

PRESUPUESTO OFICIAL					
"REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."					
1. ETAPA 1. ELABORACIÓN, REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN, REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					74,390,412.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA 1					14,134,178.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					88,524,590.00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Alojamientos, aulas, comedor, zona administrativa (Incluye redes eléctricas, hidráulicas, sanitarias con sus respectivas acometidas)	M2	1,796.00	1,403,547.00	2,520,770,412.00
2	Zona de servicios: Cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias (Incluye redes generales con sus respectivas acometidas)	M2	1,899.00	2,187,040.00	4,153,188,960.00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta (Incluye estructura)	M2	1,537.00	457,094.00	702,553,478.00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	4,328.00	136,881.00	592,420,968.00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos, incluyendo placa y acabados de piso)	M2	3,606.00	42,235.00	152,299,410.00
6	Cerramiento perimetral (Incluye cimentación)	ML	961.00	1,372,003.62	1,318,495,474.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				9,439,728,702.00
	Administración	15.329%			1,447,016,013.00
	Imprevistos	3%			283,191,861.00
	Utilidad	5%			471,986,435.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			89,677,423.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				2,291,871,732.00
COSTO TOTAL ETAPA 2 - OBRA (A+B)		23.329%			11,731,600,434.00
3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCION CONDICIONAL					33,000,000.00
4. VALOR TOTAL OFERTA (1 + 2 + 3)					11,853,125,024.00



GUSTAVO CASTELLAR RAMOS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO EL REDENTOR 2018