

{fiduprevisora)



PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO PA FINDETER (PAF)-1743 ICBF

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-008-2018

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LOS "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

PROPONENTE: CONSORCIO VANGUARDIA

PROPUESTA ECONÓMICA

FEBRERO 2018

{fiduprevisora)



FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE	76,777,659.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1	14,587,755.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	91,365,414.00

2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCION OBRA NUEVA				
1.1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	1,239.00	1,476,259.00	1,829,084,901.00
1.2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	183.00	2,089,618.00	382,400,094.00
1.3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	350.00	512,664.00	179,432,400.00
1.4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, parqueadero y canchas duras / múltiple)	M2	840.00	200,232.00	168,194,880.00
1.5	Zonas blandas (arborización y empedradización)	M2	730.00	78,965.00	57,644,450.00
1.6	Cerramiento perimetral altura 5 m con concertina.	ML	552.00	932,375.00	514,671,000.00
1.7	Desmote y limpieza del predio (incluye retiro de material sobrante)	Ha	1.78	3,988,763.00	7,099,998.00
2	CONSTRUCCION OBRA CON REHABILITACION Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL				
2.1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	330.00	1,134,896.00	374,515,680.00
2.2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	67.00	1,805,974.00	121,000,258.00
2.3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	100.00	336,679.00	33,667,900.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				3,667,711,561.00
	Administración	16.564%			607,519,743.00
	Imprevistos	3%			110,031,347.00
	Utilidad	5%			183,385,578.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			34,843,260.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				935,779,928.00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)		24.564%		4,603,491,489.00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					4,694,856,903.00


JAIME HERRERA OSORIO
 C.C. 79.655.971
 R/L CONSORCIO INGENIERIA