

|  |  |  |
|--|--|--|
| <br>Banca de Desarrollo Territorial | <b>ACTA LIQUIDACIÓN FINAL<br/>CONTRATO DE OBRA<br/>PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b> | <b>Código:</b> CON-FO-043<br><b>Versión:</b> 1<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>25-Sep-2020 |
|--|--|--|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>CIUDAD Y FECHA</b>       | Bogotá D.C.   |
| <b>CONTRATO No.</b>         | 68573-019-2018 (PAF-ICBF-O-008-2018).   |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>  | ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. |
| <b>CONTRATISTA</b>          | CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S. - CIVITARQ S.A.S.<br>Nit. 900.283.279-6.<br>Representante Legal:<br>ARIEL ALEXÁNDER ROA CORTÉS – C.C. 79.671.481   |
| <b>INTERVENTORÍA</b>        | DAIMCO S.A.S<br>Representante Legal:<br>CARLOS JAVIER ESPITIA PALOMINO – C.C. No. 78.027.760  |
| <b>SUPERVISOR DESIGNADO</b> | Ing. FABIÁN ANDRÉS CAICEDO PENAGOS – C.C. No. 14.253.374  |

Entre los suscritos, **SAÚL HERNANDO SUANCHA TALERO**, identificado con C.C. No. 19.472.461 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de Representante Legal de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública No. veinticinco (25) otorgada el día veintinueve (29) de marzo del año mil novecientos ochenta y cinco (1985) ante la Notaría Treinta y Tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con autorización de funcionamiento expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, todo lo cual consta en Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, entidad que actúa en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTONOMO DERIVADO PA FINDETER (PAF)**, constituido en virtud del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos No. 3-1-68573, administrado por Fiduciaria **LA PREVISORA S.A.**, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará el “**Contratante**” por una parte; y de la otra, **ARIEL ALEXANDER ROA CORTÉS**, identificado con C.C. No. **79.671.481**, en calidad de representante legal de CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S, en adelante el “**Contratista**”; y **CARLOS JAVIER ESPITIA PALOMINO**, identificado con C.C. No. 78.027.760, en calidad de representante legal de **DAIMCO S.A.S.**, en adelante el “**Interventor**”, se reunieron con el objeto de liquidar el “**Contrato de Obra No. 68573-019-2018 (PAF-ICBF-O-008-2018)**”, en adelante el “**Contrato**”, en cumplimiento de lo dispuesto en su **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA - ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**, y teniendo como soporte el acta de terminación y el acta de entrega y recibo final del “**Contrato**”, debidamente aprobadas por el “**Interventor**”, previas las siguientes:

## CONSIDERACIONES

### I. GENERALIDADES DEL “CONTRATO”

1. El día Veintisiete (27) de Abril del 2018, el Patrimonio Autónomo **PA FINDETER PAF** y el “**Contratista**” suscribieron el “**Contrato**”, por un plazo inicial de Ocho (8) meses, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:

| DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS        | PLAZO INICIAL   | PLAZO TOTAL           |
|----------------------------------|---|-----------------------|
| ETAPA 1: Estudios y Diseños.     | <i>Dos (2) meses y quince (15) días calendario*</i>   | <b>Ocho (8) meses</b> |
| ETAPA 2: Construcción de la Obra | <i>Cinco (5) meses y quince (15) días calendario*</i> |                       |

2. Que el “**Contrato**” tuvo los siguientes documentos contractuales:

**ACTA LIQUIDACIÓN FINAL  
CONTRATO DE OBRA  
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

**Código:** CON-FO-043  
**Versión:** 1  
**Fecha de aprobación:**  
25-Sep-2020

| Documento Contractual                           | Fecha de Suscripción                           | Descripción   |                           |                    |             |                             |  |                 |                                  |  |
|---|--|---|---------------------------|--------------------|-------------|-----------------------------|--|-----------------|----------------------------------|--|
| ACTA DE INICIO GLOBAL                           | 06/07/2018                                     | Suscripción acta de inicio del Contrato "Global"  |                           |                    |             |                             |  |                 |                                  |  |
| ACTA DE INICIO ETAPA 1                          | 06/07/2018                                     | Suscripción acta de inicio del Contrato Etapa 1.  |                           |                    |             |                             |  |                 |                                  |  |
| ACTA DE SUSPENSIÓN 1 ETAPA 1                    | 30/07/2018                                     | SUSPENSIÓN de la ejecución de la Etapa I, por el término de <b>treinta (30) días</b> calendario, contados <b>a partir del treinta (30) de julio de 2018 hasta el treinta (30) de agosto de 2018.</b>  |                           |                    |             |                             |  |                 |                                  |  |
| ACTA DE REINICIO ETAPA 1                        | 31/08/2018                                     | Suscripción Acta de Reinicio No. 1 de la Etapa 1 del Contrato.  |                           |                    |             |                             |  |                 |                                  |  |
| ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA 1                     | 23/10/2018                                     | Suscripción acta de terminación del Contrato Etapa 1.   |                           |                    |             |                             |  |                 |                                  |  |
| ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA 1 | 06/12/2018                                     | Suscripción Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción de la Etapa 1.  |                           |                    |             |                             |  |                 |                                  |  |
| ACTA DE INICIO ETAPA 2                          | 20/03/2019                                     | Suscripción Acta de Inicio de la Etapa 2 del Contrato.  |                           |                    |             |                             |  |                 |                                  |  |
| OTROSÍ No. 1 ADICIÓN Y PRÓRROGA                 | 30/07/2019                                     | <p><b><u>CLÁUSULA PRIMERA ADICIONAR</u></b> al valor del CONTRATO para la Etapa II, la suma de <b>DOSCIENTOS DIESISÉIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$216.193.566) M/CTE., incluido IVA</b>".</p> <p><b>CLÁUSULA SEGUNDA – VALOR:</b> El valor del presente contrato es por la suma de <b>CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS PESOS CON DOCE CENTAVOS (\$4.781.751.416,12) M/CTE., INCLUIDO IVA.</b></p> <p><b>PARÁGRAFO PRIMERO – VALOR ETAPA I:</b> El valor de la ETAPA I corresponde a <b>OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS CON DOCE CENTAVOS (\$88.849.151,12) M/CTE., incluido el IVA.</b></p> <p><b>PARÁGRAFO SEGUNDO – VALOR DE LA ETAPA II:</b> El valor de la ETAPA II corresponde a <b>CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$4.692.902.265) M/CTE. Incluido el IVA.</b></p> <p><b><u>CLÁUSULA SEGUNDA PRORROGAR</u></b> el plazo de ejecución de la fase 2 del <b>CONTRATO</b> por un término de 2 meses, es decir desde el 4 de septiembre de 2019 hasta el 4 de noviembre de 2019".</p> <p><b>"CLÁUSULA CUARTA – PLAZO:</b> El plazo general del contrato es de <b>DIEZ (10) MESES</b>, el cual corresponde a la sumatoria de los plazos individuales de cada una de las etapas. Para efectos de la contabilización del plazo se tendrá en cuenta el periodo de tiempo transcurrido entre la suscripción del acta de inicio y de terminación de cada una de las etapas (...)"</p> <p>El plazo del contrato será discriminado como se presenta a continuación:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS</th> <th>PLAZO DE EJECUCIÓN</th> <th>PLAZO TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ETAPA 1: Estudios y Diseños</td> <td>Dos (2) meses y quince (15) días calendario*</td> <td rowspan="2">Diez (10) meses</td> </tr> <tr> <td>ETAPA 2: Construcción de la obra</td> <td>Siete (7) meses y quince (15) días calendario*</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>PARÁGRAFO PRIMERO:</b> Durante el tiempo establecido entre la terminación del plazo de cada Etapa por cada proyecto y la suscripción del Acta de Inicio de las siguiente Etapa, LA CONTRATANTE no reconocerá valor adicional al establecido en cada Etapa, ni se contabilizarán esos tiempos como plazo del contrato. <b>EI</b></p> | DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS | PLAZO DE EJECUCIÓN | PLAZO TOTAL | ETAPA 1: Estudios y Diseños | Dos (2) meses y quince (15) días calendario* | Diez (10) meses | ETAPA 2: Construcción de la obra | Siete (7) meses y quince (15) días calendario* |
| DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS                       | PLAZO DE EJECUCIÓN                             | PLAZO TOTAL   |                           |                    |             |                             |  |                 |                                  |  |
| ETAPA 1: Estudios y Diseños                     | Dos (2) meses y quince (15) días calendario*   | Diez (10) meses   |                           |                    |             |                             |  |                 |                                  |  |
| ETAPA 2: Construcción de la obra                | Siete (7) meses y quince (15) días calendario* |   |                           |                    |             |                             |  |                 |                                  |  |

| Documento Contractual             | Fecha de Suscripción                             | Descripción   |                           |                    |             |                              |  |                      |                                   |  |
|-----------------------------------|--|---|---------------------------|--------------------|-------------|------------------------------|--|----------------------|-----------------------------------|--|
|                                   |  | <p><b>CONTRATISTA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO</b> deberá suscribir un acta de inicio y un acta de terminación para cada una de las Etapas.</p> <p><b>PARÁGRAFO SEGUNDO:</b> El plazo de cada una de las etapas está determinado y delimitado con la suscripción de un acta de inicio y de terminación.</p> <p><b>PARÁGRAFO TERCERO:</b> De igual manera incluye todos y cada una de las actividades que se requieran ejecutar con el fin de garantizar la funcionalidad y operatividad de la infraestructura, como son adecuaciones de lote, rellenos, estructuras de contención, acometidas de servicios públicos, cerramientos, paisajismo, urbanismo y todas aquellas obras que surjan dentro de la etapa del diseño dando cumplimiento a los requerimientos mínimos contemplados en los Términos de Referencia y sus anexos”.</p> |                           |                    |             |                              |  |                      |                                   |  |
| OTROSÍ No. 2 PRÓRROGA             | 04/11/2019                                       | <p><b>CLÁUSULA “PRIMERA: PRORROGAR</b> el plazo de ejecución de la Etapa 2 del <b>CONTRATO</b> por un término de noventa (90) días; contados a partir del cuatro (4) de noviembre de dos mil diecinueve (2019) hasta el primero (1) de febrero de dos mil veinte (2020). Dejando el plazo de ejecución general del <b>CONTRATO</b> en <b>TRECE (13) MESES</b> como se describe a continuación”.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS</th> <th>PLAZO DE EJECUCIÓN</th> <th>PLAZO TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ETAPA 1: Estudios y Diseños</td> <td>Dos (2) meses y quince (15) días calendario*</td> <td rowspan="2">Trece (13) meses</td> </tr> <tr> <td>ETAPA 2: Construcción de la obra</td> <td>Diez (10) meses y quince (15) días calendario*</td> </tr> </tbody> </table>           | DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS | PLAZO DE EJECUCIÓN | PLAZO TOTAL | ETAPA 1: Estudios y Diseños  | Dos (2) meses y quince (15) días calendario* | Trece (13) meses     | ETAPA 2: Construcción de la obra  | Diez (10) meses y quince (15) días calendario*   |
| DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS         | PLAZO DE EJECUCIÓN                               | PLAZO TOTAL   |                           |                    |             |                              |  |                      |                                   |  |
| ETAPA 1: Estudios y Diseños       | Dos (2) meses y quince (15) días calendario*     | Trece (13) meses  |                           |                    |             |                              |  |                      |                                   |  |
| ETAPA 2: Construcción de la obra  | Diez (10) meses y quince (15) días calendario*   |   |                           |                    |             |                              |  |                      |                                   |  |
| OTROSÍ No. 3 PRÓRROGA             | 30/01/2020                                       | <p><b>CLÁUSULA “PRIMERA PRORROGAR</b> el plazo de ejecución de la <b>ETAPA II</b> del <b>CONTRATO</b> por un término de sesenta (60) días; contados a partir del primero (1) de febrero de dos mil veinte (2020), hasta el primero (1) de abril de dos mil veinte (2020). Dejando el plazo de ejecución general del <b>CONTRATO</b> en <b>QUINCE (15) MESES</b> como se describe a continuación.”.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS</th> <th>PLAZO DE EJECUCIÓN</th> <th>PLAZO TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ETAPA 1: Estudios y Diseños</td> <td>Dos (2) meses y quince (15) días calendario*</td> <td rowspan="2">Quince (15) meses</td> </tr> <tr> <td>ETAPA II: Construcción de la obra</td> <td>Doce (12) meses y quince (15) días calendario*</td> </tr> </tbody> </table>      | DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS | PLAZO DE EJECUCIÓN | PLAZO TOTAL | ETAPA 1: Estudios y Diseños  | Dos (2) meses y quince (15) días calendario* | Quince (15) meses    | ETAPA II: Construcción de la obra | Doce (12) meses y quince (15) días calendario*   |
| DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS         | PLAZO DE EJECUCIÓN                               | PLAZO TOTAL   |                           |                    |             |                              |  |                      |                                   |  |
| ETAPA 1: Estudios y Diseños       | Dos (2) meses y quince (15) días calendario*     | Quince (15) meses   |                           |                    |             |                              |  |                      |                                   |  |
| ETAPA II: Construcción de la obra | Doce (12) meses y quince (15) días calendario*   |   |                           |                    |             |                              |  |                      |                                   |  |
| ACTA DE SUSPENSIÓN 1 ETAPA 2      | 25/03/2020                                       | <p><b>CLÁUSULA “PRIMERA.- SUSPENDER</b> la ejecución del <b>CONTRATO</b>, a partir del día 25 de marzo de 2020 por el término señalado en el artículo 1 del Decreto 457 del 22 de marzo de 2020, es decir 19 días calendario a partir del 25 de marzo de 2020, incluidas sus prórrogas, si a ello hubiere lugar.</p>  |                           |                    |             |                              |  |                      |                                   |  |
| ACTA DE REINICIO 1 ETAPA 2        | 01/07/2020                                       | <p>Suscripción Acta de Reinicio No 1 de la Etapa 2 del Contrato. Se fija como fecha de terminación del contrato el ocho (8) de julio de 2020.</p>   |                           |                    |             |                              |  |                      |                                   |  |
| OTROSÍ No. 4 PRÓRROGA             | 07/07/2020                                       | <p><b>CLÁUSULA “PRIMERA: PRORROGAR</b> el plazo de ejecución de la <b>ETAPA II</b> del <b>CONTRATO</b> por un término de tres (3) meses más; contados a partir del ocho (8) de julio de dos mil veinte (2020), hasta el ocho (8) de octubre de dos mil veinte (2020). Dejando el plazo de ejecución general del <b>CONTRATO</b> en <b>DIECIOCHO (18) MESES</b> como se describe a continuación”.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS</th> <th>PLAZO DE EJECUCIÓN</th> <th>PLAZO TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ETAPA 1:: Estudios y Diseños</td> <td>Dos (2) meses y quince (15) días calendario*</td> <td rowspan="2">Dieciocho (18) meses</td> </tr> <tr> <td>ETAPA 2: Construcción de la obra</td> <td>Quince (15) meses y quince (15) días calendario*</td> </tr> </tbody> </table>   | DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS | PLAZO DE EJECUCIÓN | PLAZO TOTAL | ETAPA 1:: Estudios y Diseños | Dos (2) meses y quince (15) días calendario* | Dieciocho (18) meses | ETAPA 2: Construcción de la obra  | Quince (15) meses y quince (15) días calendario* |
| DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS         | PLAZO DE EJECUCIÓN                               | PLAZO TOTAL   |                           |                    |             |                              |  |                      |                                   |  |
| ETAPA 1:: Estudios y Diseños      | Dos (2) meses y quince (15) días calendario*     | Dieciocho (18) meses  |                           |                    |             |                              |  |                      |                                   |  |
| ETAPA 2: Construcción de la obra  | Quince (15) meses y quince (15) días calendario* |   |                           |                    |             |                              |  |                      |                                   |  |
| OTROSÍ No. 5 ADICIÓN              | 28/07/2020                                       | <p><b>CLÁUSULA PRIMERA: ADICIONAR</b> al valor del <b>CONTRATO</b> y específicamente al valor de la <b>Etapa II</b>, la suma de <b>OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES</b></p>  |                           |                    |             |                              |  |                      |                                   |  |

| Documento Contractual                           | Fecha de Suscripción                                | Descripción   |                           |                    |             |                             |   |  |                                  |   |  |
|---|---|---|---------------------------|--------------------|-------------|-----------------------------|---|--|----------------------------------|---|--|
|   |   | <p><b>CIENTO CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE (\$876.142.261,00) incluido IVA”.</b></p> <p><b>PARÁGRAFO PRIMERO:</b> El valor del presente <b>CONTRATO</b> incluida la adición del presente <b>OTROSÍ No. 5</b>, asciende a la suma de <b>CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON DOCE CENTAVOS (\$5.657.893.677,12) M/CTE.</b> Incluido el valor del IVA (...).</p> <p><b>PARÁGRAFO SEGUNDO:</b> El valor de la <b>ETAPA I</b> es por la suma de <b>OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS CON DOCE CENTAVOS (\$88.849.151,12)</b>, incluido el valor del IVA (...).</p> <p><b>PARÁGRAFO TERCERO:</b> El valor de la <b>ETAPA II</b> incluida la adición del presente <b>OTROSÍ No. 5</b> asciende a la suma de <b>CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS PESOS (\$5.569.044.526)</b> incluido el IVA (...).</p>  |                           |                    |             |                             |   |  |                                  |   |  |
| OTROSÍ No. 6 PRÓRROGA                           | 06/10/2020  | <p><b>CLÁUSULA “PRIMERA: PRORROGAR</b> el plazo de ejecución de la <b>ETAPA II del CONTRATO</b> por un término de <b>CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS</b> más; contados a partir del ocho (8) de octubre de dos mil veinte (2020). Dejando el plazo de ejecución general del <b>CONTRATO</b> en <b>DIECINUEVE (19) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO</b>, como se describe a continuación:”</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS</th> <th>PLAZO DE EJECUCIÓN</th> <th>PLAZO TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ETAPA 1: Estudios y Diseños</td> <td>Dos (2) meses y quince (15) días calendario</td> <td>Diecinueve (19) Meses y quince (15) días calendario.</td> </tr> <tr> <td>ETAPA 2: Construcción de la obra</td> <td>Diecisiete (17) meses y quince (15) días calendario</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>   | DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS | PLAZO DE EJECUCIÓN | PLAZO TOTAL | ETAPA 1: Estudios y Diseños | Dos (2) meses y quince (15) días calendario | Diecinueve (19) Meses y quince (15) días calendario. | ETAPA 2: Construcción de la obra | Diecisiete (17) meses y quince (15) días calendario |  |
| DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS                       | PLAZO DE EJECUCIÓN                                  | PLAZO TOTAL   |                           |                    |             |                             |   |  |                                  |   |  |
| ETAPA 1: Estudios y Diseños                     | Dos (2) meses y quince (15) días calendario         | Diecinueve (19) Meses y quince (15) días calendario.  |                           |                    |             |                             |   |  |                                  |   |  |
| ETAPA 2: Construcción de la obra                | Diecisiete (17) meses y quince (15) días calendario |   |                           |                    |             |                             |   |  |                                  |   |  |
| OTROSÍ No. 7 ADICIÓN                            | 17/11/2020  | <p><b>CLÁUSULA “PRIMERA: ADICIONAR</b> el valor del <b>CONTRATO</b> y específicamente al valor de la <b>Etapa II</b>, la suma de <b>VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE., (\$27.999.335,00) incluido IVA”.</b></p> <p><b>PARÁGRAFO PRIMERO:</b> El valor del presente <b>CONTRATO</b> incluida la adición del presente <b>OTROSÍ</b>, asciende a la suma de <b>CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOCE PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE., (\$5.685.893.012,12)</b> incluido el calor del IVA (...).</p> <p><b>PARÁGRAFO SEGUNDO:</b> El valor de la <b>ETAPA I</b> es por la suma de <b>OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE., (\$88.849.151,12)</b> incluido el valor del IVA (...).</p> <p><b>PARÁGRAFO TERCERO:</b> El valor de la <b>ETAPA II</b> incluida la adición del presente <b>OTROSÍ</b>, asciende a la suma de <b>CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE., (\$5.597.043.861)</b>, incluido el valor de IVA (...).</p> |                           |                    |             |                             |   |  |                                  |   |  |
| ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA 2                     | 22/11/2020  | Suscripción acta de terminación del Contrato Etapa 2.   |                           |                    |             |                             |   |  |                                  |   |  |
| ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA 2 | 17/09/2021  | Suscripción acta de entrega y recibo final de la Etapa 1.   |                           |                    |             |                             |   |  |                                  |   |  |

| Documento Contractual                               | Fecha de Suscripción | Descripción  |
|---|----------------------|--|
| ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE | 31/08/2021           | Suscripción del acta de entrega de productos o servicios al cliente. |

## II. GARANTÍAS

El "Contratista" constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

| PÓLIZA INICIAL ETAPA I |                 |   |               |
|------------------------|-----------------|---|---------------|
| Compañía de Seguros    | SEGUROS MUNDIAL |   |               |
| CUMPLIMIENTO           |                 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL |               |
| No. Póliza             | CSC-100000334   | No. Póliza                              | CSC-100000083 |
| No. Anexo              | 0               | No. Anexo                               | 0             |
| Fecha Expedición       | 02/05/2018      | Fecha Expedición                        | 02/05/2018    |
| Fecha Aprobación       | 27/04/2018      | Fecha Aprobación                        | 27/04/2018    |

| ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA |                 |   |               |
|------------------------------|-----------------|---|---------------|
| Compañía de Seguros          | SEGUROS MUNDIAL |   |               |
| CUMPLIMIENTO                 |                 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL |               |
| No. Póliza                   | CSC-100000334   | No. Póliza                              | CSC-100000083 |
| No. Anexo                    | 5               | No. Anexo                               | 5 y 6         |
| Fecha Expedición             | 21/03/2019      | Fecha Expedición                        | 30/10/2018    |
| Fecha de Aprobación          | 22/03/2019      | Fecha de Aprobación                     | 02/11/2018    |

| AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA | VALOR              | VIGENCIA                |
|--|--------------------|-------------------------|
| Cumplimiento                                     | \$1.369.667.355,04 | 06/07/2018 – 06/08/2019 |
| Pago de Salarios y Prestaciones Sociales         | \$8.884.915,11     | 06/07/2018 – 20/10/2021 |
| Responsabilidad Civil Extracontractual           | \$17.769.830,22    | 06/07/2018 – 21/03/2019 |
| Calidad del Servicio                             | \$26.654.745,34    | 06/12/2018 – 06/12/2021 |

| PÓLIZA INICIAL ETAPA II |                 |   |               |
|-------------------------|-----------------|---|---------------|
| Compañía de Seguros     | SEGUROS MUNDIAL |   |               |
| CUMPLIMIENTO            |                 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL |               |
| No. Póliza              | CSC-100000334   | No. Póliza                              | CSC-100000466 |
| No. Anexo               | 6 y 7           | No. Anexo                               | 0             |
| Fecha Expedición        | 23/04/2019      | Fecha Expedición                        | 27/03/2019    |
| Fecha de Aprobación     | 25/04/2019      | Fecha de Aprobación                     | 01/04/2019    |

| ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA |  |   |               |
|------------------------------|--|---|---------------|
| Compañía de Seguros          | SEGUROS MUNDIAL  |   |               |
| CUMPLIMIENTO                 |  | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL |               |
| No. Póliza                   | CSC-100000334<br>CSC-100001690   | No. Póliza                              | CSC-100000466 |
| No. Anexo                    | 8 y 18<br>9 y 10   | No. Anexo                               | 8             |
| Fecha Expedición             | Anexos 8 y 18: 09/12/2020<br>Anexo 9: 06/01/2021<br>Anexo 10: 23/09/2021 | Fecha Expedición                        | 10/12/2020    |
| Fecha de Aprobación          | Anexos 8 y 18: 15/12/2020<br>Anexos 9 y 10: 29/09/2021                   | Fecha de Aprobación                     | 15/12/2020    |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <br>Banca de Desarrollo Territorial | <b>ACTA LIQUIDACIÓN FINAL<br/>CONTRATO DE OBRA<br/>PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b> | <b>Código: CON-FO-043<br/>Versión: 1<br/>Fecha de aprobación:<br/>25-Sep-2020</b> |
|--|--|---|

| AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA | VALOR              | VIGENCIA                |
|--|--------------------|-------------------------|
| Cumplimiento                                     | \$1.705.767.903,64 | 17/11/2020 - 22/03/2021 |
| Pago de Salarios y Prestaciones Sociales         | \$559.704.386,00   | 17/11/2020 - 22/11/2023 |
| Estabilidad de la Obra                           | \$2.798.521.931,00 | 17/09/2021 - 17/09/2026 |
| Responsabilidad Civil Extracontractual           | \$1.119.408.772,20 | 20/03/2019 - 22/03/2021 |

(\*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente **aprobadas** por el Patrimonio Autónomo **PA FINDETER (PAF)**, administrado por Fiduciaria **LA PREVISORA S.A.**, las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula **Vigésima Primera** del Contrato.

### III. INCUMPLIMIENTOS Y APREMIOS

En virtud de la **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA** del “**Contrato**”, se establece que durante la ejecución del mismo, la entidad “**Contratante**” no adelantó ningún procedimiento de apremio por presunto incumplimiento al “**Contratista**”.

### IV. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.

La información contenida en este balance financiero fue verificada por FIDUPREVISORA según registro en la herramienta Prisa del 03/12/2021 y por la DPNF de FINDETER según registro en la herramienta Prisa del 14/12/2021, y a partir del contenido del contenido del cuadro de control de pagos presentado por el contratista Anexo 08.

| VALOR INICIAL “CONTRATO”                      | VALOR              | VALOR CONTRATADO ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS | VALOR           | VALOR CONTRATADO ETAPA II OBRA | VALOR           |
|---|--------------------|---|-----------------|--------------------------------|-----------------|
| \$4.565.557.850,12                            |                    | \$88.849.151,12                             |                 | \$4.476.708.699                |                 |
| (+) Otrosí No. 1                              | \$216.193.566      | VALOR FINAL                                 | \$88.849.151,12 | (+) Otrosí No. 1               | \$216.193.566   |
| (+) Otrosí No. 5                              | \$876.142.261      | TOTAL EJECUTADO                             | \$88.849.151    | (+) Otrosí No. 5               | \$876.142.261   |
| (+) Otrosí No. 7                              | \$27.999.335       | TOTAL PAGADO                                | \$88.849.151    | (+) Otrosí No. 7               | \$27.999.335    |
| VALOR FINAL “CONTRATO”                        | \$5.685.893.012,12 | SALDO PDTE PAGO                             | \$0,12          | VALOR FINAL                    | \$5.597.043.861 |
| Valor ejecutado según el Acta de Terminación  | \$5.685.893.012    | % PAGADO                                    | 100%            | TOTAL EJECUTADO                | \$5.597.043.861 |
| SALDO A FAVOR Patrimonio Autónomo Fideicomiso | \$0.12             |   |                 | TOTAL PAGADO                   | \$5.597.043.861 |
| % PAGADO                                      | 100%               |   |                 | SALDO PDTE PAGO                | \$0             |
|   |                    |   |                 | % PAGADO                       | 100%            |

| FECHA FACTURA | FACTURA | CONCEPTO                      | FECHA DE PAGO | FUENTE        | VALOR BRUTO PAGADO | RETEGARANTÍA |
|---------------|---------|-------------------------------|---------------|---------------|--------------------|--------------|
| 06/12/2018    | 363     | PAGO 1- 90% ETAPA I - DISEÑOS | 27/12/2018    | NACIÓN - ICBF | \$79.964.236       | \$0          |
| 01/03/2019    | 377     | PAGO 1- 10% ETAPA I - DISEÑOS | 29/03/2019    | NACIÓN - ICBF | \$8.884.915        | \$0          |
| 03/05/2019    | 384     | PAGO ACTA PARCIAL No. 01      | 27/05/2019    | NACIÓN - ICBF | \$195.832.974      | \$19.583.297 |
| 04/06/2019    | 387     | PAGO ACTA PARCIAL No. 02      | 02/07/2019    | NACIÓN - ICBF | \$411.652.786      | \$41.165.279 |
| 03/07/2019    | 392     | PAGO ACTA PARCIAL No. 03      | 25/07/2019    | NACIÓN - ICBF | \$527.591.820      | \$52.759.182 |

| FECHA FACTURA                                   | FACTURA | CONCEPTO                 | FECHA DE PAGO | FUENTE        | VALOR BRUTO PAGADO     | RETEGARANTÍA            |
|---|---------|--------------------------|---------------|---------------|------------------------|-------------------------|
| 03/08/2019                                      | 396     | PAGO ACTA PARCIAL No. 04 | 02/09/2019    | NACIÓN - ICBF | \$370.210.831          | \$37.021.083            |
| 02/09/2019                                      | 399     | PAGO ACTA PARCIAL No. 05 | 30/09/2019    | NACIÓN - ICBF | \$584.611.598          | \$58.461.160            |
| 02/10/2019                                      | 403     | PAGO ACTA PARCIAL No. 06 | 25/10/2019    | NACIÓN - ICBF | \$213.276.858          | \$21.327.686            |
| 04/11/2019                                      | 406     | PAGO ACTA PARCIAL No. 07 | 29/11/2019    | NACIÓN - ICBF | \$261.598.752          | \$26.159.875,20         |
| 02/01/2020                                      | 411     | PAGO ACTA PARCIAL No. 08 | 29/01/2020    | NACIÓN - ICBF | \$316.305.474          | \$31.630.547,40         |
| 02/01/2020                                      | 412     | PAGO ACTA PARCIAL No. 09 | 30/01/2020    | NACIÓN - ICBF | \$407.240.202          | \$40.724.020,20         |
| 05/02/2020                                      | 415     | PAGO ACTA PARCIAL No. 10 | 27/02/2020    | NACIÓN - ICBF | \$390.323.161          | \$39.032.316,10         |
| 04/03/2020                                      | 417     | PAGO ACTA PARCIAL No. 11 | 31/03/2020    | NACIÓN - ICBF | \$419.589.948          | \$41.958.994,80         |
| 04/04/2020                                      | 422     | PAGO ACTA PARCIAL No. 12 | 29/04/2020    | NACIÓN - ICBF | \$272.947.880          | \$27.294.788            |
| 30/07/2020                                      | 424     | PAGO ACTA PARCIAL No. 13 | 27/07/2020    | NACIÓN - ICBF | \$181.488.409          | \$18.148.840,90         |
| 01/08/2020                                      | 425     | PAGO ACTA PARCIAL No. 14 | 01/09/2020    | NACIÓN - ICBF | \$72.890.076           | \$7.289.007,60          |
| 01/09/2020                                      | 429     | PAGO ACTA PARCIAL No. 15 | 02/10/2020    | NACIÓN - ICBF | \$307.044.731          | \$30.704.473,10         |
| 05/10/2020                                      | 435     | PAGO ACTA PARCIAL No. 16 | 30/10/2020    | NACIÓN - ICBF | \$401.400.647          | \$40.140.064,70         |
| 05/11/2020                                      | 4       | PAGO ACTA PARCIAL No. 17 | 1/12/2020     | NACIÓN - ICBF | \$146.315.950          | \$14.631.595            |
| 02/12/2020                                      | 7       | PAGO ACTA PARCIAL No. 18 | 18/12/2020    | NACIÓN - ICBF | \$58.523.681           | \$5.852.368,10          |
| 04/01/2021                                      | 12      | PAGO ACTA PARCIAL No. 19 | 25/01/2021    | NACIÓN - ICBF | \$58.198.083           | \$5.819.808,30          |
| <b>TOTALES</b>                                  |         |                          |               |               | <b>\$5.685.893.012</b> | <b>\$559.704.386,40</b> |
| <b>VALOR A PAGAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN</b> |         |                          |               |               |                        | <b>\$559.704.386,40</b> |
| <b>RETEGARANTIA</b>                             |         |                          |               |               |                        | <b>\$559.704.386,40</b> |

\* Los pagos efectuados se realizaron con cargo a los recursos del Contrato Interadministrativo No. 1743 de 2017.

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes:

### ACUERDAN

**CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR** de mutuo acuerdo el “Contrato” No. 68573-019-2018 (PAF-ICBF-O-008-2018), suscrito entre el “Contratista” y el Patrimonio Autónomo Derivado - PA FINDETER (PAF), y, en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes derivadas del “Contrato”.

De igual manera, el “Contratista” asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER (PAF) administrado por FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la CLÁUSULA TRIGÉSIMA - INDEMNIDAD del “Contrato”.

**CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR** a favor del “Contratista” la suma de **QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$559.704.386,40) M/CTE.**, por concepto de devolución de retegarantía, una vez se suscriba la

presente acta de liquidación por las partes y previa presentación por parte del “**Contratista**” de la documentación requerida para el efecto.

**CLÁUSULA TERCERA: LIBERAR** a favor del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Asistencia Técnica - FINDETER PA FINDETER PAF, la suma de **DOCE CENTAVOS (\$0,12) M/CTE.**, una vez sea suscrita la presente acta de liquidación por las partes.

**CLÁUSULA CUARTA: CUMPLIMIENTO.** El interventor del “**Contrato**” declara que el “**Contratista**” cumplió a cabalidad con las obligaciones contraídas en el “**Contrato**”, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del “**Contrato**” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

**CLÁUSULA QUINTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.** El “**Contratista**” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “**Contrato**”, en tal virtud, el “**Interventor**” del “**Contrato**” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “**Contratista**” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.

**CLÁUSULA SEXTA:** En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a **PAZ** y **SALVO** por todo concepto con ocasión del “**Contrato**” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “**Contrato**”.

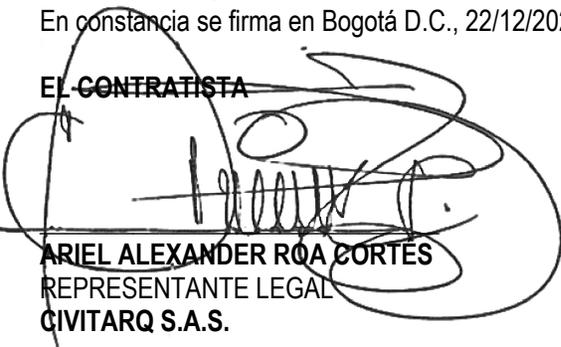
**CLÁUSULA SEPTIMA: ANEXOS.** Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- |              |   |
|--------------|---|
| Anexo No. 1  | Copia del “Contrato” y sus modificaciones.  |
| Anexo No. 2  | Actas de Inicio, Suspensión, Reinicio, Terminación y Recibo Final de cada etapa del proyecto.   |
| Anexo No. 3  | Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios.                                     |
| Anexo No. 4  | Balance financiero del “Contrato”.  |
| Anexo No. 5  | Certificado de pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. |
| Anexo No. 6  | Actas de entrega y recibo de las obras al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, debidamente suscrita por esta Entidad y FINDETER.               |
| Anexo No. 7  | Certificado de la interventoría de la calidad de las obras.   |
| Anexo No. 8  | Acta Relación de control de Pagos Obra.   |
| Anexo No. 9  | Delegación supervisión Interventoría.   |
| Anexo No. 10 | Certificado de Existencia y Representación Legal del “Contratista” no superior a 30 días a la suscripción del presente documento.                     |
| Anexo No. 11 | Solicitud de liquidación suscrita por el Supervisor del Contrato.   |

**CLÁUSULA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO.** La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., 22/12/2021.-

**EL CONTRATISTA**

  
**ARIEL ALEXANDER ROA CORTÉS**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CIVITARQ S.A.S.**

**EL CONTRATANTE**

  
**SAÚL HERNANDO SUANCHA TALERO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
FIDUCIARIA **LA PREVISORA**, actuando como  
Administradora y vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO  
**PA FINDETER (PAF)**

**VoBo INTERVENTOR**

  
**CARLOS JAVIER ESPITIA PALOMINO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**DAIMCO S.A.S.**

Revisó: Fabián Andrés Caicedo Penagos - Profesional Gerencia de Infraestructura.   
Hernán Augusto Erazo Saavedra - Profesional de la Coordinación de Contratación Derivada y Liquidaciones   
Sebastián Arroyave Toro - Abogado de la Coordinación de Contratación Derivada y Liquidaciones  
Aprobó: Iván Alirio Ramírez Rusinque - Coordinador de Contratación Derivada y Liquidaciones 