

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRANOVA EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

| DESCRIPCIÓN | | VALOR TOTAL |
|--|---|---------------------|
| A | VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO) | \$70.652.720 |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA) | | \$59.372.034 |
| VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %) | | \$11.280.686 |

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|--------------------------------|--|--------|----------|-------------------|-----------------------|
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | |
| 1 | Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) | m2 | 675 | \$ 343.151 | \$ 231.626.925 |
| 2 | Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) | m2 | 400 | \$ 144.153 | \$ 57.661.200 |
| 3 | Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8 y Cancha Múltiple. Incluyen arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total, alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) | m2 | 608 | \$ 341.276 | \$ 207.495.808 |
| 4 | Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) | Gl | 1 | \$ 54.912.573 | \$ 54.912.573 |
| 5 | Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) | m2 | 75 | \$ 497.250 | \$ 37.293.750 |
| 6 | Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento | Gl | 1 | \$ 36.237.000 | \$ 36.237.000 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | \$ 625.227.256 |
| | Administración | 26,78% | | | 167.435.859 |
| | Imprevistos | 3,00% | | | 18.756.818 |
| | Utilidad | 5,00% | | | 31.261.363 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19,00% | | | 5.939.659 |
| B. | COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) | | | | \$ 848.620.955 |

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)

919.273.675



SALVADOR ARTURO MONTES PABÓN
 C.C.: 13.459.803 De Cúcuta
 TP: 6870022916 STD
 REPRESENTANTE LEGAL
 JASA LTDA.