

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONOMICA**

PRESUPUESTO OFICIAL					
"REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."					
<b>1. ETAPA 1. ELABORACIÓN, REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN, REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					73.900.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1					14.041.000,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>87.941.000,00</b>
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.</b>					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Alojamientos, aulas, comedor, zona administrativa (Incluye redes eléctricas, hidráulicas, sanitarias con sus respectivas acometidas)	M2	1.796,00	1.409.000,00	2.530.564.000,00
2	Zona de servicios: Cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias (Incluye redes generales con sus respectivas acometidas)	M2	1.899,00	2.179.000,00	4.137.921.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta (Incluye estructura)	M2	1.537,00	449.000,00	690.113.000,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	4.328,00	129.000,00	558.312.000,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos, incluyendo placa y acabados de piso)	M2	3.606,00	39.000,00	140.634.000,00
6	Cerramiento perimetral (Incluye cimentación)	ML	961,00	1.379.000,00	1.325.219.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>9.382.763.000,00</b>
	Administración	15,329%			1.438.283.740,00
	Imprevistos	3%			281.482.890,00
	Utilidad	5%			469.138.150,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			89.136.249,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>2.278.041.029,00</b>
<b>COSTO TOTAL ETAPA 2 - OBRA (A+B)</b>		<b>23,329%</b>			<b>11.660.804.029,00</b>
<b>3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCION CONDICIONAL</b>					<b>33.000.000,00</b>
<b>4. VALOR TOTAL OFERTA (1 + 2 + 3)</b>					<b>11.781.745.029,00</b>

  
 UNION TEMPORAL EL REDENTOR 2018  
 WILLIAM CARDONA OLMOS  
 C.C. 79.958.441 DE BOGOTA D.C.  
 REPRESENTANTE LEGAL