

ANA MARIA CADENA TOBÓN

No. DE RADICACIÓN

PÁGINA

16-3-0161

1

Curadora urbana 3

Licencia de Construcción No.

LC 16-3-0567

FECHA DE RADICACIÓN

02-feb-2016

FECHA DE EXPEDICIÓN

17 AGO 2016

FECHA DE EJECUTORIA

21 NOV 2016

CATEGORÍA: IV

DIRECCIONES: DG 58 S 29 18 (ACTUAL) / KR 51 58 20 S (ACTUAL)

La Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C. ANA MARIA CADENA TOBÓN, en ejercicio de las facultades legales que le confieren las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, sus decretos reglamentarios y el decreto distrital 384 de 2012, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada

RESUELVE

Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO PARA CINCO (5) EDIFICACIONES AISLADAS, DESTINADAS A UNA (1) UNIDAD DOTACIONAL, SERVICIOS URBANOS BÁSICOS, DEFENSA Y JUSTICIA DE ESCALA METROPOLITANA (CENTRO CORRECCIONAL); CUENTA CON CIENTO TREINTA Y SEIS (136) ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS, CINCUENTA Y DOS (52) ESTACIONAMIENTOS PARA VISITANTES (INCLUIDOS SEIS (6) PARA PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD), TRES (3) DE SEGURIDAD, TRES (3) DE EMERGENCIA, DOS (2) DE GARGUE Y DESCARGUE, Y CINCO (5) DE TRASLADOS; Y NOVENTA Y CUATRO (94) BICICLETEROS, para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) DG 58 S 29 18 (ACTUAL) / KR 51 58 20 S (ACTUAL) con chip(s) AAA0017CCEA / AAA0214RRMR y matrícula(s) inmobiliaria(s) 50S373175 / 50S40424961 en el lote 1 Y 2, manzana ÚNICA, de la urbanización El Redentor (Localidad Tunjuelito). Titular(es): INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (c.c./NIT. 899999239-2). Rep. legal: PLAZAS MICHELSEN CRISTINA (c.c./NIT. 52419907). Constructor responsable: RODRIGUEZ BENAVIDES MARIA ESPERANZA cc. 20644513 Mat. 2570037552 CND).

1. MARCO NORMATIVO

POT (Decr. 190/2004)	UPZ No: 42 (VENEZIA).	SEC NORM 5 - USOS UNICO - EDIFIC. UNICO
e. AREA ACTIVIDAD:	Dotacional	f. ZONA: Servicios Urbanos Básicos
g. TRATAMIENTO:	Consolidación.	h. MODALIDAD: De Sectores Urbanos Especiales
1.2 ZN RIESGO:	a. Remoción en Masa: No	b. Inundación: Baja
		1.3 MICRO - ZONIFICACIÓN: Aluvial 50 / Aluvial 100

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 USOS				2.2. ESTACIONAMIENTOS			Sistema:	Agrupación
DESCRIPCIÓN USO	DESTINACIÓN	ESCALA	UNID	PRI/RES	VIS-PUB	BICICL.	Estrato:	N.A.
Dot. Servicios Urbanos Básicos - Defensa y Justicia	N.A	Metropolitana	1	136	52	94	Sec.demanda:	D

Usos específicos: DOTACIONAL, SERVICIOS URBANOS BASICOS, DEFENSA Y JUSTICIA (CENTRO CORRECCIONAL)

3. CUADRO DE AREAS

3.1. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO:		CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADA -CAE- EL REDENTOR								
3.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO		3.3 AREAS CONSTR.		Obra Nueva	Reconocim.	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.
LOTE	119546.31	VIVIENDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SÓTANO (S)	0,00	VIVIENDA VIP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SEMISÓTANO	0,00	COMERCIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRIMER PISO	14080.82	OFICINAS / SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PISOS RESTANTES	7627.52	INSTIT /DOTAC	21.708,34	0,00	0,00	21.708,34	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CONSTRUIDO	21.708,34	INDUSTRIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIBRE PRIMER PISO	105.465,49	TOTAL INTERVENIDO	21.708,34	0,00	0,00	21.708,34	0,00	0,00	0,00	0,00
		GESTION ANTERIOR				0,00		DEMOLICIÓN TOTAL:	16.906,50	
		TOTAL CONSTRUIDO				21.708,34		M. LINEALES DE CERRAMIENTO:	1372,23	

4. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRÍA			4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS			4.3 ELEM. ESPACIO PÚBLICO	
a. No PISOS HABITABLES	3	3	a. TIPOLOGÍA:		AISLADA		a. ANTEJARDÍN
b. ALTURA MAX EN METROS	15,11	8,00	b. AISLAMIENTO		MTS	NIVEL	3,00 MTS POR CALZADA DE SERVICIO
c. SÓTANOS	NO		a. LATERAL		N.A	N.A	NO
d. SEMISÓTANO	NO		b. LATERAL 2		N.A	N.A	
e. No EDIFICIOS	5		c. POSTERIOR		N.A	N.A	b. CERRAMIENTO
f. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN	1		d. POSTERIOR 2		N.A	N.A	Altura: VARIABLE - Longitud: 1372,23
g. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION.	No		e. ENTRE EDIFICACIONES	12,42		Terreno	
h. AREA BAJO CUBIERTA INCL.	No		f. EMPATES / PATIOS		N.A	N.A	c. VOLADIZO
i. INDICE DE OCUPACIÓN	0,098		g. OTROS		N.A	N.A	NO
j. INDICE DE CONSTRUCCIÓN	0,151		4.5 ESTRUCTURAS			d. RETROCESOS	
4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO			a. TIPO DE CIMENTACIÓN	Zapatas y vigas de amarre		DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS	
DESTINACIÓN	Mts	%	b. TIPO DE ESTRUCTURA	Pórticos de concreto reforzado DM		N.A.	
ZONAS VERDES Y RECR.	N.A.	N.A.	c. MÉTODO DE DISEÑO	Resistencia última		N.A.: No aplica G.A.: Gestion(es) anterior(es)	
SERVICIOS COMUNALES	N.A.	N.A.	d. GRADO DE DESEMPEÑO	Superior			
ESTACIONAM. ADICIONALE	N.A.	N.A.	e. ELEM. NO ESTRUCTURALES				
			e. ANALISIS SÍSMICO	Análisis dinámico elástico (Modal)			

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Estudios de Suelos / Memoria de Cálculo / Planos Estructurales / Planos Arquitectónicos

6. PRECISIONES

- LINDEROS Y AREAS DE LAS AREAS ÚTILES, TOMADOS DE LOS PLANOS URBANÍSTICOS CU4TU24/4-00 CU4TU24/4-01, CU4TU24/4-02.
 - CUENTA CON RESOLUCIÓN N° RES 16-4-0477 DE FECHA 25 DE ABRIL DE 2016, POR EL CUAL SE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO Y SE CONCEDIO LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO, PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO DOTACIONAL DENOMINADO EL REDENTOR.
 - CUENTA CON RESOLUCIÓN N° 1035 DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2013, EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO, UNIDAD APLICATIVA "EL REDENTOR", UBICADO EN LA DG 58 SUR N° 28-19 / TV 30 N° 57-60 SUR DE BOGOTÁ D.C.; EL TITULAR DEBE CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES CONSIGNADAS EN LA CITADA RESOLUCIÓN.
 - EL PROYECTO CUENTA CON ESTUDIO DE TRANSITO APROBADO, MEDIANTE EL OFICIO N° SDM-DSVCT-85605-13 DEL 22 DE AGOSTO DE 2013; EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD.
 - CONFORME LO DEFINIDO EN EL ARTICULO 11 DE LA RESOLUCIÓN N° 1035 DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2013, EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, EN EL AREA OBJETO DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO, NO SE CONSTITUYEN HECHOS GENERADORES DE PARTICIPACION EN PLUSVALIA.
 - EL PROYECTO DEBE GARANTIZAR EL ACCESO Y DESPLAZAMIENTO A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD SEGUN LO ESTABLECIDO EN LOS DECRETOS 1077 Y 1801 DE 2015.
 - EL TITULAR DE LA LICENCIA DEBERA CONSTRUIR LOS ANILLOS CONSERVACIONALES AL PROYECTO EN ERECTO CUMPLIENDO DEL DECRETO 900 DE 2007 - CARTILLA DE ANDENES, DECRETO 603 DE 2007 - CARTILLA DE MOBILIARIO URBANO, SOLICITANDO PREVIAMENTE LICENCIA DE OCUPACION E INTERVENCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO.
 - EL PROYECTO PREVE DOS TIPOS DE CERRAMIENTO, ASI: EL TIPO 1, CON UNA ALTURA DE 6,00 MTS Y LONGITUD DE 1.012,16 METROS LINEALES, Y EL TIPO 2, CON UNA ALTURA DE 3,00 MTS Y LONGITUD DE 360,07 METROS LINEALES, PARA UN TOTAL DE 1.372,23 METROS LINEALES.
 - EL AREA META URBANIZABLE, VÁLIDA PARA EL CALCULO DE INDICES, CORRESPONDE A 143.572,20 M2. PARA AMENAZA BAJA POR INUNDACION NO HAY EXIGENCIAS NI CONDICIONAMIENTOS EN POT, LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MITIGACION SON RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS ARTICULOS 113 A 122 Y 128 A 133 DEL DECRETO 190 DE 2004. VER CONCEPTO IDIGER RO-52757.
 - VIGENCIA Y PRORROGA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA VENTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA.
- Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital, cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

APROBACION CURADURIA URBANA 3 - Arq. ANA MARIA CADENA TOBÓN

Vo. Bo. Ingeniería P.P. <i>[Firma]</i>	Vo. Bo. Arquitectura <i>[Firma]</i>	Vo. Bo. Director Grupo ARQ. NATALIA BOMILLA C. PE. 25700063519	FIRMA CURADORA <i>[Firma: Ana María Cadena Tobón]</i>
Arq. ADOLFO GÓMEZ RÍOS MP. A25091999-79651519			