

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRANOVA EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$70.652.720
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$59.372.034
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		\$11.280.686

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	675	\$ 351.950	\$ 229.040.140
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	400	\$ 147.849	\$ 57.017.115
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8 y Cancha Múltiple. Incluyen arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total, alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	m2	608	\$ 350.027	\$ 205.178.563
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 56.320.588	\$ 54.299.276
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	75	\$ 510.000	\$ 36.877.231
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 38.500.000	\$ 37.118.258
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 619.530.583
	Administración	26,78%			165.910.290
	Imprevistos	3,00%			18.585.917
	Utilidad	5,00%			30.976.529
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			5.885.541
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 840.888.860

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)

\$ 911.541.580



PEDRO ANDRES ORTIZ PASTRANA
Representante Legal
ORFI INGENIERIA SAS