

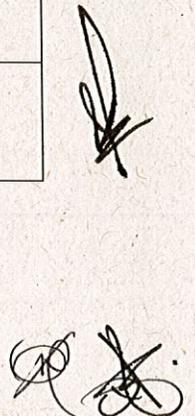
CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. DOS (2)

**Contrato:** aplica para el acta de entrega y recibo a satisfacción global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

**Proyecto:** aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

**Fase o Etapa:** aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa para realizar la entrega y recibo a satisfacción.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y/O EL REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	68573-019-2018 (PAF-ICBF-O-008-2018).
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:</b>	REFORZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA DE ÁREAS FALTANTE, Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
<b>CONTRATISTA</b>	CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S. NIT: 900.283.279-6. ARIEL ALEXÁNDER ROA CORTÉS - REPRESENTANTE LEGAL.
<b>INTERVENTOR</b>	DAIMCO S.A.S. NIT: 900.021.482-1. CARLOS JAVIER ESPITIA PALOMINO - REPRESENTANTE LEGAL.
<b>SUPERVISOR</b>	ING. FABIAN ANDRÉS CAICEDO PENAGOS.
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	ETAPA II: CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$ 4.476.708.699).
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	20 DE MARZO DE 2019.



CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	DIECISIETE (17) MESES
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	<p>CINCO MIL SEICIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOCE PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE (\$ 5.685.893.012,12).</p> <p>ETAPA I: OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE (\$ 88.849.151,12).</p> <p>ETAPA II: CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 5.597.043.861).</p>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	VEINTIDOS (22) DE NOVIEMBRE DE 2020.

Una vez verificado el producto o servicio objeto del **CONTRATO**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **veintidós (22) días del mes de noviembre del año 2020**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del **Contrato** se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

CUADRO DE ÁREAS DETALLADAS SEGÚN CONTRATO						
TURBO CAE LA LUCILA						
AREA UTIL PREDIO	11.894,99					M2
	EXIGIDO			M2	PROPUESTO	
I.O	ZONAS DURAS	30%	713,70		1.166,48	12%
	ZONAS LIBRES	70%	1665,30		8.695,75	88%
	ZONAS LIBRES Y DURAS (MINIMO)	100%	2379,00		9.862,23	100%
	PISO 1/AREA UTIL PREDIO (MAXIMO)	80%	9515,99		2.032,76	17%
I.C.	AREA UTIL PREDIO X	4,00	47579,95	2.269,00	0,19	

AREA CONSTRUIDA EDIFICACIONES			
EDIFICIO	ZONA	AREA	M2
ED01	ZONA ADMINISTRATIVA PISO 1	314,99	M2

ED02	ZONA EDUCATIVA	424,09	M2
ED03	SERVICIOS GENERALES	196,55	M2
ED04	TALLER MANTENIMIENTO	161,79	M2
ED05	TALLER GASTRONOMIA	137,02	M2
ED06	CENTRO TECNOLOGICO	98,11	M2
ED07	ALOJAMIENTO	216,55	M2
ED08	ALOJAMIENTO	217,75	M2
ED09	ALOJAMIENTO	217,75	M2
	CUARTO TECNICO	101,67	M2
<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA PISO 1</b>		<b>2086,28</b>	<b>M2</b>
ED01	ZONA ADMINISTRATIVA PISO 2	236,24	M2
<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA PISO 2</b>		<b>236,24</b>	<b>M2</b>
<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA PISO 1 + PISO 2</b>		<b>2322,52</b>	<b>M2</b>

<b>AREA CONSTRUIDA URBANISMO</b>			
<b>URBANISMO</b>	Canchas duras / múltiple	878,86	M2
	Gimnasio		
	Estacionamientos visitantes y funcionarios	35,00	M2
	Acceso vehicular proveedores	137,60	M2
	Estacionamientos prioritarios (policía /ambulancia)		
	Vía de servicio, bahía de descarga	64,37	M2
	Acceso peatonal	15,25	M2
	Andenes	1187,53	M2
<b>TOTAL ZONAS DURAS SIN CUBIERTA</b>		<b>2318,61</b>	<b>M2</b>

<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>	<b>4641,13</b>	<b>M2</b>
------------------------------	----------------	-----------

*Nota: Parte integral de las cantidades finales se encuentran consignadas en el Acta de Inventario con fecha del once (11) de diciembre del año 2020, debidamente suscrita y firmada, la cual, hace parte del presente documento.*

No obstante, la firma de la correspondiente acta de Entrega y Recibo a Satisfacción no releva al contratista de las responsabilidades y obligaciones post-contractuales a que hace referencia el contrato derivado y a las establecidas en las normas legales vigentes.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **Fiduciaria Fiduprevisora** para su aprobación con copia a Findeter e interventoría.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los Diecisiete (17) días del mes de Septiembre del año 2021.

CONTRATISTA

INTERVENTOR

Firma

**ARIEL ALEXANDER ROA CORTÉS**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación de **CIVILIZACIÓN  
TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S.**

Firma

**CARLOS JAVIER ESPITIA PALOMINO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación de **DAIMCO S.A.S**