

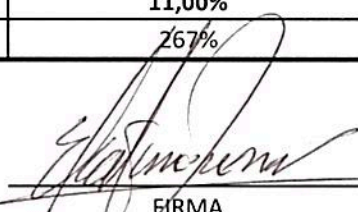
**FORMATO 4 OFERTA ECONOMICA**  
**LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**

<b>1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1. VALOR TOTAL INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$25.106.292,00</b>
Interventoria a la ejecución de estudios técnicos y diseños integrales para la construcción del HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER	\$21.643.355,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LA INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$3.462.937,00
<b>2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>2. VALOR TOTAL INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA</b>	<b>\$186.922.323,00</b>
Interventoria a la construcción del HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER	\$161.139.934,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	\$25.782.389,00
<b>3 VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>	<b>\$212.028.615,00</b>

Representante Legal

Proponente:

FORMATO 5  
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR


ÍTEM	DESCRIPCION	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	20,37%
	Prima de servicios	8,20%
	Cesantías	7,00%
	Intereses de cesantías	1,00%
	Vacaciones y ausencias justificadas	4,17%
C	Sistemas de Seguridad Social Integral	21,96%
	Pensiones	11,00%
	Salud	0,00%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	<b>Subtotal B+C</b>	<b>42,33%</b>
D	Otros	7,46%
	Subsidio de Transporte	0,46%
	Dotación	7,00%
	<b>Subtotal A+B+C+D</b>	<b>149,79%</b>
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Genereales	67,00%
	Servicios	7,00%
	Aseo	7,00%
	Arriendo oficina central	11,00%
	Seguro de robo e incendio	7,00%
	Documentación Técnica	6,00%
	Papelería y útiles de oficina	10,00%
	Depreciación de muebles y equipos	6,00%
	Otros	13,00%
E2	Gastos Legales	39,60%
	Contabilidad y asesoría legal	14,00%
	Pólizas, timbres y seguros	7,00%
	Costos bancarios y financieros	7,60%
	Provision de Impuestos	11,00%
	<b>Subtotal E1+E2</b>	<b>106,60%</b>
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	11,00%
	<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>267%</b>
NOMBRE DEL PROPONENTE: ELSA TORRES ARENALES REPRESENTANTE LEGAL : ELSA TORRES ARENALES . CC:63323375 DE BUCARAMANGA .		
		 FIRMA

**FORMATO 5**  
ESTIMACION PROPUESTA ECONOMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

**PROPONENTE:** ELSA TORRES ARENALES

<b>A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria	1	\$3.200.000,00	10%	267%	\$855.648	3	\$2.566.944
Arquitecto Diseñador	1	\$3.200.000,00	20%	267%	\$1.711.296	3	\$5.133.888
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	5%	267%	\$401.085	3	\$1.203.255
Especialista Geotecnia	1	\$3.000.000,00	5%	267%	\$401.085	3	\$1.203.255
Especialista Hidrosanitario	1	\$3.000.000,00	5%	267%	\$401.085	3	\$1.203.255
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	5%	267%	\$401.085	3	\$1.203.255
Profesional De Programacion y Presupuesto	1	\$1.500.000,00	5%	267%	\$200.543	3	\$601.628
Profesional Social	1	\$1.500.000,00	5%	267%	\$200.543	3	\$601.628
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$13.717.107</b>
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$781.100,00	50%	267%	\$1.044.292	3	3.132.874,94
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>3.132.874,94</b>
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
OTROS COSTOS DIRECTOS				UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Gastos de Transporte y Hospedaje				1	3	\$569.100	1.707.300,00
Ensayos de laboratorio				1	3	\$300.000	900.000,00
Oficina (Incluye dotación y servicios Públicos)				1	3	\$400.000	1.200.000,00
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos				1	3	\$200.000	600.000,00
Comunicaciones ( Telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet)				1	3	\$128.691,00	386.073,00
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$4.793.373</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$21.643.354,94
IVA 16%							\$3.462.937
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)</b>							<b>\$25.106.292</b>

**REPRESENTANTE LEGAL:** ELSA TORRES ARENALES  
C.C. 63.323.375 de Bucaramanga

  
FIRMA

FORMATO 5

ESTIMACION PROPUESTA ECONOMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

PROPONENTE: ELSA TORRES ARENALES

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria	1	\$5.000.000	30%	267%	\$4.010.850	7	\$28.075.950
Residente de Interventoria	1	\$2.800.000	100%	267%	\$7.486.920	7	\$52.408.440
Supervisor de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional y Medio Ambiente (SISOMA)	1	\$3.000.000	10%	267%	\$802.170	7	\$5.615.190
Profesional Social	1	\$2.000.000	10%	267%	\$534.780	7	\$3.743.460
Especialista Estructural	1	\$3.500.000	5%	267%	\$467.933	7	\$3.275.528
Especialista Geotecnia	1	\$3.500.000	5%	267%	\$467.933	7	\$3.275.528
Especialista Hidrosanitario	1	\$3.500.000	5%	267%	\$467.933	7	\$3.275.528
Especialista Eléctrico	1	\$3.500.000	5%	267%	\$467.933	7	\$3.275.528
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$102.945.150</b>
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo	1	\$2.000.000	5%	267%	\$100.000	7	\$700.000
Inspector	1	\$1.300.000	100%	267%	\$3.476.070	7	\$24.332.490
Auxiliar Cadenero	1	\$800.000	5%	267%	\$690.000	7	\$4.830.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$29.862.490</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Gastos de Transporte y Hospedaje	1	7	847.470,50	\$5.932.293,5			
Ensayos de laboratorio	1	7	\$1.000.000	\$7.000.000			
Oficina (Incluye dotación y servicios Públicos)	1	7	\$1.000.000	\$7.000.000			
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos	1	7	\$800.000	\$5.600.000			
Comunicaciones ( Telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet)	1	7	\$400.000	\$2.800.000			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$28.332.293,5</b>
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$161.139.933,5
IVA 16%							\$25.782.389,0
<b>VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)</b>							<b>\$186.922.323,0</b>
<b>C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)</b>							<b>\$212.028.615</b>

REPRESENTANTE LEGAL: ELSA TORRES ARENALES  
C.C. 63.323.375 de Bucaramanga

  
FIRMA