OTROSÍ No. 3 AL CONTRATO DE OBRA No. 68573-008-2018 (PAF-ICBF-O-001-2018) CELEBRADO ENTRE LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTONOMO PA FINDETER PAF Y CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S., CON NIT 860.527.800-9

Entre los suscritos, **DIANA ALEJANDRA PORRAS LUNA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.259.607 de Bogotá, actuando en calidad de Representante Legal de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública número veinticinco (25) otorgada el día veintinueve (29) de marzo del año mil novecientos ochenta y cinco (1985), ante la Notaria Treinta y Tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con autorización de funcionamiento expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, todo lo cual consta en Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, que hace parte integral del presente documento, entidad que actúa en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo **PA FINDETER PAF**, constituido en virtud del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos No. 3-1-68573, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominara **EL CONTRATANTE**, de una parte, y de otra, **CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S.**, identificada con **NIT. 860.527.800-9,** sociedad constituida por Escritura Pública No. 6746 de la Notaría 9 de Bogotá del 26 de agosto de 1985, inscrita el 17 de septiembre de 1985 bajo el número 176842 del libro IX, con el nombre CONSTRUCCIONES EL RECODO LTDA, que mediante escritura pública No.2692 de la Notaria 30 de Bogotá del 11 de octubre de 1985, inscrita el 16 de octubre de 1985 bajo el número 178530 del Libro IX, la sociedad cambió su nombre por el de CONSTRUCCIONES OBYCON LTDA, que por Escritura Publica No. 1199 de la Notaria 52 de Bogotá del 17 de mayo de 2004, inscrita el 4 de junio de 2004 bajo el número 937598 del libro IX, la sociedad se transformó de sociedad limitada a anónima bajo el nombre CONSTRUCCIONES OBYCON S.A., que por Acta 148 de la Asamblea de Accionistas del 27 de noviembre de 2012, inscrita el 17 de enero de 2013 bajo el número 01698512 del libro IX, la sociedad se transformó de sociedad anónima a sociedad por acciones simplificada bajo el nombre CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S., representada legalmente por **HENRY BARBOSA HERRERA,** mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 3.229.843 de Bogotá D.C., que en adelante y para todos los efectos de este **CONTRATO** se denominara el **CONTRATISTA,** hemos acordado celebrar el presente **OTROSI No. 3**, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el 02 de mayo de 2018 el Patrimonio Autónomo PA FINDETER PAF, constituido en virtud del Contrato de Fiducia de Administración y pagos No. 3-1-68573 representado y administrado por FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., celebro el **CONTRATO** de Obra No. 68573-008-2018 (PAF-ICBF-O-001-2018) en adelante el **CONTRATO** con **CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S.,** identificado con Nit. **860.527.800-9.**

2. Que el valor del **CONTRATO** se estableció así*:"(…) El valor del presente contrato es la suma de**ONCE MIL NOVECIENTOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y***

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos
Minhacienda

UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE($11.905.831.776,00), *incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas, y demás contribuciones a que hubiere lugar para la celebración, legalización, ejecución y liquidación del contrato, de acuerdo con la oferta económica presentada por EL CONTRATISTA dentro de la Convocatoria No.* ***PAF-ICBF-O-001-2018****.*

El valor del presente contrato se encuentra discriminado de la siguiente manera:

PARÁGRAFO PRIMERO. –VALOR ETAPA I: *El valor de la* ***ETAPA I*** *corresponde a* ***OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE. ($88.524.590,00)*** *incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y cierre, balance financiero y ejecución del contrato, de acuerdo con la oferta económica presentada por EL CONTRATISTA dentro de la Convocatoria No.* ***PAF-ICBF-O-001-2018.***

PARAGRAFO SEGUNDO. –VALOR ETAPA II: *el valor de la* ***ETAPA II*** *corresponde a* ***ONCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE.($11.784.307.186,00)*** *inclinando al AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y cierre, balance financiero y ejecución del contrato, de acuerdo con la oferta económica presentada por EL CONTRATISTA dentro de la Convocatoria No.* ***PAF-ICBF-O-001-2018.***

PARAGRAFO TERCERO. –COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCION CONDICIONAL: *por un valor de* ***TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE ($33.000.000,00).*** *De conformidad con la propuesta económica y los términos de referencia de la Convocatoria. Este valor se encuentra sujeto a que FINDETER pruebe el desarrollo de la implementación de tecnologías alternativas de aprovechamiento de energía, agua y manejo de aguas residuales. De conformidad con los términos de Referencia de la Convocatoria No.* ***PAF-ICBF-O-001-2018.*** *(…)",* en adelante la **CONVOCATORIA.**

3. Que el plazo de duración del **CONTRATO** quedó establecido en la cláusula sexta así: *"(…) El plazo de ejecución total del contrato es de* ***NUEVE (9) MESES,*** *contados a partir de la Suscripción del Acta de Inicio de Actividades para cada una de las etapas así:*

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | **Bucaramanga** (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | **Cartagena** (+57 5) 660 1798 | **Ibagué** (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | **Medellín** (+57 4) 581 9988 | **Montería** (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | **Popayán** (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | **Villavicencio** (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
ETAPA 1: Elaboración, Revisión y Complementación de Estudios y Diseños.	Dos (2) meses*	Nueve (9) meses
ETAPA 2: Construcción de la obra.	Siete (7) meses*	

* El plazo de cada una de las etapas está determinado y delimitado con la suscripción de un acta de inicio y de terminación.

(…)

4. Que el trece (13) de junio de 2018 fue suscrita el **ACTA DE INICIO** del **CONTRATO**, de igual manera fue suscrita el **ACTA DE INICIO** de la **ETAPA I,** ambas actas entre JOSÉ FRANCISCO MORÓN OROZCO representante del CONSORCIO UAR, y HENRY BARBOSA HERRERA representante de CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S.; estableciendo como fecha de terminación de la fase I el día 12 de agosto de 2018.

5. Que el dieciséis (16) días del mes de julio de 2018 se suscribió **Acta de Suspensión No. 1** a la ejecución de la **ETAPA I** del **CONTRATO** por el término de treinta (30) días calendario contados a partir del dieciséis (16) de julio de 2018 y hasta el dieciséis (16) de agosto de 2018.

6. Que el trece (13) días del mes de agosto de 2018 se suscribió la **ACTA DE PRORROGA A LA SUSPENSION** a la ejecución de la **ETAPA I** del **CONTRATO** por el término de un (1) mes contado a partir del 17 de agosto de 2018 y hasta el 17 de septiembre de 2018, dando reinicio a la ejecución el día dieciocho (18) de septiembre de 2018.

7. Que el día dieciocho (18) de septiembre de 2018, se suscribió entre las partes el **Acta de Reinicio** del **CONTRATO**, estableciendo como fecha de terminación de la **ETAPA I** el 15 de octubre de 2018.

8. Que el ocho de octubre de 2018 se suscribió **OTROSÍ No. 1** al **CONTRATO**, por medio del cual se **PRORROGÓ** el termino de ejecución por el término de dos (2) meses y nueve (9) días calendario contados a partir del 15 de octubre de 2018, con nueva fecha de terminación para la **ETAPA I** el 24 de diciembre de 2018, y se **ADICIONÓ** el valor en la suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES TRECIENTOS VENTIÚN MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($51.321.055,00) IVA** incluido, ascendiendo su valor total a la suma de **ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE ($11.957.152.831,00)** incluido el valor del IVA y a su vez se modificó la cláusula segunda del Contrato denominada Alcance del Objeto.

9. Que el seis (06) de noviembre de 2018 se suscribió **OTROSÍ No. 2** al **CONTRATO**, mediante el cual se modificó la cláusula segunda denominada *ALCANCE DEL OBJETO*, en el sentido de adicionar el siguiente parágrafo: *"(…)* ***PARÁGRAFO:*** *El contratista de obra podrá adelantar durante la ejecución de esta Etapa, las actividades correspondientes a*

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

cerramiento provisional y obra provisional de acueducto, siempre y cuando cuente con el aval y acompañamiento de la interventoría. No obstante, lo anterior, se aclara que la ejecución y terminación de las actividades preliminares mencionadas, no restringen de ninguna forma lo entrega y recibió a satisfacción de los productos objeto de esa etapa. (…)"

10. Que el veinticuatro (24) de diciembre de 2018 fue suscrita el **ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I** del **CONTRATO** entre JOSÉ FRANCISCO MORÓN OROZCO representante del CONSORCIO UAR, y HENRY BARBOSA representante de CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S.

11. Que el quince (15) de agosto de 2019 fue suscrita el **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I** del **CONTRATO** entre JOSÉ FRANCISCO MORÓN OROZCO representante del CONSORCIO UAR, y HENRY BARBOSA HERRERA representante del CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S.

12. Que la supervisión del **CONTRATO** informó mediante correo electrónico de fecha dieciocho (18) de mayo de 2020 que el lapso de tiempo transcurrido entre el **ACTA DE TERMINACIÓN** ETAPA I y el **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN** ETAPA I obedece a:

> *"(…) Por medio de la presente me permito informar que el día 24 de diciembre de 2018 se suscribió el acta de terminación de la etapa 1, la cual fue firmada por contratista e interventoría dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido, sin embargo, como está consignado en el Acta, la interventoría identificó que se requieren ajustes en algunos productos, que impiden el recibo a satisfacción.*
>
> *Una vez realizados los ajustes por el contratista y aprobados por la interventoría, se procedió a firmar el Acta de Recibo a satisfacción de la Etapa 1 el 15 de agosto de 2019.*
>
> *Es de aclarar que, durante el tiempo transcurrido para la realización de los ajustes por parte del contratista, en forma paralela fue tramitada la licencia de construcción. Una vez obtenida la licencia de construcción se inició la Etapa 2 del proyecto. Las realizaciones de los ajustes por parte del contratista no retrasaron e impidieron el inicio de la Etapa 2. (…)"*

13. Que el tres (03) de septiembre de 2019 fue suscrita el **ACTA DE INICIO** de la **ETAPA 2** del **CONTRATO** entre JOSÉ FRANCISCO MORÓN OROZCO representante del CONSORCIO UAR, y HENRY BARBOSA HERRERA representante de CONSTRRUCCIONES OBYCON

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos
Minhacienda

S.A.S.; estableciendo como fecha de terminación de la **FASE II** el día tres (03) de abril de 2020.

14. Que **EL CONTRATISTA DE OBRA** mediante comunicación del ocho (08) de agosto de dos mil diecinueve (2019) presentó a José Francisco Morón representante legal de CONSORCIO UAR su solicitud de adición y prórroga, tal y como se expresa a continuación:

"(…) Mediante la presente nos permitimos remitir la solicitud de adición en valor y prorroga al contrato de obra N° 68573-008-2018 (PAF-ICBF-O-001-2018) con fundamento en lo siguiente:

SOLICITUD ADICIÓN VALOR

De acuerdo a reuniones sostenidas con Findeter e Interventoría y al comunicado No. 039998 de junio 13 de 2019, se solicita formalmente se adicione DOS MIL CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS ($2.057.743.451) al valor establecido en el parágrafo segundo de la cláusula sexta del contrato "VALOR ETAPA II", de acuerdo a lo siguiente:

ITEM	DESCRIPCION	VALOR INC. AIU E IVA SOBRE UTILIDAD
1	MOBILIARIO DE DOTACION EN HORMIGON ARQUITECTONICO-ALOJAMIENTOS	$ 63,488,914.57
2	ASCENSOR BLOQUE C	$ 88,439,422.00
3	SISTEMA DE DETECCION DE ALARMA DE INCENDIO	$ 282,671,254.96
4	VENTILACION MECANICA INC. CAMPANA	$ 155,698,665.00
5	CUARTOS FRIOS	$ 62,854,104.00
6	ESTUFA	$ 5,265,701.00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Elaboró: Edwin Romero Forero
Revisó: Daniel J. Amaya Perea

Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | **Bucaramanga** (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | **Cartagena** (+57 5) 660 1798 | **Ibagué** (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | **Medellín** (+57 4) 581 9988 | **Montería** (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | **Popayán** (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | **Villavicencio** (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos
Minhacienda

7	INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES	$	78,224,970.67
8	EQUIPOS DE COMUNICACIONES	$	68,825,128.00
9	BALANCEO CIMENT. Y ESTRUCTURA Y CAMBIOS DE ESPECIFICACION	$	396,330,683.38
	BALANCEO CIMENTACION Y ESTRUCTURA	$	636,248,586.82
	CAMBIO ESPECIFICACION LADRILLO	$	(106,297,410.60)
	CAMBIO ESPECIFICACION PISOS	$	(67,485,725.52)
	AJUSTE ALTURA CUBIERTA	$	(66,134,767.32)
10	PLANTA ELECTRICA 150 KVA	$	86,221,041.83
11	REJA PISO A TECHO HALL DE CIRCULACION INTERNA BLOQUE H Y BALCON COMEDORES SEGUNDO PISO BLOQUE C	$	387,148,182.00
12	LUMINARIAS ANTIVANDALICAS ALOJAMIENTOS BLOQUE H, HALLES INTERNOS BLOQUE H Y ALOJAMIENTOS ESPECIALES BLOQUE C	$	75,159,198.00
13	CERRAMIENTO DE SEGURIDAD EN MALLA ESLABONADA Y CONCERTINA EXIGIDO ICBF. OPCION 1	$	221,552,785.62
14	CERRAMIENTO PERIMETRAL (INCLUYE CIMENTACION) ITEM 6 - ANEXO 5 CONTRACTUAL. OPCION 1	$	85,863,399.97
	TOTAL	**$**	**2,057,743,451.00**

SOLICITUD PRORROGA CONTRATO

Dando alcance a nuestro comunicado S000002 de fecha 16 de junio de 2019 se solicita formalmente una adición de plazo de dos (2) meses adicionales al plazo inicial establecido en la cláusula octava del contrato PLAZO, de siete (7) meses para un plazo de ejecución total de nueve (9) meses.

Lo anterior, toda vez que producto del nuevo diseño estructural que se efectuó durante la Etapa I, surgieron cambios en el proceso constructivo de cimentación, donde se encuentran excavaciones más profundas, mayores volúmenes de rellenos, así como mayor figuración y armado de aceros de refuerzo, al igual que en la ejecución de la estructura, la cual se debe realizar con placas áreas a nivel de primer piso, implicando un mayor tiempo de ejecución de obra, frente al diseño planteado por el consultor inicial Arquidiseños. (…)"

15. Que el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) mediante comunicación oficial No 20191223000010833 3 de fecha veintidós (22) de octubre de dos mil diecinueve (2019), dirigida a la Gerencia de Infraestructura de Findeter reseñó:

"(…) En este orden, se solicita a Findeter la realización de las gestiones necesarias a la luz del Contrato marco suscrito, para que el Cerramiento Perimetral sin que se llegue siquiera a pensar en su supresión o reducción, dado que ellos son

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | **Bucaramanga** (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | **Cartagena** (+57 5) 660 1798 | **Ibagué** (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | **Medellín** (+57 4) 581 9988 | **Montería** (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | **Popayán** (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | **Villavicencio** (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

necesarios para el correcto funcionamiento de la infraestructura, encontrándose dentro de las previsiones técnicas a las que debe sujetarse el contratista.
Dado lo anterior, el ICBF realiza la aprobación de la prorroga y la adición presentadas los siguientes ítems los cuales se encuentran debidamente sustentados:

ITEM	CONCEPTO	VALOR
2	ASCENSOR BLOQUE C	$ 88.439.422,00
5	CUARTOS FRIOS	$ 62.854.104,00
6	ESTUFA	$ 5.265.701,00
9	BALANCEO CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA Y CAMBIOS DE ESPECIFICACIÓN	$ 396.330.683,38
10	PLANTA ELECTRICA 150 KVA	$ 86.221.041,83
11	REJA PISO A TECHO HALL DE CIRCULACIÓN INTERNA BLOQUE H Y BALCON CON COMEDORES SEGUNDO PISO BLOQUE C	$ 387.148.182,00
13	CERRAMIENTO DE SEGURIDAD EN MALLA ESLABONADA Y CONCERTINA EXIGIDO ICBF. OPCION 1	$ 221.552.785,62
	INTERVENTORIA	$ 164.965.305,00
	TOTAL	$ 1.412.777.224,83

*Con respecto a los ítems **7. INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES Y 8. EQUIPOS DE COMUNICACIONES** el ICBF no aprobara los valores definidos en el documento hasta tanto FINDETER e interventoria verifiquen los precios del mercado.*

Por lo anterior, el ICBF reitera lo manifestado por parte del ICBF mediante correo electronico de fecha 27 de septiembre de 2019, en el cual emite el concepto a los ítems faltantes por aprobar correspondientes a la adición y prórroga del Contrato de obra.(…)"

16. Que el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) mediante comunicación oficial No 20201223000061651, dirigida a la Gerencia de Infraestructura de Findeter reseñó:

"(…) De manera atenta, me permito dar respuesta a la Comunicación No. 20201222000032952 de fecha 20 de febrero de 2020, con relación a la solicitud de adición No. 1 y prórroga No. 1 de los Contratos de Obra No. 68573-008-2018 (PAF-ICBF-O-001-2018) y de Interventoría No. 68573-011-2018 (PAF-ICBF-I-003-2018), suscritos entre CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S, CONSORCIO UAR y FINDETER cuyo objeto es "LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | **Bucaramanga** (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | **Cartagena** (+57 5) 660 1798 | **Ibagué** (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | **Medellín** (+57 4) 581 9988 | **Montería** (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | **Popayán** (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | **Villavicencio** (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

BOGOTA D.C.".

Informando que con anterioridad del ICBF, mediante comunicación con radicado No. 20192230000108333 de fecha 22 de octubre de 2019, remitió concepto de VIABILIDAD para adicionar los siguientes ítems:

2	ASCENSOR BLOQUE C
5	CUARTOS FRIOS
6	ESTUFA
9	BALANCEO CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA Y CAMBIOS DE ESPECIFICACIÓN
10	PLANTA ELECTRICA 150 KVA
11	REJA PISO A TECHO HALL DE CIRCULACIÓN INTERNA BLOQUE H Y BALCON COMEDORES SEGUNDO PISO BLOQUE C
13	CERRAMIENTO DE SEGURIDAD EN MALLA ESLABONADA Y CONCERTINA EXIGIDO ICBF, OPCIÓN 1

Adicionalmente, una vez verificadas el cumplimiento de subsanación de observaciones presentadas por el ICBF, a los ítems 7, (Infraestructura de comunicaciones), 8. (Equipos de comunicación), 12 (Iluminarias anti vandálicas alojamientos bloque H, halles internos bloqueo h y alojamientos especiales bloque C)., mediante comunicación por parte de FINDETER con radicado No. 20201222000032952 del 20 de febrero de 2020, el ICBF emite concepto de VIABILIDAD correspondiente a los valores presentados.

Por lo anterior, previa revisión de solicitud elevada por el contratista, el concepto afirmativo emitido por la interventoría, y avalado por el supervisor del contrato FINDETER el ICBF informa del concepto de VIABILIDAD para la Prórroga No. 1 y Adición No. 1, el plazo de ejecución de los contratos derivados, de Obra e Interventoría, por un término de dos meses adicionales, y un valor estimado para los ítems adicionales que se relacionan a continuación:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | **Bucaramanga** (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | **Cartagena** (+57 5) 660 1798 | **Ibagué** (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | **Medellín** (+57 4) 581 9988 | **Montería** (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | **Popayán** (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | **Villavicencio** (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

ITEM	CONCEPTO		VALOR
2	ASCENSOR BLOQUE C	$	88.439.422,00
5	CUARTOS FRIOS	$	62.854.104,00
6	ESTUFA	$	5.265.701,00
7	INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIONES	$	63.043.188,00
8	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	$	63.234.848,00
9	BALANCEO CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA Y CAMBIOS DE ESPECIFICACIÓN	$	396.330.683,38
10	PLANTA ELECTRICA 150 KVA	$	86.221.041,83
11	REJA PISO A TECHO HALL DE CIRCULACIÓN INTERNA BLOQUE H Y BALCON COMEDORES SEGUNDO PISO BLOQUE C	$	387.148.182,00
12	ILUMINARIAS ANTIVANDÁLICAS ALOJAMIENTOS BLOQUE H, HALLES INTERNOS BLOQUE H Y ALOJAMIENTOS ESPECIALES BLOQUE C	$	75.159.198,00
13	CERRAMIENTO DE SEGURIDAD EN MALLA ESLABONADA Y CONCERTINA EXIGIDO ICBF. OPCIÓN 1	$	221.552.785,62
	(Adición No. 1 Contrato de obra No. PAF-ICBF-O-001-2018)	$	1.449.249.153,83
	(Adición No. 1 Contrato de interventoría No. PAF-ICBF-I-003-2018)	$	164.965.305,00
	TOTAL	$	1.614.214.458,83

De la misma manera se convoca al supervisor del contrato FINDETER, para que eleve la solicitud al comité técnico y al comité fiduciario correspondiente para la aprobación y legalización del ajuste al contrato vigente y sus contratos derivados de Obra No. PAF-ICBF-O-001-2018, y de Interventoría No. PAF-ICBF-I-003-2018. (…)"-

17. Que **EL CONTRATISTA** mediante comunicación S001615 del veinticuatro (24) de febrero de dos mil veinte (2020) presentó a Findeter su solicitud de adición y prórroga, tal y como se expresa a continuación:

"(…) Mediante la presente nos permitimos remitir la solicitud de adición en valor y prorroga al contrato de obra N° 68573-008-2018 (PAF-ICBF-O-001-2018) de acuerdo a las viabilidades emitidas por el ICBF en comunicados 20191223000057571 de fecha 29 de julio de 2019, 20191223000008811 de fecha 26 de agosto de 2019, 20191223000108333 del 22 de octubre de 2019 y al comunicado de Findeter No. 220203300039495 de fecha 17 de febrero de 2020 con fundamento en lo siguiente:

I. ***SOLICITUD ADICIÓN VALOR***

De acuerdo a reuniones sostenidas con Findeter e Interventoría y al comunicado No. 039998 de junio 13 de 2019, se solicita formalmente se adicione ***MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS ($1.449.249.154)*** *al valor establecido en el parágrafo segundo de la cláusula sexta del contrato "VALOR ETAPA II", de acuerdo a lo siguiente:*

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | **Bucaramanga** (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | **Cartagena** (+57 5) 660 1798 | **Ibagué** (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | **Medellín** (+57 4) 581 9988 | **Montería** (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | **Popayán** (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | **Villavicencio** (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

ITEM	DESCRIPCION	VALOR INC. AIU E IVA SOBRE UTILIDAD
2	ASCENSOR BLOQUE C	$ 88,439,422.00
5	CUARTOS FRIOS	$ 62,854,104.00
6	ESTUFA	$ 5,265,701.00
7	INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIONES	$ 63,043,188.00
8	EQUIPOS DE COMUNICACIONES	$ 63,234,848.00
9	BALANCEO CIMENT. Y ESTRUCTURA Y CAMBIOS DE ESPECIFICACION	$ 396,330,683.00
	BALANCEO CIMENTACION Y ESTRUCTURA	$ 636,248,586.82
	CAMBIO ESPECIFICACION LADRILLO	$ (106,297,410.60)
	CAMBIO ESPECIFICACION PISOS	$ (67,485,725.52)
	AJUSTE ALTURA CUBIERTA	$ (66,134,767.32)
10	PLANTA ELECTRICA 150 KVA	$ 86,221,042.00
11	REJA PISO A TECHO HALL DE CIRCULACION INTERNA BLOQUE H Y BALCON COMEDORES SEGUNDO PISO BLOQUE C	$ 387,148,182.00
12	LUMINARIAS ANTIVANDALICAS ALOJAMIENTOS BLOQUE H, HALLES INTERNOS BLOQUE H Y ALOJAMIENTOS ESPECIALES BLOQUE C	$ 75,159,19[illegible]
13	CERRAMIENTO DE SEGURIDAD EN MALLA ESLABONADA Y CONCERTINA EXIGIDO ICBF. OPCION 1	$ 221,552,786.00
	TOTAL	$ 1,449,249,15[illegible]

Mediante la presente nos permitimos informar que los ítems anteriormente mencionadas no se ejecutarán hasta tanto el ICBF declare su viabilidad y en todo caso CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S. se reserva el derecho de reclamar respecto de los ítems de acuerdo a las solicitudes de adicionales efectuados en nuestros comunicados S000281 del 8 de agosto de 2019 y S001005 del 19 de noviembre de 2019 y dejados en constancia como anexo del acta de inicio de la etapa 2 de obra. (…)"

18. Que mediante documento denominado: "*CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN* - SOLICITUD DE PRORROGA No. 2 DEL PROYECTO PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, PARA LOS CONTRATOS DE OBRA No. 68573-008-2018 (PAF-ICBF-I-003-2018) DEL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO LA "LA REVISION Y COMPLEMENTACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CUIDAD DE BOGOTA D.C." de fecha doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020) en supervisor designado del **CONTRATO** indicó:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | **Bucaramanga** (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | **Cartagena** (+57 5) 660 1798 | **Ibagué** (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | **Medellín** (+57 4) 581 9988 | **Montería** (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | **Popayán** (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | **Villavicencio** (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

OTROSÍ No. 3 AL CONTRATO DE OBRA No. 68573-008-2018 (PAF-ICBF-O-001-2018) CELEBRADO ENTRE LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTONOMO PA FINDETER PAF Y CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S., CON NIT 860.527.800-9

"(…) A continuación, se presenta la propuesta económica presentada por la interventoría y aprobada por la supervisión:

ITEM	DESCRIPCION	VALOR INC. AIU E IVA SOBRE UTILIDAD
2	ASCENSOR BLOQUE C	$ 88,439,422.00
5	CUARTOS FRIOS	$ 62,854,104.00
6	ESTUFA	$ 5,265,701.00
7	INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES	$ 63.043.188,00
8	EQUIPOS DE COMUNICACIONES	$ 63.234.848.00
9	BALANCEO CIMENT. Y ESTRUCTURA Y CAMBIOS DE ESPECIFICACION	$ 396,330,683.38
	BALANCEO CIMENTACION Y ESTRUCTURA	$ 636,248,586.82
	CAMBIO ESPECIFICACION LADRILLO	$ (106,297,410.60)
	CAMBIO ESPECIFICACION PISOS	$ (67,485,725.52)
	AJUSTE ALTURA CUBIERTA	$ (66,134,767.32)
10	PLANTA ELECTRICA 150 KVA	$ 86,221,041.83
11	REJA PISO A TECHO HALL DE CIRCULACION INTERNA BLOQUE H Y BALCON COMEDORES SEGUNDO PISO BLOQUE C	$ 387,148,182.00
12	LUMINARIAS ANTIVANDALICAS ALOJAMIENTOS BLOQUE H, HALLES INTERNOS BLOQUE H Y ALOJAMIENTOS ESPECIALES BLOQUE C	$ 75,159,198.00
13	CERRAMIENTO DE SEGURIDAD EN MALLA ESLABONADA Y CONCERTINA EXIGIDO ICBF. OPCION 1	$ 221,552,785.62
	TOTAL	**$ 1.449.249.153,83**

Por lo anterior, la supervisión recomienda se apruebe adición al valor del contrato de Obra No. 68573-008- 2018 (PAF-ICBF-O-001-2018) por valor de MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS ($1.449.249.153,83) MCTE AIU e IVA incluido, con cargo a recursos disponibles del Contrato Interadministrativo No. 1743 de 2017.

Con relación al plazo adicional solicitado por el contratista en su comunicado No. 000281 del 8 de agosto de 2019 y radicado en Findeter con No. 1201933300079276 del 09 de agosto de 2019, en la cual manifiesta "Dando alcance a nuestro comunicado S000002 de fecha 16 de junio de 2019 se solicita formalmente una adición de plazo de dos (2) meses adicionales al plazo inicial establecido en la cláusula octava del contrato PLAZO, de siete (7) meses para un plazo de ejecución total de nueve (9) meses.

Lo anterior, toda vez que producto del nuevo diseño estructural que se efectuó durante la Etapa I, surgieron cambios en el proceso constructivo de cimentación,

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | **Bucaramanga** (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | **Cartagena** (+57 5) 660 1798 | **Ibagué** (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | **Medellín** (+57 4) 581 9988 | **Montería** (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | **Popayán** (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | **Villavicencio** (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

donde se encuentran excavaciones más profundas, mayores volúmenes de rellenos, así como mayor figuración y armado de aceros de refuerzo, al igual que en la ejecución de la estructura, la cual se debe realizar con placas áreas a nivel de primer piso, implicando un mayor tiempo de ejecución de obra, frente al diseño planteado por el consultor inicial Arquidiseños." y atendiendo la recomendación de la Interventoría realizada en su comunicado CEINTUAR-117 del 21 de Agosto de 2019 donde manifiesta "Teniendo en cuenta las actividades no previstas requeridas para dar cumplimiento al objeto contractual, las cuales, están fundamentadas en lo manifestado anteriormente, Esta interventoría recomienda aceptar la prórroga solicitada por el contratista, teniendo en cuenta que esta solventada en la ruta crítica, principalmente por los cambios generados por el nuevo diseño estructural, haciendo necesario que el contratista ajuste sus actividades y tenga un plazo mayor identificado en 2 meses.", se hace el siguiente análisis:

De acuerdo con las consideraciones emitidas y teniendo en cuenta que en desarrollo de la Etapa 1, el contratista de obra debió realizar el rediseño estructural de los bloques C y H, diseños que inicialmente fueron ejecutados por el Consorcio Arquidiseños en el marco de un convenio suscrito entre el ICBF y FONDECUN, ya que se evidenciaron falencias técnicas relacionadas con la definición de los parámetros usados en el análisis sísmico de cada estructura (tipo de suelo, grupo de uso, grado de disipación de energía, coeficientes de irregularidad en planta y altura, etc.), además que el diseño de la cimentación no se correspondía con las recomendaciones del estudio de suelos, ajuste del despiece de elementos estructurales debido a que no son conformes con lo requerido para grado de Disipación Especial de Energía, verificación de las secciones de elementos estructurales que trabajan a compresión y evaluación del parámetro de esbeltez debido a que las secciones propuestas no son coherentes con este tipo de estructuras, entre otras observaciones.

Consecuencia del nuevo diseño estructural de los bloques H y C y conforme a la solicitud requerida en el estudio de suelos ejecutado por el Consorcio Arquidiseños, las placas de contrapiso de los bloques señalados fueron diseñadas de tipo aéreo, lo que implica un mayor tiempo de ejecución por las mayores cantidades de excavación, rellenos, acero de refuerzo, vigas de cimentación, y torta superior, con una intervención aproximada de 2.958,52 m2, es así que analizando el cronograma presentado por el contratista de obra, se observa que la ejecución de la placa de contratista requerirá un tiempo de ejecución de 54 días hábiles y terminara de ejecutarse en la semana 13 despues del inicio, ósea siete (7) semanas después de lo previsto en el Numeral 2.8.2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO – SIETE (07) MESES de los Términos de Referencia. Adicionalmente, la ejecución de las otras actividades y suministro adicionales requieren en tiempo de ejecución adicional de 1 semana, con lo que

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | **Bucaramanga** (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | **Cartagena** (+57 5) 660 1798 | **Ibagué** (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | **Medellín** (+57 4) 581 9988 | **Montería** (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | **Popayán** (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | **Villavicencio** (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos
Minhacienda

se establece que el tiempo solicitado por el contratista es razonable. Teniendo en cuenta lo anterior, es viable la prórroga de la Etapa 2 por el término de dos (2) meses más.

Igualmente, el ICBF mediante oficio No. 202012230000061651, informa del concepto de VIABILIDAD para la Prórroga No. 2 y Adición No. 2, al plazo de ejecución de los contratos derivados de Obra e Interventoría, por un término de dos meses adicionales y por un valor global de la adición de MIL SEISCIENTOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS ($ 1.614.214.458,83) M/CTE Así mismo, se informa que los recursos de las adiciones solicitadas serán asumidos por el Contrato Interadministrativo No. 1743-2017, del cual se derivan los contratos relacionados en la presente solicitud.(…)"

19. Que mediante Comité Fiduciario No. 37 celebrado el veintiuno (21) de abril de dos mil veinte (2020) en sesión semi presencial, en las instalaciones de FINDETER, se aprobó por el valor de MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS ($1.449.249.153,83), modificación del alcance y prorroga por 2 meses a la etapa 2 del contrato de obra No.68573.008-2018 (PAF-ICBF-O-001-2018) que tiene por objeto: "REVISION Y COMPLEMENTACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C."

20. Que la Cláusula Décima Tercera referente a las modificaciones y prórrogas del **CONTRATO**, establece que el mismo podrá modificarse y prorrogarse por mutuo acuerdo de las partes, el cual deberá constar por escrito.

21. Que conforme con lo anterior y de acuerdo con el principio de autonomía de la voluntad, las partes acuerdan la suscripción del presente **Otrosí No. 3** al **CONTRATO**, el cual se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: <u>ADICIONAR:</u> Al valor del contrato de Obra No. 68573-008-2018 (PAF-ICBF-O-001-2018) la suma de **MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS OCHENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE., ($1.449.249.153,83)** incluido el valor del IVA.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Elaboró: Edwin Romero Forero
Revisó: Daniel J. Amaya Perea

Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | **Bucaramanga** (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | **Cartagena** (+57 5) 660 1798 | **Ibagué** (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | **Medellín** (+57 4) 581 9988 | **Montería** (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | **Popayán** (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | **Villavicencio** (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos
Minhacienda

OTROSÍ No. 3 AL CONTRATO DE OBRA No. 68573-008-2018 (PAF-ICBF-O-001-2018) CELEBRADO ENTRE LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTONOMO PA FINDETER PAF Y CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S., CON NIT 860.527.800-9

PARÁGRAFO PRIMERO: De conformidad con la adición de recursos realizada mediante el presente Otrosí No. 3, el valor total del Contrato de Obra No. 68573-008-2018 (PAF-ICBF-O-001-2018) asciende a la suma de **TRECE MIL CUATROCIENTOS SEIS MILLONES CUATROCIENTOS Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS OCHENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($13.406.401.984,83)** incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar para la celebración, legalización, ejecución y liquidación del contrato.

SEGUNDA. - PRORROGAR el plazo de ejecución del **CONTRATO** para la Etapa 2 en dos (2) meses, acorde al siguiente esquema:

DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
ETAPA I: Elaboración, Revisión y Complementación de Estudios y Diseños.	Cuatro (4) meses y nueve (9) días.	Trece (13) meses y nueve (9) días.
ETAPA II: Construcción de la obra.	Nueve (9) meses	

QUINTA. - GARANTÍAS. El **CONTRATISTA** se obliga a renovar y actualizar por su parte las pólizas de acuerdo con el presente Otrosí y radicarlo en la fiduciaria debidamente suscrito junto con las actualizaciones de las garantías dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al envío por parte de esta Entidad por correo electrónico de la presente minuta.

De acuerdo con lo establecido en la cláusula Decima del **CONTRATO** y específicamente en los términos que a continuación se describe:

1. AMPARO DE CUMPLIMIENTO GLOBAL DEL CONTRATO DEL CONTRATO

AMPARO	MONTO DEL AMPARO	VIGENCIA DE COBERTURA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Elaboró: Edwin Romero Forero
Revisó: Daniel J. Amaya Perea

Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | **Bucaramanga** (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | **Cartagena** (+57 5) 660 1798 | **Ibagué** (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | **Medellín** (+57 4) 581 9988 | **Montería** (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | **Popayán** (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | **Villavicencio** (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos
Minhacienda

Cumplimiento	30% del valor del Contrato	Vigente por el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.

2. GARANTÍAS PARA AMPARAR LA ETAPA II DEL CONTRATO:

AMPARO	MONTO DEL AMPARO	VIGENCIA
De Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10% del valor de la Etapa II	Vigente por el plazo de ejecución de la Etapa II y tres (3) años más.
Responsabilidad Civil Extracontractual	20% del valor de la Etapa II	Vigente por el plazo de ejecución de la Etapa II y cuatro (4) meses más.
Calidad del servicio	50% del valor total de la etapa II	Vigente por cinco (5) años contados a partir de la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción final de obra por parte de la interventoría.

El beneficiario o asegurado de tales pólizas deberá estar compuesto por estas tres Entidades: **FIDUCIARIA LA PREVISORA - FIDUPREVISORA S.A EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO PAF-1743-ICBF**, el **PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO DENOMINADO PA FINDETER (PAF) 1743 ICBF. NIT 830.053.105 -3** y el **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF. NIT 899.999.239-2**, y debe ser expedida conforme las exigencias que dicte el Patrimonio Autónomo. Se debe anexar recibo de pago de los certificados aportados si hay lugar a ello.

SEXTA. - <u>VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.</u> Las demás estipulaciones continuarán vigentes en los mismos términos establecidos en el **CONTRATO**, siempre que no hayan sufrido modificación en virtud del presente **OTROSÍ No. 3.**

Elaboró: Edwin Romero Forero
Revisó: Daniel J. Amaya Perea

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | Bucaramanga (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | Cartagena (+57 5) 660 1798 | Ibagué (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | Medellín (+57 4) 581 9988 | Montería (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | Popayán (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | Villavicencio (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

OTROSÍ No. 3 AL CONTRATO DE OBRA No. 68573-008-2018 (PAF-ICBF-O-001-2018) CELEBRADO ENTRE LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTONOMO PA FINDETER PAF Y CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S., CON NIT 860.527.800-9

SÉPTIMA. - <u>PERFECCIONAMIENTO.</u> El presente **OTROSÍ No. 3** se perfecciona con la firma de las partes.

El presente documento se suscribe el día doce (12) de mayo de dos mil veinte (2020).

EL CONTRATANTE

El presente instrumento se suscribe por el Dr. CARLOS ALBERTO CRISTANCHO FREILE en calidad de Representante Legal de Fiduprevisora S.A. a partir del 25/08/2016, conforme con el certificado emitido por la Superintendencia Financiera.
{fiduprevisora}
Por hoy, por mañana y por siempre.

DIANA ALEJANDRA PORRAS LUNA
Vicepresidente de Administración Fiduciaria
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.
En su calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo **PA FINDETER PAF**

CARLOS ALBERTO CRISTANCHO FREILE
Representante Legal
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.
En su calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo
PA FINDETER (PAF)

EL CONTRATISTA,

HENRY BARBOSA HERRERA
Representante legal
CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S.

Nota: En razón a la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud (OMS) y en atención a las decisiones adoptadas por el Gobierno Local y el Gobierno Nacional, respectivamente, en el sentido de decretar el aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de la Republica de Colombia, exceptuando la prestación de algunos servicios definidos, es claro para las partes y así lo hacen constar con la firma de este documento, que la aceptación integral vía correo electrónico del contenido de la presente acta, para todos los efectos legales hace las veces de la suscripción del documento. Así las cosas, cada correo electrónico remitido, hará parte integral de este instrumento.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Elaboró: Edwin Romero Forero
Revisó: Daniel J. Amaya Perea

Bogotá D.C Calle 72 No. 10-03 | PBX (+57 1) 594 5111
Barranquilla (+57 5) 356 2733 | **Bucaramanga** (+57 7) 696 0546
Cali (+57 2) 348 2409 | **Cartagena** (+57 5) 660 1798 | **Ibagué** (+57 8) 259 6345
Manizales (+57 6) 885 8015 | **Medellín** (+57 4) 581 9988 | **Montería** (+57 4) 789 0739
Pereira (+57 6) 345 5466 | **Popayán** (+57 2) 832 0909
Riohacha (+57 5) 729 2466 | **Villavicencio** (+57 8) 664 5448

Fiduprevisora S.A. NIT 860.525.148-5
Solicitudes: 018000 919015
servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

El emprendimiento es de todos
Minhacienda