



INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA

PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO PA FINDETER (PAF) – 1743 ICBF

CONVOCATORIA No. PAF-ICBF-O-008-2018

OBJETO DEL PROCESO: CONTRATAR LOS “ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo III “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 8 íbidem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2018
CONSORCIO TONI
CONSORCIO VANGUARDIA
CONSORCIO OBRA LA LUCILA 2018
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
CONSORCIO CENTRAL
CONSORCIO RENACER-CAE
CONSORCIO M&I LA LUCILA 2018

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe de Evaluación Económica hasta el día dieciséis (16) de marzo de dos mil dieciocho (2018), sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forman parte integral del presente informe, las evaluaciones de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

El presente informe se expide a los (14) día del mes de marzo de dos mil dieciocho (2018).

PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO PA FINDETER (PAF) – 1743 ICBF



{fiduprevisora}

PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO PA FINDETER (PAF) – 1743 ICBF
FIDUPREVISORA

**INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONOMICA
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-008-2018**

CONTRATAR LOS “ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”

VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$ 4.771.196.412,00

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia:

"Los evaluadores dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección realizarán la evaluación de la propuesta económica de las propuestas habilitadas.

De la verificación económica se elaborará y publicará el Informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas y al que los proponentes podrán formularle observaciones.

Vencido el término anterior, en las fechas establecidas en el cronograma, los evaluadores realizarán el análisis de las observaciones presentadas al Informe de Evaluación Económica, determinarán el método y ponderación económica de las propuestas habilitadas y elaboraran y publicarán el Informe Definitivo de Evaluación y Calificación con el respectivo Orden de Elegibilidad.

La Entidad mediante adenda podrá prorrogar el período de evaluación por el tiempo que estime.

El resultado de la evaluación será presentado a los integrantes del Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo, indicando el orden de elegibilidad, y la respectiva recomendación, de conformidad con el resultado de la evaluación. El Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo administrado por la Fiduciaria o su delegado, hará la selección o declarará desierto el proceso, cuya acta de selección se publicará en la fecha establecida."



INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
01. CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2018
 CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-008-2018

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO	
1. ETAPA 1. ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE											
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL						
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE					75.000.000,00						
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1					14.250.000,00						
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					89.250.000,00						
2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA					
							\$ 83.565.927,00	\$ 92.851.030,00	\$ 89.250.000,00	CUMPLE	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO	
1	CONSTRUCCION OBRA NUEVA										
1,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	1.239,00	1.451.504,00	1.798.413.456,00		\$ 1.350.237,00	\$ 1.500.263,00	\$ 1.451.504,00	CUMPLE	
1,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	183,00	2.054.579,00	375.987.957,00		\$ 1.911.237,00	\$ 2.123.596,00	\$ 2.054.579,00	CUMPLE	
1,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	350,00	504.068,00	176.423.800,00		\$ 468.900,00	\$ 521.000,00	\$ 504.068,00	CUMPLE	
1,4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, parqueadero y canchas duras / múltiple)	M2	840,00	196.875,00	165.375.000,00		\$ 183.140,00	\$ 203.488,00	\$ 196.875,00	CUMPLE	
1,5	Zonas blandas (arborización y empedradización)	M2	730,00	77.641,00	56.677.930,00		\$ 72.225,00	\$ 80.249,00	\$ 77.641,00	CUMPLE	
1,6	Cerramiento perimetral altura 5 m con concertina.	ML	552,00	916.741,00	506.041.032,00		\$ 852.783,00	\$ 947.536,00	\$ 916.741,00	CUMPLE	
1,7	Desmonte y limpieza del predio (incluye retiro de material sobrante)	Ha	1,78	3.921.878,00	6.980.943,00		\$ 3.648.259,00	\$ 4.053.621,00	\$ 3.921.878,00	CUMPLE	
2	CONSTRUCCION OBRA CON REHABILITACION Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL										
2,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	330,00	1.115.866,00	368.235.780,00		\$ 1.038.015,00	\$ 1.153.350,00	\$ 1.115.866,00	CUMPLE	
2,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	67,00	1.775.690,00	118.971.230,00		\$ 1.651.806,00	\$ 1.835.339,00	\$ 1.775.690,00	CUMPLE	
2,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	100,00	331.033,00	33.103.300,00		\$ 307.938,00	\$ 342.153,00	\$ 331.033,00	CUMPLE	
A	VALOR DIRECTO OBRA					3.606.210.428,00					
	Administración	16,000%			576.993.668,00						
	Imprevistos	0,100%			3.606.210,00						
	Utilidad	7,900%			284.890.624,00						
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			54.129.219,00						
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS					919.619.721,00					
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					24,000%	4.525.830.149,00		\$ 4.210.510.844,00	\$ 4.678.345.382,00	\$ 4.525.830.149,00	CUMPLE
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)						4.615.080.149,00		\$ 4.294.076.771,00	\$ 4.771.196.412,00	\$ 4.615.080.149,00	CUMPLE
VERIFICACION POR COMPONENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO											
Componente de Administración etapa de Obra:											
						Administración	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango			
						Imprevistos	16,564%	CUMPLE			
							3,000%	CUMPLE			

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTÁ INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

- 1.37. CAUSALES DE RECHAZO
- 1.37.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.
- 1.37.2. Cuando el proponente, persona jurídica o natural, ya sea en forma individual, como socio o constituido como consorcio o unión temporal, presente más de una oferta, las propuestas presentadas serán rechazadas.
- 1.37.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.
- 1.37.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.
- 1.37.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- 1.37.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.
3. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.
8. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:
 - a. Cuando no se incluya el IVA o el A.I.U. en la propuesta económica.
 - c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.
 - d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
 - e. Cuando el componente Administración del A.I.U. sea superior al establecido para la Institución Educativa (16,564%).
 - f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.



{fiduprevisora}

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
02. CONSORCIO TONI
 CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-008-2018

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO	
1. ETAPA 1. ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE											
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL						
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE					0,00						
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1					0,00						
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					0,00						
2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA					
						\$ 89.000.000,00	\$ 83.565.927,00	\$ 92.851.030,00	\$ -	NO CUMPLE	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO	
1 CONSTRUCCION OBRA NUEVA											
1,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	1.239,00	1.435.000,00	1.777.965.000,00		\$ 1.350.237,00	\$ 1.500.263,00	\$ 1.435.000,00	CUMPLE	
1,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	183,00	2.050.000,00	375.150.000,00		\$ 1.911.237,00	\$ 2.123.596,00	\$ 2.050.000,00	CUMPLE	
1,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	350,00	504.000,00	176.400.000,00		\$ 468.900,00	\$ 521.000,00	\$ 504.000,00	CUMPLE	
1,4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, parqueadero y canchas duras / múltiple)	M2	840,00	196.000,00	164.640.000,00		\$ 183.140,00	\$ 203.488,00	\$ 196.000,00	CUMPLE	
1,5	Zonas blandas (arborización y empedradización)	M2	730,00	78.000,00	56.940.000,00		\$ 72.225,00	\$ 80.249,00	\$ 78.000,00	CUMPLE	
1,6	Cerramiento perimetral altura 5 m con concertina.	ML	552,00	917.000,00	506.184.000,00		\$ 852.783,00	\$ 947.536,00	\$ 917.000,00	CUMPLE	
1,7	Desmonte y limpieza del predio (incluye retiro de material sobrante)	Ha	1,78	4.000.000,00	7.120.000,00		\$ 3.648.259,00	\$ 4.053.621,00	\$ 4.000.000,00	CUMPLE	
2 CONSTRUCCION OBRA CON REHABILITACION Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL											
2,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	330,00	1.115.000,00	367.950.000,00		\$ 1.038.015,00	\$ 1.153.350,00	\$ 1.115.000,00	CUMPLE	
2,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	67,00	1.775.000,00	118.925.000,00		\$ 1.651.806,00	\$ 1.835.339,00	\$ 1.775.000,00	CUMPLE	
2,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	100,00	1.775.000,00	177.500.000,00		\$ 307.938,00	\$ 342.153,00	\$ 1.775.000,00	NO CUMPLE	
A	VALOR DIRECTO OBRA				3.728.774.000,00						
	Administración	16,500%			615.247.710,00						
	Imprevistos	3,000%			111.863.220,00						
	Utilidad	3,000%			111.863.220,00						
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			21.254.012,00						
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				860.228.162,00						
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					22,500%	4.589.002.162,00	\$ 4.210.510.844,00	\$ 4.678.345.382,00	\$ 4.589.002.162,00	CUMPLE	
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)						4.589.002.162,00	\$ 89.000.000,00	\$ 4.294.076.771,00	\$ 4.771.196.412,00	\$ 4.589.002.162,00	CUMPLE
VERIFICACION POR COMPONENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO											
Componente de Administración etapa de Obra:											
						Administración Imprevistos	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango			
							16,564%	CUMPLE			
							3,000%	CUMPLE			

Se verifica que la propuesta económica **ESTA INCURSA** en las siguientes causales de rechazo:

1.37.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.37.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

3. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

8. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

Por lo anterior se recomienda que termine su participación en el presente proceso.

Nota: el proponente no ofertó el ítem "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE"; adicionalmente el valor ofertado para el ítem 2.3 "Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)" es mayor al valor máximo del presupuesto estimado para el ítem.

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
03. CONSORCIO VANGUARDIA
 CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-008-2018

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
1. ETAPA 1. ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE										
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL					
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE					76.777.659,00					
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1					14.587.755,00					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					91.365.414,00					
2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA				
							\$ 83.565.927,00	\$ 92.851.030,00	\$ 91.365.414,00	CUMPLE
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
1 CONSTRUCCION OBRA NUEVA										
1,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	1.239,00	1.476.259,00	1.829.084.901,00		\$ 1.350.237,00	\$ 1.500.263,00	\$ 1.476.259,00	CUMPLE
1,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	183,00	2.089.618,00	382.400.094,00		\$ 1.911.237,00	\$ 2.123.596,00	\$ 2.089.618,00	CUMPLE
1,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	350,00	512.664,00	179.432.400,00		\$ 468.900,00	\$ 521.000,00	\$ 512.664,00	CUMPLE
1,4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, parqueadero y canchas duras / múltiple)	M2	840,00	200.232,00	168.194.880,00		\$ 183.140,00	\$ 203.488,00	\$ 200.232,00	CUMPLE
1,5	Zonas blandas (arborización y empedradización)	M2	730,00	78.965,00	57.644.450,00		\$ 72.225,00	\$ 80.249,00	\$ 78.965,00	CUMPLE
1,6	Cerramiento perimetral altura 5 m con concertina.	ML	552,00	932.375,00	514.671.000,00		\$ 852.783,00	\$ 947.536,00	\$ 932.375,00	CUMPLE
1,7	Desmonte y limpieza del predio (incluye retiro de material sobrante)	Ha	1,78	3.988.763,00	7.099.998,00		\$ 3.648.259,00	\$ 4.053.621,00	\$ 3.988.763,00	CUMPLE
2 CONSTRUCCION OBRA CON REHABILITACION Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL										
2,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	330,00	1.134.896,00	374.515.680,00		\$ 1.038.015,00	\$ 1.153.350,00	\$ 1.134.896,00	CUMPLE
2,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	67,00	1.805.974,00	121.000.258,00		\$ 1.651.806,00	\$ 1.835.339,00	\$ 1.805.974,00	CUMPLE
2,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	100,00	336.679,00	33.667.900,00		\$ 307.938,00	\$ 342.153,00	\$ 336.679,00	CUMPLE
A	VALOR DIRECTO OBRA				3.667.711.561,00					
	Administración	16,564%			607.519.743,00					
	Imprevistos	3,000%			110.031.347,00					
	Utilidad	5,000%			183.385.578,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			34.843.260,00					
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				935.779.928,00					
COSTO TOTAL OBRA (A+B)		24,564%			4.603.491.489,00		\$ 4.210.510.844,00	\$ 4.678.345.382,00	\$ 4.603.491.489,00	CUMPLE
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					4.694.856.903,00		\$ 4.294.076.771,00	\$ 4.771.196.412,00	\$ 4.694.856.903,00	CUMPLE
VERIFICACION POR COMPONENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO										
Componente de Administración etapa de Obra:										
						Administración	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango		
						Imprevistos	16,564%	CUMPLE		
							3,000%	CUMPLE		

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTÁ INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

- 1.37. CAUSALES DE RECHAZO
- 1.37.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.
- 1.37.2. Cuando el proponente, persona jurídica o natural, ya sea en forma individual, como socio o constituido como consorcio o unión temporal, presente más de una oferta, las propuestas presentadas serán rechazadas.
- 1.37.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.
- 1.37.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.
- 1.37.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- 1.37.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.
3. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.
8. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:
 - a. Cuando no se incluya el IVA o el A.I.U. en la propuesta económica.
 - c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.
 - d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
 - e. Cuando el componente Administración del A.I.U. sea superior al establecido para la Institución Educativa (16,564%).
 - f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
04. CONSORCIO OBRAS LA LUCILA 2018
 CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-008-2018

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VAOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VAOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
1. ETAPA 1. ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE										
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL					
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE					75.412.202,00					
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1					14.328.318,00					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					89.740.520,00					
2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA				
							\$ 83.565.927,00	\$ 92.851.030,00	\$ 89.740.520,00	CUMPLE
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VAOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VAOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
1 CONSTRUCCION OBRA NUEVA										
1,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	1.239,00	1.450.004,00	1.796.554.956,00		\$ 1.350.237,00	\$ 1.500.263,00	\$ 1.450.004,00	CUMPLE
1,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	183,00	2.052.456,00	375.599.448,00		\$ 1.911.237,00	\$ 2.123.596,00	\$ 2.052.456,00	CUMPLE
1,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	350,00	503.547,00	176.241.450,00		\$ 468.900,00	\$ 521.000,00	\$ 503.547,00	CUMPLE
1,4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, parqueadero y canchas duras / múltiple)	M2	840,00	196.671,00	165.203.640,00		\$ 183.140,00	\$ 203.488,00	\$ 196.671,00	CUMPLE
1,5	Zonas blandas (arborización y empradización)	M2	730,00	77.561,00	56.619.530,00		\$ 72.225,00	\$ 80.249,00	\$ 77.561,00	CUMPLE
1,6	Cerramiento perimetral altura 5 m con concertina.	ML	552,00	915.794,00	505.518.288,00		\$ 852.783,00	\$ 947.536,00	\$ 915.794,00	CUMPLE
1,7	Desmonte y limpieza del predio (incluye retiro de material sobrante)	Ha	1,78	3.917.825,00	6.973.729,00		\$ 3.648.259,00	\$ 4.053.621,00	\$ 3.917.825,00	CUMPLE
2 CONSTRUCCION OBRA CON REHABILITACION Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL										
2,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	330,00	1.114.713,00	367.855.290,00		\$ 1.038.015,00	\$ 1.153.350,00	\$ 1.114.713,00	CUMPLE
2,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	67,00	1.773.855,00	118.848.285,00		\$ 1.651.806,00	\$ 1.835.339,00	\$ 1.773.855,00	CUMPLE
2,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	100,00	330.691,00	33.069.100,00		\$ 307.938,00	\$ 342.153,00	\$ 330.691,00	CUMPLE
A	VALOR DIRECTO OBRA				3.602.483.716,00					
	Administración	16,564%			596.715.403,00					
	Imprevistos	3,000%			108.074.511,00					
	Utilidad	5,000%			180.124.186,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			34.223.595,00					
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				919.137.695,00					
COSTO TOTAL OBRA (A+B)		24,564%			4.521.621.411,00		\$ 4.210.510.844,00	\$ 4.678.345.382,00	\$ 4.521.621.411,00	CUMPLE
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					4.611.361.931,00		\$ 4.294.076.771,00	\$ 4.771.196.412,00	\$ 4.611.361.931,00	CUMPLE
VERIFICACION POR COMPONENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO										
Componente de Administración etapa de Obra:										
						Administración	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango		
						Imprevistos	16,564%	CUMPLE		
							3,000%	CUMPLE		

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTÁ INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.37. CAUSALES DE RECHAZO

- 1.37.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.
- 1.37.2. Cuando el proponente, persona jurídica o natural, ya sea en forma individual, como socio o constituido como consorcio o unión temporal, presente más de una oferta, las propuestas presentadas serán rechazadas.
- 1.37.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.
- 1.37.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.
- 1.37.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- 1.37.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.
- 3. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.
- 8. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:
 - a. Cuando no se incluya el IVA o el A.I.U. en la propuesta económica.
 - c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.
 - d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
 - e. Cuando el componente Administración del A.I.U. sea superior al establecido para la Institución Educativa (16,564%).
 - f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
05. CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA SAS
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-008-2018

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO	
1. ETAPA 1. ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE											
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL						
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE					74.663.152,00						
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1					14.185.999,00						
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					88.849.151,00						
2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA					
						\$ 0,12	\$ 83.565.927,00	\$ 92.851.030,00	\$ 88.849.151,00	CUMPLE	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO	
1	CONSTRUCCION OBRA NUEVA										
1,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	1.239,00	1.435.602,00	1.778.710.878,00	(\$ 415,00)	\$ 1.350.237,00	\$ 1.500.263,00	\$ 1.435.602,00	CUMPLE	
1,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	183,00	2.032.069,00	371.868.627,00	\$ 2,00	\$ 1.911.237,00	\$ 2.123.596,00	\$ 2.032.069,00	CUMPLE	
1,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	350,00	498.545,00	174.490.750,00	(\$ 35,00)	\$ 468.900,00	\$ 521.000,00	\$ 498.545,00	CUMPLE	
1,4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, parqueadero y canchas duras / múltiple)	M2	840,00	194.718,00	163.563.120,00	(\$ 280,00)	\$ 183.140,00	\$ 203.488,00	\$ 194.718,00	CUMPLE	
1,5	Zonas blandas (arborización y empedradización)	M2	730,00	76.790,00	56.056.700,00	\$ 196,00	\$ 72.225,00	\$ 80.249,00	\$ 76.790,00	CUMPLE	
1,6	Cerramiento perimetral altura 5 m con concertina.	ML	552,00	906.697,00	500.496.744,00	\$ 110,00	\$ 852.783,00	\$ 947.536,00	\$ 906.697,00	CUMPLE	
1,7	Desmonte y limpieza del predio (incluye retiro de material sobrante)	Ha	1,78	3.878.910,00	6.904.460,00		\$ 3.648.259,00	\$ 4.053.621,00	\$ 3.878.910,00	CUMPLE	
2	CONSTRUCCION OBRA CON REHABILITACION Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL										
2,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	330,00	1.103.641,00	364.201.530,00	(\$ 127,00)	\$ 1.038.015,00	\$ 1.153.350,00	\$ 1.103.641,00	CUMPLE	
2,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	67,00	1.756.236,00	117.667.812,00	(\$ 7,00)	\$ 1.651.806,00	\$ 1.835.339,00	\$ 1.756.236,00	CUMPLE	
2,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	100,00	327.406,00	32.740.600,00	\$ 21,00	\$ 307.938,00	\$ 342.153,00	\$ 327.406,00	CUMPLE	
A	VALOR DIRECTO OBRA					3.566.701.221,00	(\$ 535,00)				
	Administración	16,564%			590.788.390,00	(\$ 88,00)					
	Imprevistos	3,000%			107.001.037,00	(\$ 16,00)					
	Utilidad	5,000%			178.335.061,00	(\$ 27,00)					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			33.883.662,00	(\$ 6,00)					
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS					910.008.150,00	(\$ 137,00)				
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					24,564%	4.476.709.371,00	(\$ 672,00)	\$ 4.210.510.844,00	\$ 4.678.345.382,00	\$ 4.476.709.371,00	CUMPLE
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)						4.565.558.522,00	(\$ 671,88)	\$ 4.294.076.771,00	\$ 4.771.196.412,00	\$ 4.565.558.522,00	CUMPLE
VERIFICACION POR COMPONENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO											
Componente de Administración etapa de Obra:											
						Administración	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango			
						Imprevistos	16,564%	CUMPLE			
							3,000%	CUMPLE			

Se verifica que la propuesta económica NO ESTÁ INCURSA en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.37. CAUSALES DE RECHAZO

1.37.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.37.2. Cuando el proponente, persona jurídica o natural, ya sea en forma individual, como socio o constituido como consorcio o unión temporal, presente más de una oferta, las propuestas presentadas serán rechazadas.

1.37.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.37.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.37.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.37.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

3. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

8. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el A.I.U. en la propuesta económica.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. sea superior al establecido para la Institución Educativa (16,564%).

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.

NOTA: La oferta económica se presentó con decimales, por lo anterior, se ajustaron los valores redondeándolos al pesos, cambiando el valor total de la propuesta.

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA					
06. CONSORCIO CENTRAL					
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-008-2018					
VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA			VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		
"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"					
1. ETAPA 1. ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE					78.026.076,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1					14.824.954,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					92.851.030,00
2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1 CONSTRUCCION OBRA NUEVA					
1,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	1.239,00	1.460.356,00	1.809.381.084,00
1,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	183,00	2.067.108,00	378.280.764,00
1,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	350,00	507.141,00	177.499.350,00
1,4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, parqueadero y canchas duras / múltiple)	M2	840,00	198.075,00	166.383.000,00
1,5	Zonas blandas (arborización y empedradización)	M2	730,00	78.114,00	57.023.220,00
1,6	Cerramiento perimetral altura 5 m con concertina.	ML	552,00	922.332,00	509.127.264,00
1,7	Desmonte y limpieza del predio (incluye retiro de material sobrante)	Ha	1,78	3.945.795,00	7.023.515,00
2 CONSTRUCCION OBRA CON REHABILITACION Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL					
2,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	330,00	1.122.671,00	370.481.430,00
2,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	67,00	1.786.519,00	119.696.773,00
2,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	100,00	333.052,00	33.305.200,00
A VALOR DIRECTO OBRA					3.628.201.600,00
Administración		16,500%			598.653.264,00
Imprevistos		3,000%			108.846.048,00
Utilidad		5,000%			181.410.080,00
Valor IVA sobre la utilidad		19%			34.467.915,00
B VALOR COSTOS INDIRECTOS					923.377.307,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)		24,500%			4.551.578.907,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					4.644.429.937,00
VERIFICACION POR COMPONENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO					
Componente de Administración etapa de Obra:					
				Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango
Administración				16,564%	CUMPLE
Imprevistos				3,000%	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTÁ INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.37. CAUSALES DE RECHAZO

1.37.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.37.2. Cuando el proponente, persona jurídica o natural, ya sea en forma individual, como socio o constituido como consorcio o unión temporal, presente más de una oferta, las propuestas presentadas serán rechazadas.

1.37.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.37.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.37.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.37.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

3. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

8. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el A.I.U. en la propuesta económica.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. sea superior al establecido para la Institución Educativa (16,564%).

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
07. CONSORCIO RENACER CAE
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-008-2018

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VAOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VAOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO	
1. ETAPA 1. ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE											
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL						
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE					75.341.979,00						
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1					14.314.976,00						
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					89.656.955,00						
2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA					
							\$ 83.565.927,00	\$ 92.851.030,00	\$ 89.656.955,00	CUMPLE	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VAOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VAOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO	
1	CONSTRUCCION OBRA NUEVA										
1,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	1.239,00	1.450.000,00	1.796.550.000,00		\$ 1.350.237,00	\$ 1.500.263,00	\$ 1.450.000,00	CUMPLE	
1,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	183,00	2.050.544,00	375.249.552,00		\$ 1.911.237,00	\$ 2.123.596,00	\$ 2.050.544,00	CUMPLE	
1,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	350,00	503.078,00	176.077.300,00		\$ 468.900,00	\$ 521.000,00	\$ 503.078,00	CUMPLE	
1,4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, parqueadero y canchas duras / múltiple)	M2	840,00	196.488,00	165.049.920,00		\$ 183.140,00	\$ 203.488,00	\$ 196.488,00	CUMPLE	
1,5	Zonas blandas (arborización y empedradización)	M2	730,00	77.488,00	56.566.240,00		\$ 72.225,00	\$ 80.249,00	\$ 77.488,00	CUMPLE	
1,6	Cerramiento perimetral altura 5 m con concertina.	ML	552,00	914.941,00	505.047.432,00		\$ 852.783,00	\$ 947.536,00	\$ 914.941,00	CUMPLE	
1,7	Desmonte y limpieza del predio (incluye retiro de material sobrante)	Ha	1,78	4.050.000,00	7.209.000,00		\$ 3.648.259,00	\$ 4.053.621,00	\$ 4.050.000,00	CUMPLE	
2	CONSTRUCCION OBRA CON REHABILITACION Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL										
2,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	330,00	1.113.675,00	367.512.750,00		\$ 1.038.015,00	\$ 1.153.350,00	\$ 1.113.675,00	CUMPLE	
2,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	67,00	1.772.203,00	118.737.601,00		\$ 1.651.806,00	\$ 1.835.339,00	\$ 1.772.203,00	CUMPLE	
2,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	100,00	330.383,00	33.038.300,00		\$ 307.938,00	\$ 342.153,00	\$ 330.383,00	CUMPLE	
A	VALOR DIRECTO OBRA					3.601.038.095,00					
	Administración	16,500%			594.171.286,00						
	Imprevistos	3,000%			108.031.143,00						
	Utilidad	5,000%			180.051.905,00						
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			34.209.862,00						
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS					916.464.196,00					
COSTO TOTAL OBRA (A+B)		24,500%			4.517.502.291,00						
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)						4.607.159.246,00					
							\$ 4.210.510.844,00	\$ 4.678.345.382,00	\$ 4.517.502.291,00	CUMPLE	
							\$ 4.294.076.771,00	\$ 4.771.196.412,00	\$ 4.607.159.246,00	CUMPLE	
VERIFICACION POR COMPONENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO											
Componente de Administración etapa de Obra:											
						Administración	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango			
						Imprevistos	16,564%	CUMPLE			
							3,000%	CUMPLE			

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTÁ INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.37. CAUSALES DE RECHAZO

1.37.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.37.2. Cuando el proponente, persona jurídica o natural, ya sea en forma individual, como socio o constituido como consorcio o unión temporal, presente más de una oferta, las propuestas presentadas serán rechazadas.

1.37.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.37.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.37.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.37.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

3. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

8. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el A.I.U. en la propuesta económica.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. sea superior al establecido para la Institución Educativa (16,564%).

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.



{fiduprevisora}

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
08. CONSORCIO M&I LA LUCILA 2018
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-008-2018

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VAOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VAOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO	
1. ETAPA 1. ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE											
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL						
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE					0,00						
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1					0,00						
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					0,00						
2. ETAPA 2. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA											
VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA						\$ 0,00	\$ 83.565.927,00	\$ 92.851.030,00	\$ -		NO CUMPLE
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VAOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VAOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO	
1	CONSTRUCCION OBRA NUEVA										
1,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	1.239,00	0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 1.350.237,00	\$ 1.500.263,00	\$ -		NO CUMPLE
1,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	183,00	0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 1.911.237,00	\$ 2.123.596,00	\$ -		NO CUMPLE
1,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	350,00	0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 468.900,00	\$ 521.000,00	\$ -		NO CUMPLE
1,4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, parqueadero y canchas duras / múltiple)	M2	840,00	0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 183.140,00	\$ 203.488,00	\$ -		NO CUMPLE
1,5	Zonas blandas (arborización y empedradización)	M2	730,00	0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 72.225,00	\$ 80.249,00	\$ -		NO CUMPLE
1,6	Cerramiento perimetral altura 5 m con concertina.	ML	552,00	0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 852.783,00	\$ 947.536,00	\$ -		NO CUMPLE
1,7	Desmonte y limpieza del predio (incluye retiro de material sobrante)	Ha	1,78	0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 3.648.259,00	\$ 4.053.621,00	\$ -		NO CUMPLE
2	CONSTRUCCION OBRA CON REHABILITACION Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL										
2,1	Alojamientos, Aulas, Comedor y Zonas Administrativas	M2	330,00	0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 1.038.015,00	\$ 1.153.350,00	\$ -		NO CUMPLE
2,2	Zonas de Servicios, Baterías Sanitarias, Cocina y Cuartos Técnicos	M2	67,00	0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 1.651.806,00	\$ 1.835.339,00	\$ -		NO CUMPLE
2,3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida con cubierta (Incluye estructura)	M2	100,00	0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 307.938,00	\$ 342.153,00	\$ -		NO CUMPLE
A	VALOR DIRECTO OBRA					0,00					
	Administración	0,000%			0,00	\$ 0,00					
	Imprevistos	0,000%			0,00	\$ 0,00					
	Utilidad	0,000%			0,00	\$ 0,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			0,00	\$ 0,00					
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS					0,00					
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					0,00	\$ 0,00	\$ 4.210.510.844,00	\$ 4.678.345.382,00	\$ -		NO CUMPLE
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					0,00	\$ 0,00	\$ 4.294.076.771,00	\$ 4.771.196.412,00	\$ -		NO CUMPLE
VERIFICACION POR COMPONENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO											
Componente de Administración etapa de Obra:											
						Administración	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango			
						Imprevistos	16,564%	CUMPLE			
							3,000%	CUMPLE			

Se verifica que la propuesta económica **ESTA INCURSA** en las siguientes causales de rechazo:

1.37.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

Por lo anterior se recomienda que termine su participación en el presente proceso.

Nota: Conforme con lo establecido en el numeral 1.14.10 de las REGLAS PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS de los Términos de Referencia de la presente convocatoria, ..."En caso de discrepancias entre la propuesta económica original en físico y la presentada en formato digital, prevalecerá la original en físico..."; por lo anterior, se manifiesta que sólo se tuvo en cuenta la propuesta económica original presentada en físico, cuyo alcance y objeto no corresponde con el alcance y objeto de la presente convocatoria.