

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRANOVA EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$59.372.033
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		\$11.280.686

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 626.270.996
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	675	\$ 343.010	\$ 231.532.067
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	400	\$ 144.094	\$ 57.637.454
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8 y Cancha Múltiple. Incluyen arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total, alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	m2	608	\$ 341.136	\$ 207.410.879
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 54.890.045	\$ 54.890.045
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	75	\$ 497.046	\$ 37.278.450
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 37.522.100	\$ 37.522.100
VALOR COSTOS INDIRECTOS					223.766.627
	Administración	26,78%			167.715.373
	Imprevistos	3,00%			18.788.130
	Utilidad	5,00%			31.313.550
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			5.949.574
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				850.037.622

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)

920.690.341


HECTOR ANDRES CORTES
REPRESENTANTE LEGAL