

INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-069 -2017

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

HAPIL INGENIERIA S.A.S
CONSORCIO PARQUES INTELCA - VALDERRAMA
CONSORCIO SANTO DOMINGO
MIROAL INGENIERIA S.A.S.

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe de Evaluación Económica hasta el día primero (01) de febrero de dos mil dieciocho (2018). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las Propuestas Económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los treinta (30) días del mes de enero de dos mil dieciocho (2018).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE No 1 HAPIL INGENIERIA S.A.S					
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-Q-069-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA " .					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL	
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$	233.002.000,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO LA PROSPERIDAD EL AGRADO - HUILA					54.000.000,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO IV CENTENARIO NEIVA - HUILA					53.000.000,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO VILLA ESPAÑA CARMEN DE APICALA - TOLIMA					36.800.000,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO CONTIGO CON TODO FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA					52.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$	37.202.000,00
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN A PROSPERIDAD EL AGRADO - HUILA					
VALOR DIRECTO OBRA				\$	642.894.000,00
1	Biblioteca	m ²	10	1.435.000,00	\$ 14.350.000,00
3	Zonas Duras	m ²	300	207.000,00	\$ 62.100.000,00
4	Zonas Blandas	m ²	1.500	85.000,00	\$ 127.500.000,00
5	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640	207.000,00	\$ 132.480.000,00
6	Ciclovia	m ²	378	688.000,00	\$ 260.064.000,00
7	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	46.400.000,00	\$ 46.400.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$	152.751.614,00
	Administración	17,00%		\$	109.291.980,00
	Imprevistos	2%		\$	12.857.880,00
	Utilidad	4%		\$	25.715.760,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$	4.885.994,00
B COSTO TOTAL OBRA				\$	795.645.614,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO NEIVA - HUILA					
VALOR DIRECTO OBRA				\$	636.830.000,00
8	Modulo de Venta/biblioteca	m ²	10	1.435.000,00	\$ 14.350.000,00
9	Zonas Duras	m ²	556	199.000,00	\$ 110.644.000,00
10	Zonas Blandas	m ²	2.200	85.000,00	\$ 187.000.000,00
11	Ciclovia	m ²	230	688.000,00	\$ 158.240.000,00
12	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	604	199.000,00	\$ 120.196.000,00
13	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	46.400.000,00	\$ 46.400.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$	157.679.108,00
	Administración	18,00%		\$	114.629.400,00
	Imprevistos	2%		\$	12.736.600,00
	Utilidad	4%		\$	25.473.200,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$	4.839.908,00
C COSTO TOTAL OBRA				\$	794.509.108,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA CARMEN DE APICALA - TOLIMA					
VALOR DIRECTO OBRA				\$	335.282.000,00
14	Biblioteca	m ²	10	1.435.000,00	\$ 14.350.000,00
15	Zonas Duras	m ²	590	199.000,00	\$ 117.410.000,00
16	Zonas Blandas	m ²	1.806	87.000,00	\$ 157.122.000,00
17	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	46.400.000,00	\$ 46.400.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$	89.721.463,00
	Administración	20,00%		\$	67.056.400,00
	Imprevistos	2%		\$	6.705.640,00
	Utilidad	4%		\$	13.411.280,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$	2.548.143,00
D COSTO TOTAL OBRA				\$	425.003.463,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA					
VALOR DIRECTO OBRA				\$	643.296.000,00
18	Biblioteca	m ²	10	1.435.000,00	\$ 14.350.000,00
19	Zonas Duras	m ²	1.200	199.000,00	\$ 238.800.000,00
20	Zonas Blandas	m ²	2.630	85.000,00	\$ 223.550.000,00
21	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	604	199.000,00	\$ 120.196.000,00
22	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	46.400.000,00	\$ 46.400.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$	152.847.130,00
	Administración	17,00%		\$	109.360.320,00
	Imprevistos	2%		\$	12.865.920,00
	Utilidad	4%		\$	25.731.840,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$	4.889.050,00
E COSTO TOTAL OBRA				\$	796.143.130,00
F. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D + E)				\$	2.811.301.315,00
G. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + F)				\$	3.044.303.315,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			
\$ -	-		
\$ -	63.007.163,00	70.007.959	CUMPLE
\$ -	62.349.030,00	69.276.700	CUMPLE
\$ -	42.995.205,00	47.772.450	CUMPLE
\$ -	60.504.012,00	67.226.680	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN A PROSPERIDAD EL AGRAADO - HUILA			
\$ -	-		
\$ -	1.291.500,00	1.435.000,00	CUMPLE
\$ -	186.390,00	207.100,00	CUMPLE
\$ -	78.300,00	87.000,00	CUMPLE
\$ -	186.390,00	207.100,00	CUMPLE
\$ -	619.364,00	688.182,00	CUMPLE
\$ -	41.792.149,00	46.435.721,00	CUMPLE
		17,63%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$ -	736.041.518,00	\$ 817.823.909,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO NEIVA - HUILA			
\$ -	-		
\$ -	1.291.500,00	1.435.000,00	CUMPLE
\$ -	179.280,00	199.200,00	CUMPLE
\$ -	78.300,00	87.000,00	CUMPLE
\$ -	619.364,00	688.182,00	CUMPLE
\$ -	179.280,00	199.200,00	CUMPLE
\$ -	41.792.149,00	46.435.721,00	CUMPLE
		18,56%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$ -	736.224.407,00	\$ 818.027.119,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA CARMEN DE APICALA - TOLIMA			
\$ -	-		
\$ -	1.291.500,00	1.435.000,00	CUMPLE
\$ -	179.280,00	199.200,00	CUMPLE
\$ -	78.300,00	87.000,00	CUMPLE
\$ -	41.792.149,00	46.435.721,00	CUMPLE
		20,96%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$ -	392.188.091,00	\$ 435.764.545,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA			
\$ -	-		
\$ -	1.291.500,00	1.435.000,00	CUMPLE
\$ -	179.280,00	199.200,00	CUMPLE
\$ -	78.300,00	87.000,00	CUMPLE
\$ -	179.280,00	199.200,00	CUMPLE
\$ -	41.792.149,00	46.435.721,00	CUMPLE
		17,71%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$ -	739.766.937,00	\$ 821.963.263,00	CUMPLE
\$ -	2.833.076.363,00	\$ 3.147.862.625,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE No 2 CONSORCIO PARQUES INTELCA - VALDERRAMA					
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-069-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA "					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL	
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$	236.486.465,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO LA PROSPERIDAD EL AGRAADO - HUILA					54.712.691,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO IV CENTENARIO NEIVA - HUILA					54.141.196,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO VILLA ESPAÑA CARMEN DE APICALA - TOLIMA					37.335.173,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO CONTIGO CON TODO FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA					52.539.062,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$	37.758.343,00
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN A PROSPERIDAD EL AGRAADO - HUILA					
VALOR DIRECTO OBRA				\$	600.866.377,00
1	Biblioteca	m ²	10	1.334.551,00	\$ 13.345.510,00
3	Zonas Duras	m ²	300	192.603,00	\$ 57.780.900,00
4	Zonas Blandas	m ²	1.500	80.910,00	\$ 121.365.000,00
5	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640	192.603,00	\$ 123.265.920,00
6	Ciclovia	m ²	378	640.010,00	\$ 241.923.780,00
7	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	43.185.267,00	\$ 43.185.267,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$	159.710.283,00
	Administración	17,63%		\$	105.932.742,00
	Imprevistos	3%		\$	18.025.991,00
	Utilidad	5%		\$	30.043.319,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$	5.708.231,00
B COSTO TOTAL OBRA				\$	760.576.660,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION IV CENTENARIO NEIVA - HUILA					
VALOR DIRECTO OBRA				\$	596.632.037,00
8	Modulo de Ventabiblioteca	m ²	10	1.334.551,00	\$ 13.345.510,00
9	Zonas Duras	m ²	556	185.256,00	\$ 103.002.336,00
10	Zonas Blandas	m ²	2.200	80.910,00	\$ 178.002.000,00
11	Ciclovia	m ²	230	640.010,00	\$ 147.202.300,00
12	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	604	185.256,00	\$ 111.894.624,00
13	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	43.185.267,00	\$ 43.185.267,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$	164.133.473,00
	Administración	18,56%		\$	110.734.906,00
	Imprevistos	3%		\$	17.898.961,00
	Utilidad	5%		\$	29.831.602,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$	5.668.004,00
C COSTO TOTAL OBRA				\$	760.765.510,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA CARMEN DE APICALA - TOLIMA					
VALOR DIRECTO OBRA				\$	311.955.277,00
14	Biblioteca	m ²	10	1.334.551,00	\$ 13.345.510,00
15	Zonas Duras	m ²	590	185.256,00	\$ 109.301.040,00
16	Zonas Blandas	m ²	1.806	80.910,00	\$ 146.123.460,00
17	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	43.185.267,00	\$ 43.185.267,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$	93.305.823,00
	Administración	20,96%		\$	65.388.826,00
	Imprevistos	3%		\$	9.358.658,00
	Utilidad	5%		\$	15.597.764,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$	2.963.575,00
D COSTO TOTAL OBRA				\$	405.261.100,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA					
VALOR DIRECTO OBRA				\$	603.525.901,00
18	Biblioteca	m ²	10	1.334.551,00	\$ 13.345.510,00
19	Zonas Duras	m ²	1.200	185.256,00	\$ 222.307.200,00
20	Zonas Blandas	m ²	2.630	80.910,00	\$ 212.793.300,00
21	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	604	185.256,00	\$ 111.894.624,00
22	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	43.185.267,00	\$ 43.185.267,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$	160.900.005,00
	Administración	17,71%		\$	106.894.437,00
	Imprevistos	3%		\$	18.105.777,00
	Utilidad	5%		\$	30.176.298,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$	5.733.496,00
E COSTO TOTAL OBRA				\$	764.425.906,00
F. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D + E)				\$	2.691.029.176,00
G. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + F)				\$	2.927.515.641,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			
\$ -	-		
\$ -	63.007.163,00	70.007.959	CUMPLE
\$ -	62.349.030,00	69.276.700	CUMPLE
\$ -	42.995.205,00	47.772.450	CUMPLE
\$ -	60.504.012,00	67.226.680	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN A PROSPERIDAD EL AGRAADO - HUILA			
\$ -	-		
\$ -	1.291.500,00	1.435.000,00	CUMPLE
\$ -	186.390,00	207.100,00	CUMPLE
\$ -	78.300,00	87.000,00	CUMPLE
\$ -	186.390,00	207.100,00	CUMPLE
\$ -	619.364,00	688.182,00	CUMPLE
\$ -	41.792.149,00	46.435.721,00	CUMPLE
		17,63%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$ -	736.041.518,00	\$ 817.823.909,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO NEIVA - HUILA			
\$ -	-		
\$ -	1.291.500,00	1.435.000,00	CUMPLE
\$ -	179.280,00	199.200,00	CUMPLE
\$ -	78.300,00	87.000,00	CUMPLE
\$ -	619.364,00	688.182,00	CUMPLE
\$ -	179.280,00	199.200,00	CUMPLE
\$ -	41.792.149,00	46.435.721,00	CUMPLE
		18,56%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$ -	736.224.407,00	\$ 818.027.119,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA CARMEN DE APICALA - TOLIMA			
\$ -	-		
\$ -	1.291.500,00	1.435.000,00	CUMPLE
\$ -	179.280,00	199.200,00	CUMPLE
\$ -	78.300,00	87.000,00	CUMPLE
\$ -	41.792.149,00	46.435.721,00	CUMPLE
		20,96%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$ -	392.188.091,00	\$ 435.764.545,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA			
\$ -	-		
\$ -	1.291.500,00	1.435.000,00	CUMPLE
\$ -	179.280,00	199.200,00	CUMPLE
\$ -	78.300,00	87.000,00	CUMPLE
\$ -	179.280,00	199.200,00	CUMPLE
\$ -	41.792.149,00	46.435.721,00	CUMPLE
		17,71%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$ -	739.766.937,00	\$ 821.963.263,00	CUMPLE
\$ -	2.833.076.363,00	\$ 3.147.862.625,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE No 4 CONSORCIO SANTO DOMINGO					
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-069-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA " .					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL	
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$	245.460.141,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO LA PROSPERIDAD EL AGRAADO - HUILA					56.788.809,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO IV CENTENARIO NEIVA - HUILA					56.195.629,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO VILLA ESPAÑA CARMEN DE APICALA - TOLIMA					38.751.887,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO CONTIGO CON TODO FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA					54.532.701,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$	39.191.115,00
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN A PROSPERIDAD EL AGRAADO - HUILA					
VALOR DIRECTO OBRA				\$	623.673.277,00
1	Biblioteca	m²	10	1.385.206,00	\$ 13.852.060,00
3	Zonas Duras	m²	300	199.914,00	\$ 59.974.200,00
4	Zonas Blandas	m²	1.500	83.981,00	\$ 125.971.500,00
5	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m²	640	199.914,00	\$ 127.944.960,00
6	Ciclovía	m²	378	664.302,00	\$ 251.106.156,00
7	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	44.824.401,00	\$ 44.824.401,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$	165.772.357,00
	Administración	17,63%			\$ 109.953.599,00
	Imprevistos	3%			\$ 18.710.198,00
	Utilidad	5%			\$ 31.183.664,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.924.896,00
B COSTO TOTAL OBRA				\$	789.445.634,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION IV CENTENARIO NEIVA - HUILA					
VALOR DIRECTO OBRA				\$	619.278.201,00
8	Modulo de Ventabiblioteca	m²	10	1.385.206,00	\$ 13.852.060,00
9	Zonas Duras	m²	556	192.288,00	\$ 106.912.128,00
10	Zonas Blandas	m²	2.200	83.981,00	\$ 184.758.200,00
11	Ciclovía	m²	230	664.302,00	\$ 152.789.460,00
12	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m²	604	192.288,00	\$ 116.141.952,00
13	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	44.824.401,00	\$ 44.824.401,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$	170.363.433,00
	Administración	18,56%			\$ 114.938.034,00
	Imprevistos	3%			\$ 18.578.346,00
	Utilidad	5%			\$ 30.963.910,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.883.143,00
C COSTO TOTAL OBRA				\$	789.641.634,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA CARMEN DE APICALA - TOLIMA					
VALOR DIRECTO OBRA				\$	323.796.067,00
14	Biblioteca	m²	10	1.385.206,00	\$ 13.852.060,00
15	Zonas Duras	m²	590	192.288,00	\$ 113.449.920,00
16	Zonas Blandas	m²	1.806	83.981,00	\$ 151.669.686,00
17	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	44.824.401,00	\$ 44.824.401,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$	96.847.404,00
	Administración	20,96%			\$ 67.867.656,00
	Imprevistos	3%			\$ 9.713.862,00
	Utilidad	5%			\$ 16.189.803,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 3.076.063,00
D COSTO TOTAL OBRA				\$	420.643.471,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA					
VALOR DIRECTO OBRA				\$	626.434.043,00
18	Biblioteca	m²	10	1.385.206,00	\$ 13.852.060,00
19	Zonas Duras	m²	1.200	192.288,00	\$ 230.745.600,00
20	Zonas Blandas	m²	2.630	83.981,00	\$ 220.870.030,00
21	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m²	604	192.288,00	\$ 116.141.952,00
22	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	44.824.401,00	\$ 44.824.401,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$	167.007.315,00
	Administración	17,71%			\$ 110.941.469,00
	Imprevistos	3%			\$ 18.793.021,00
	Utilidad	5%			\$ 31.321.702,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.951.123,00
E COSTO TOTAL OBRA				\$	793.441.358,00
F. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D + E)				\$	2.793.172.097,00
G. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + F)				\$	3.038.632.238,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			
\$ -	-		
\$ -	63.007.163,00	70.007.959	CUMPLE
\$ -	62.349.030,00	69.276.700	CUMPLE
\$ -	42.995.205,00	47.772.450	CUMPLE
\$ -	60.504.012,00	67.226.680	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN A PROSPERIDAD EL AGRAADO - HUILA			
\$ -	-		
\$ -	1.291.500,00	1.435.000,00	CUMPLE
\$ -	186.390,00	207.100,00	CUMPLE
\$ -	78.300,00	87.000,00	CUMPLE
\$ -	186.390,00	207.100,00	CUMPLE
\$ -	619.364,00	688.182,00	CUMPLE
\$ -	41.792.149,00	46.435.721,00	CUMPLE
		17,63%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$ -	736.041.518,00	\$ 817.823.909,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO NEIVA - HUILA			
\$ -	-		
\$ -	1.291.500,00	1.435.000,00	CUMPLE
\$ -	179.280,00	199.200,00	CUMPLE
\$ -	78.300,00	87.000,00	CUMPLE
\$ -	619.364,00	688.182,00	CUMPLE
\$ -	179.280,00	199.200,00	CUMPLE
\$ -	41.792.149,00	46.435.721,00	CUMPLE
		18,56%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$ -	736.224.407,00	\$ 818.027.119,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA CARMEN DE APICALA - TOLIMA			
\$ -	-		
\$ -	1.291.500,00	1.435.000,00	CUMPLE
\$ -	179.280,00	199.200,00	CUMPLE
\$ -	78.300,00	87.000,00	CUMPLE
\$ -	41.792.149,00	46.435.721,00	CUMPLE
		20,96%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$ -	392.188.091,00	\$ 435.764.545,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA			
\$ -	-		
\$ -	1.291.500,00	1.435.000,00	CUMPLE
\$ -	179.280,00	199.200,00	CUMPLE
\$ -	78.300,00	87.000,00	CUMPLE
\$ -	179.280,00	199.200,00	CUMPLE
\$ -	41.792.149,00	46.435.721,00	CUMPLE
		17,71%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$ -	739.766.937,00	\$ 821.963.263,00	CUMPLE
\$ -	2.833.076.363,00	\$ 3.147.862.625,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE No 7 MIROAL INGENIERIA S.A.S					
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-Q-069-2017					
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA "					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL	
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$	254.283.789,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO LA PROSPERIDAD EL AGRAADO - HUILA					58.830.218,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO IV CENTENARIO NEIVA - HUILA					58.215.714,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO VILLA ESPAÑA CARMEN DE APICALA - TOLIMA					40.144.916,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO CONTIGO CON TODO FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA					56.493.008,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$	40.599.933,00
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN A PROSPERIDAD EL AGRAADO - HUILA					
VALOR DIRECTO OBRA				\$	638.890.000,00
1	Biblioteca	m ²	10	1.420.000,00	\$ 14.200.000,00
3	Zonas Duras	m ²	300	205.000,00	\$ 61.500.000,00
4	Zonas Blandas	m ²	1.500	86.000,00	\$ 129.000.000,00
5	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640	205.000,00	\$ 131.200.000,00
6	Ciclovía	m ²	378	680.000,00	\$ 257.040.000,00
7	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	45.950.000,00	\$ 45.950.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$	159.403.055,00
Administración		17,00%		\$	108.611.300,00
Imprevistos		2%		\$	12.777.800,00
Utilidad		5%		\$	31.944.500,00
Valor IVA sobre la utilidad		19%		\$	6.069.455,00
B COSTO TOTAL OBRA				\$	798.293.055,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO NEIVA - HUILA					
VALOR DIRECTO OBRA				\$	635.474.000,00
8	Modulo de Venta/biblioteca	m ²	10	1.435.000,00	\$ 14.350.000,00
9	Zonas Duras	m ²	556	197.000,00	\$ 109.532.000,00
10	Zonas Blandas	m ²	2.200	86.000,00	\$ 189.200.000,00
11	Ciclovía	m ²	230	680.000,00	\$ 156.400.000,00
12	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	604	198.000,00	\$ 119.592.000,00
13	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	46.400.000,00	\$ 46.400.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$	158.550.763,00
Administración		17,00%		\$	108.030.580,00
Imprevistos		2%		\$	12.709.480,00
Utilidad		5%		\$	31.773.700,00
Valor IVA sobre la utilidad		19%		\$	6.037.003,00
C COSTO TOTAL OBRA				\$	794.024.763,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA CARMEN DE APICALA - TOLIMA					
VALOR DIRECTO OBRA				\$	331.716.000,00
14	Biblioteca	m ²	10	1.420.000,00	\$ 14.200.000,00
15	Zonas Duras	m ²	590	197.000,00	\$ 116.230.000,00
16	Zonas Blandas	m ²	1.806	86.000,00	\$ 155.316.000,00
17	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	45.970.000,00	\$ 45.970.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$	86.080.302,00
Administración		18,00%		\$	59.708.880,00
Imprevistos		2%		\$	6.634.320,00
Utilidad		5%		\$	16.585.800,00
Valor IVA sobre la utilidad		19%		\$	3.151.302,00
D COSTO TOTAL OBRA				\$	417.796.302,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA					
VALOR DIRECTO OBRA				\$	641.738.000,00
18	Biblioteca	m ²	10	1.420.000,00	\$ 14.200.000,00
19	Zonas Duras	m ²	1.200	197.000,00	\$ 236.400.000,00
20	Zonas Blandas	m ²	2.630	86.000,00	\$ 226.180.000,00
21	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	604	197.000,00	\$ 118.988.000,00
22	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	45.970.000,00	\$ 45.970.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$	153.696.251,00
Administración		16,00%		\$	102.678.080,00
Imprevistos		2%		\$	12.834.760,00
Utilidad		5%		\$	32.086.900,00
Valor IVA sobre la utilidad		19%		\$	6.096.511,00
E COSTO TOTAL OBRA				\$	795.434.251,00
F. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D + E)				\$	2.805.548.371,00
G. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + F)				\$	3.059.832.160,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			
\$ -	-		
\$ -	63.007.163,00	70.007.959	NO CUMPLE
\$ -	62.349.030,00	69.276.700	CUMPLE
\$ -	42.995.205,00	47.772.450	NO CUMPLE
\$ -	60.504.012,00	67.226.680	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL AGRAADO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA EN EL MUNICIPIO CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO EN EL MUNICIPIO FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN A PROSPERIDAD EL AGRAADO - HUILA			
\$ -	-		
\$ -	1.291.500,00	1.435.000,00	CUMPLE
\$ -	186.390,00	207.100,00	CUMPLE
\$ -	78.300,00	87.000,00	CUMPLE
\$ -	186.390,00	207.100,00	CUMPLE
\$ -	619.364,00	688.182,00	CUMPLE
\$ -	41.792.149,00	46.435.721,00	CUMPLE
		17,63%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$ -	736.041.518,00	\$ 817.823.909,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO NEIVA - HUILA			
\$ -	-		
\$ -	1.291.500,00	1.435.000,00	CUMPLE
\$ -	179.280,00	199.200,00	CUMPLE
\$ -	78.300,00	87.000,00	CUMPLE
\$ -	619.364,00	688.182,00	CUMPLE
\$ -	179.280,00	199.200,00	CUMPLE
\$ -	41.792.149,00	46.435.721,00	CUMPLE
		18,56%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$ -	736.224.407,00	\$ 818.027.119,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ESPAÑA CARMEN DE APICALA - TOLIMA			
\$ -	-		
\$ -	1.291.500,00	1.435.000,00	CUMPLE
\$ -	179.280,00	199.200,00	CUMPLE
\$ -	78.300,00	87.000,00	CUMPLE
\$ -	41.792.149,00	46.435.721,00	CUMPLE
		20,96%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$ -	392.188.091,00	\$ 435.764.545,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CONTIGO CON TODO FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA			
\$ -	-		
\$ -	1.291.500,00	1.435.000,00	CUMPLE
\$ -	179.280,00	199.200,00	CUMPLE
\$ -	78.300,00	87.000,00	CUMPLE
\$ -	179.280,00	199.200,00	CUMPLE
\$ -	41.792.149,00	46.435.721,00	CUMPLE
		17,71%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$ -	739.766.937,00	\$ 821.963.263,00	CUMPLE
\$ -	2.833.076.363,00	\$ 3.147.862.625,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO