

INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-065 -2017

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.2.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

**CONSORCIO INGENIERIA
JAVIER LONDOÑO SAS
CONSORCIO PARQUES 065
CONSORCIO ESCENARIOS ANTIOQUIA.
CONSORCIO ANDES**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día once (11) de diciembre de dos mil diecisiete (2017). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las Propuestas Económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los seis (06) días del mes de diciembre de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE No 2 CONSORCIO INGENIERIA	
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-065-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".	
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	99.744.479,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	24.488.269,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	21.799.474,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	37.531.147,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	15.925.589,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			
\$ -	22.690.663,87	25.211.849	CUMPLE
\$ -	20.199.244,54	22.443.605	CUMPLE
\$ -	34.776.105,88	38.640.118	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 292.901.696,00
1	Zonas Duras.	m ²	800,00	191.929,00	\$ 153.543.200,00
2	Zonas Blandas	m ²	1.200,00	78.870,00	\$ 94.644.000,00
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.714.496,00	\$ 44.714.496,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					78.439.074,00
	Administración	17,83%		\$ 52.224.372,00	
	Imprevistos	3,00%		\$ 8.787.051,00	
	Utilidad	5,00%		\$ 14.645.085,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 2.782.566,00	
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 371.340.770,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 144.882.996,00
4	Zonas Duras.	m ²	300,00	191.929,00	\$ 57.578.700,00
5	Zonas Blandas	m ²	540,00	78.870,00	\$ 42.589.800,00
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.714.496,00	\$ 44.714.496,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					44.102.385,00
	Administración	21,49%		\$ 31.135.356,00	
	Imprevistos	3,00%		\$ 4.346.490,00	
	Utilidad	5,00%		\$ 7.244.150,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 1.376.389,00	
C	COSTO TOTAL OBRA				\$ 188.985.381,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 633.139.512,00
7	Zonas Duras.	m ²	1.282,00	188.432,00	\$ 241.569.824,00
8	Zonas Blandas	m ²	2.883,00	77.704,00	\$ 224.020.632,00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	191.929,00	\$ 122.834.560,00
10	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.714.496,00	\$ 44.714.496,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					148.724.471,00
	Administración	14,54%		\$ 92.058.485,00	
	Imprevistos	3,00%		\$ 18.994.185,00	
	Utilidad	5,00%		\$ 31.656.976,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 6.014.825,00	
D	COSTO TOTAL OBRA				\$ 781.863.983,00
E	VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D)				\$ 1.342.190.134,00
F.	VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)				\$ 1.441.934.613,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI			
\$ -	177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$ -	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -	344.081.109,00	\$ 382.312.343,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA			
\$ -	177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$ -	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -	175.112.242,00	\$ 194.569.158,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO			
\$ -	174.600,00	\$ 194.000,00	CUMPLE
\$ -	72.000,00	\$ 80.000,00	CUMPLE
\$ -	177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -	724.470.076,00	\$ 804.966.751,00	CUMPLE
\$ -	1.336.085.984,00	\$ 1.484.539.982,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incursa en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE No 3 JAVIER LONDOÑO SAS	
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-065-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".	
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	25.200.000,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	22.400.000,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	38.600.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	16.378.000,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			
\$	-	22.690.663,87	25.211.849
\$	-	20.199.244,54	22.443.605
\$	-	34.776.105,88	38.640.118

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 296.080.000,00
1	Zonas Duras.	m ²	800,00	193.600,00	\$ 154.880.000,00
2	Zonas Blandas	m ²	1.200,00	81.000,00	\$ 97.200.000,00
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.000.000,00	\$ 44.000.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 79.201.400,00
	Administración	17,80%		\$ 52.702.240,00	
	Imprevistos	3,00%		\$ 8.882.400,00	
	Utilidad	5,00%		\$ 14.804.000,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 2.812.760,00	
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 375.281.400,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 145.820.000,00
4	Zonas Duras.	m ²	300,00	193.600,00	\$ 58.080.000,00
5	Zonas Blandas	m ²	540,00	81.000,00	\$ 43.740.000,00
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.000.000,00	\$ 44.000.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 44.256.370,00
	Administración	21,40%		\$ 31.205.480,00	
	Imprevistos	3,00%		\$ 4.374.600,00	
	Utilidad	5,00%		\$ 7.291.000,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 1.385.290,00	
C	COSTO TOTAL OBRA				\$ 190.076.370,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 632.124.000,00
7	Zonas Duras.	m ²	1.282,00	185.000,00	\$ 237.170.000,00
8	Zonas Blandas	m ²	2.883,00	78.000,00	\$ 224.874.000,00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	197.000,00	\$ 126.080.000,00
10	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.000.000,00	\$ 44.000.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 148.233.078,00
	Administración	14,50%		\$ 91.657.980,00	
	Imprevistos	3,00%		\$ 18.963.720,00	
	Utilidad	5,00%		\$ 31.606.200,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 6.005.178,00	
D	COSTO TOTAL OBRA				\$ 780.357.078,00
E					\$ 1.345.714.848,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)					\$ 1.448.292.848,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI			
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00
\$	-	73.080,00	\$ 81.200,00
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA			
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00
\$	-	73.080,00	\$ 81.200,00
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO			
\$	-	174.600,00	\$ 194.000,00
\$	-	72.000,00	\$ 80.000,00
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			
		17,83%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$	-	344.081.109,00	\$ 382.312.343,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA			
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00
\$	-	73.080,00	\$ 81.200,00
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO			
\$	-	175.112.242,00	\$ 194.569.158,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			
		21,49%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$	-	724.470.076,00	\$ 804.966.751,00
\$	-	1.336.085.984,00	\$ 1.484.539.982,00

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incursa en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE No 4 CONSORCIO PARQUES 065	
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-065-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".	
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	24.347.081,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	21.673.783,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	37.314.647,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	15.833.747,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			
\$	-	22.690.663,87	25.211.849
\$	-	20.199.244,54	22.443.605
\$	-	34.776.105,88	38.640.118

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 291.212.296,00
1	Zonas Duras.	m ²	800,00	190.822,00	\$ 152.657.600,00
2	Zonas Blandas	m ²	1.200,00	78.415,00	\$ 94.098.000,00
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.456.696,00	\$ 44.456.696,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					77.986.653,00
	Administración	17,83%		\$ 51.923.152,00	
	Imprevistos	3,00%		\$ 8.736.369,00	
	Utilidad	5,00%		\$ 14.560.615,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 2.766.517,00	
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 369.198.949,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 144.047.396,00
4	Zonas Duras.	m ²	300,00	190.822,00	\$ 57.246.600,00
5	Zonas Blandas	m ²	540,00	78.415,00	\$ 42.344.100,00
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.456.696,00	\$ 44.456.696,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					43.848.027,00
	Administración	21,49%		\$ 30.955.785,00	
	Imprevistos	3,00%		\$ 4.321.422,00	
	Utilidad	5,00%		\$ 7.202.370,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 1.368.450,00	
C	COSTO TOTAL OBRA				\$ 187.895.423,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 629.489.396,00
7	Zonas Duras.	m ²	1.282,00	187.346,00	\$ 240.177.572,00
8	Zonas Blandas	m ²	2.883,00	77.256,00	\$ 222.729.048,00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	190.822,00	\$ 122.126.080,00
10	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.456.696,00	\$ 44.456.696,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					147.867.059,00
	Administración	14,54%		\$ 91.527.758,00	
	Imprevistos	3,00%		\$ 18.884.682,00	
	Utilidad	5,00%		\$ 31.474.470,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 5.980.149,00	
D	COSTO TOTAL OBRA				\$ 777.356.455,00
E	VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D)				\$ 1.334.450.827,00
F.	VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)				\$ 1.433.620.085,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI			
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00
\$	-	73.080,00	\$ 81.200,00
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA			
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00
\$	-	73.080,00	\$ 81.200,00
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO			
\$	-	174.600,00	\$ 194.000,00
\$	-	72.000,00	\$ 80.000,00
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			
		17,83%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$	-	344.081.109,00	\$ 382.312.343,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA			
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00
\$	-	73.080,00	\$ 81.200,00
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO			
\$	-	175.112.242,00	\$ 194.569.158,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO			
\$	-	174.600,00	\$ 194.000,00
\$	-	72.000,00	\$ 80.000,00
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			
		21,49%	CUMPLE
		3%	CUMPLE
\$	-	724.470.076,00	\$ 804.966.751,00
\$	-	1.336.085.984,00	\$ 1.484.539.982,00

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incursa en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE No 5 CONSORCIO ESCENARIOS ANTIOQUIA.	
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-065-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".	
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	24.387.400,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	21.709.000,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	37.376.600,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	15.859.870,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			
\$	-	22.690.663,87	25.211.849
\$	-	20.199.244,54	22.443.605
\$	-	34.776.105,88	38.640.118

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI					
VALOR DIRECTO OBRA					
					\$ 293.080.000,00
1	Zonas Duras.	m ²	800,00	191.100,00	\$ 152.880.000,00
2	Zonas Blandas	m ²	1.200,00	78.500,00	\$ 94.200.000,00
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	46.000.000,00	\$ 46.000.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					73.211.384,00
Administración 17,83%					\$ 52.256.164,00
Imprevistos 1,20%					\$ 3.516.960,00
Utilidad 5,00%					\$ 14.654.000,00
Valor IVA sobre la utilidad 19,00%					\$ 2.784.260,00
B COSTO TOTAL OBRA					\$ 366.291.384,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA					
VALOR DIRECTO OBRA					
					\$ 145.720.000,00
4	Zonas Duras.	m ²	300,00	191.100,00	\$ 57.330.000,00
5	Zonas Blandas	m ²	540,00	78.500,00	\$ 42.390.000,00
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	46.000.000,00	\$ 46.000.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					41.734.208,00
Administración 21,49%					\$ 31.315.228,00
Imprevistos 1,20%					\$ 1.748.640,00
Utilidad 5,00%					\$ 7.286.000,00
Valor IVA sobre la utilidad 19,00%					\$ 1.384.340,00
C COSTO TOTAL OBRA					\$ 187.454.208,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO					
VALOR DIRECTO OBRA					
					\$ 643.385.700,00
7	Zonas Duras.	m ²	1.282,00	191.100,00	\$ 244.990.200,00
8	Zonas Blandas	m ²	2.883,00	78.500,00	\$ 226.315.500,00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	197.000,00	\$ 126.080.000,00
10	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	46.000.000,00	\$ 46.000.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					139.550.358,00
Administración 14,54%					\$ 93.548.281,00
Imprevistos 1,20%					\$ 7.720.628,00
Utilidad 5,00%					\$ 32.169.285,00
Valor IVA sobre la utilidad 19,00%					\$ 6.112.164,00
D COSTO TOTAL OBRA					\$ 782.936.058,00
E VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D)					\$ 1.336.681.650,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)					\$ 1.436.014.520,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI			
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00
\$	-	73.080,00	\$ 81.200,00
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA			
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00
\$	-	73.080,00	\$ 81.200,00
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO			
\$	-	174.600,00	\$ 194.000,00
\$	-	72.000,00	\$ 80.000,00
\$	-	177.840,00	\$ 197.600,00
\$	-	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			
Administración 17,83%			
Imprevistos 1,20%			
Utilidad 5,00%			
Valor IVA sobre la utilidad 19,00%			
B COSTO TOTAL OBRA			
\$ 344.081.109,00			
\$ 382.312.343,00			
CUMPLE			
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA			
Administración 21,49%			
Imprevistos 1,20%			
Utilidad 5,00%			
Valor IVA sobre la utilidad 19,00%			
C COSTO TOTAL OBRA			
\$ 175.112.242,00			
\$ 194.569.158,00			
CUMPLE			
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO			
Administración 14,54%			
Imprevistos 1,20%			
Utilidad 5,00%			
Valor IVA sobre la utilidad 19,00%			
D COSTO TOTAL OBRA			
\$ 724.470.076,00			
\$ 804.966.751,00			
CUMPLE			
E VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D)			
\$ 1.336.085.984,00			
\$ 1.484.539.982,00			
CUMPLE			

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incursa en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE No 7 CONSORCIO ANDES	
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-065-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".	
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	100.388.355,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	24.646.347,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	21.940.195,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	37.773.420,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	16.028.393,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			
\$ -	22.690.663,87	25.211.849	CUMPLE
\$ -	20.199.244,54	22.443.605	CUMPLE
\$ -	34.776.105,88	38.640.118	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 294.792.340,00
1	Zonas Duras.	m ²	800,00	193.168,00	\$ 154.534.400,00
2	Zonas Blandas	m ²	1.200,00	79.379,00	\$ 95.254.800,00
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.003.140,00	\$ 45.003.140,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					78.945.388,00
	Administración	17,83%			\$ 52.561.474,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 8.843.770,00
	Utilidad	5,00%			\$ 14.739.617,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 2.800.527,00
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 373.737.728,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 145.818.200,00
4	Zonas Duras.	m ²	300,00	193.168,00	\$ 57.950.400,00
5	Zonas Blandas	m ²	540,00	79.379,00	\$ 42.864.660,00
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.003.140,00	\$ 45.003.140,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					44.387.060,00
	Administración	21,49%			\$ 31.336.331,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 4.374.546,00
	Utilidad	5,00%			\$ 7.290.910,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 1.385.273,00
C	COSTO TOTAL OBRA				\$ 190.205.260,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 637.228.576,00
7	Zonas Duras.	m ²	1.282,00	189.649,00	\$ 243.130.018,00
8	Zonas Blandas	m ²	2.883,00	78.206,00	\$ 225.467.898,00
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	193.168,00	\$ 123.627.520,00
10	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.003.140,00	\$ 45.003.140,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					149.684.993,00
	Administración	14,54%			\$ 92.653.035,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 19.116.857,00
	Utilidad	5,00%			\$ 31.861.429,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 6.053.672,00
D	COSTO TOTAL OBRA				\$ 786.913.569,00
E	VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D)				\$ 1.350.856.557,00
F.	VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)				\$ 1.451.244.912,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI			
\$ -	177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$ -	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ 1,00	344.081.109,00	\$ 382.312.343,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA			
\$ -	177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$ -	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -	175.112.242,00	\$ 194.569.158,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO			
\$ -	174.600,00	\$ 194.000,00	CUMPLE
\$ -	72.000,00	\$ 80.000,00	CUMPLE
\$ -	177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -	724.470.076,00	\$ 804.966.751,00	CUMPLE
\$ 1,00	1.336.085.984,00	\$ 1.484.539.982,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI

¿La oferta económica está incursa en alguna Causal de Rechazo? : NO