



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

Fiduciaria Bogotá



**ALCANCE ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-EUC-O-059-2019**

**OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:** *CONTRATAR LA “REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE, UBICADO EN EL BARRIO SAN ANTONIO, EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ”*

El presente alcance se realiza conforme a las consideraciones contenidas en el Alcance al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día veinte (20) de diciembre de 2019.

Siendo las 10:08 a.m. del día veintitrés (23) de diciembre de 2019, se da inicio a la Audiencia Pública de Alcance de Apertura de Sobre No. 2 de la Convocatoria Pública No. PAF-EUC-O-059-2019, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual “PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PUBLICOS (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), hará entrega al Comité Evaluador la propuesta. De esta entrega se dejará constancia en acta respectiva. EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER EQUIPAMIENTOS PUBLICOS (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.), mantendrá en custodia una (1) copia del Sobre No. 2 de cada propuesta.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre No. 2 que contiene la propuesta económica del proponente **CONSORCIO PVJ** que resulto habilitado conforme al Alcance al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día veinte (20) de diciembre de 2019., el cual se encuentra debidamente sellado.

Por último, se deja constancia que no se presentó público a la presente audiencia.

En constancia de lo anterior, se finaliza a las 10:14 a.m.



**FINDETER**  
**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**  
Número del proceso: PAF-EUC-O-059-2019

**Asunto: REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE, UBICADO EN EL BARRIO SAN ANTONIO, EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMENTOS PÚBLICOS**

Teléfonos: 6230311  
Calle 103 No. 19 - 20  
Bogotá D.C. – Colombia

**Proponente: CONSORCIO PVJ**  
Consortiado No 1. FERNANDO PAEZ RESTREPO  
C.C. 75.085.123  
Consortiado No 2. RICAURTE VALENCIA GOMEZ  
C.C. 75.082.193  
Consortiado No 3. ARTURO JURADO ALVARAN  
C.C. 10.240.890  
**Representante Legal: FERNANDO PAEZ RESTREPO**

Sobre No. 2: Propuesta Económica



2 diciembre de 2019

CRA 21C No. 55-60  
Tel. 313 657 8187  
[fernandopaezr@yahoo.com](mailto:fernandopaezr@yahoo.com)  
MANIZALES - COLOMBIA

**ORIGINAL**

**FINDETER**  
**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**  
Número del proceso: PAF-EUC-O-059-2019

**Asunto: REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE, UBICADO EN EL BARRIO SAN ANTONIO, EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMENTOS PÚBLICOS**

Teléfonos: 6230311  
Calle 103 No. 19 - 20  
Bogotá D.C. – Colombia

**Proponente: CONSORCIO PVJ**

Consortiado No 1. FERNANDO PAEZ RESTREPO  
C.C. 75.085.123

Consortiado No 2. RICAURTE VALENCIA GOMEZ  
C.C. 75.082.193

Consortiado No 3. ARTURO JURADO ALVARAN  
C.C. 10.240.890

**Representante Legal: FERNANDO PAEZ RESTREPO**

Sobre No. 2: Propuesta Económica

2 diciembre de 2019

CRA 21C No. 55-60  
Tel. 313 657 8187  
[fernandopaezr@yahoo.com](mailto:fernandopaezr@yahoo.com)  
MANIZALES - COLOMBIA

ORIGINAL

LA ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B	\$21.420.000
A. ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ (ANTES DE IVA)	\$18.000.000
B. VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$3.420.000

2. ETAPA II. ONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 2.710.344.000,00</b>
1	SENDEROS PEATONALES Y CICLORUTAS	M2	9.600	\$ 202.300,00	\$ 1.942.080.000,00
2	CANCHA MULTIPLE	M2	1.824	\$ 186.000,00	\$ 339.264.000,00
3	PLAZOLETA	M2	1.625	\$ 264.000,00	\$ 429.000.000,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 610.098.434,00</b>
	Administración	13,56%			\$ 367.522.646,00
	Imprevistos	3%			\$ 81.310.320,00
	Utilidad	5%			\$ 135.517.200,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 25.748.268,00
<b>COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>\$ 3.320.442.434,00</b>

F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO

\$ 3.341.862.434,00

Total: Tres mil trescientos cuarenta y un millones ochocientos sesenta y dos mil cuatrocientos treinta y cuatro pesos



FERNANDO PAEZ RESTREPO  
C.C.NRO. 75.085.123  
REPRESENTANTE LEGAL PVJ