

CONTRATO ☐ PROYECTO ☐ FASE O ETAPA ☒ No. Fase / Etapa: DOS(2)

LUGAR Y FECHA	BOGOTA D.C. 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019
CONTRATO NÚMERO	68573-008-2018 (PAF-ICBF-O-001-2018)
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO	REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.
NOMBRE DEL PROYECTO	"REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTA D.C
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/TE (\$11.957.152.831)
VALOR ETAPA 2	ONCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$11.784.307.186,00)
VALOR DEL ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)	NA
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S. Representante: HENRY BARBOSA HERRERA
INTERVENTOR	CONSORCIO UAR, integrado por: INGENOBRA SAS - NIT. 824.004.441-2 (50%) INEICA LTDA - NIT. 800.117.971-2 (50%) Representante: JOSE FRANCISCO MORÓN OROZCO Suplente: JUAN MANUEL GUARDO GARCÍA
PLAZO	SIETE (7) MESES
FECHA DE INICIO	03 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN	03 DE ABRIL DE 2020

Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia del inicio real y efectivo del Contrato No. 68573-008-2018 (PAF-ICBF-O-001-2018), ETAPA 2 del Proyecto "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA

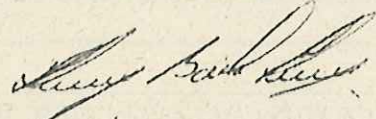
CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.", previo cumplimiento de los requisitos establecidos tanto en los términos de referencia como en los manuales operativos y de supervisión.

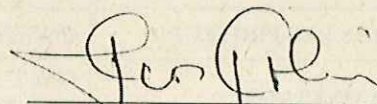
En consecuencia, se procede a la iniciación de la ETAPA 2 del Contrato No. 68573-008-2018 (PAF-ICBF-O-001-2018), "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.", el día tres (03) del mes septiembre del año 2019, el cual debe concluir el día tres (03) del mes abril del año 2020.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

CONTRATISTA DE OBRA

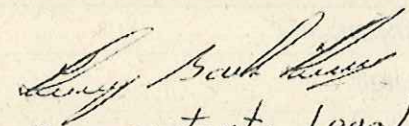
INTERVENTOR


HENRY BARBOSA HERRERA
REPRESENTANTE LEGAL
En representación
CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S.

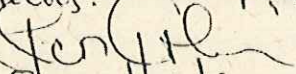

JOSÉ FRANCISCO MORÓN OROZCO
REPRESENTANTE
En representación
CONSORCIO UAR

El Contratista adjunta Constancia en la que se reserva el derecho a reclamar respecto de:

- I. Ítems reconocidos que no han sido objeto de adición
- II. Ítems que no han sido reconocidos
- III. Actualización IPC


Representante Legal
Construcciones Obycon SAS

Ante lo manifestado por Construcciones Obycon S.A.S, esta Interventoría da por respuesta por oficio. Sin embargo, esta Interventoría considera que a la fecha de suscripción de la presente acta, no existe valor alguno que pueda ser objeto de reclamación en virtud del solicitado restablecimiento de equilibrio económico del Contrato por los puntos de encuentro que en proceso de estudio y definiciones por parte del Contratista con excepción del tema de ajuste de precios.


Representante
Consortio UAR.



CONSTANCIA

CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S. ha remitido las siguientes comunicaciones a la Interventoría designada y a FINDETER en las que solicita el reconocimiento de los siguientes Ítems no previstos en el Contrato de Obra No. 68573-008-2018 (PAF-ICBF-O-001-2018): i) Comunicado 034935 de 18 de diciembre de 2018, ii) Comunicado 038116 de 10 de abril de 2019, iii) Comunicado 038317 de 17 de abril de 2019, iv) Comunicado 038652 de 2 de mayo de 2019, v) Comunicado 038653 de 2 de mayo de 2019, vi) Comunicado 039998 del 13 de junio de 2019, vii) Comunicado 038662 de 3 de mayo de 2019, viii) Comunicado 040010 de 13 de junio de 2019, ix) Comunicado S000007 de 19 de junio de 2019, x) Comunicado S000115 de 16 de julio de 2019, xi) Comunicado S000281 de 8 de agosto de 2019 y xii) Comunicado S000418 de 28 de agosto de 2019.

Teniendo en cuenta lo anterior, CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S. se reserva el derecho a reclamar los siguientes Ítems:

I. Ítems reconocidos que no han sido objeto de adición

A la fecha, los siguientes Ítems han sido objeto de concepto favorable para ser reconocidos, por parte de la Interventoría, FINDETER y el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar- ICBF:

- Ascensor Bloque C
- Sistema de detección y alarma de incendio
- Cuartos Fríos
- Estufa
- Infraestructura de Comunicaciones
- Equipos de Comunicación
- Ajuste de mayores y menores cantidades (balanceo cimentación y estructura y cambios de especificaciones)
- Planta eléctrica de 150 KVA
- Reja de piso a techo hall de circulación interna Bloque H y Balcón Comedores segundo piso Bloque C
- Cerramiento de seguridad en malla eslabonada y concertina exigido por el ICBF (Opción 1)
- Cerramiento perimetral (Incluye cimentación) Ítem 6 – Anexo 5 contractual (Opción 1)

Si bien ya se dio el concepto favorable para el reconocimiento de estos Ítems, está pendiente de ser suscrita la adición correspondiente, en la que se incluya el valor de los mismos. Por lo tanto, CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S., se reserva el derecho de reclamar tales ítems en caso de no ser suscrita la adición en mención.

CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S.

Calle 93 B No. 13 - 92 Of. 303 PBX: 622 8020

E-mail: obycon@obycon.com - www.obycon.com - Bogotá, D.C.-Colombia



II. Ítems que no han sido reconocidos

A la fecha está pendiente de decisión y/o ha sido conceptuada de forma negativa la reclamación de los siguientes ítems, que no fueron incluidos en los diseños puestos a disposición para efectos de elaborar la propuesta en desarrollo de la Convocatoria No. PAF-ICBF-O-001-2018, para contratar la "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.":

- Mobiliario de dotación en hormigón arquitectónico – alojamientos
- Sistema de ventilación mecánica y aire acondicionado (Incluida campana extractora)
- Luminarias antivandálicas alojamientos Bloque H, halles internos Bolque H y alojamientos especiales Bloque C
- Puertas cortafuego
- Protección estructura metálica de cubierta
- Tanque y equipo contraincendio
- Pozo eyector de aguas residuales
- Pozo eyector de aguas lluvias
- Salidas de iluminación
- Infraestructura de media y baja tensión
- Apantallamiento

Sobre estos ítems, CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S. se reserva el derecho de reclamar el pago de los mismos, según las solicitudes que ha cursado ante FINDETER y la Interventoría.

III. Actualización por IPC

Mediante comunicación 037168 de 13 de marzo de 2019, CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S. solicitó la actualización por IPC de los ítems de la Etapa 2, considerando que por causas no imputables a dicha compañía, el inicio de la mencionada etapa se postergó por causas no imputables a nuestra Compañía.

Dicha solicitud fue contestada negativamente por parte de Fiduprevisora S.A., en calidad de vocera del Patrimonio Autónomo PA FINDETER PAF.

Como consecuencia de lo anterior, CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S. se reserva el derecho de reclamar la actualización por IPC de los ítems de la Etapa 2.

CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S.

Calle 93 B No. 13 - 92 Of. 303 PBX: 622 8020

E-mail: obycon@obycon.com - www.obycon.com - Bogotá, D.C.-Colombia



Dada en Bogotá D.C. a los tres (3) días del mes de septiembre de 2019, junto con la suscripción del Acta de Inicio de la Etapa 2 del Contrato de Obra No. 68573-008-2018 (PAF-ICBF-O-001-2018).

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Henry Barbosa Herrera", is written above the printed name.

 HENRY BARBOSA HERRERA
Representante Legal
CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S.

CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S.

Calle 93 B No. 13 - 92 Of. 303 PBX: 622 8020

E-mail: obycon@obycon.com - www.obycon.com - Bogotá, D.C.-Colombia

