

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

12-5-2372



Reconnaissance Engineering Construction No.

FECHA DE RADICACIÓN

04-sep-2012

CATEGORIA IV

FECHA DE EXPEDICIÓN: 04 OCT 2012

HADE EXECUTORIAL 09 OCT 2012

DIRECCIONES: AK 7 102 51 (ACTUAL)

La Curadora Urbana No. 5 de Bogotá D.C., JUANA SANZ MONTAÑO, en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de Julio 18 de 1997, sus decretos reglamentarios y la ley 810 de 2003, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada

RESUELVE:

OTORGAR RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCIONES, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS, DEMOLICIÓN PARCIAL para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) AK 7 102 51 (ACTUAL) con chip(s) AAA0102CUXS y matrícula(s) inmobiliaria(s) 50N20321970 en el lote Pieza N.4, manzana Única, de la urbanización CANTON NORTE - Pieza N.4 (Localidad Usaquén). Titular(es): En calidad de Propietario: MINISTERIO DE DEFENSA, con identificación: 899999903-1. Representante legal: SUAREZ FERREIRA GUILLERMO (identificado(a) con la c.c./NIT: 19442864). Constructor responsable: RAFAEL SASTOQUE cc. Mat. 25700-11723)...

Características básicas

MARCONORMATIVO

1. Decreto: 100/2004	a. UPZ No: 14 (USAQUEN), Decr. 270-11/08/2005	b. SECTOR NORMATIVO: 27	c. USOS: UNICO	d. EDIFIC.: UNICO
2. AREA/ACTIVIDAD:	Dotacional	3. ZONA:	Servicios Urbanos Básicos	
3. TRATAMIENTO:	Consolidación	4. MODALIDAD:	De Sectores Urbanos Especiales	
5. ZN RIESGO:	a. Remoción en Masa: N.A.	b. Inundación: N.A.	6. MICRO ZONIFICACIÓN:	Lacustre 50 / Lacustre

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1. USOS				2.2. ESTACIONAMIENTOS			2.3. DEMANDA	A
DESCRIPCIÓN USO	VIS	ESCALA	No UNIDADES	PRIV	VIS-PUB	BICICL.	2.4. ESTRATO	0
Dot. Servicios Urbanos Básicos - Defensa y Justicia	No	Metropolitana	1	136	208	0		
Sistema: Agrupación	Total después de la intervención:		1	136	208	0		

3. CUADRO DE ÁREAS

3.1. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO:		Escuela Superior de Guerra y Edificio de Aulas - Auditorio									
3.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO:		3.3 ÁREAS CONSTR.		Obra Nueva	Reconstrucción	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	TOTAL
LOTE	22294.67	VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SOTANO (S)	1574.89	COMERCIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SEMISOTANO	192.17	OFICINAS / SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRIMER PISO	3131.00	INSTT./DOTAC	0.00	4.889.99	10.527.63	15.417.62	0.00	330.68	0.00	0.00	15.748.30
PISOS RESTANTES	10519.56	INDUSTRIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CONSTRUIDO	15.417.62	TOTAL INTERVENIDO	0.00	4.889.99	10.527.63	15.417.62	0.00	330.68	0.00	0.00	15.748.30
LIBRE PRIMER PISO	19.163.67	GESTION ANTERIOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		TOTAL CONSTRUIDO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
						15.748.30		M. LINEALES DE CERRAMIENTO:			0.00

EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRIA			4.2 TIPOLOGIA AISLAMENTOS			4.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PUBLICO			
a. No PISOS HABITABLES	f/f		a. TIPOLOGIA	AISLADA		a. ANTEJARDIN			
b. ALTURA MAX EN METROS	31,28 / 12,17		b. AISLAMIENTO	MTS	NIVEL	N.A.			
c. SOTANOS	1		a. LATERAL	0	----	N.A.			
d. SEMISOTANO	1		b. LATERAL 2	0	----				
e. No EDIFICIOS	3		c. POSTERIOR	0	----	b. CERRAMIENTO			
f. ETAPAS DE CONSTRUCCION	1		d. POSTERIOR 2	0	----	Altura: N.A. mts - Longitud: 0 mts			
g. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION	No		e. ENTRE EDIFICACIONES	12,66	Terreno				
h. AREA BAJO COBERTA INCL.	No		f. EMPATES PATIOS	0	----				
i. INDICE DE OCUPACION	0,14		g. OTROS	0	----	b. VOLADIZO			
j. INDICE DE CONSTRUCCION	0,69					N.A.			
						N.A.			
4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO			4.5 ESTRUCTURAS			4.6 RETROCESOS			
DESTINACION	F	%	Mts	a. TIPO DE CIMIENTACION		PILOTES		d. RETROCESOS	
ZONAS RECREATIVAS	175,92		2178,44	b. TIPO DE ESTRUCTURA		PORTICO CONCRET		h. DIMENSION DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PUBLICOS	
SERVICIOS COMUNALES	171,53		1564,42	c. METODO DE DISEÑO		Resistencia última			
ESTACIONAM. ADICIONAL	0		0	d. GRADO DE DESEMPEÑO ELEM. NO ESTRUCTURALES		Bueno			
				e. ANALISIS SISMICO		Fuerza horizontal equi		0	

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Planos Arquitectónicos (28) / Memoria de Cálculo (2) / Estudios de Suelos (2) / Planos Estructurales (76)

6. PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

UBICACIÓN NORMATIVA SEGUN NOMENCLATURA ACTUAL. AREA Y LINDEROS SEGUN PLANO DE URBANISMO CONTENIDOS EN FOLIO DE MATRICULA INMBILIARIA. EL PRESENTE ACTO ADMINSISTRATIVO CONTEMPLA: RECONOCIMIENTO DE LA ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA DESTINADA AL USO ADMINISTRATIVO DEL CANTON NORTE, MODIFICACIONES INTERNAS Y AMPLIACION EN UNA EDIFICACION DE AULAS Y AUDITORIO DESTINADAS A LA INSTITUCION DE EDUCACION SUPERIOR.. ESTE PROYECTO SE ESTUDIO BAJO LA VIGENCIA DE LA NORMA COLOMBIANA DE DISEÑO Y CONSTRUCCION SISMO RESISTENTE NSR-10.

VIGENCIA Y PRÓRROGA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA VENTICUATRO (24) MESES IMPRORROGABLES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA.

Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación.

APROBACION CURADURIA URBANA 5 - Arq. JUANA SANZ MONTAÑO

CURADORIA URBANA 5
MARIA TERESA DA PENALBA SOSSA
ABOGADA
T.R. 142282 - C.C. 52.797.056

Vo. Bo. Ingenieria
LUIS ENRIQUE SANCHEZ
INGENIERO CIVIL

Vo. Ba. Arquitecto A
DANA GARCIA
ARQUITECTA
521082002-52422532

VdM Bord-Bestell-Gruppe
ARQUISTO
2507107-7855317

FIRMA CURADORA

W. H. M. M.

CURADURÍA URBANA No. 5 - Bogotá D.C.		No. DE RADICACIÓN	PÁGINA
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO		12-5-2372	2
Reconocimiento y Licencia de Construcción No.		FECHA DE RADICACIÓN	
LC 12-5-1178		04-sep-2012	
FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE EJECUTORIA	CATEGORÍA IV	
04 OCT. 2012	09 OCT. 2012		
DIRECCIONES: AK 7 102 51 (ACTUAL)			
7 Impuestos			

IMPUESTO DE PLUSVALÍA NO EXIGIBLE DE ACUERDO AL ARTÍCULO 181 DEL DECRETO LEY 0019 DE 2012

8 OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos, edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Artículo 39, Numeral 1 Decreto 1469 de 2010).

Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. (Artículo 39 Numeral 3 Decreto 1469 de 2010.)

Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia a la Resolución 541 de 1994 Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 53 del Decreto 1469 de 2010.

Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área; en caso de alterar sistema estructural y en reforzamientos. (Artículo 39 Numeral 6 del Decreto 1469 de 2010.)

Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área. (Artículo 39 Numeral 9 del Decreto 1469 de 2010.)

Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas y personas con movilidad reducida. (Artículo 39 Numeral 9 del Decreto 1469 de 2010.)

Dar cumplimiento por parte del constructor a las disposiciones contenidas en las normas colombiana de diseño de construcción sismorresistente NSR-10 Capítulo J,K y demás normas vigentes. (Artículo 39 Numeral 10 del Decreto 1469 de 2010.)

El replanteo será de entera responsabilidad del constructor; éste está obligado a respetar el espacio público y los predios vecinos en ningún caso podrá construir sobre estos.

Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo por la DPAAE - Dirección de Prevención y Atención de Emergencias, deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.

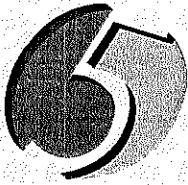
El titular de la Licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 65 a 85 del Código de Policía de Bogotá Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio público y deberes generales por la protección del espacio público.

Se deben adoptar las medidas de insonorización requeridas para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitido para cada uso, según el sector en el cual se localicen, de conformidad con el Decreto Nacional 948 de 1995 y los niveles de ruido determinados en la Resolución 8321 de 1983 del Ministerio de Salud.

Esta Licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.

De conformidad con el Artículo 8 del Acuerdo 352 de 2008: Los titulares del impuesto de delineación urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008.

Las obras autorizadas deben contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya (Decreto 1469 del 2010, Artículo 39 Numeral 11).



CURADORA URBANA 5
JUANA SANZ MONTAÑO

RES 15 - 5 - 0961

Expediente 12-5-2372

RESOLUCION No. RES

04 JUN 2015

Por la cual se cambia el constructor responsable de la Licencia de Construcción No. 12-5-1178 del 4 de octubre de 2012, otorgada por la Curadora Urbana No. 5 de Bogotá D.C., para el predio ubicado en la AK 7 102 51 (ACTUAL), de la Urbanización Cantón Norte - Pieza N.4, de la Localidad Usaquén de Bogotá D.C.

LA CURADORA URBANA No. 5 DE BOGOTA D.C.
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

En ejercicio de las facultades que le confieren las Leyes 388 de 1997 y 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Distrital 004 de 2011 y,

CONSIDERANDO

- 1) Que el 4 de septiembre de 2012, bajo la radicación 12-5-2372, el señor **SUAREZ FERREIRA GUILLERMO** identificado con cédula de ciudadanía 19.442.864, como representante legal de MINISTERIO DE DEFENSA, identificada con el Nit. 899999903-1 del titular de predio localizado en la AK 7 102 51 (ACTUAL), de la urbanización Cantón Norte - Pieza N.4 de la Localidad Usaquén de Bogotá D.C., identificado con Folios de Matrícula Inmobiliaria No. 50N20321970, solicito Reconocimiento de Construcciones y Licencia de Construcción en la modalidad Ampliación, Modificación, Reforzamiento de Estructuras, Demolición Parcial.
- 2) Que el 4 de octubre de 2012, éste Despacho expidió la Licencia de Construcción N° 12-5-1178, acto administrativo que cobró fuerza de ejecutoria el 9 de octubre de 2012.
- 3) Que el 30 de abril de 2015, mediante escrito radicado bajo el No. 15-5-00794, el Mayor General FERNANDO PINEDA SOLARTE, Jefe de ingenieros de las Fuerzas Militares de Colombia Ejército Nacional, titular del predio objeto de la solicitud, presentó ante este Despacho la solicitud de cambio de constructor responsable de la ejecución del proyecto aprobado mediante la Licencia de Construcción N° 12-5-1178 del 4 de octubre de 2012, ejecutoriada el 9 de octubre de 2012.
- 4) Que el 21 de mayo de 2015, mediante escrito el Ing. **HERNAN JAUREGUI REINA**, identificado con CC N° 19.396.802 y Mat. 25202-10915 CND, aportó escrito en el cual acepta ser el urbanizador o constructor responsable para ejecutar la obra en del predio ubicado en la AK 7 102 51 (ACTUAL), de la urbanización Cantón Norte - Pieza N.4, de la Localidad Usaquén de Bogotá D.C., de acuerdo a la licencia de construcción otorgada por esta curaduría.

En mérito de lo anterior, la Curadora Urbana No. 5 de Bogotá D.C., Arq. JUANA SANZ MONTAÑO,





CURADORA URBANA 5
JUANA SANZ MONTAÑO

RES 15 - 5 - 0961 Expediente 12-5-2372

RESOLUCION No. RES

04 JUN 2015

Por la cual se cambia el constructor responsable de la Licencia de Construcción No. 12-5-1178 del 4 de octubre de 2012, otorgada por la Curadora Urbana No. 5 de Bogotá D.C., para el predio ubicado en la AK 7 102 51 (ACTUAL), de la Urbanización Canton Norte - Pieza N.4, de la Localidad Usaquén de Bogotá D.C.

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar el texto de la Licencia de Construcción N° 12-5-1178 del 4 de octubre de 2012, proferida por la Curaduría Urbana No. 5 de Bogotá D.C., únicamente en relación al urbanizador o contratista responsable del proyecto quedando como tal al Ing. **HERNAN JAUREGUI REINA**, identificado con CC N° 19.396.802 y Mat. 25202-10915 CND.

ARTICULO SEGUNDO: Los demás aspectos contenidos en la Licencia de Construcción N° 12-5-1178 del 04 de octubre de 2012, ejecutoriada el 9 de octubre de 2012, proferida por la Curaduría Urbana No. 5 de Bogotá D.C., continúan vigentes y se mantienen en su totalidad.

ARTICULO TERCERO: El presente acto administrativo debe notificarse en los términos del Decreto Nacional 1469 de 2010 y, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO CUARTO: Contra la presente Resolución no procede ningún recurso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
Curadora Urbana 5

C.C. Exp: 12-5-2372
Proyecto: Jurídica/ MACEVEDO

23 JUN. 2015

