

**ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

| | | | |
|--|---|---|---|
| CIUDAD | Bogotá DC | | |
| CONTRATO No. | PAF-EUC-O-080-2021 | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRANOVA EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA" | | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AZUCARERO | | |
| | NIT | 901.563.831-8 | |
| | Representante Legal | JENNIFFER ANDREA MORALES GALEANO | |
| | CC | 1.015.400.789 | |
| | % | INTEGRANTES | IDENTIFICACIÓN |
| | 80% | INVERSIONES INSULARES SAS | 900.807.415- 2 |
| | 20% | INCOSS INGENIERIA CONSULTORIA SERVICIOS Y SUMINISTROS SAS - INCOSS INGENIERIA SAS | 900.810.685-5 |
| INTERVENTOR (Contrato de Interventoría PAF-EUC-I-095-2021) | CONSORCIO GABRIELA JAMUNDI | | |
| | NIT | 901.560.800-6 | |
| | Representante Legal | JUAN CARLOS JAIMES ACERO | |
| | CC | 91.514.205 | |
| | % | INTEGRANTES | IDENTIFICACIÓN |
| | 50% | AJ DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES | 900.753.938-9 |
| | 50% | JUAN CARLOS JAIMES ACERO | 91.514.205 |
| SUPERVISOR DESIGNADO | SANDRA LILIANA QUINTERO OVIEDO | | |
| | CC | 53.015.753 | Designada mediante oficio de la Gerencia de Infraestructura de fecha 05/09/2022 como Supervisora del Contrato de Interventoría PAF-EUC-I-095-2021 |

Entre los suscritos, **MARÍA FERNANDA JARAMILLO GUTIÉRREZ**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.094.895.907 expedida en Armenia, Quindío, en calidad de Vicepresidente de Negocios Fiduciarios y Representante Legal de **FIDUCIARIA LA PREVISORA SA**, Sociedad de Servicios Financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública número veinticinco (25) otorgada el día veintinueve (29) de marzo del año mil novecientos ochenta y cinco (1985) en la Notaría 33 del Circuito de Bogotá DC, con autorización de funcionamiento expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que hace parte integral del presente documento, que a su vez actúa en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS** constituido en virtud del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos No. 3-1-108585 quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará la "**Contratante**" de una parte; y de la otra **JENNIFFER ANDREA MORALES GALEANO**, identificada con la CC No. **1.015.400.798**, en calidad de representante legal del **CONSORCIO**

**ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

AZUCARERO, en adelante el “Contratista”; y **JUAN CARLOS JAIMES ACERO**, identificado con la CC 91.514.205, en calidad de representante legal del **CONSORCIO GABRIELA JAMUNDI**, en adelante el “Interventor”, se reunieron con el objeto de liquidar el **CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-080-2021**, en adelante el “Contrato”, en cumplimiento de lo dispuesto en su **CLÁUSULA TRIGÉSIMOQUINTA. - LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**, y teniendo como soporte las actas de **TERMINACIÓN** y de **ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL CONTRATO** debidamente aprobadas por el Interventor, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

I. GENERALIDADES DEL “CONTRATO”

1. El diecisiete (17) de febrero de dos mil veintidós (2022), el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA FINDETER EQUIPAMIENTO PÚBLICOS** administrado actualmente por **FIDUCIARIA LA PREVISORA SA** y el “Contratista” suscribieron el “Contrato”, por un plazo inicial de ocho (8) meses contabilizados a partir de la suscripción del acta de inicio del “Contrato”, cuyo detalle por etapas es el siguiente:

| DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS | PLAZO DE EJECUCIÓN | PLAZO TOTAL |
|---|--|----------------|
| ETAPA I: Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos requeridos | Cuatro (4) meses y quince (15) días calendario | OCHO (8) MESES |
| ETAPA II: Ejecución De Obra | Tres (3) meses y quince (15) días calendario | |

2. Que el “Contrato” tuvo los siguientes documentos contractuales:

| DOCUMENTO CONTRACTUAL | FECHA DE SUSCRIPCIÓN | DESCRIPCIÓN |
|---------------------------|----------------------|--|
| OTROSÍ ACLARATORIO No. 01 | 12/05/2022 | Las partes acuerdan: “(…) CLÁUSULA PRIMERA: Aclarar el desglose del valor del contrato contenido en la cláusula tercera del Contrato de obra PAF-EUC-O-080-2021, así: <i>CLÁUSULA TERCERA-VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato es la suma de OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$848.559.298,00), incluido AUI, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos impuestos, tasas y demás contribuciones a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y cierre, balance financiero y ejecución del contrato, de acuerdo con la oferta económica corregida, presentada por el CONTRATISTA, dentro de la Convocatoria No. PAF-EUC-O-080-2021. El valor del contrato se pacta por PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, de acuerdo con lo descrito en los estudios previos, los términos de referencia y demás documentos de la Convocatoria NO. PAF-EUC-O-080-2021. El valor del contrato se discrimina de la siguiente manera:</i> |



**ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

| DOCUMENTO CONTRACTUAL | FECHA DE SUSCRIPCIÓN | DESCRIPCIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|--------------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-----|----------|---|---|----|---------|---|---|----|--------|---|--|----|--------|
| | | <table border="1"> <tr> <td>ETAPA I: Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos requeridos</td> <td>\$63.587.448</td> </tr> <tr> <td>ETAPA II: Ejecución De Obra</td> <td>\$784.971.850</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>\$848.559.298</td> </tr> </table> <p>(...)"</p> | ETAPA I: Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos requeridos | \$63.587.448 | ETAPA II: Ejecución De Obra | \$784.971.850 | TOTAL | \$848.559.298 | | | | | | | | | | | | | | |
| ETAPA I: Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos requeridos | \$63.587.448 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ETAPA II: Ejecución De Obra | \$784.971.850 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | \$848.559.298 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACTA DE INICIO | 21/06/2022 | Suscripción del acta de inicio del "Contrato" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CESION DEL CONTRATO DE FIDUCIA DE FIDUBOGOTÁ SA A FIDUCIARIA LA PREVISORA SA | 05/08/2022 | Por medio del contrato de CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL No. 3-1-51012 de fecha 05/08/2022, FIDUCIARIA BOGOTÁ SA cedió la posición contractual sobre los contratos derivados, vigentes y terminados del FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, entre ellos el CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-080-2021. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA 1 | 09/10/2022 | Suscripción del acta de Terminación de Etapa 1 del "Contrato". | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA 1 | 09/10/2022 | Suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de las actividades ejecutadas en la Etapa 1 del "Contrato". | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACTA DE INICIO ETAPA 2 | 10/10/2022 | Suscripción del acta de inicio de la Etapa 2 del "Contrato" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OTROSÍ No. 2 | 05/12/2022 | <p>Las partes acuerdan: "(...) CLÁUSULA PRIMERA: MODIFICAR la CLÁUSULA PRIMERA. -OBJETO del CONTRATO en el sentido de ajustar y precisar las áreas a ejecutar dentro del proyecto Parque Sacúdete Deportivo ubicado en la urbanización Terranova en el municipio de Jamundí, Valle del Cauca</p> <p>CLÁUSULA PRIMERA. - OBJETO: El presente contrato tiene como objeto la EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRANOVA EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA. El alcance al objeto del presente contrato, así como todas las actividades específicas para el proyecto se encuentran definidas en los estudios previos, los términos de referencia, demás documentos de la convocatoria PAF-EUCO-080-2021 y la descripción de las áreas del proyecto a ejecutar de relacionadas a continuación:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRANOVA EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA</th> </tr> <tr> <th>ITEM</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>UND</th> <th>CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Zonas duras (incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)</td> <td>M2</td> <td>1143,70</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)</td> <td>M2</td> <td>361,72</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Componente deportivo y plazas de esparcimiento (incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)</td> <td>M2</td> <td>240,09</td> </tr> </tbody> </table> | SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRANOVA EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA | | | | ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | 1 | Zonas duras (incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) | M2 | 1143,70 | 2 | Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) | M2 | 361,72 | 3 | Componente deportivo y plazas de esparcimiento (incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) | M2 | 240,09 |
| SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRANOVA EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Zonas duras (incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) | M2 | 1143,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) | M2 | 361,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Componente deportivo y plazas de esparcimiento (incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) | M2 | 240,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|--|--|
|  <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p> | <p>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</p> | <p>Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública</p> |
|--|--|--|

| DOCUMENTO CONTRACTUAL | FECHA DE SUSCRIPCIÓN | DESCRIPCIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-------|---|----|---|---|--|----|-------|---|--|----|---|---|---|----|---|
| | | <table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>Suministro e instalación de parque con juegos infantiles (según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)</td> <td style="text-align: center;">GI</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td>Pérgolas (incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)</td> <td style="text-align: center;">M2</td> <td style="text-align: center;">52,93</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td>Gimnasios - incluyente con biosaludables (timón doble para discapacidad, elíptica, remo, press de pecho + tableros señalización) incluye pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento</td> <td style="text-align: center;">GI</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7</td> <td>Suministro e instalación maquina croosfit tres eventos tamaño mediano (incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)</td> <td style="text-align: center;">GI</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table> <p>(...)"</p> | 4 | Suministro e instalación de parque con juegos infantiles (según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) | GI | 1 | 5 | Pérgolas (incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) | M2 | 52,93 | 6 | Gimnasios - incluyente con biosaludables (timón doble para discapacidad, elíptica, remo, press de pecho + tableros señalización) incluye pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento | GI | 1 | 7 | Suministro e instalación maquina croosfit tres eventos tamaño mediano (incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) | GI | 1 |
| 4 | Suministro e instalación de parque con juegos infantiles (según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) | GI | 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Pérgolas (incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) | M2 | 52,93 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Gimnasios - incluyente con biosaludables (timón doble para discapacidad, elíptica, remo, press de pecho + tableros señalización) incluye pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento | GI | 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Suministro e instalación maquina croosfit tres eventos tamaño mediano (incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) | GI | 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO | 25/01/2023 | Suscripción del acta de Terminación del "Contrato". | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO | 17/04/2023 | Suscripción del Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción de las actividades ejecutadas del "Contrato". | | | | | | | | | | | | | | | | |

II. GARANTÍAS

El "Contratista" constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

| PÓLIZA INICIAL | | | |
|---------------------|-----------------|---|-----------------|
| No. Fase / Etapa | | Contrato | |
| Compañía de Seguros | | Seguros del Estado SA | |
| CUMPLIMIENTO | | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL | |
| No. Póliza | 15-45-101139266 | No. Póliza | 15-40-101076832 |
| No. Anexo | 1 | No. Anexo | 0 |
| Fecha Expedición | 16/05/2022 | Fecha Expedición | 16/02/2022 |

| ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA (*) | | | |
|--|------------|---|------------|
| Compañía de Seguros | | Seguros del Estado S.A | |
| CUMPLIMIENTO | | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL | |
| No. Anexo | 15 | No. Anexo | 10 |
| Fecha Expedición | 20/04/2023 | Fecha Expedición | 05/01/2023 |
| Fecha Aprobación | 31/05/2023 | Fecha Aprobación | 10/01/2023 |

| AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA | VALOR | VIGENCIA |
|--|------------------|-----------------------------|
| Cumplimiento | \$254.567.789,40 | 21/06/2022 hasta 20/08/2023 |
| Pago de Salarios y Prestaciones Sociales | \$84.855.929,80 | 21/06/2022 hasta 20/02/2026 |
| Calidad del Servicio | \$19.076.234,40 | 09/10/2022 hasta 09/10/2025 |
| Estabilidad de la obra | \$235.491.555,00 | 17/04/2023 hasta 17/04/2028 |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | \$169.711.859,60 | 21/06/2022 hasta 20/02/2023 |

**ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

(*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron aprobadas por el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS** administrado por **Fiduciaria La Previsora SA**, a la luz del contenido de la **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. - GARANTÍAS** del “Contrato”.

III. INCUMPLIMIENTOS Y SANCIONES

Durante la ejecución del “Contrato”: a) Si existió la apertura de procedimiento de apremio tramitado en contra del “Contratista” el cual fue cerrado sin sanción por instrucción del **COMITÉ TÉCNICO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 330 DE 2015** según **ACTA No. 590** del 11 de agosto de 2023 (Anexo 9.1); b) No hay a la fecha reclamaciones formuladas por el “Contratista” durante la ejecución contractual o posterior (Anexo 9.2); c) No existe ninguna observación o circunstancia sobreviniente posterior a la suscripción del Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción Final del Contrato que deban ser resueltas previamente a esta liquidación (Anexo 9.3); d) Tampoco hay ninguna suma de dinero a cargo del Contratista que deba ser requerida en la presente acta de liquidación por no haber sido descontada o compensada previamente (Anexo 9.4). Lo anterior con base en pronunciamientos de la Supervisión registrados en el aplicativo PRISA del 29/08/2023 y del 17/08/2023.

IV. BALANCE FINANCIERO DEL “CONTRATO”

La información contenida en este balance financiero fue verificada por **FIDUPREVISORA SA** según registros en la herramienta PRISA del 14/09/2023 por la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios de FINDETER según registro en la herramienta PRISA del 15/09/2023. Lo anterior, a partir de la revisión y ajustes del caso aprobados por la Supervisión, derivados del contenido de la “relación de control de pagos” suscrita por el “Contratista” y por el “Interventor”(Anexo 4).

| Cuadro No. 1 – BALANCE DE LO CONTRATADO VS. LO EJECUTADO | |
|--|------------------|
| VALOR INICIAL DEL “CONTRATO” | \$848.559.298,00 |
| VALOR FINAL DEL “CONTRATO” | \$848.559.298,00 |
| VALOR TOTAL EJECUTADO según “Acta de entrega y recibo a satisfacción del Contrato (anexo 2.6) | \$848.559.298,00 |
| SALDO A FAVOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS / Valor no ejecutado | \$0 |

| CUADRO 2 – Balance de lo EJECUTADO VS PAGADO ETAPA I | |
|--|-----------------|
| VALOR EJECUTADO, según “acta de entrega y recibo a satisfacción” (anexo 2.3) | \$63.587.448,00 |
| VALOR PAGADO, según cuadro 4 | \$63.587.448,00 |
| SALDO PENDIENTE DE PAGO | \$0,00 |
| % PAGADO (pagado vs ejecutado) | 100% |

| CUADRO 3 – Balance de lo EJECUTADO VS PAGADO ETAPA II | |
|--|------------------|
| VALOR EJECUTADO, según “acta final de obra (anexo 7.1) | \$784.971.850,00 |
| VALOR PAGADO, según cuadro 4 | \$784.971.850,00 |
| SALDO PENDIENTE DE PAGO | \$0 |
| % PAGADO (pagado vs ejecutado) | 100% |

| CUADRO No. 4 – Relación de PAGOS |
|---|
|---|

{fiduprevisora}



**ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

| FECHA FACTURA | FACTURA | CONCEPTO | FECHA DE PAGO | VALOR BRUTO PAGADO (N1) | VALOR BRUTO PAGADO POR ET1 / ET2 | RETEGARANTÍA |
|---|---------|--------------------|---------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 01/11/2022 | FEAZ-2 | Acta No. 1 Etapa 1 | 30/11/2023 | \$63.587.448,00 | \$63.587.448,00 | - |
| 02/01/2023 | FEAZ-5 | Acta No. 1 Etapa 2 | 03/02/2023 | \$102.386.311,10 | | \$10.238.631,11 |
| 02/01/2023 | FEAZ-7 | Acta No. 2 Etapa 2 | 18/01/2023 | \$148.189.091,10 | | \$14.818.909,11 |
| 01/03/2023 | FEAZ-9 | Acta No. 3 Etapa 2 | 10/03/2023 | \$114.559.862,14 | | \$11.455.986,21 |
| 07/03/2023 | FEAZ-11 | Acta No. 4 Etapa 2 | 14/04/2023 | \$255.989.189,32 | | \$25.598.918,93 |
| 03/04/2023 | FEAZ-12 | Acta No. 5 Etapa 2 | 03/04/2023 | \$163.847.396,34 | \$784.971.850,00 | \$16.384.739,63 |
| TOTALES | | | | \$848.559.298,00 | | \$78.497.184,99 |
| VALOR A PAGAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN | | | | | | \$78.497.184,99 |

(N1) - FUENTE DE PAGO: Contrato Interadministrativo No. 330 de 2015 suscrito entre FONDO NACIONAL DE VIVIENDA y LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL SA – FINDETER.

| BALANCE CONSOLIDADO DEL "CONTRATO" | | | | | | |
|------------------------------------|-------|-------|----------|-------|-------|---------|
| DE | VALOR | VALOR | VALOR NO | VALOR | VALOR | SALDO A |
| | | | | | | DEL |
| | | | | | | NI |
| VALOR "CON según | | | | | | |
| VALOR EJEC según | | | | | | |
| VALOR NO DEL "CC según | | | | | | |
| VALOR PA "TOTAL" c "VALOR PAGADO" | | | | | | |
| SALDO PE PAGO CON LIQUIDACI Rete | | | | | | |
| SALDO A PATR AUTC según | | | | | | |
| SUB-T | | | | | | |
| SUMAS | | | | | | |

Con fundar

CLÁUSULA
el "Contra

entre
ETER

| | | |
|---|---|---|
|  | ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS | Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública |
|---|---|---|

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS administrado por **FIDUCIARIA LA PREVISORA SA** y, en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes derivados del “Contrato”. De igual manera, el “Contratista” asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del **PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA - INDEMNIDAD** del “Contrato”.

CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR a favor del “Contratista” la suma de **SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE (\$78.497.184,99)** por concepto de retención de garantía una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes, previa presentación por el “Contratista” ante FINDETER y aprobación del Supervisor designado de la documentación requerida para el efecto, verificándose por parte de éste que no haya en ese momento ningún valor pendiente por descontar a cargo del “Contratista” según lo previsto al respecto en el Contrato.

CLÁUSULA TERCERA: CUMPLIMIENTO. El interventor del “Contrato” declara que el “Contratista” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “Contrato”, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del “Contrato” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

CLÁUSULA CUARTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. El “Contratista” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “Contrato”, en tal virtud, el interventor del “Contrato” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “Contratista” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.

CLÁUSULA QUINTA: En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del “Contrato” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “Contrato”.

CLÁUSULA SEXTA: ANEXOS. Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- Anexo No. 01 Copia del Contrato y sus modificaciones, OTROSÍ 1 y OTROSÍ 2.
- Anexo No. 02 Actas de: Inicio, Terminación y Recibo Final a Satisfacción de la Etapa I; Actas de: Inicio, Terminación y Recibo Final a Satisfacción del Contrato.
- Anexo No. 03 Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios referidas en la presente acta de liquidación.
- Anexo No. 04 Relación de Control de Pagos suscrita por “Contratista” e Interventor.
- Anexo No. 05 Acta de Entrega de Productos y Servicios al MVCT / FONVIVIENDA y de éstos al Municipio de Jamundí.

**ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

- Anexo No. 06 Certificación de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.
- Anexo No. 07 Acta Final de Obra.
- Anexo No. 08 Documento de conformación del Consorcio "Contratista"; documentos de existencia y representación legal de los Consorciados; documento de existencia y representación legal de la Interventoría; Oficio de delegación vigente de la supervisión suscrito por el Gerente de Infraestructura.
- Anexo No. 09 Pronunciamiento de la Supervisión respecto de: 1) el inicio y cierre sin sanción al Contratista de proceso de apremio en la ejecución del "Contrato. 2) la no presentación de reclamaciones por parte del Contratista por resolver previas al acta de liquidación; 3) la no existencia de circunstancias sobrevinientes posteriores al recibo a satisfacción del Contrato que deban ser resueltas previamente a esta liquidación; 4) la no existencia de ninguna suma de dinero a cargo del Contratista que deba ser requerida en la presente acta de liquidación por no haber sido descontada o compensada previamente.
- Anexo No. 10 Solicitud de liquidación del Contrato dirigida a la Fiduciaria.

CLÁUSULA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO. La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá DC, a los 25/sep/2023

EL CONTRATISTA

LA CONTRATANTE

JENNIFER ANDREA MORALES GALEANO
REPRESENTANTE LEGAL **CONSORCIO AZUCARERO**

MARÍA FERNANDA JARAMILLO G.
REPRESENTANTE LEGAL **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A** actuando como administradora y vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS**

Vo. Bo. INTERVENTOR

Revisó: Iveth Amalia Chacon
Aprobó: Jose Luis Ariza

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GABRIELA JAMUNDI

Revisó: Supervisor de FINDETER - Sandra Liliana Quintero O.
Profesional Jefatura Contratación Derivada - Carlos Julián Dupont A.
Abogado Jefatura de Contratación Derivada - Andrés Suárez Másmela

Aprobó: Jefe de Contratación Derivada - Iván Alirio Ramírez R.