

# CONSORCIO REDENTOR BOGOTA

Dirección: CARRERA 10 N. 97ª-13 OF. 207 TO A  
Telefono: (1) 5236804 / 4758851  
Celular: 3183866794  
Bogotá - Colombia  
E mail: tccolombia@torrescamara.es /  
guarnidi@yahoo.es

## DOCUMENTACION PROCESO LICITATORIO

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETERFIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**  
**CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-001-2018**

4

# PROPUESTA ECONOMICA SOBRE 2

# CONSORCIO REDENTOR BOGOTA

Dirección: CARRERA 10 N. 97ª-13 OF. 207 TO A  
Telefono: (1) 5236804 / 4758851  
Celular: 3183866794  
Bogotá - Colombia  
E mail: tccolombia@torrescamara.es /  
guarnid@yahoo.es

## DOCUMENTACION PROCESO LICITATORIO

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETERFIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**  
**CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-001-2018**

4,1

# FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
"REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."					
<b>1. ETAPA 1. ELABORACIÓN, REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN, REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					74.300.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1					14.117.000,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>88.417.000,00</b>
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Alojamientos, aulas, comedor, zona administrativa (Incluye redes eléctricas, hidráulicas, sanitarias con sus respectivas acometidas)	M2	1.796,00	1.418.167,00	2.547.027.932,00
2	Zona de servicios: Cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias (Incluye redes generales con sus respectivas acometidas)	M2	1.899,00	2.212.000,00	4.200.588.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta (Incluye estructura)	M2	1.537,00	443.381,00	681.476.597,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	4.328,00	132.775,00	574.650.200,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos, incluyendo placa y acabados de piso)	M2	3.606,00	40.968,00	147.730.608,00
6	Cerramiento perimetral (Incluye cimentación)	ML	961,00	1.393.553,00	1.339.204.433,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>9.490.677.770,00</b>
	Administración	15,320%			1.453.971.834,00
	Imprevistos	3%			284.720.333,00
	Utilidad	5%			474.533.889,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			90.161.439,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>2.303.387.495,00</b>
<b>COSTO TOTAL ETAPA 2 - OBRA (A+B)</b>		<b>23,320%</b>			<b>11.794.065.265,00</b>
<b>3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCION CONDICIONAL</b>					<b>33.000.000,00</b>
<b>4. VALOR TOTAL OFERTA (1 + 2 + 3)</b>					<b>11.915.482.265,00</b>

JUAN PASTOR RUIZ

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO REDENTOR BOGOTA