

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-065-2017**

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.**

**DIRECCIÓN DE  
CONTRATACIÓN**

**PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERÍA**

**PROPUESTA ECONOMICA  
ORIGINAL**

**NOVIEMBRE DE 2017**





**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**



**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FÚNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>99,744,479.00</b>
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					24,488,269.00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					21,799,474.00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					37,531,147.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					15,925,589.00
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>292,901,696</b>
1	Zonas Duras	m2	800	191,929	\$ 153,543,200.00
2	Zonas Blandas	m2	1,200	78,870	\$ 94,644,000.00
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	44,714,496	\$ 44,714,496.00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>78,439,074.00</b>
	Administración	17.83%			52,224,372.00
	Imprevistos	3%			8,787,051.00
	Utilidad	5%			14,645,085.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			2,782,566.00
<b>B. COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>371,340,770.00</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>144,882,996</b>
1	Zonas Duras	m2	300	191,929	\$ 57,578,700.00
2	Zonas Blandas	m2	540	78,870	\$ 42,589,800.00
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	44,714,496	\$ 44,714,496.00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>44,102,385.00</b>
	Administración	21.49%			31,135,356.00
	Imprevistos	3%			4,346,490.00
	Utilidad	5%			7,244,150.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			1,376,389.00
<b>C. COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>188,985,381.00</b>

PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>633,139,512</b>
1	Zonas Duras (circulaciones; plaza de eventos; plazoleta. Incluye mobiliario)	m2	1,282	188,432	\$ 241,569,824.00
2	Zonas Blandas	m2	2,883	77,704	\$ 224,020,632.00
3	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	m2	640	191,929	\$ 122,834,560.00
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	44,714,496	\$ 44,714,496.00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>148,724,471.00</b>
	Administración	14.54%			92,058,485.00
	Imprevistos	3%			18,994,185.00
	Utilidad	5%			31,656,976.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			6,014,825.00
<b>D. COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>781,863,983.00</b>
					<b>1,441,934,613.00</b>

  
**JAIME HERRERA OSORIO**

**C.C. 79.655.971**

**R/L CONSORCIO INGENIERIA**