

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – FONDO PREINVERSIÓN FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

ADENDA No. 3

CONVOCATORIA N° PAF-FPV-I-001-2018

OBJETO: CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS TÉCNICOS, PERMISOS Y LICENCIAS PARA LA “CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA PLANTA FÍSICA PARA LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD (ESE) HOSPITAL MARIO GAITÁN YANGUAS DE III NIVEL EN EL MUNICIPIO DE SOACHA – CUNDINAMARCA”.

De conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, *CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES SUBCAPITULO I GENERALIDADES*, Numeral 1.11. y con ocasión de las observaciones presentadas por los interesados, se procede a modificar los Términos de Referencia de la Convocatoria **PAF-FPV-I-001-2018**, así:

1. Se modifica el numeral **3.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE**, numeral 3.1.3. **REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**, Subcapítulo III **VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO**, Capítulo II **DISPOSICIONES GENERALES** de los Términos de Referencia, de la siguiente manera:

3.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

En este Estudio de Necesidad se considera que el factor técnico de escogencia es la Experiencia Específica del proponente, para la cual en el presente proceso se considera oportuno, objetivo, ecuaníme y razonable solicitar Experiencia Específica en INTERVENTORIA A LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS DE HOSPITALES DE MEDIANA Y ALTA COMPLEJIDAD.

*La experiencia deberá ser acreditada con la ejecución de **MÍNIMO UNO (01) Y MÁXIMO TRES (3) CONTRATOS Y/O PROYECTOS** terminados, que cumplan las siguientes condiciones:*

- ✓ *Los contratos y/o proyectos aportados deberán sumar, en su conjunto, un valor igual o superior a **2 1.5** veces el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO - PE, expresado en SMMLV.*
- ✓ ***MÍNIMO** uno de los contratos y/o proyectos aportados, debe ser de un valor igual o superior a **4 0.75** vez **veces** el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO - PE expresado en SMMLV.*
- ✓ *Los contratos y/o proyectos aportados deberán sumar, en su conjunto un área cubierta de edificación hospitalaria diseñada mínima de ~~25.000~~ **21.300** m2 e involucrar como mínimo las siguientes actividades:*
 - *Diseño Arquitectónico*
 - *Diseño Estructural*

- Diseño Hidráulico y sanitario
- Diseño de instalaciones eléctricas

Nota: Se entiende por niveles de complejidad en el sistema de salud:

Mediana complejidad: Son instituciones que cuentan con atención de las especialidades básicas como lo son pediatría, cirugía general, medicina interna, ortopedia y ginecología con disponibilidad las 24 horas en internación y valoración de urgencias, además ofrecen servicios de consulta externa por especialista y laboratorios de mayor complejidad, en lo que es el segundo nivel de atención.

Alta complejidad: Cuentan con servicios de alta complejidad que incluyen especialidades tales como neurocirugía, cirugía vascular, neumología, nefrología, dermatología, etc. con atención por especialista las 24 horas, consulta, servicio de urgencias, radiología intervencionista, medicina nuclear, unidades especiales como cuidados intensivos y unidad renal. Estas Instituciones con servicios de alta complejidad atienden el tercer nivel de atención, que incluye casos y eventos o tratamientos considerados como de alto costo en el POS.

(...)

2. Se modifica el ANEXO 1 PERSONAL REQUERIDO de los Términos de Referencia, de la siguiente manera:

Profesional	Formación Académica	Experiencia Especifica	Dedicación mínima
Director de Interventoría	Arquitecto o ingeniero civil con título de posgrado en Arquitectura, ingeniería, gerencia de proyectos o afines.	Deberá acreditar ejecución de un área cubierta de 25.000 21.300 m2 de experiencia específica en interventoría, Dirección y/o coordinación de diseños de hospitales. La cual podrá acreditar con uno y hasta máximo dos (2) contratos.	50%
Especialista Diseño Arquitectónico	Arquitecto con título de posgrado en arquitectura y diseño , tecnología de edificaciones, o 4 años de experiencia en interventoría y /o	Deberá acreditar ejecución de un área cubierta de 25.000 21.300 m2 de experiencia específica en interventoría o Diseño arquitectónico de Hospitales. La cual podrá acreditar con	20%

		<u>diseño arquitectónico hospitalario como equivalencia de posgrado</u> o afines.	uno y hasta máximo dos (2) contratos.	
Especialista Estructuras	en	Ingeniero Civil con título de posgrado en estructuras o similar.	Deberá acreditar ejecución de un área cubierta de 25.000 21.300 m2 de experiencia específica como ingeniero responsable de la realización de estudios de estructuras en hospitales ó su respectiva interventoría. La cual podrá acreditar con uno y hasta máximo dos (2) contratos	20%
Topógrafo		Topógrafo o ingeniero civil	Acreditar experiencia no menor a 5 años.	15%
Especialista geotécnico		Ingeniero Civil o ingeniero de transportes y vías o afines, con posgrado en Geotecnia o afines.	Deberá acreditar ejecución de un área cubierta de 25.000 m2 de experiencia específica en Diseño geotécnico de obras de infraestructura. La cual podrá acreditar con uno y hasta máximo dos (2) contratos.	15%
Especialista Hidráulico Sanitario	y	Ingeniero civil o sanitario con título de posgrado en ingeniería hidráulica, civil y ambiental o áreas afines.	Deberá acreditar experiencia específica en el diseño de instalaciones hidráulicas y sanitarias para edificaciones hospitalarias, o su respectiva interventoría, con la ejecución mínimo de un área cubierta de 25.000 21.300 m2. La cual podrá acreditar con uno y hasta máximo tres (3)	20%

		contratos	
Especialista Electricista	Ingeniero con título de posgrado en ingeniería eléctrica o áreas afines	Deberá acreditar experiencia específica en el diseño o interventoría de instalaciones eléctricas y/o de iluminación para edificaciones hospitalarias con la ejecución mínimo de un área cubierta de 25.000 21.300 m2. La cual podrá acreditar con uno y hasta máximo tres (3) contratos.	20%
Especialista en Telecomunicaciones	Ingeniero electrónico, de telecomunicaciones o sistemas con título de posgrado en telecomunicaciones, automatización o áreas afines.	Deberá acreditar experiencia específica en el diseño o interventoría de sistemas de telecomunicaciones, voz y datos para edificaciones, con la ejecución mínimo de un área cubierta de 25.000 21.300 m2. La cual podrá acreditar con uno y hasta máximo tres (3) contratos	20%
Especialista en Climatización	Ingeniero mecánico con título de posgrado en áreas afines a la ingeniería	Deberá acreditar experiencia específica en el diseño o interventoría de sistemas de climatización para edificaciones hospitalarias, con la ejecución mínimo de un área cubierta de 25.000 21.300 m2. La cual podrá acreditar con uno y hasta máximo tres (3) contratos.	15%

Especialista Electromecánico	Ingeniero electrónico, electricista o mecánico con título de posgrado en áreas afines a la ingeniería	Deberá acreditar experiencia específica en el diseño o interventoría de sistemas electromecánicos para edificaciones hospitalarias, con la ejecución mínimo de un área cubierta de 25,000 21.300 m2. La cual podrá acreditar con uno y hasta máximo tres (3) contratos	15%
Especialista en Geotecnia	Ingeniero civil o geólogo con título de posgrado en geotecnia, o mecánica de suelos o áreas afines	Deberá acreditar experiencia específica en el análisis o estudios geotécnicos para edificaciones, en mínimo de un área de 12,000 m2. La cual podrá acreditar con uno y hasta máximo tres (3) contratos.	10%
Especialista Ambiental	Ingeniero ambiental con título de posgrado en el área ambiental.	Deberá acreditar experiencia específica en la elaboración de planes de manejo ambiental como mínimo de 2 proyectos.	15%
Especialista Financiero	Ingeniero, economista, administrador o Financiero con título de posgrado en el área de finanzas	Deberá acreditar experiencia específica en la elaboración de mínimo tres (3) estudios de factibilidad financiera de proyectos de infraestructura	20%
Especialista en Presupuestos	Arquitecto o Ingeniero con título de posgrado en áreas afines a la ingeniería	Deberá acreditar experiencia específica en la elaboración de presupuestos como mínimo de tres (3) proyectos de Hospitales.	20%
Especialista en Movilidad	Ingeniero de tránsito o transporte con título de posgrado en el área	Deberá acreditar experiencia específica en la elaboración de estudios de movilidad de	15%

	de tránsito o transporte.	mínimo tres (3) proyectos.	
Especialista Biomédico	Ingeniero biomédico con título profesional con posgrado en ingeniería biomédica.	Deberá acreditar experiencia específica en el diseño de edificios hospitalarios de alta complejidad, elaboración de especificaciones técnicas de equipo médico.	10 %

CONVENCIONES: Los aspectos a eliminar o suprimir serán tachados, y los que se adicionan serán señalados en **negrilla, cursiva y subrayado**.

En lo demás, los Términos de Referencia de la presente convocatoria se mantienen sin modificaciones.

Para constancia se expide a los veintiocho (28) días del mes de agosto de dos mil dieciocho (2018).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – FONDO PREINVERSIÓN FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.