

FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"					
1. ETAPA 1. ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE					75.412.202,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1					14.328.318,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					89.740.520,00
2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCION OBRA NUEVA				
1,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	1.239,00	1.450.004,00	1.796.554.956,00
1,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	183,00	2.052.456,00	375.599.448,00
1,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	350,00	503.547,00	176.241.450,00
1,4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, parqueadero y canchas duras / múltiple))	M2	840,00	196.671,00	165.203.640,00
1,5	Zonas blandas (arborización y empedrización)	M2	730,00	77.561,00	56.619.530,00
1,6	Cerramiento perimetral altura 5 m con concertina.	ML	552,00	915.794,00	505.518.288,00
1,7	Desmante y limpieza del predio (incluye retiro de material sobrante)	Ha	1,78	3.917.825,00	6.973.729,00
2	CONSTRUCCION OBRA CON REHABILITACION Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL				
2,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	330,00	1.114.713,00	367.855.290,00
2,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	67,00	1.773.855,00	118.848.285,00
2,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	100,00	330.691,00	33.069.100,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				0,966500128
	Administración	16,564%			596.715.403,00
	Imprevistos	3%			108.074.511,00
	Utilidad	5%			180.124.186,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			34.223.595,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				919.137.695,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)		24,564%			4.521.621.411,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					4.611.361.931,00


 CONSORCIO OBRAS LA LUCILA 2018
 R.L. WILLIAM CARDONA OLMOS
 C.C. 79.958.441 DE BOGOTÁ D.C.