

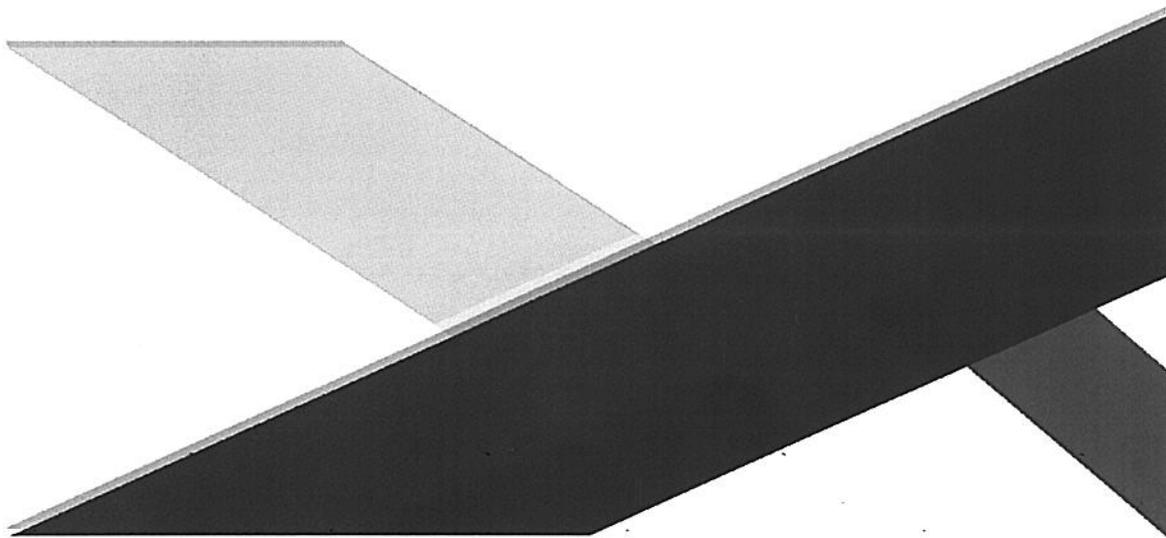


**CONSORCIO TONI**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO PA FINDETER (PAF) – 1743  
ICBF**

**CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-008-2018**

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LOS “ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**



**PROPUESTA ECONOMICA**

**"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"**

000314

**1. ETAPA 1. ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE	
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1	89.000.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	89.000.000,00

**2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>CONSTRUCCION OBRA NUEVA</b>				
1,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	1.239,00	1.435.000,00	1.777.965.000,00
1,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	183,00	2.050.000,00	375.150.000,00
1,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	350,00	504.000,00	176.400.000,00
1,4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, parqueadero y canchas duras / múltiple))	M2	840,00	196.000,00	164.640.000,00
1,5	Zonas blandas (arborización y empradización)	M2	730,00	78.000,00	56.940.000,00
1,6	Cerramiento perimetral altura 5 m con concertina.	ML	552,00	917.000,00	506.184.000,00
1,7	Desmote y limpieza del predio (incluye retiro de material sobrante)	Ha	1,78	4.000.000,00	7.120.000,00
<b>2</b>	<b>CONSTRUCCION OBRA CON REHABILITACION Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL</b>				
2,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	330,00	1.115.000,00	367.950.000,00
2,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	67,00	1.775.000,00	118.925.000,00
2,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	100,00	1.775.000,00	177.500.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>3.728.774.000,00</b>
	Administración	16,50%			615.247.710,00
	Imprevistos	3%			111.863.220,00
	Utilidad	3%			111.863.220,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			21.254.012,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>860.228.162,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>		<b>22,500%</b>			<b>4.589.002.162,00</b>
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>4.678.002.162,00</b>

JOSE LUIS RADA RAYO  
 C.C. No. 79.958.385  
 Representante Legal  
 CONSORCIO TONI