

Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**
Calle 12B No. 8A-30
Piso 10, Bogotá D.C.

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-069-2017

PROPUESTA ECONÓMICA

**PROPONENTE: MIROAL INGENIERÍA SAS.
DIRECCIÓN: CRA 70C No 49-50
CIUDAD: BOGOTÁ D.C.
TELÉFONO: (5478622)
E MAIL: licitaciones2@miroal.com**

PROPUESTA ECONÓMICA – FORMATO 4

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL |
|---|-----------------------|
| A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | \$ 254.283.789 |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO LA PROSPERIDAD EL AGRADO - HUILA | \$ 58.830.218 |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO IV CENTENARIO NEIVA - HUILA | \$ 58.215.714 |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO VILLA ESPAÑA CARMEN DE APICALA - TOLIMA | \$ 40.144.916 |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO CONTIGO CON TODO FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA | \$ 56.493.008 |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | \$ 40.599.933 |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|---|--|----------------|----------|-------------------|-----------------------|
| PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN A PROSPERIDAD EL AGRADO - HUILA | | | | | |
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | \$ 638.890.000 |
| 1 | Biblioteca | m ² | 10 | \$ 1.420.000 | \$ 14.200.000 |
| 3 | Zonas Duras | m ² | 300 | \$ 205.000 | \$ 61.500.000 |
| 4 | Zonas Blandas | m ² | 1.500 | \$ 86.000 | \$ 129.000.000 |
| 5 | Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto) | m ² | 640 | \$ 205.000 | \$ 131.200.000 |
| 6 | Ciclovia | m ² | 378 | \$ 680.000 | \$ 257.040.000 |
| 7 | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable | Gl | 1 | \$ 45.950.000 | \$ 45.950.000 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | \$ 159.403.055 |
| | Administración | 17,00% | | | \$ 108.611.300 |
| | Imprevistos | 2,0% | | | \$ 12.777.800 |
| | Utilidad | 5% | | | \$ 31.944.500 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19% | | | \$ 6.069.455 |
| B | COSTO TOTAL OBRA | | | | \$ 798.293.055 |
| PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO NEIVA - HUILA | | | | | |
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | \$ 635.474.000 |
| 8 | Modulo de Venta/biblioteca | m ² | 10 | \$ 1.435.000 | \$ 14.350.000 |
| 9 | Zonas Duras | m ² | 556 | \$ 197.000 | \$ 109.532.000 |
| 10 | Zonas Blandas | m ² | 2.200 | \$ 86.000 | \$ 189.200.000 |
| 11 | Ciclovia | m ² | 230 | \$ 680.000 | \$ 156.400.000 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------------|-------|----|------------|----|-------------------------|
| 12 | Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto) | m ² | 604 | \$ | 198.000 | \$ | 119.592.000 |
| 13 | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable | Gl | 1 | \$ | 46.400.000 | \$ | 46.400.000 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | | | \$ 158.550.763 |
| | Administración | 17,00% | | \$ | | \$ | 108.030.580 |
| | Imprevistos | 2,0% | | \$ | | \$ | 12.709.480 |
| | Utilidad | 5% | | \$ | | \$ | 31.773.700 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19% | | \$ | | \$ | 6.037.003 |
| C | COSTO TOTAL OBRA | | | | | | \$ 794.024.763 |
| PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION VILLA ESPANA CARMEN DE APICALA - TOLIMA | | | | | | | |
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | | | \$ 331.716.000 |
| 14 | Biblioteca | m ² | 10 | \$ | 1.420.000 | \$ | 14.200.000 |
| 15 | Zonas Duras | m ² | 590 | \$ | 197.000 | \$ | 116.230.000 |
| 16 | Zonas Blandas | m ² | 1.806 | \$ | 86.000 | \$ | 155.316.000 |
| 17 | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable | Gl | 1 | \$ | 45.970.000 | \$ | 45.970.000 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | | | \$ 86.080.302 |
| | Administración | 18,00% | | \$ | | \$ | 59.708.880 |
| | Imprevistos | 2,0% | | \$ | | \$ | 6.634.320 |
| | Utilidad | 5% | | \$ | | \$ | 16.585.800 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19% | | \$ | | \$ | 3.151.302 |
| D | COSTO TOTAL OBRA | | | | | | \$ 417.796.302 |
| PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION CONTIGO CON TODO FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA | | | | | | | |
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | | | \$ 641.738.000 |
| 18 | Biblioteca | m ² | 10 | \$ | 1.420.000 | \$ | 14.200.000 |
| 19 | Zonas Duras | m ² | 1.200 | \$ | 197.000 | \$ | 236.400.000 |
| 20 | Zonas Blandas | m ² | 2.630 | \$ | 86.000 | \$ | 226.180.000 |
| 21 | Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto) | m ² | 604 | \$ | 197.000 | \$ | 118.988.000 |
| 22 | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable | Gl | 1 | \$ | 45.970.000 | \$ | 45.970.000 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | | | \$ 153.696.251 |
| | Administración | 16,00% | | \$ | | \$ | 102.678.080 |
| | Imprevistos | 2,0% | | \$ | | \$ | 12.834.760 |
| | Utilidad | 5% | | \$ | | \$ | 32.086.900 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19% | | \$ | | \$ | 6.096.511 |
| E | COSTO TOTAL OBRA | | | | | | \$ 795.434.251 |
| F. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D + E) | | | | | | | \$ 2.805.548.371 |
| G. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + F) | | | | | | | \$ 3.059.832.160 |


 LUZ BETTY RODRIGUEZ ALVAREZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 C.C.52079968