00	\$ 574.000,00	CUMPLE							
4	ÁREA LIBRE - ZONAS DURAS SIN CUBIERTA (CIRCULACIONES ABIERTAS Y ACCESOS PEATONALES).	M2	21,00	199.000,00	4.179.000,00	\$	179.831,00	199.812,00	\$ 199.000,00	CUMPLE							
5	DEMOLICIÓN DEL BLOQUE DE FACHADA EXISTENTE EN EL PREDIO - INCLUYE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS, CIMENTACIONES, PLACAS, PISOS, CUBIERTA, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO.	GL	1,00	17.000.000,00	17.000.000,00	\$	15.339.157,00	17.043.508,00	\$ 17.000.000,00	CUMPLE							
VALOR COSTO DIRECTO ETAPA 2					275.519.000,00												
	Administración	24,000%			66.124.560,00												
	Imprevistos	3%			8.265.570,00												
	Utilidad	5%			13.775.950,00												
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			2.617.431,00												
VALOR COSTOS INDIRECTOS ETAPA 2					90.783.511,00												
2. COSTO TOTAL ETAPA 2					366.302.511,00		\$ 335.046.623,00	\$ 372.274.026,00	\$ 366.302.511,00	CUMPLE							
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					398.216.760,00		\$ 364.840.448,00	\$ 405.378.276,00	\$ 398.216.760,00	CUMPLE							
<p align="center">Componente de Administración etapa de Obra:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valor Maximo</th> <th>Porcentaje Esta En El Rango</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">0</td> <td align="center">24,685% CUMPLE</td> </tr> <tr> <td align="center">0</td> <td align="center">3,0000% CUMPLE</td> </tr> </tbody> </table>												Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango	0	24,685% CUMPLE	0	3,0000% CUMPLE
Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango																
0	24,685% CUMPLE																
0	3,0000% CUMPLE																

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

- 1.36. CAUSALES DE RECHAZO
- 1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.
- 1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.
- 1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.
- 1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- 1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.
3. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.
8. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:
- a. Cuando no se incluya el IVA o el A.I.U. en la propuesta económica.
- b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas o proyecto presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa o proyecto en los términos de referencia.
- c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.
- d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- e. Cuando el componente Administración del A.I.U. sea superior al establecido para la Institución Educativa (24,685%).
- f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.