



ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2

CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-EUC-O-059-2019

OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA: CONTRATAR LA "REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE, UBICADO EN EL BARRIO SAN ANTONIO, EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ"

Siendo las 10:18 a.m. del día dieciocho (18) de diciembre de 2.019, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 de la Convocatoria Publica No. PAF-EUC-O-059-2019 de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual "PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER EQUIPAMIENTOS PUBLICOS (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Dichas propuestas deberán encontrarse en sobre sellado; de esta entrega se dejará constancia en acta respectiva. PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PUBLICOS (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), mantendrá en custodia una (1) copia del sobre No. 2 de cada propuesta.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptarán los mecanismos de publicidad que permitan garantizar la transparencia del proceso y se realizará en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura de los sobres No. 2 que contienen las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día diecisiete (17) de diciembre del año dos mil diecinueve (2.019), los cuales se encuentran debidamente sellados y se procede a la apertura de dichos sobres.

Table with 1 column and 10 rows listing the names of the proposers: PROponente, CONSORCIO PR, CONSORCIO SAN ANTONIO 2019, HAPIL INGENIERIA S.A.S, CONSORCIO SAN ANTONIO, CARLOS ALBERTO ROZO NADER, CONSORCIO CUYABRO, CONSORCIO SAN RAFAEL 01, CONSORCIO CONSTRUCCION SURORIENTE TUNJA 059-2019

OBSERVACIONES:

- Los proponentes CONSORCIO SAN ANTONIO y CARLOS ALBERTO ROZO NADER no presentaron copia digital de la propuesta.

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes:

Table with 1 column and 3 rows listing the names of the proposers: PROponente, CONSORCIO VA 21, CONSORCIO ALIANZA BOYACA, CONSORCIO PVJ



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Fiduciaria Bogotá



Por último, se deja constancia y hace parte integral de la presenta acta la lista de asistencia.

En constancia de lo anterior, se da por finalizada la audiencia a las 10:43 a.m.

SOBRE Nº 2
PROPUESTA ECONOMICA



FINDETER

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMENTOS
PÚBLICOS**

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-059-2019

**“REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y
RECREATIVO DEL SURORIENTE, UBICADO EN EL BARRIO SAN ANTONIO, EN EL MUNICIPIO DE
TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ**

PROPONENTE:

CONSORCIO PR

Email:sappantoja@gmail.com

Dirección: Cra 46 # 16-45 Miravalle

Teléfono: 3102754317

PASTO – NARIÑO

Fiduciaria Bogotá S.A.

Calle 12B No. 8A-30 piso 10, Bogotá D.C., Colombia

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA
BOGOTÁ S.A.**

LA ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B	\$22,502,963
A. ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ (ANTES DE IVA)	\$18,910,053
B. VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$3,592,910

2. ETAPA II. ONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					2,728,814,758
1	SENDEROS PEATONALES Y CICLORUTAS	M2	9,600	\$ 203,867.89	1,957,131,720
2	CANCHA MULTIPLE	M2	1,824	\$ 186,886.95	340,881,797
3	PLAZOLETA	M2	1,625	\$ 265,108.46	430,801,241
VALOR COSTOS INDIRECTOS					614,256,202
	Administración	13.56%			370,027,281
	Imprevistos	3%			81,864,443
	Utilidad	5%			136,440,738
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			25,923,740
COSTO TOTAL OBRA					3,343,070,960

F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					3,365,573,923
--	--	--	--	--	----------------------


 CONSORCIO PP
 ING. SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ
 CEL. 3102754317
 MP. 52202150702

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMENTOS
PÚBLICOS**



CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-059-2019

**OBJETO: “LA “REVISIÓN, AJUSTES Y
COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE LA PRIMERA FASE DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y
RECREATIVO DEL SURORIENTE, UBICADO EN EL
BARRIO SAN ANTONIO, EN EL MUNICIPIO DE
TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ”**

SOBRE No.:	2 ORIGINAL
CONTENIDO:	PROPUESTA ECONOMICA
OFERENTE:	CONSORCIO SAN ANTONIO 2019
DIRECCION, CIUDAD:	AV. CALLE 116 No. 70D - 48 INT. 1. BOGOTA, D.C
TELEFONO:	755 18 16
FAX:	755 25 37

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMENTOS
PÚBLICOS**

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-059-2019

**OBJETO: “LA “REVISIÓN, AJUSTES Y
COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE LA PRIMERA FASE DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y
RECREATIVO DEL SURORIENTE, UBICADO EN EL
BARRIO SAN ANTONIO, EN EL MUNICIPIO DE
TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ”**

SOBRE No.:	2 ORIGINAL
CONTENIDO:	PROPUESTA ECONOMICA
OFERENTE:	CONSORCIO SAN ANTONIO 2019
DIRECCION, CIUDAD:	AV. CALLE 116 No. 70D – 48 INT. 1. BOGOTA, D.C
TELEFONO:	755 18 16
FAX:	755 25 37

LA ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B	\$22.372.000
A. ELABORACION DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ (ANTES DE IVA)	\$18.800.000
B. VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$3.572.000

2. ETAPA II. ONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					2.625.571.000
1	SENDEROS PEATONALES Y CICLORUTAS	M2	9.600	\$ 197.000,00	1.891.200.000
2	CANCHA MULTIPLE	M2	1.824	\$ 179.000,00	326.496.000
3	PLAZOLETA	M2	1.625	\$ 251.000,00	407.875.000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					590.753.476
	Administración	13,55%			355.764.871
	Imprevistos	3%			78.767.130
	Utilidad	5%			131.278.550
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			24.942.925
COSTO TOTAL OBRA					3.216.324.476

F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO

3.238.696.476



PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

CONVOCATORIA N°

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-059-2019

OBJETO:

"REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE, UBICADO EN EL BARRIO SAN ANTONIO, EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ"

OFERENTE:

HAPIL INGENIERIA S.A.S.

DIRECCIÓN:

CARRERA 46 No. 143-36

TELÉFONO:

7943225

CORREO ELECTRÓNICO:

proyectos@hapil.com.co

CONTIENE

ORIGINAL PROPUESTA ECONÓMICA

DI CIEMBRE DE 2019

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

CONVOCATORIA N°

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-059-2019

OBJETO:

"REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE, UBICADO EN EL BARRIO SAN ANTONIO, EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ"

OFERENTE:

HAPIL INGENIERIA S.A.S.

DIRECCIÓN:

CARRERA 46 No. 143-36

TELÉFONO:

7943225

CORREO ELECTRÓNICO:

proyectos@hapil.com.co

CONTIENE

ORIGINAL PROPUESTA ECONÓMICA

DICIEMBRE DE 2019

FORMATO 4 – PROPUESTA ECONÓMICA

LA ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B	\$22.372.000
A. ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ (ANTES DE IVA)	\$18.800.000
B. VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$3.572.000

2. ETAPA II. ONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					2.656.394.000
1	SENDEROS PEATONALES Y CICLORUTAS	M2	9.600	\$ 200.000,00	1.920.000.000
2	CANCHA MULTIPLE	M2	1.824	\$ 181.000,00	330.144.000
3	PLAZOLETA	M2	1.625	\$ 250.000,00	406.250.000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					596.360.453
	Administración	13,50%			358.613.190
	Imprevistos	3%			79.691.820
	Utilidad	5%			132.819.700
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			25.235.743
COSTO TOTAL OBRA					3.252.754.453

F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO

3.275.126.453


Luis Carlos Hani Pira
 Representante Legal Hapil Ingenieria S.A.S.

**ADONIS VLADIMIR
BERNAL CARDOZO**
79.133.755 de Bogotá D.C.
CLL 15 #42-38 CASA No 10
VILLAVICENCIO



GRUPO CONSULTOR KAPITAL
NIT. 900.468.097-8

Calle 119 No. 14 a 25 -
oficina 201 - Ed María
Victoria iii- Bogotá D.C.

CONSORCIO SAN ANTONIO

CONTACTO

TELÉFONO:
(+571) 432 22 01

DIRECCIÓN:
Calle 119 No. 14 a 25 - oficina 201
- Ed María Victoria iii

CORREO ELECTRÓNICO:
grupoconsultorkapital@gmail.com



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA
TÉCNICA**

FINDETER EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-059-2019

**REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA
PRIMERA FASE DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL
SURORIENTE, UBICADO EN EL BARRIO SAN ANTONIO, EN EL
MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ**

Fiduciaria Bogotá Entrada
2/12/2019 08:4
FINDETER
Trámite: CONVOCATORIA N°: PAF-EUC-O-059-2019
Tipo: PROPIEDADES CONVOCATORIAS
Remitente: CONSORCIO SAN ANTONIO
Destinatario: INGRID JOHANNA SILVA COMEZ
Información Sujeta a Verificación

Sobre No. 2- Original oferta económica

LA ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

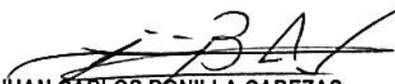
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B	\$21.584.750
A. ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ (ANTES DE IVA)	\$18.138.445
B. VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$3.446.305

2. ETAPA II. ONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					2.614.051.023
1	SENDEROS PEATONALES Y CICLORUTAS	M2	9.600	\$ 195.294,00	1.874.822.400
2	CANCHA MULTIPLE	M2	1.824	\$ 179.027,00	326.545.248
3	PLAZOLETA	M2	1.625	\$ 253.959,00	412.683.375
VALOR COSTOS INDIRECTOS					588.161.481
	Administración	13,55%			354.203.914
	Imprevistos	3%			78.421.531
	Utilidad	5%			130.702.551
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			24.833.485
COSTO TOTAL OBRA					3.202.212.504

F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO

3.223.797.254


JUAN CARLOS BONILLA CABEZAS
 C.C. 93.401.974
 CONSORCIO SAN ANTONIO

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
– ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

FINDETER
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Calle 12B No. 8A-30 Piso 10
Bogotá D.C. – Colombia



ASUNTO: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-059-2019

OBJETO:

**REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA
PRIMERA FASE DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL
SURORIENTE, UBICADO EN EL BARRIO SAN ANTONIO, EN EL
MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ**

DOCUMENTOS OFERTA ECONOMICA

**ORIGINAL
(SOBRE 2)**

PROPONENTE:

CARLOS ALBERTO ROZO NADER

**CARRERA 7C Bis No 139-18 Oficina 205
TELEFONO/FAX: 4672142
BOGOTA D.C.**

**DIRECCIÓN: CARRERA 7C Bis No 139-18 OFICINA 205
TELEFONOS (1) 4672142
CIUDAD: BOGOTA D.C.
E mail: rozonader76@hotmail.com**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
– ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

FINDETER
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Calle 12B No. 8A-30 Piso 10
Bogotá D.C. – Colombia

ASUNTO: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-059-2019

OBJETO:

**REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA
PRIMERA FASE DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL
SURORIENTE, UBICADO EN EL BARRIO SAN ANTONIO, EN EL
MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ**

DOCUMENTOS OFERTA ECONOMICA

**ORIGINAL
(SOBRE 2)**

PROPONENTE:

CARLOS ALBERTO ROZO NADER

**CARRERA 7C Bis No 139-18 Oficina 205
TELEFONO/FAX: 4672142
BOGOTA D.C.**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
– ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

FINDETER
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Calle 12B No. 8A-30 Piso 10
Bogotá D.C. – Colombia

ASUNTO: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-059-2019

**OBJETO:
REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA
PRIMERA FASE DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL
SURORIENTE, UBICADO EN EL BARRIO SAN ANTONIO, EN EL
MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ**

DOCUMENTOS OFERTA ECONOMICA

**ORIGINAL
(SOBRE 2)**

**PROPONENTE:
CARLOS ALBERTO ROZO NADER**

**CARRERA 7C Bis No 139-18 Oficina 205
TELEFONO/FAX: 4672142
BOGOTA D.C.**

PROPONENTE: CARLOS ROZO NADER

LA ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL			
VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B		\$22.616.043,00			
A. ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ (ANTES DE IVA)		\$19.005.078,00			
B. VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$3.610.965,00			
2. ETAPA II. ONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					
1	SENDEROS PEATONALES Y CICLORUTAS	M2	9.600	\$ 199.914,00	1.919.174.400,00
2	CANCHA MULTIPLE	M2	1.824	\$ 183.262,00	334.269.888,00
3	PLAZOLETA	M2	1.625	\$ 259.966,00	422.444.750,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					
	Administración	13,56%			362.850.554,00
	Imprevistos	3%			80.276.671,00
	Utilidad	5%			133.794.452,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			25.420.946,00
COSTO TOTAL OBRA					3.278.231.661,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					3.300.847.704,00



PROPONENTE: CARLOS ALBERTO ROZO NADER
C.C. 72222176

**SOBRE No 2 Contiene Original y Dos copias Propuesta
Económica**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER EQUIPAMENTOS PÚBLICOS**

**Fiduciaria Bogotá. S.A.
Calle 12B No. 8ª -30 Piso 10, Bogotá, Colombia.**

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-059-2019

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “REVISIÓN, AJUSTES
Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DEL COMPLEJO
DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE, UBICADO EN EL BARRIO
SAN ANTONIO, EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE
BOYACÁ”**

Proponente

CONSORCIO CUYABRO

Integrantes

Inversiones Terra S.A

Iván Echeverri Osorio

Juan Diego Rojas Hernández

Construcciones y obras de ingeniería SAS

Representante Legal

Iván Echeverri Osorio

CC 7.526.830 Armenia Q

Tel 3136352583 - 3132521212

**Dirección Calle 21 # 12-43 Ed. Torre 21 Of. Mezzanine, Armenia – Quindío
Correos comercial@grupoterra.com.co y/o gerenciaryingenieria@gmail.com**

SOBRE No 2 Contiene Original Propuesta Económica

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER EQUIPAMENTOS PÚBLICOS**

**Fiduciaria Bogotá. S.A.
Calle 12B No. 8ª -30 Piso 10, Bogotá, Colombia.**

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-059-2019

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “REVISIÓN, AJUSTES
Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DEL COMPLEJO
DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE, UBICADO EN EL BARRIO
SAN ANTONIO, EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE
BOYACÁ”**

Proponente

CONSORCIO CUYABRO

Integrantes

Inversiones Terra S.A

Iván Echeverri Osorio

Juan Diego Rojas Hernández

Construcciones y obras de ingeniería SAS

Representante Legal

Iván Echeverri Osorio

CC 7.526.830 Armenia Q

Tel 3136352583 - 3132521212

**Dirección Calle 21 # 12-43 Ed. Torre 21 Of. Mezzanine, Armenia – Quindío
Correos comercial@grupoterra.com.co y/o gerenciaryringeneria@gmail.com**

LA ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B	\$22.491.000
A. ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ (ANTES DE IVA)	\$18.900.000
B. VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$3.591.000

2. ETAPA II. ONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					2.657.076.150
1	SENDEROS PEATONALES Y CICLORUTAS	M2	9.600	\$ 198.809,00	1.908.566.400
2	CANCHA MULTIPLE	M2	1.824	\$ 185.000,00	337.440.000
3	PLAZOLETA	M2	1.625	\$ 252.966,00	411.069.750
VALOR COSTOS INDIRECTOS					596.513.595
	Administración	15,50%			411.846.803
	Imprevistos	1%			26.570.762
	Utilidad	5%			132.853.808
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			25.242.223
COSTO TOTAL OBRA					3.253.589.745

F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO

3.276.080.745

IVAN ECHEVERRI OSORIO

CC 7.526.830

RP CONSORCIO CUYABRO

CONSORCIO SAN RAFAEL 01



PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Programa Equipamientos Públicos
Bogotá D. C. - Colombia

Convocatoria No. PAF-EUC-O-059-2019

OBJETO: "REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE, UBICADO EN EL BARRIO SAN ANTONIO, EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ"

Sobre No. 2

OFERENTE: CONSORCIO SAN RAFAEL 01
CONTIENE: Original.

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Programa Equipamientos Públicos
Bogotá D. C. - Colombia

Convocatoria No. PAF-EUC-O-059-2019

OBJETO: "REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA
FASE DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE, UBICADO
EN EL BARRIO SAN ANTONIO, EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE
BOYACÁ"

Sobre No. 2

OFERENTE: CONSORCIO SAN RAFAEL 01
CONTIENE: Original.

LA ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B	\$21.831.266
A. ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ (ANTES DE IVA)	\$18.345.602
B. VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$3.485.664

2. ETAPA II. ONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					2.643.912.828
1	SENDEROS PEATONALES Y CICLORUTAS	M2	9.600	\$ 197.525,00	1.896.240.000
2	CANCHA MULTIPLE	M2	1.824	\$ 181.072,00	330.275.328
3	PLAZOLETA	M2	1.625	\$ 256.860,00	417.397.500
VALOR COSTOS INDIRECTOS					595.144.777
	Administración	13,56%			358.514.579
	Imprevistos	3%			79.317.385
	Utilidad	5%			132.195.641
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			25.117.172
COSTO TOTAL OBRA					3.239.057.605

F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO

3.260.888.871

EDGAR CHAMORRO DELGADO
 C.C.: 12.986.859 de Pasto
 Representante legal
 CONSORCIO SAN RAFAEL 01

CONSORCIO CONSTRUCCIÓN SURORIENTE TUNJA 059 - 2019



PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA

FINDETER EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

CONVOCATORIA No. PAF-^{EUC}~~PAF~~-C-059-2019

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE, UBICADO EN EL BARRIO SAN ANTONIO, EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE SOYACÁ"

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

2 de diciembre de 2019

Hora: 10:30 a.m.

Lugar: Fiduciaria Bogotá S.A.

Calle 12B No. 8 A - 30 Piso 10, Bogotá, Colombia.

Sobre No. 2: Propuesta Económica.

PROPUESTA ECONÓMICA ORIGINAL

CARRERA 9 No. 93-58 OFICINA 706 Bogotá (Colombia)

Tel. 3167366793

procesosconsorciales2019@gmail.com

CONSORCIO CONSTRUCCIÓN SURORIENTE TUNJA 059 - 2019



PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA

FINDETER EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

CONVOCATORIA No. PAF-MEN-O-059-2019

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE, UBICADO EN EL BARRIO SAN ANTONIO, EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ"

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

2 de diciembre de 2019

Hora: 10:30 a.m.

Lugar: Fiduciaria Bogotá S.A.

Calle 12B No. 8 A - 30 Piso 10, Bogotá, Colombia.

Sobre No. 2: Propuesta Económica.

PROPUESTA ECONÓMICA ORIGINAL

CARRERA 9 No. 53-58 OFICINA 706 Bogotá (Colombia)

Tel. 3167366793

procesosconsorciales2019@gmail.com

CONSORCIO CONSTRUCCIÓN SURORIENTE

TUNJA 059 - 2019

INDICE

		No. FOLIOS
1.	PORTADA	1
2.	ECONOMICA	3
	TOTAL FOLIOS	3

CONSORCIO CONSTRUCCIÓN SURORIENTE TUNJA 059 - 2019

LA ELABORACIÓN DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

1. ETAPA I. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B	\$22,074,500
A. ELABORACION DE REVISION, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ (ANTES DE IVA)	\$18,550,000
B. VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$3,524,500

2. ETAPA II. ONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE LA FASE 1 DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL SURORIENTE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					2,576,330,000
1	SENDEROS PEATONALES Y CICLORUTAS	M2	9,600	\$ 191,850.00	1,841,760,000
2	CANCHA MULTIPLE	M2	1,824	\$ 180,000.00	328,320,000
3	PLAZOLETA	M2	1,625	\$ 250,000.00	406,250,000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					579,674,250
	Administración	13.55%			349,092,715
	Imprevistos	3%			77,289,900
	Utilidad	5%			128,816,500
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			24,475,135
COSTO TOTAL OBRA					3,156,004,250

F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO	3,178,078,750
--	----------------------

Atentamente.


 FIRMA:
 ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
 C.C. No 18.126.628 de Mocoa
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO CONSTRUCCION SURORIENTE TUNJA 059 - 2019