



**PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO PA FINDETER (PAF)-1743 ICBF**

Fiduciaria La Previsora  
Calle 72 No. 10-03 Piso 4-8-5-9  
Bogotá-Colombia

**SOBRE No. 2: PROPUESTA ECONOMICA**

Convocatoria No:

**PAF-ICBF-O-001-2018**

Objeto:

**“REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”**

**CONSTRUCCIONES OBYCON SAS**

Dirección: Calle 93 B No. 13-92 Oficina 303

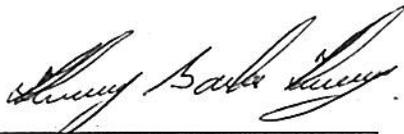
Teléfono: 6 228020

Correos electrónicos: [comercial@obycon.com](mailto:comercial@obycon.com); [juridico@obycon.com](mailto:juridico@obycon.com)

Bogotá D.C.

**ORIGINAL**

PRESUPUESTO OFICIAL					
"REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."					
<b>1. ETAPA 1. ELABORACIÓN, REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN, REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					74.390.412,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1					14.134.178,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>88.524.590,00</b>
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Alojamientos, aulas, comedor, zona administrativa (Incluye redes eléctricas, hidráulicas, sanitarias con sus respectivas acometidas)	M2	1.796,00	1.418.167,00	2.547.027.932,00
2	Zona de servicios: Cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias (Incluye redes generales con sus respectivas acometidas)	M2	1.899,00	2.226.908,00	4.228.898.292,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta (Incluye estructura)	M2	1.537,00	443.381,00	681.476.597,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	4.328,00	132.775,00	574.650.200,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos, incluyendo placa y acabados de piso)	M2	3.606,00	42.235,00	152.299.410,00
6	Cerramiento perimetral (Incluye cimentación)	ML	961,00	1.350.454,00	1.297.786.294,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>9.482.138.725,00</b>
	Administración	15,329%			1.453.517.045,00
	Imprevistos	3%			284.464.162,00
	Utilidad	5%			474.106.936,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			90.080.318,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>2.302.168.461,00</b>
<b>COSTO TOTAL ETAPA 2 - OBRA (A+B)</b>		<b>23,329%</b>			<b>11.784.307.186,00</b>
<b>3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCION CONDICIONAL</b>					<b>33.000.000,00</b>
<b>4. VALOR TOTAL OFERTA (1 + 2 + 3)</b>					<b>11.905.831.776,00</b>



HENRY BARBOSA HERRERA  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSTRUCCIONES OBYCON SAS