

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

**1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$ 99.169.258,00</b>
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	\$ 24.347.081,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	\$ 21.673.783,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	\$ 37.314.647,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 15.833.747,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>291.212.296,00</b>
1	Zonas Duras	m2	800	190.822,00	152.657.600,00
2	Zonas Blandas	m2	1.200	78.415,00	94.098.000,00
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	44.456.696,00	44.456.696,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>77.986.653</b>
	Administración	17,83%			51.923.152
	Imprevistos	3%			8.736.369
	Utilidad	5%			14.560.615
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			2.766.517
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>369.198.949</b>

**PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA**

<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>144.047.396,00</b>
1	Zonas Duras	m2	300	190.822,00	57.246.600,00
2	Zonas Blandas	m2	540	78.415,00	42.344.100,00
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	44.456.696,00	44.456.696,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>43.848.027</b>
	Administración	21,49%			30.955.785
	Imprevistos	3%			4.321.422
	Utilidad	5%			7.202.370
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			1.368.450
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>187.895.423</b>

**PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO**

<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>629.489.396,00</b>
1	Zonas Duras (circulaciones; plaza de eventos; plazoleta. Incluye mobiliario)	m2	1.282	187.346,00	240.177.572,00
2	Zonas Blandas	m2	2.883	77.256,00	222.729.048,00
3	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	m2	640	190.822,00	122.126.080,00
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	G1	1	44.456.696,00	44.456.696,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>147.867.059</b>
	Administración	14,54%			91.527.758
	Imprevistos	3%			18.884.682
	Utilidad	5%			31.474.470
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.980.149
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>777.356.455</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D)</b>					<b>1.334.450.827</b>
<b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)</b>					<b>1.433.620.085</b>



JHON JAIRO ANDRADE SERRANO  
 C.C. 12.135.062 de Neiva  
 Representante legal CONSORCIO PARQUES 065