Señores

**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TECNICA FINDETER
Bogotá D.C.**

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-008-2018

**OBJETO: CONTRATAR LOS “ESTUDIOS Y
DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL
REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS
DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y
POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE
ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA
EN EL MUNICIPIO DE TURBO,
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”**

**NOMBRE DEL PROPONENTE CIVILIZACION
TECNICA Y ARQUITECTURA SAS**

CRA 68 D NO. 25B-86 OFICINA 617

ORIGINAL PROPUESTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-008-2018 CONTRATAR LOS “ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”

**ÍNDICE DE LA PROPUESTA SOBRE 2
OFERTA ECONOMICA**

	PAG
ÍNDICE	1
FORMATO No. 4 PROPUESTA ECONOMICA	3

FORMATO No. 4 PROPUESTA ECONOMICA

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE	74.663.152,12
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1	14.185.999,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	88.849.151,12

2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCION OBRA NUEVA				
1,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	1.239,00	1.435.601,66	1.778.710.463,00
1,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	183,00	2.032.069,01	371.868.629,00
1,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	350,00	498.544,90	174.490.715,00
1,4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, parqueadero y canchas duras / múltiple)	M2	840,00	194.717,67	163.562.840,00
1,5	Zonas blandas (arborización y emperdización)	M2	730,00	76.790,27	56.056.896,00
1,6	Cerramiento perimetral altura 5 m con concertina.	ML	552,00	906.697,20	500.496.854,00
1,7	Desmote y limpieza del predio (incluye retiro de material sobrante)	Ha	1,78	3.878.909,93	6.904.460,00
2	CONSTRUCCION OBRA CON REHABILITACION Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL				
2,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	330,00	1.103.640,62	364.201.403,00
2,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	67,00	1.756.235,89	117.667.805,00
2,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	100,00	327.406,21	32.740.621,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				3.566.700.686,00
	Administración	16,564%			590.788.302,00
	Imprevistos	3%			107.001.021,00
	Utilidad	5%			178.335.034,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			33.883.656,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				910.008.013,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)	24,564%			4.476.708.699,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					4.565.557.850,12

ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
 C.C 79.671.481 de Bogota
 Representante Legal
 CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS