**OTROSÍ No. 5 AL CONTRATO DE OBRA No. 68573-018-2018 (PAF-ICBF-O-003-2018) SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER PAF CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO PENAL NIT. 901.170.401-7.**

Entre los suscritos, **CARLOS ALBERTO CRISTANCHO FREILE**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.204.596 de Chía, actuando en calidad de Representante Legal de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública número veinticinco (25), otorgada el día veintinueve (29) de marzo del año mil novecientos ochenta y cinco (1985) ante la Notaría Treinta y Tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con autorización de funcionamiento expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, todo lo cual consta en Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, que hace parte integral del presente documento, entidad que actúa en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo **PA FINDETER PAF**, constituido en virtud del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos No. 3-1-68573, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte y de la otra, **CONSORCIO PENAL**, identificado con NIT. **901.170.401-7**, integrado por: **GRUPO EMPRESARIAL INGECOL S.A.S.**, identificado con NIT. 900.379.869-5, con participación del cuarenta por ciento (40%), **GRUPO CONSULTOR KAPITAL S.A.S.**, identificada con NIT. 900.468.097-8, con participación del diez por ciento (10%), **DELFOS CONSTRUCCIONES S.A.**, identificado con NIT. 830.142.397-9, con participación del cincuenta por ciento (50%); Consorcio representado por **JOSÉ LUIS RADA RAYO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.958.305 expedida en Bogotá D.C., que en adelante y para todos los efectos de este Contrato se denominará el **CONTRATISTA**; hemos decidido celebrar el presente **OTROSÍ No. 5** al **CONTRATO DE OBRA No. 68573-018-2018 (PAF-ICBF-O-003-2018)**, en adelante **EL CONTRATO**, que se regula por las Cláusulas enunciadas a continuación, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

**1.** Que el Patrimonio Autónomo **P.A. FINDETER P.A.F.,** cuyo vocero y administrador es **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** y el **CONSORCIO PENAL** identificado con el **NIT. 901.170.401-7**, celebraron el dos (2) de mayo de dos mil dieciocho (2018), el **CONTRATO DE OBRA No. 68573-018-2018 (PAF-ICBF-O-003-2018)**, cuyo objeto es: *"**OBJETO:** El **CONTRATISTA** se obliga con el **CONTRATANTE**, con autonomía técnica y administrativa, a la ejecución en dos Etapas, sometidas a condición, con actividades, presupuestos y productos definidos, del proyecto "**REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA SEGUNDA ETAPA DEL CENTRO INTEGRAL DE RESPONSABILIDAD PENAL EN EL CAE CHOCÓ, MUNICIPIO DE QUIBDÓ**".*



Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos
Minhacienda

**2.** Quede conformidad con la **CLÁUSULA SEGUNDA** del **CONTRATO**, el valor del mismo se pactó en los siguientes términos: *"**CLAÚSULA SEGUNDA. - VALOR**: El valor del presente contrato es por la suma de **CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS ($5.630.393.904) MCTE. INCLUIDO IVA**, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar para la celebración, legalización, ejecución y liquidación del contrato, de acuerdo con la oferta económica presentada por EL CONTRATISTA dentro de la Convocatoria No. **PAF-ICBF-O-003-2018.***

***PARÁGRAFO PRIMERO. -VALOR ETAPA I:** El valor de la ETAPA I corresponde a **SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO UN PESOS ($78.879.101)** incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y cierre, balance financiero y ejecución del contrato, de acuerdo con la oferta económica presentada por EL CONTRATISTA dentro de la Convocatoria No. **PAF-ICBF-O-003-2018.***

***PARÁGRAFO SEGUNDO. -VALOR ETAPA II:** El valor de la ETAPA II corresponde a **CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS ($5.551.514.803),** incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y cierre, balance financiero y ejecución del contrato, de acuerdo con la oferta económica presentada por EL CONTRATISTA dentro de la Convocatoria No. **PAF-ICBF-O-003-2018."***

**3.** Que de conformidad con la **CLÁUSULA CUARTA** del **CONTRATO** el plazo de ejecución se pactó de la siguiente manera: *"CLAÚSULA CUARTA. - **PLAZO**: El plazo de ejecución general del contrato es de **OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO**, el cual corresponde a la sumatoria de los plazos individuales de cada una de las etapas. Para efectos de la contabilización del plazo se tendrá en cuenta el periodo de tiempo transcurrido entre la suscripción del acta de inicio y de terminación de cada una de las etapas. Cada etapa contará con plazos individuales. En todo caso, para determinar el plazo total del contrato se tendrá en cuenta la fecha de terminación de la última etapa. Cada Etapa contará con plazos individuales.*

*El plazo del **CONTRATO** será discriminado como se presenta a continuación:*



Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos
Minhacienda

| ***DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA*** | ***PLAZO DE EJECUCIÓN*** | ***PLAZO TOTAL*** |
|---|---|---|
| ***ETAPA I:*** *Consultoría de Diagnóstico y Estudios y diseños requeridos* | *DOS (2) MESES* | ***OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO*** |
| ***ETAPA II:*** *EJECUCIÓN DE OBRAS (Infraestructura y Equipos mecánicos, eléctricos, electromecánicos y electrónicos)* | *SEIS (06) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO* | |

***PARÁGRAFO PRIMERO****: Durante el tiempo establecido entre la terminación del plazo de cada Etapa y la suscripción del Acta de Inicio de la siguiente Etapa, LA CONTRATANTE no reconocerá valor adicional al establecido y efectivamente ejecutado para cada Etapa en los presentes términos de referencia. El contratista deberá suscribir un acta de inicio para cada una de las Etapas. (…).”*

**4.** Que el trece (13) de junio de dos mil dieciocho (2018), fue suscrita el **ACTA DE INICIO GLOBAL** y el **ACTA DE INICIO** de la **ETAPA I** del **CONTRATO**.

**5.** Que mediante **OTROSÍ No. 1** al **CONTRATO** de fecha trece (13) de agosto de dos mil dieciocho (2018), se prorrogó plazo de ejecución para la **ETAPA I** por dieciocho (18) días calendario contados a partir del catorce (14) de agosto de dos mil dieciocho (2018), por lo que la nueva fecha de terminación para la **ETAPA I**, fue el treinta y uno (31) de agosto de dos mil dieciocho (2018) y se adicionó al valor inicial del **CONTRATO** para la **ETAPA I** la suma de **CATORCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. ($14.158.450),** incluido IVA. Dejando el valor para la **ETAPA I** en la suma de **NOVENTA Y TRES MILLONES TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE. ($93.037.551)** y para la **ETAPA II** la suma de **CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS M/CTE. ($5.551.514.803).** Para un valor total del **CONTRATO** incluyendo la adición realizada correspondiente a la suma de **CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($5.644.552.354)**.

**6.** Que el treinta y uno (31) de agosto de dos mil dieciocho (2018), se suscribió el **ACTA DE TERMINACIÓN** de la **ETAPA I** del **CONTRATO**.



Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

**7.** Que el treinta (30) de octubre de dos mil dieciocho (2018), se suscribió el **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN** de la **ETAPA I** del **CONTRATO**.

**8.** Que el primero (1) de marzo de dos mil diecinueve (2019), se suscribió el **ACTA DE INICIO** de la **ETAPA II** del **CONTRATO**.

**9.** Que el veintisiete (27) de agosto de dos mil diecinueve (2019), mediante **OTROSÍ No. 2**, se prorrogó el plazo de ejecución del **CONTRATO** en sesenta (60) días calendario para la **ETAPA II**, contados a partir del dieciséis (16) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), por lo que la nueva fecha de terminación para la **ETAPA II** fue el quince (15) de noviembre de dos mil diecinueve (2019) y se adicionó al valor inicial del **CONTRATO** para la **ETAPA II** la suma de **CIENTO NOVENTA Y OHO MILLONES SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE. ($198.007.155)** incluido el valor del IVA. Dejando el valor para la **ETAPA I** en la suma de **NOVENTA Y TRES MILLONES TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE. ($93.037.551)** y para la **ETAPA II** la suma de **CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($5.749.521.958).** Para un valor total del **CONTRATO** incluyendo la adición realizada correspondiente a la suma de **CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS M/CTE. ($5.842.559.509),** incluido IVA.

**10.** Que el doce (12) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), las partes suscribieron el **ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1,** mediante la cual la se suspendió la ejecución de la **ETAPA II** del **CONTRATO** por el término de treinta (30) días calendario, contados a partir del doce (12) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), hasta el once (11) de diciembre de dos mil diecinueve (2019). En consecuencia, el reinicio se entenderá a partir del el once (11) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), posterior a la suscripción del Acta de Reinicio respectiva.

**11.** Que el once (11) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), las partes suscribieron el **ACTA DE SUSPENSIÓN No. 2,** mediante la cual la se suspendió la ejecución de **LA ETAPA II** del **CONTRATO** por el término de treinta (30) días calendario, contados a partir del doce (12) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), hasta el once (11) de enero de dos mil veinte (2020). En consecuencia, el reinicio se entenderá a partir del once (11) de enero de dos mil veinte (2020), posterior a la suscripción del Acta de Reinicio respectiva.

**12.** Que el once (11) de enero de dos mil veinte (2020), mediante **OTROSÍ No. 3**, se adicionó el valor del **CONTRATO** para la **ETAPA II** en la suma de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS M/CTE., ($195.829.411,oo),** incluido el valor del IVA, costos,



Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos
Minhacienda

gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar para la celebración, legalización, ejecución y liquidación del **CONTRATO**. En consecuencia, se modificó la Cláusula Segunda del **CONTRATO** la cual quedó así:

"***CLAÚSULA SEGUNDA. - VALOR:*** *El valor del presente contrato es por la suma de* ***SEIS MIL TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE. ($6.038.388.920)*** *incluido IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar para la celebración, legalización, ejecución y liquidación del CONTRATO.*

***PARÁGRAFO PRIMERO. -VALOR ETAPA I:*** *El valor de la* ***ETAPA I*** *corresponde a* ***NOVENTA Y TRES MILLONES TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE. ($93.037.551)*** *incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y cierre, balance financiero y ejecución del CONTRATO.*

***PARÁGRAFO SEGUNDO. -VALOR ETAPA II:*** *El valor de la* ***ETAPA II*** *corresponde a* ***CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($5.945.351.369),*** *incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y cierre, balance financiero y ejecución del CONTRATO.*

*De igual manera se prorrogó el plazo de ejecución del* ***CONTRATO*** *en* ***TRES (3)*** *meses para la* ***ETAPA II****, contados a partir del dieciséis (16) de enero de dos mil veinte (2020), hasta el quince (15) de abril de dos mil veinte (2020).*

**13.** Que debido a la emergencia sanitaria por el COVID-19 que atraviesa el país y de acuerdo con los lineamientos del Gobierno Nacional, mediante acta se suspendió el contrato a partir del día veinticinco (25) de marzo de dos mil veinte (2020).

**14.** Que el dieciséis (16) de junio de dos mil veinte (2020) mediante acta se reinició el **CONTRATO**.

**15.** Que el tres (3) de julio de dos mil veinte (2020), mediante **OTROSÍ No. 4**, se prorrogó el plazo de ejecución del **CONTRATO** en **CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS** más para la para la **ETAPA II**, contados a partir del siete (7) de julio de dos mil veinte (2020) hasta el veinte (20) de agosto de dos mil veinte (2020).



Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

**16.** Que el cinco (5) de agosto de dos mil veinte (2020)**, EL CONTRATISTA DE OBRA,** mediante comunicado FTE2018-189, indicó lo siguiente:

> *"(…)*
> *En respuesta a las aclaraciones requeridas por la Interventoría con respecto a las reparaciones de los daños en la sub estación eléctrica precisamos:*
>
> *1. Los valores que se referencian en los APU, son del proveedor Electromecánica JUAN C, debido a ser el único proveedor de la región que cuenta con los elementos necesarios y tiene disposición inmediata, debido a la pandemia proveedores de la ciudad de Bogotá y Medellín se niegan a hacer el desplazamiento a la región por el riesgo que esto representa.*
>
> *2. La información presentada en el APU corresponde a t odas las actividades relacionadas a la correcta ejecución del Item.*
>
> *3. Mediante oficio FTE2018-179 RESPUESTA PROPUESTA ECONOMICA SUB ESTACION ELECTRICA del 9 de Junio del 2020 fue enviado informe técnico en donde se hace análisis de la magnitud del daño, se adjunta dicho informe.*
>
> *4. Insistimos en que si bien se pueden presentar precios inferiores en el mercado, se debe tener en cuenta la situación actual del país y las dificultades que intervienen directamente en la ejecución de cualquier contrato de obra civil, además de la región en donde se lleva a cabo el contrato. Para el Consorcio Penal es de suma importancia la necesidad de ejecutar el arreglo para garantizar el suministro de energía a los bloques en construcción, pero sin generar un desequilibrio económico para el contratista, este es un daño que surgió hace aproximadamente 8 meses y el cual no hace parte de nuestro alcance contractual además por ser el Choco una región con tantas limitantes ha sido una tarea difícil conseguir el personal capacitado y los insumos para esta reparación, por tal motivo aclaramos que estamos trabajando con precios de mano de obra de la región y si no es posible adicionar al contrato esta actividad con los valores presentados, el Consorcio Penal desistirá de la ejecución de dicha actividad por el riesgo que esta representa.*



Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos
Minhacienda

5. Cuadro de presupuesto:

| CONSORCIO PENAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DETALLADO DE ACTIVIDADES CAMBIO SELECCIONADOR SUB ESTACION | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VR. UNITARIO | VR. PARCIAL |
| 1,1 | SELECCIONADOR SUB ESTACIÓN | | | | |
| 1.1.1 | Suministro e instalación de celda metálica para uso interior, dimisiones 220x110x120 cm (Alto - ancho - profundidad) IP30 construida en lamina cold rolled Calibre 14 y 16 tratada químicamente para desoxidación, desengrase fosfato; acabado con pintura electrostática RAL7032. Seccionador para operación bajo carga y base, porta fusibles 17.KV- 600A marca socol, marquillas para identificación. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 1 | $ 29.700.000 | $ 29.700.000 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | $ 29.700.000 |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | $ 7.000.290 |
| ADMINISTRACIÓN | 17% | $ 5.049.000 |
| IMPREVISTOS | 3% | $ 891.000 |
| UTILIDAD | 3% | $ 891.000 |
| I.V.A. / UTILIDAD | 19% | $ 169.290 |
| | | |
| COSTO TOTAL DE OBRA | | $ 36.700.290 |

*Por los aspectos anteriormente argumentados, solicitamos realizar una adición al contrato por el valor de treinta y seis millones setecientos mil doscientos noventa pesos. ($36.700.290=) junto a una prórroga del contrato por 30 días correspondientes al arreglo de la celda seleccionadora de la subestación del CAE.*

*(…)".* [sic]

**17.** Que el cinco (5) de agosto de dos mil veinte (2020), la **INTERVENTORIA** del **CONTRATO,** mediante comunicado radicado FTE2018-189, indicó lo siguiente:

*"(…) La presente interventoría se permite contemplar las siguientes consideraciones.*



Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

*1. El contrato de OBRA No. 68573-018-2018 (PAF-ICBF-O-003-2018), corresponde a la ejecución de la ETAPA 2 del proyecto CAE CHOCO MUNICIPIO DE QUIBDO.*

*2. En Cuanto a la intervención del sistema eléctrico (subestación), objeto de esta solicitud, se debe precisar que el daño ocasionado a las celdas no fue en ningún momento causado por el contratista, ni corresponde al alcance contractualmente estipulado objeto del asunto. Pero su deterioro afecta directamente la Fase 2, la cual actualmente se encuentran en recta final de su ejecución por el consorcio Penal, evitando garantizar la puesta en funcionamiento y operatividad del CAE.*

*3. Según lo revisado en obra y descrito por el contratista en el informe FTE 2018-179 de fecha 09 de junio 2020 , con asunto informe daños en Sub estación eléctrica, se puede evidenciar que los daños a la misma no fueron ocasionados por el contratista, siendo esta una situación ajena al contrato en ejecución y que de no arreglarse se estaría generando imposibilidad de cumplimiento del mismo, toda vez que contractualmente se indica que la segunda Etapa del CAE debe entregarse en funcionamiento, y esta área se alimenta también de dicha sub estación la cual fue ejecutada durante la 1 etapa del proyecto, contrato que no hace parte del mismo proceso.*

*Que dada la situación y con el fin de garantizar la continuidad, sostenimiento y operatividad del contrato actualmente ejecutado, objeto de nuestra interventoría, es necesario hacer las reparaciones al sistema, para lo cual la Entidad solicitó al contratista valoración de los costos que implican su arreglo y restablecimiento del servicio.*

*Que el consorcio penal mediante oficio FTE2018- 189 de 05 de agosto de 2020, informa que el total del costo para el arreglo de esta Sub estación corresponde a la suma de $36.700.290 y que para su arreglo se necesita tiempo de 30 días. Teniendo en cuenta que el elemento que debe ser reemplazado y está sujeto a su construcción en la ciudad de Bogotá y dadas las situación que implica la adquisición de varios componentes que este elemento lleva sumada a la situación que atraviesa el País a causa de los planes de contingencia adoptados a nivel nacional con respecto a la emergencia sanitaria por causa del COVID 19, encontrándonos en la Ciudad de Bogotá en el Pico de la Pandemia, no es posible su ejecución en un tiempo inferior al programado. (Anexo 1.) programación, que esta situación fue verificada por esta interventoría, correspondientes confirmando los tiempos que el contratista indica y programa, en su cronograma.*



Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos
Minhacienda

*En resumen, y conforme a nuestras obligaciones contractuales como interventoría, dentro de las cuales se encuentra dar trámite a la petición de prórroga y adición referente al Contrato de OBRA No. 68573-018-2018 (PAFICBF-O-003-2018) solicitadas mediante oficio FTE2018-189 del 05 de Agosto de 2019, se emite concepto favorable, considerando que los hechos fundamentados en esta solicitud son, conocidos por las partes y documentados amplia y suficientemente y que una vez estudiados y evaluados los nuevos presupuestos corregidos en debida forma por el contratista según la petición efectuada por esta interventoría mediante oficio ID 40.382, en donde se solicitó al contratista verificar su oferta y ajustarla con respecto a la mano de obra , el contratista efectúa las correcciones requeridas las cuales ya se encuentra encuentran dentro de los valores del mercado, considerando adicionalmente, que no hay proveedores eléctricos para este tipo de actividad en el municipio de Quibdó, por lo cual se tienen en cuenta los costos adicionales por traslado de la celda.*

*Al igual que una vez verificado el cronograma se observa que el tiempo solicitado de (30 días) es coherente con lo requerido para la ejecución de estas actividades.*
*(…)" [sic]*

**18.** Que el Supervisor del **CONTRATO**, mediante *"**CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN**"* de fecha seis (6) de agosto de dos mil veinte (2020), señaló lo siguiente:

*(…)* ***3.1. SOLICITUD DEL CONTRATISTA***

*El contratista de obra con oficio Nº FTE2018-189 del 5 de agosto de 2020, hizo la solicitud de una prórroga por treinta (30) días calendario y adición por obras no contractuales requeridas por el cliente ICBF, argumentando lo siguiente:*

*"En respuesta a las observaciones y solicitud de ajustes enviados en el oficio con ref.: ID 40.382 en respuesta a la solicitud FTE 2018-185 del 28 de julio 2020 del Consorcio Penal, nos permitimos dar alcance a las mismas adjuntando el cuadro de presupuesto junto los APUS correspondientes a la implementación de los protocolos de Bioseguridad, mismos que se han llevado a cabo desde el acta de reinicio del contrato con fecha del 16 de junio de 2020 y que se deben implementar durante el tiempo restante al contrato para salvaguardar la salud y vida de nuestros colaboradores y la correcta ejecución de las actividades del objeto contractual*

*A continuación, presentamos el cuadro con las actividades correspondientes:*



Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos
Minhacienda

| IMPLEMENTACION DE PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD MENSUAL CAE QUIBDO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UNIDAD** | **V. UNIT** | **CANTIDAD** | **VALOR TOTAL** |
| 1,1 | TRANSPORTE DE PERSONAL (BUS 30 PASAJEROS CON PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD) | DIA | $ 179.422 | 20,00 | $ 3.588.440 |
| 1,2 | TOMA DE TEMPERATURA | DIA | $ 15.188 | 20,00 | $ 303.765 |
| 1,3 | DESINFECCION DEL PERSONAL AL INGRESO DE OBRA | DIA | $ 18.407 | 20,00 | $ 368.140 |
| 1,4 | DESINFECCION DE VEHICULOS Y MATERIALES AL INGRESO AL CAE | DIA | $ 13.442 | 20,00 | $ 268.840 |
| 1,5 | DESINFECCION DE CALZADO | DIA | $ 8.740 | 20,00 | $ 174.800 |
| 1,6 | LAVADO DE MANOS | DIA | $ 21.206 | 20,00 | $ 424.120 |
| 1,7 | DESINFECCION DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL DE OBRA | DIA | $ 66.981 | 20,00 | $ 1.339.625 |
| 1,8 | DESINFECCION DE ESPACIOS Y HERRAMIENTAS (carretillas, palas etc) | DIA | $ 37.501 | 20,00 | $ 750.025 |
| 1,9 | DESINFECCION DE HERRAMIENTA ELECTRICA (Taladros, pulidoras etc)Y HERRAMIENTA MENOR | DIA | $ 72.034 | 20,00 | $ 1.440.685 |
| 1,10 | DISPOSICION DE RESIDUOS | DIA | $ 9.557 | 20,00 | $ 191.130 |
| 1,11 | ENTREGA ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL DE PROTOCOLO | DIA | $ 63.880 | 20,00 | $ 1.277.600 |
| **SUBTOTAL ACTIVIDADES PROTOCOLO BIOSEGURIDAD / MES** | | | | | **$ 10.127.170** |

*Este presupuesto comprende todas las actividades para llevar a cabo la implementación de los protocolos las cuales son realizadas de lunes a viernes (20 días /mes) en la obra ya que como ha sido ampliamente informado, por disposiciones de la alcaldía municipal de Quibdó, los fines de semana hay restricciones de movilidad y toque de queda por lo que en estos días no se pueden ejecutar actividades de obra.*

*Se anexan los APUS correspondientes a estas actividades.*
*Se anexan soportes de compra de insumos.*

*Consecuentemente por los aspectos anteriormente argumentados, solicitamos realizar una adición al contrato de obra por el valor de $32.406.944 pesos de los cuales $22.279.774 corresponden al periodo contractual del 16 de junio al 20 de*



Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

*agosto 2020 y $10.127.170 correspondientes a los 30 días en el caso de ser aprobada la respectiva prorroga solicitada, por medio de este documento.*

*En respuesta a las inquietudes planteadas en cuanto a la reparación de la sub estación del CAE aclaramos lo siguiente:*

*1. Los valores que se referencian en los APU, son del proveedor Electromecánica JUAN C, debido a ser el único proveedor de la región que cuenta con los elementos necesarios y tiene disposición inmediata, debido a la pandemia proveedores de la ciudad de Bogotá y Medellín se niegan a hacer el desplazamiento a la región por el riesgo que esto representa.*

*2. La información presentada en el APU corresponde a todas las actividades relacionadas a la correcta ejecución del ítem.*

*3. Mediante oficio FTE2018-179 RESPUESTA PROPUESTA ECONOMICA SUB ESTACION ELECTRICA del 9 de Junio del 2020 fue enviado informe técnico en donde se hace análisis de la magnitud del daño, se adjunta dicho informe.*

*4. Insistimos en que si bien se pueden presentar precios inferiores en el mercado, se debe tener en cuenta la situación actual del país y las dificultades que intervienen directamente en la ejecución de cualquier contrato de obra civil, además de la región en donde se lleva a cabo el contrato.*

*Para el Consorcio Penal es de suma importancia la necesidad de ejecutar el arreglo para garantizar el suministro de energía a los bloques en construcción, pero sin generar un desequilibrio económico para el contratista, este es un daño que surgió hace aproximadamente 8 meses y el cual no hace parte de nuestro alcance contractual además por ser el Choco una región con tantas limitantes ha sido una tarea difícil conseguir el personal capacitado y los insumos para esta reparación, por tal motivo aclaramos que estamos trabajando con precios de mano de obra de la región y si no es posible adicionar al contrato esta actividad con los valores presentados, el Consorcio Penal desistirá de la ejecución de dicha actividad por el riesgo que esta representa.*

*5. Cuadro de presupuesto:*

| CONSORCIO PENAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DETALLADO DE ACTIVIDADES CAMBIO SELECCIONADOR SUB ESTACION | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VR. UNITARIO | VR. PARCIAL |
| 1,1 | SELECCIONADOR SUB ESTACIÓN | | | | |



Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Suministro e instalación de celda metálica para uso interior, dimisiones 220x110x120 cm (Alto - ancho - profundidad) IP30 construida en lamina cold rolled Calibre 14 y 16 tratada químicamente para desoxidación, desengrase fosfato; acabado con pintura electrostática RAL7032. Seccionador para operación bajo carga y base, porta fusibles 17.KV- 600A marca socol, marquillas para identificación. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 1 | $ 29.700.000 | $ 29.700.000 |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | **$ 29.700.000** |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$ 7.000.290** |
| **ADMINISTRACIÓN** | **17%** | **$ 5.049.000** |
| **IMPREVISTOS** | **3%** | **$ 891.000** |
| **UTILIDAD** | **3%** | **$ 891.000** |
| **I.V.A. / UTILIDAD** | **19%** | **$ 169.290** |
| | | |
| **COSTO TOTAL DE OBRA** | | **$ 36.700.290** |

*Por los aspectos anteriormente argumentados, solicitamos realizar una adición al contrato por el valor de treinta y seis millones setecientos mil doscientos noventa pesos. ($36.700.290=) junto a una prórroga del contrato por 30 días correspondientes al arreglo de la celda seleccionadora de la subestación del CAE, Formulamos las anteriores consideraciones tomando en cuenta el hecho que el Gobierno Nacional, mediante el Decreto 531 de 2020 EXCEPTUÓ LAS OBRAS PÚBLICAS EN GENERAL (numeral 18 del artículo 3 del Decreto 531 de 2020) del AISLAMIENTO GENERAL OBLIGATORIO, con lo cual si bien no cambia el hecho de que estamos frente a algo IMPREVISIBLE e IRRESISTIBLE, en todo caso SI HACE POSIBLE la ejecución de las obras públicas aunque a un más alto costo, continuación de las actividades que así se tipifica como un evento de la TEORÍA DE LA IMPREVISIÓN, con base en lo cual, actuando en derecho, debe procederse a revisar lo indicado y tramitar en lo pertinente la modificación contractual referida a los aspectos, asuntos y condiciones precitadas.*

*En conclusión, solicitamos respetuosamente realizar adiciones al contrato por los siguientes aspectos y*
*valores:*



Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ARREGLO CELDA SELECCIONADORA SUB ESTACION ELECTRICA | COSTO DIRECTO | $29.700.000 | Treinta y seis millones setecientos mil doscientos noventa pesos m/cte. |
| | | COSTO INDIRECTO | $7.000.290 | |
| | | **TOTAL** | **$36.700.290** | |
| 1 | APLICACIÓN DE PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD | **TOTAL** | **$32.406.944** | Veintidós millones doscientos setenta y nueve mil setecientos setenta y cuatro pesos pesos m/cte. |
| **TOTAL ADICIÓN** | | | **$69.107.234** | |

*(…)*

**19.** Que el Comité Fiduciario No. 42 celebrado el dieciocho (18) de agosto de dos mil veinte (2020), en su sesión virtual, **aprobó** e **instruyó** a la Fiduciaria la elaboración del presente **OTROSÍ No. 5**, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución del **CONTRATO** en **TREINTA (30) DÍAS** para la **ETAPA II**, contados a partir del veinte (20) de agosto de dos mil veinte (2020), hasta el veinte (20) de Septiembre de dos mil veinte (2020) y adicionar el valor del **CONTRATO** para la **ETAPA II** en la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS ($ 36.700.290,00) M/CTE** para la instalación de suministros y celdas de la subestación CAE de Quibdó**.** Sin embargo, pese a lo sugerido en el ***CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN*** los miembros del Comité Fiduciario, se apartaron de dicha solicitud, para lo cual indicaron:

*(…)*

*Puesto a consideración el orden del día, se procedió a decidir sobre la solicitud de prórroga por el término de 30 días y adición por valor de $36.700.290,00 para la instalación de suministros y celdas de la subestación CAE de Quibdó para el contrato de obra PAF-ICBF-O-003-2018 y prórroga por 30 días y adición por valor de $20.494.031,00 para el contrato de interventoría PAF-ICBF-I-005-2018, contratos correspondientes al proyecto: "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA SEGUNDA ETAPA DEL CENTRO INTEGRAL DE RESPONSABILIDAD PENAL EN EL CAE CHOCÓ, MUNICIPIO DE QUIBDÓ" donde los miembros de Comité Fiduciario por parte de FINDETER aprobaron la solicitud inicial de conformidad a los soportes y exposición realizada por la Ing, Sara Plaza, Coordinadora, delegada por FINDETER para el desarrollo del contrato interadministrativo 1743 suscrito con el ICBF.*



Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

*Dicho lo anterior, dentro de la reunión a través del aplicativo Teams se recibió con posterioridad el voto por parte de la Dra. María Teresa Salamanca, funcionaria delegada con voz y voto para tomar las decisiones dentro de las convocatorias de los comités fiduciarios del PA FINDETER (PAF) – 1743 ICBF - CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 0006 DE 2017, quien manifestó lo siguiente:*

*"Buenos días, Respetados Miembros:*

*Con toda atención, me refiero al COMITÉ FIDUCIARIO No. 54 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1743 DE 2017 convocado el día de hoy para la aprobación de los siguientes asuntos:*

*Prórroga por el término de 30 días calendario y adición por valor de SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($69.107.234,oo) para el contrato de obra PAF-ICBF-O-003-2018 y prórroga por 30 días y adición por valor de VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y UN PESOS ($20.494.031,oo) para el contrato de interventoría PAF-ICBF-I-005-2018 para el proyecto que tiene por objeto: "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA SEGUNDA ETAPA DEL CENTRO INTEGRAL DE RESPONSABILIDAD PENAL EN EL CAE CHOCÓ, MUNICIPIO DE QUIBDÓ".*

*Previa revisión de la convocatoria efectuada, me permito emitir FOTO FAVORABLE frente a la solicitud de prórroga por el término de 30 días calendario y de adición del Contrato de Obra PAF-ICBF-O-003-2018 por valor de $36.700.290,00, para el suministro e instalación de las celdas de la subestación del CAE de Quibdó, y de la prórroga por 30 días y adición por valor de VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y UN PESOS ($20.494.031,oo) para el contrato de interventoría PAF-ICBF-I-005-2018, contratos correspondientes al proyecto: "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA SEGUNDA ETAPA DEL CENTRO INTEGRAL DE RESPONSABILIDAD PENAL EN EL CAE CHOCÓ, MUNICIPIO DE QUIBDÓ".*

*Lo anterior, con fundamento en la solicitud elevada por el Contratista de Obra con Oficio Nº FTE2018-189 del 5 de agosto de 2020, el Concepto Favorable emitido por el Supervisor de Findeter mediante Oficio de fecha 6 de agosto de 2020 y el Concepto Emitido por el interventor mediante*



Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos
Minhacienda

*Comunicación Nº 40.433 del 5 de agosto de 2020, en el cual advirtió que el daño en la subestación eléctrica no fue ocasionado por el contratista, tratándose de una actividad que no estaba prevista en el contrato, siendo necesario su ajuste para garantizar la continuidad, sostenimiento y operatividad de las obras adelantadas bajo el contrato en mención. Así mismo que: "( ) el elemento que debe ser reemplazado y está sujeto a su construcción en la ciudad de Bogotá y dadas las situación que implica la adquisición de varios componentes que este elemento lleva sumada a la situación que atraviesa el País a causa de los planes de contingencia adoptados a nivel nacional con respecto a la emergencia sanitaria por causa del COVID 19, encontrándonos en la Ciudad de Bogotá en el Pico de la Pandemia, no es posible su ejecución en un tiempo inferior al programado. (Anexo 1.) programación, que esta situación fue verificada por esta interventoría, correspondientes confirmando los tiempos que el contratista indica y programa, en su cronograma. En resumen, y conforme a nuestras obligaciones contractuales como interventoría, dentro de las cuales se encuentra dar trámite a la petición de prórroga y adición referente al Contrato de OBRA No. 68573- 018-2018 (PAFICBF-O-003-2018) solicitadas mediante oficio FTE2018-189 del 05 de Agosto de 2019, se emite concepto favorable ( )".*

*En cuanto a la adición por valor de $32.406.944 para el Contrato de Obra PAF-ICBF-O-003-2018 por la aplicación de los protocolos de bioseguridad, se solicita con todo comedimiento, la revisión del valor a adicionar.*
*El Contratista de obra, con el visto bueno del interventor, solicita se reconozca un costo adicional por concepto de la aplicación de los protocolos de bioseguridad, durante el tiempo comprendido entre el 16 de junio y el 20 de septiembre de 2020, del orden de $32'000.000., el cual cuenta con el siguiente grado de discriminación:*

*Estos protocolos de seguridad, de acuerdo con lo informado por el contratista se aplican de lunes a viernes, 20 días al mes, dado que por disposición de la Alcaldía Municipal de Quibdó, en los fines de semana hay restricciones de movilidad y toque de queda.*

*Llama la atención, el hecho de que se desagregan los costos asociados a la aplicación de los protocolos de seguridad aplicados a un trabajador, en muchos items, cada uno con un valor cuya sumatoria parece algo exagerada: partiendo de un costeo asociado a la toma de la temperatura, otro a la desinfección del personal al ingreso de la obra, otro a la desinfección de su calzado, otro al lavado de las manos, otro a la desinfección de elementos de protección del personal, sumado a la entrega de elementos de protección al personal del protocolo.*



Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos
Minhacienda

*Pese a que la obra finaliza el 20 de agosto, extendiéndose el plazo del contrato por un mes más -hasta el 20 de septiembre de 2020- solo para efectos del suministro e instalación de las celdas de la subestación del CAE de Quibdó, el costo correspondiente a la aplicación de los protocolos de bioseguridad en ese último mes se mantiene igual, como si el personal de obra fuera a mantenerse, cuando, por el contrario, se presenta una disminución sustancial del mismo.*

*En ese orden es importante revisar el costeo correspondiente a la aplicación de los protocolos de bioseguridad y solicitar el acompañamiento de las facturas que se vienen cancelando sobre este particular, las cuales deben ser objeto de revisión y desagregación por parte del interventor en el concepto emitido por él.*

*Dado que la Dra. María Teresa Salamanca, funcionaria delegada con voz y voto para tomar las decisiones dentro de las convocatorias de los comités fiduciarios del ICBF, en su voto manifestó: "Previa revisión de la convocatoria efectuada, me permito emitir FOTO FAVORABLE frente a la solicitud de prórroga por el término de 30 días calendario y de adición del Contrato de Obra PAF-ICBF-O-003-2018 por valor de $36.700.290,00," modificando el monto por el cual se analizaría la adición del presente contrato, es decir, que la decisión del Comité respecto a este punto no sería para adicionar la suma de SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($69.107.234,oo), sino por la suma de TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($ 36.700.290,00) lo anterior, atendiendo el sentido del voto del representante de ICBF, así las cosas, la solicitud se reformulo en el siguiente sentido:*

> *"Solicitud de prórroga por el término de 30 días y adición por valor de $36.700.290,00 para la instalación de suministros y celdas de la subestación CAE de Quibdó para el contrato de obra PAF-ICBF-O-003-2018 y prórroga por 30 días y adición por valor de $20.494.031,00 para el contrato de interventoría PAF-ICBF-I-005-2018, contratos correspondientes al proyecto: "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA SEGUNDA ETAPA DEL CENTRO INTEGRAL DE RESPONSABILIDAD PENAL EN EL CAE CHOCÓ, MUNICIPIO DE QUIBDÓ"*



Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

*Por lo antes mencionado, los miembros de Comité Fiduciario por parte de FINDETER con la finalidad de darle continuidad a la ejecución del proyecto procedieron a dar alcance a la votación emitida en la sesión realizada a través del aplicativo Microsoft Teams y se aprueba por unanimidad lo siguiente:*

*Prórroga por el término de 30 días y adición por valor de $36.700.290,00 para la instalación de suministros y celdas de la subestación CAE de Quibdó para el contrato de obra PAF-ICBF-O-003-2018 y prórroga por 30 días y adición por valor de $20.494.031,00 para el contrato de interventoría PAF-ICBF-I-005-2018, contratos correspondientes al proyecto: "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA SEGUNDA ETAPA DEL CENTRO INTEGRAL DE RESPONSABILIDAD PENAL EN EL CAE CHOCÓ, MUNICIPIO DE QUIBDÓ".*

**20.** Que la **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA** referente a las modificaciones y prórrogas del **CONTRATO**, establece que el mismo podrá modificarse y prorrogarse por mutuo acuerdo de las Partes, el cual deberá constar por escrito.

**21.** Que conforme con lo anterior y de acuerdo con el principio de autonomía de la voluntad, las partes acuerdan la suscripción del presente **OTROSÍ No. 5** al **CONTRATO**, el cual se regirá por las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA: ADICIONAR:** al valor del **CONTRATO** y específicamente al valor de la **ETAPA II** la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS ($ 36.700.290,00) M/CTE,** para la instalación de suministros y celdas de la subestación CAE de Quibdó**,** incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar para la celebración, legalización, ejecución, cierre y liquidación, del **CONTRATO**.

**PARAGRAFO PRIMERO:** El valor del presente **CONTRATO** incluida la adición del presente **OTROSÍ No. 5**, asciende a la suma de **CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($5.982.051.659) M/CTE.** incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar para la celebración, legalización, ejecución y liquidación del **CONTRATO.**



Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos
Minhacienda

**PARAGRAFO SEGUNDO**: El valor de la **ETAPA I** es por la suma de **a OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS CON DOCE CENTAVOS ($88.849.151,12)**, incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

**PARAGRAFO TERCERO:** El valor de la **ETAPA II** incluida la adición del presente **OTROSÍ No. 5** asciende a la suma de **CINCO MIL SEISCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS PESOS ($5.605.744.816)**, los valores incluyen el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar para la celebración, legalización, ejecución y cierre, balance financiero y ejecución del **CONTRATO.**

**SEGUNDA: PRORROGAR** el plazo de ejecución del **CONTRATO** en **TREINTA (30) DÍAS** más para la **ETAPA II**, contados a partir del veinte (20) de agosto de dos mil veinte (2020), hasta el diecinueve (19) de septiembre de dos mil veinte (2020)

**TERCERA. - GARANTÍAS.** El **CONTRATISTA** se obliga a prorrogar y actualizar por su parte las pólizas de acuerdo con el presente Otrosí, dentro de los tres (3) días siguientes al envío del mismo por correo electrónico por parte de la Fiduciaria, y de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Décima Séptima del **CONTRATO**, específicamente en los términos que a continuación se describe:

**1. AMPARO DE CUMPLIMIENTO GLOBAL DEL CONTRATO DEL CONTRATO**

| AMPARO | MONTO DEL AMPARO | VIGENCIA DE COBERTURA |
|---|---|---|
| Cumplimiento | Treinta 30% del valor del **CONTRATO** | Vigente por el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más |

**2. GARANTÍAS PARA AMPARAR LA ETAPA II DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO - DE LA ETAPA II:**

| AMPARO | MONTO DEL AMPARO | VIGENCIA DE COBERTURA |
|---|---|---|
| De Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 10% del valor de la **ETAPA II** | Vigente por el plazo de ejecución de la **ETAPA II** y tres (3) años más. |



Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

| | | |
|---|---|---|
| Estabilidad y calidad de la obra | 50% del valor total de la **ETAPA II.** | Vigente por cinco (5) años contados desde la fecha de suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción final de obra por parte de la interventoría. |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | 20% del valor de la **ETAPA II** | Vigente por el plazo de ejecución de la **ETAPA II** y cuatro (4) meses más. |

* El beneficiario o asegurado de tales pólizas deberá estar compuesto por estas tres Entidades: **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT. 860.525.148-5**, el **PATRIMONIO AUTÓNOMO - P.A. FINDETER (PAF) – 1743 ICBF 830.053.105-3** y **EL ICBF**, y debe ser expedida conforme las exigencias que dicte el Patrimonio Autónomo. Se debe anexar recibo de pago de las pólizas.

**CUARTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** Las demás estipulaciones continuarán vigentes en los mismos términos establecidos en el **CONTRATO**, siempre que no hayan sufrido modificación en virtud del presente **OTROSÍ No. 5.**

**QUINTA: PERFECCIONAMIENTO.** El presente **OTROSÍ No. 5** se perfecciona con la firma de las Partes.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los diecinueve (19) días del mes de agosto de dos mil veinte (2020).

**EL CONTRATANTE,**

**CARLOS ALBERTO CRISTANCHO FREILE**
Representante Legal
**FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**
En su calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo **P.A. FINDETER P.A.F.**

**EL CONTRATISTA,**

**JOSE LUIS RADA RAYO**
Representante
**CONSORCIO PENAL**
**NIT. 901.170.401-7**

***Nota:*** *En razón a la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud (OMS) y en atención a las decisiones adoptadas por el Gobierno Local y el Gobierno Nacional, respectivamente, en el sentido de decretar el aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de la Republica de Colombia, exceptuando la prestación de algunos servicios definidos, es claro para las partes y así lo hacen constar con la firma de este documento, que la aceptación integral vía correo electrónico del contenido de la presente acta, para todos los efectos legales hace las veces de la suscripción del documento. Así las cosas, cada correo electrónico remitido, hará parte integral de esta acta.*

Estudió y Elaboró: Sebastián Valencia Sánchez



Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448
Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co
El emprendimiento es de todos
Minhacienda