

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-065-2017**

**OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIIOQUIA”**

**ADENDA No. 1**

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1.11 Adendas del Subcapítulo I del Capítulo II de los Términos de Referencia de la presente convocatoria, y con ocasión de las observaciones presentadas por los interesados a dichos Términos de referencia, se procede a modificar los Términos de Referencia de la Convocatoria PAF-EUC-O-065-2017, así

1. Se modifica el numeral 1.3.3. RESUMEN DEL PROYECTO, el cual queda de la siguiente manera:

**1.3.1. RESUMEN DEL PROYECTO**

A continuación, se muestra el resumen de los costos del proyecto:

PROYECTO	ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR CON IVA
PARQUE RECREO DEPORTIVO SOL NACIENTE - AMALFI	A	ETAPA I: Estudios y diseños.	30.002.100,00
	B	ETAPA II: Ejecución de obra	382.312.343,00
	C	<b>VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)</b>	<b>412.314.443,00</b>
PARQUE RECREO DEPORTIVO TULIPANES - CONCORDIA	D	ETAPA I: Estudios y diseños.	26.707.890,00
	E	ETAPA II: Ejecución de obra	194.569.158,00
	F	<b>VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)</b>	<b>221.277.048,00</b>
PARQUE RECREO DEPORTIVO TEODORICO BRAN - FRONTINO	G	ETAPA I: Estudios y diseños.	45.981.740,00
	H	ETAPA II: Ejecución de obra	804.966.751,00
	I	<b>VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (G+H)</b>	<b>850.948.491,00</b>
<b>TOTAL DEL PROYECTO</b>	<b>J</b>	<b>VALOR TOTAL DE LOS 3 PROYECTOS</b>	<b>1.484.539.982,00</b>

A continuación se resumen los valores correspondientes al valor mínimo y al valor máximo del valor de cada una de las etapas, y del valor total del presupuesto estimado.

PROYECTO	ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR MINIMO DE LA ETAPA (90%)	VALOR MAXIMO DE LA ETAPA
PARQUE RECREO DEPORTIVO SOL NACIENTE - AMALFI	A	ETAPA I: Estudios y diseños.	27.001.890,00	30.002.100,00
	B	ETAPA II: Ejecución de obra	344.081.109,00	382.312.343,00
	C	VALOR DEL TOTAL (A+B)	371.082.999,00	412.314.443,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO TULIPANES - CONCORDIA	D	ETAPA I: Estudios y diseños.	24.037.101,00	26.707.890,00
	E	ETAPA II: Ejecución de obra	175.112.242,00	194.569.158,00
	F	VALOR DEL TOTAL (D+E)	199.149.343,00	221.277.048,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO TEODORICO BRAN - FRONTINO	G	ETAPA I: Estudios y diseños.	41.383.566,00	45.981.740,00
	H	ETAPA II: Ejecución de obra	724.470.076,00	804.966.751,00
	I	VALOR DEL TOTAL (J+K)	765.853.642,00	850.948.491,00
TOTAL DEL PROYECTO	J	VALOR TOTAL DEL PROYECTO	1.336.085.984,00	1.484.539.982,00

Respecto a la Etapa II obra, a continuación se muestran los valores correspondientes al valor mínimo y al valor máximo a ofertar por el proponente para cada ítem del presupuesto oficial estimado.

No.	DESCRIPCIÓN	Valor Mínimo del ítem (\$)	Valor Máximo del ítem (\$)
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTO EN EL MUNICIPIO DE AMALFI</b>			
1	Zonas Duras	177.840	197.600
2	Zonas Blandas	73.080	81.200
3	<del>Biblioteca</del> <b><i>Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable</i></b>	41.432.149	46.035.721
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA</b>			
1	Zonas Duras	177.840	197.600
2	Zonas Blandas	73.080	81.200
3	<del>Biblioteca</del> <b><i>Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable</i></b>	41.432.149	46.035.721
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO</b>			
1	Zonas Duras (circulaciones; plaza de eventos; plazoleta. Incluye mobiliario)	174.600	194.000
2	Zonas Blandas	72.000	80.000
3	<del>Biblioteca</del> <b><i>Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)</i></b>	177.840	197.600
4	<del>Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)</del> <b><i>Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable</i></b>	41.432.149	46.035.721

Para la presente convocatoria, se debe tener en cuenta:

**URBANIZACIÓN SOL NACIENTO EN EL MUNICIPIO DE AMALFI**

- a) Tope máximo componente Administración del A.I.U.: 17.83%
- b) Tope máximo componente Imprevistos del A.I.U.: 3%

**URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA**

- a) Tope máximo componente Administración del A.I.U.: 21.49%
- b) Tope máximo componente Imprevistos del A.I.U.: 3%

**URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONITNO**

- a) Tope máximo componente Administración del A.I.U.: 14.54%
- b) Tope máximo componente Imprevistos del A.I.U.: 3%

De acuerdo con lo anterior, el **Presupuesto Estimado – PE Total** para la ejecución del proyecto es de hasta **MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$ 1.484.539.982) M/CTE**, incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

En lo demás, los Términos de Referencia de la presente convocatoria se mantienen sin modificaciones.

CONVENCIONES: Las modificaciones realizadas serán mostradas en **formato negrilla, cursivo y subrayado**

La presente adenda se expide a los veintiséis (26) días del mes de octubre de dos mil diecisiete (2017).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.).**