

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 1 Fecha de aprobación: 18-Ago-2020
--	----------------------------	--

CONTRATO	X	PROYECTO		FASE/ETAPA		No. 68573-018-2018 (PAF-ICBFO-003-2018)
----------	---	----------	---	------------	---	---

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA SEGUNDA ETAPA DEL CENTRO INTEGRAL DE RESPONSABILIDAD PENAL EN EL CAE CHOCO, MUNICIPIO DE QUIBDÓ”
NÚMERO DEL CONTRATO	68573-018-2018 (PAF-ICBFO-003-2018)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA SEGUNDA ETAPA DEL CENTRO INTEGRAL DE RESPONSABILIDAD PENAL EN EL CAE CHOCO, MUNICIPIO DE QUIBDÓ.
CONTRATISTA	CONSORCIO PENAL
INTERVENTOR	BYC S.A.
SUPERVISOR	Ing. Fabián Caicedo
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	6 MESES Y 15 DIAS
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	\$5.551.514.803 SON: CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS M/CTE.
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	01 DE MARZO DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	16 DE SEPTIEMBRE DE 2019

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No 1 fase 2.	Desde	Hasta
		doce (12) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)	once (11) de diciembre de dos mil diecinueve (2019)
		doce (12) de diciembre de dos mil diecinueve (2019)	once (11) de enero de dos mil veinte (2020)
		Veinte cinco (25) de marzo de dos mil veinte (2020)	Dieciséis (16) de junio de dos mil veinte (2020)
	Suspensión No 4 fase 2.	Quince (15) de septiembre de dos mil veinte (2020)	Catorce (14) de octubre de dos mil veinte (2020)
	Reinicio No 1 fase 2	12 de enero 2020	
	Reinicio No 2 fase 2	16 de junio 2020	
Reinicio No 3 fase 2	15 de octubre 2020		
PRÓRROGAS:	Prórroga No 1.	se prorrogó el plazo de ejecución del CONTRATO en sesenta (60) días calendario contados a partir del dieciséis (16) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), por lo que la nueva fecha de terminación para la ETAPA II fue el quince (15) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)	
	Prórroga No.2	Tres (3) meses para la Etapa II, contados a partir del dieciséis (16) de enero de dos mil veinte (2020), hasta el quince (15) de abril de dos mil veinte (2020).	
	Prórroga No 3.	45 días por implementación de protocolos de bioseguridad.	
	Prórroga No 4.	30 días contados a partir del 20 de agosto (2020) hasta el 19 de septiembre (2020).	
ADICIONES:	Adición No 1 fase 2	\$ 198.007.155	
	Adición No 2 fase 2	\$ 195.829.411	
	Adición No 3 fase 2	\$ 36.700.290	
	Adición No 4 fase 2	\$ 28.842.880	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	\$ 459.379.736 cuatrocientos cincuenta y nueve millones trescientos setenta y nueve mil setecientos treinta y seis.		

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 1 Fecha de aprobación: 18-Ago-2020
--	----------------------------	--

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PLAZO EJECUTADO	14 MESES	
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Etapa II: \$ 6.010.894.539 seis mil diez millones ochocientos noventa y cuatro mil quinientos treinta y nueve pesos M/CTE	
FECHA DE TERMINACIÓN	19/10/2020	

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de “**REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA SEGUNDA ETAPA DEL CENTRO INTEGRAL DE RESPONSABILIDAD PENAL EN EL CAE CHOCO, MUNICIPIO DE QUIBDÓ**”, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

(OPCION 1 únicamente se diligencia cuando existan pendientes)

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

No.	UBICACIÓN	OBSERVACIÓN
1	Administración	Revisar y cambiar los marcos de las luminarias rectangulares que presentan defectos de fabricación.
2	Administración	Revisar y cambiar las luminarias que presentan color amarillento.
3	Administración	Nivelar los apliques eléctricos o tapas de los mismos
3	Administración	Ajustar las luminarias que presentan separación con respecto al techo.
4	Administración	Realizar verificar las pruebas pertinentes de funcionamiento a los circuitos elementos eléctricos y de vos - datos .
5	Administración	Realizar aseo a la caja del RAC para retirar pintura y estuco.
6	Administración	Retocar pinturas de muros manchados
7	Administración	Retocar pintura de moldura perimetral del cielo raso en zonas de gerencia y sala de juntas.
8	Administración	Asegurar sifón de lavaplatos en cacineta.
9	Administración	Instalar tapas de sanitarios en todos los baños
10	Administración	Revisar y ajustar anclajes de los lavamanos a los muros.
11	Administración	Corregir imperfecciones del acabado de las cajas donde hay apliques eléctricos.
12	Administración	Instalar incrustaciones y accesorios de baño como papelera y jabonera en baños.
13	Administración	Borrar manchas y líneas de marcador en cielo raso.
14	Administración	Rematar bordes de ventana sala de juntas.
15	Administración	Sellar separaciones entre ventanas y muros para evitar filtraciones.
16	Administración	Reparar imperfectos de pintura, rayones y manchas en divisiones de baños en carpintería metálica.
17	Administración	Realizar aseo a marcos de ventanas en las zonas externas del bloque.

18	Administración	Reparar acabado de mesón en granito pulido área de cocineta.
19	Administración	Instalar grifería de lava platos en área de cocineta.
20	Administración	Instalar rejilla de inspección en cielo raso.
21	Administración	Reparar luces entre elementos de los marcos de las ventanas en aluminio.
22	Administración	Realizar aseo a división en aluminio de sala de juntas.
23	Administración	Reparar alfajía interna de ventana sala de juntas
24	Administración	Cambiar y plomar elementos de muro en drywal sala de juntas, ya que el muro esta desplomado.
25	Administración	Instalar tornillería faltante en marcos de puertas.
26	Administración	Cambiar laminas PVC de cielo raso que presentan daños en oficina de gerente.
27	Administración	Verificar pendentado de piso en zonas húmedas, ya que se realizaron pruebas y hay encharcamientos en algunas zonas .
28	Administración	Cambiar piezas de cerámica de piso donde se ubican rejillas de sifones ya que no se hizo perforación con copa broca mostrando imperfectos.
29	Administración	Cambio de enchape de muro en área de cocineta ya que las piezas que lo componen están sueltas en su totalidad.
30	Administración	Cambio de piezas de enchape de muros en baño de gerencia ya que se evidencia que la pega no está uniformemente aplicada.
31	Administración	Instalar tope puertas en todas las puestas de las oficinas teniendo en cuenta que están tropezando con los muros.
32	Administración	Cambiar vidrio en oficina N° 4 ya que esta fisurado.
33	Administración	Dar acabado a la viga exterior cara interior teniendo en cuenta que presenta imperfecciones.
34	Administración	Reparar filos averiados en general ya que presentan avistamientos de los elementos como la cinta malla o cinta filo.
35	Administración	Instalar piezas de guarda escoba en los muros de entrada al bloque.
36	Administración	Cambiar piezas de enchape averiadas en lava traperos.
37	Administración	Realizar aseo a elementos sanitarios que presentan suciedad y exceso de material de pega.
38	Administración	Reparar muro donde esta empotrado el tablero eléctrico ya que presenta daños por humedad.
39	Administración	Reparar marco de puerta en cocineta que presenta falta de pintura y remate en el acabado ya que se había instalado ala contrario.
40	Administración	Instalar marquillas en elementos eléctricos.
41	Administración	Cambiar película de seguridad de vidrio en oficina ya que se evidencia daño en ella.
42	Administración	Reparar piezas de enchape averiadas en los baños comunes, ya que presentan desgaste.
43	Administración	Revisar especificación de carpintería metálica en divisiones de baños ya que se evidencian rastros de corrosión.
44	Administración	Unificar elementos de fijación en carpintería en aluminio y metálica ya que se evidencia que están usando diferentes materiales y tipos como tornillos y remaches.
45	Cafetería	Instalar cielo raso.
46	Cafetería	Instalar luminarias faltantes.
47	Cafetería	Retocar pinturas de muros manchados.
48	Cafetería	Realizar corte y sellado de juntas piso estampado.
49	Cafetería	Aplicar sellador piso estampado.
50	Cafetería	Reemplazar piezas de guarda escoba rotas o mal instaladas.

51	Cafetería	Realizar las pruebas pertinentes de funcionamiento a los circuitos elementos eléctricos y de vos - datos .
52	Cafetería	Reparar acabado de mesón en granito pulido.
53	Cafetería	Corregir imperfecciones del acabado de las cajas donde hay apliques eléctricos.
54	Cafetería	Instalar incrustaciones y accesorios de baño como papelera y jabonera en baños
55	Cafetería	Reparar imperfectos de pintura, rayones y manchas en divisiones de baños y elementos en carpintería metálica.
56	Cafetería	Instalar lava manos en baño de hombre.
57	Cafetería	Instalar tapas de sanitarios en los baños
58	Cafetería	Revisar y ajustar anclajes de los lavamanos y orinal a los muros.
59	Cafetería	Instalar tapas de apliques eléctricos.
60	Cafetería	Retirar manchas de pintura y estuco sobre la carpintería metálica.
61	Cafetería	Cambiar niple de grifería en lavaplatos teniendo en cuenta que está en PVC y muy largo.
62	Cafetería	Reemplazar piezas de enchape en mesón de servido.
63	Cafetería	Reparar filos internos área de servido
64	Cafetería	Reparar enchapes averiados y faltantes en los pisos de los baños.
65	Femenino	Mejorar acabado de escaleras y pisos en concreto.
66	Femenino	Retocar pinturas manchadas y deterioradas.
67	Femenino	Instalar luminarias faltantes.
68	Femenino	Realizar las pruebas pertinentes de funcionamiento a los circuitos elementos eléctricos y de vos - datos .
69	Femenino	Revisar y ajustar anclajes de los lavamanos y orinal a los muros.
70	Femenino	Instalar tapas de apliques eléctricos áreas de formador.
71	Femenino	Retirar manchas de pintura y estuco sobre la carpintería metálica.
72	Femenino	Reparar imperfectos de pintura, rayones y manchas en divisiones de baños y elementos en carpintería metálica.
73	Femenino	Aplicar pintura epoxica en zonas húmedas.
74	Femenino	Instalar griferías en baños comunes.
75	Femenino	Reubicar tuberías EMT instaladas en vigas y muros sin planeación.
76	Femenino	Reparar filos y pinturas con imperfecciones en muebles de concreto y camastros.
77	Femenino	Instalar tomacorrientes en comedor piso 1.
78	Femenino	Realizar corte y sellado de juntas en placa patio.
79	Femenino	Instalar tapas de sanitarios cerámicos.
80	Femenino	Calibrar descarga de sanitarios anti vandálicos.
81	Femenino	Corregir instalación de sanitarios anti vandálicos que presentan imperfecciones en cuanto a su instalación.
82	Femenino	Instalar incrustaciones y accesorios de baño como papelera y jabonera en baños de formador.
83	Femenino	Revisar y ajustar anclajes de los lavamanos a los muros en baños de formador.
84	Femenino	Instalar pomos y duchas en baños de formador.
85	Femenino	Instalar tragantes para bajantes en las cubiertas.
86	Femenino	Mejorar el acabado de los muros internos de los depósitos bajo escaleras.
87	Femenino	Reparar las pinturas averiadas en las fachadas.

88	Femenino	Mejorar el acabado del mesón en granito pulido del comedor
89	Femenino	Cambiar abrazaderas plásticas de postes rotas y/o en mal estado.
90	Femenino	Aplicar pintura a columnetas de protección de bajantes.
91	Femenino	Aplicar pinturas en muebles en concreto zona de comedor.
92	Femenino	Instalar anclajes en los tubos extremos de malla Nylofort para garantizar rigidez en los elementos.
93	Femenino	Reparar Vano de ventana en área de comedor
94	Femenino	Reparar muros en concreto y estructura que presentan porosidad.
95	Femenino	Dar acabado correcto en pisos de duchas sin dejar excesos de material, brozas, fisuras entre otras imperfecciones.
96	Femenino	Reparar pintura de camastros garantizando un solo color.
97	Femenino	Corregir elementos de fijación de divisiones en carpintería metálica de Baños.
98	Femenino	Corregir ejecución de mediacaña en zona de duchas.
99	Femenino	Tapar cajas eléctricas en cubierta en alojamientos que no se les dará uso.
100	Femenino	Hacer conexión de lámparas de emergencia.
101	Femenino	Rematar acabado de lavamanos corrido en concreto baños comunes piso.
102	Femenino	Reparar camastro que presenta diferentes grosores.
103	Femenino	Reparar perforaciones de pases eléctricos para luminarias en alojamientos.
104	Cip	Corregir pinturas manchadas.
105	Cip	Calibrar descarga de sanitarios anti vandálicos.
106	Cip	Reparar las pinturas averiadas en las fachadas.
107	Cip	Instalar tragantes para bajantes en las cubiertas.
108	Cip	Instalar incrustaciones y accesorios de baño como papelera y jabonera en baños de formador.
109	Cip	Instalar tapas de sanitarios cerámicos.
110	Cip	Instalar griferías en baños comunes.
111	Cip	Reubicar tuberías EMT instaladas en vigas ventanas y muros sin planeación.
112	Cip	Retirar manchas de pintura y estuco sobre la carpintería metálica.
113	Cip	Reparar imperfectos de pintura, rayones y manchas en divisiones de baños y elementos en carpintería metálica.
114	Cip	Realizar las pruebas pertinentes de funcionamiento a los circuitos elementos eléctricos y de vos - datos .
115	Cip	Revisar y ajustar anclajes de los lavamanos a los muros.
116	Cip	Realizar aseo a la caja del RAC para retirar pintura y estuco.
117	Cip	Mejorar acabado de mesones en áreas de formador.
	Cip	Instalar flanche en la totalidad del tejado de las claraboyas.
118	Cip	Reparar daños en pañete de viga fachada principal.
119	Cip	Rematar instalaciones eléctricas en general.
120	Cip	Reparar acabado de pisos.
121	Cip	Corregir ejecución de mediacaña en zona de duchas.
122	Cip	Reparar pintura epoxica en zonas húmedas.
123	Talleres	Rematar acabado de piso en sala de sistemas.
124	Talleres	Rematar acabados en muros de sala de sistemas.

125	Talleres	Terminar de aplicar pinturas a todas las áreas.
126	Talleres	Mejorar el acabado de los pisos epoxicos en panadería y danzas.
127	Talleres	Mejorar el acabado de los pisos en concreto.
128	Talleres	Calibrar descarga de sanitarios anti vandálicos.
129	Talleres	Instalar tragantes para bajantes en las cubiertas.
130	Talleres	Instalar griferías en baños, lavamanos y lava traperos.
131	Talleres	Retirar manchas de pintura y estuco sobre la carpintería metálica.
132	Talleres	Reparar imperfectos de pintura, rayones y manchas en divisiones de baños y elementos en carpintería metálica.
133	Talleres	Realizar las pruebas pertinentes de funcionamiento a los circuitos elementos eléctricos y de vos - datos .
134	Talleres	Aplicar pintura epoxica en lava manos.
135	Talleres	Reparar filtraciones de aula en la cubierta de salón de sistemas e informática.
136	Talleres	Instalar incrustaciones y accesorios de baño como papelera y jabonera en baños de formador.
137	Talleres	Instalar tapas de sanitarios cerámicos.
138	Talleres	Instalar marcos y luminarias faltantes en el área de panadería y baños.
139	Talleres	Instalar punto eléctrico para aire acondicionado en aula de panadería.
140	Talleres	Mejorar el acabado del mesón en granito pulido del área de panadería.
141	Talleres	Revisar y ajustar anclajes de los lavamanos a los muros en baños de formador.
142	Talleres	Realizar la instalación de los puntos de gas.
143	Talleres	Instalar rejillas faltantes a los sifones.
144	Talleres	Instalar tapas de apliques eléctricos y de vos – datos.
145	Talleres	Reparar fisuras y afinar piso para aplicar piso epoxico en sala de danzas y panadería.
146	Talleres	Instalar marquillas a circuitos y elementos eléctricos.
147	Talleres	Nivelar apliques eléctricos de todas las zonas.
148	Talleres	Revisar sistema de ventilación y extracción en taller de panadería dejando extractores en muro posterior y sobre muro costado izquierdo .
149	Talleres	Reemplazar piezas de enchape de muro que se encuentran huecas.
150	Talleres	Reemplazar pisas de enchape donde hay salidas sanitarias para garantizar acabado.
151	Masculino	Mejorar acabado de escaleras y pisos en concreto.
152	Masculino	Retocar pinturas manchadas y deterioradas.
153	Masculino	Instalar luminarias faltantes.
154	Masculino	Realizar las pruebas pertinentes de funcionamiento a los circuitos elementos eléctricos y de vos - datos .
155	Masculino	Revisar y ajustar anclajes de los lavamanos y orinal a los muros.
156	Masculino	Instalar tapas de apliques eléctricos.
157	Masculino	Retirar manchas de pintura y estuco sobre la carpintería metálica.
158	Masculino	Reparar imperfectos de pintura, rayones y manchas en divisiones de baños y elementos en carpintería metálica.
159	Masculino	Aplicar pintura epoxica en zonas húmedas.
160	Masculino	Instalar griferías en baños comunes.
161	Masculino	Reubicar tuberías EMT instaladas en vigas y muros sin planeación.

162	Masculino	Reparar filos y pinturas con imperfecciones en muebles de concreto y camastros.
163	Masculino	Instalar tomacorrientes en comedor piso 1.
164	Masculino	Realizar corte y sellado de juntas en placa patio.
165	Masculino	Instalar tapas de sanitarios cerámicos.
166	Masculino	Calibrar descarga de sanitarios anti vandálicos.
167	Masculino	Corregir instalación de sanitarios anti vandálicos que presentan imperfecciones en cuanto a su instalación.
168	Masculino	Instalar incrustaciones y accesorios de baño como papelera y jabonera en baños de formador.
169	Masculino	Revisar y ajustar anclajes de los lavamanos a los muros en baños de formador.
170	Masculino	Instalar pomos y duchas en baños de formador.
171	Masculino	Instalar tragantes para bajantes en las cubiertas.
172	Masculino	Mejorar el acabado de los muros internos de los depósitos bajo escaleras.
173	Masculino	Reparar las pinturas averiadas en las fachadas.
174	Masculino	Mejorar el acabado del mesón en granito pulido del comedor
175	Masculino	Cambiar abrazaderas plásticas de postes rotas y/o en mal estado.
176	Masculino	Reparar filtraciones por cubierta en alojamientos dando aplicación correcta de impermeabilizante.
177	Masculino	Instalar lavamanos en alojamiento de persona con movilidad reducida.
178	Masculino	Instalar barras de apoyo en alojamiento para personas con movilidad reducida
179	Masculino	Instalar rejillas faltantes en sifones.
180	Masculino	Instalar protección a tubería eléctrica saliente de tablero en esclusa piso 1 hacia piso 2.
181	Masculino	Aplicar pinturas en muebles en concreto zona de comedor.
182	Masculino	Instalar anclajes en los tubos extremos de malla Nylofort para garantizar rigidez en los elementos.
183	Masculino	Reubicar grifería de orinal para evitar daños donde se propone una flauta corrida.
184	Masculino	Reparar la distribución de escalones en escaleras.
185	Exteriores	Construir comunicaciones faltantes entre bloques cip, femenino y bloque existente.
186	Exteriores	Construir bordillo de protección faltante parte trasera bloque masculino.
187	Exteriores	Construir e instalar tapas en concreto faltantes de cajas eléctricas.
188	Exteriores	Reparar fisuras existentes en andenes o circulaciones.
189	Exteriores	Retirar excesos de concreto y materiales sobre andenes o circulaciones.
190	Exteriores	Construir rampa de acceso para persona con movilidad reducida a sala de sistemas en bloque talleres.
191	Exteriores	Plantar zonas verdes aledañas a bloque administración.
192	Exteriores	Construir muro para tapar tubería principal eléctrica en bloque existente.
193	PTAR	Entregar actualización de trámites y permisos ante code choco.
194	PTAR	Mejorar acabado de muros de cuarto técnico construido.
195	PTAR	Poner en marcha y funcionamiento la PTAR
196	PTAR	Reubicar tubería sanitaria 4" que pasa por encima de tanque.
197	PTAR	Instalar lámparas ultravioleta para purificación de aguas tratadas.

198	PTAR	Generar análisis y resultados físico químicos y microbiológicos de aguas tratadas.
199	PTAR	Instalar tubería de lavado a tanque de cribado
200	PTAR	Recubrir tuberías eléctricas aledañas al cuarto técnico.
201	PTAR	Limpiar vegetación y demarcar tanque de cribado.
202	PTAR	Instalar registros de paso en tubería de lavado para evitar comunicación entre los tanques.
203	General	Aseo en todas las zonas para entrega final, retirando todo residuo de obra.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en los próximos 39 días contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **diecinueve (19)** días del mes de **octubre** del año **2020**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR

Firma

JOSÉ LUIS RADA RAYO
REPRESENTANTE LEGAL

En representación **CONSORCIO PENAL**

Firma

ABRAHAM PALACIO
REPRESENTANTE LEGAL

En representación **BYC S.A.**

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, Interventor y Supervisor designado por FINDETER

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor