

000001



LOPECA LTDA.
INGENIEROS

PROPUESTA ECONÓMICA

FORMATO OFERTA ECONOMICA

"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	104.125.000
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	87.500.000
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	16.625.000

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
CARTAGENA					
VALOR DIRECTO OBRA					1.266.696.471
1	Zonas Duras (circulaciones; plaza de eventos; plazoleta. Incluye mobiliario)	m2	2.174	180.921	\$ 393.322.254,00
2	Zonas Blandas	m2	2.913	77.070	\$ 224.504.910,00
3	Biblioteca	m2	128	1.326.050	\$ 169.734.400,00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m2	604	190.565	\$ 115.101.260,00
5	Modulo Comercial	m2	24	1.157.280	\$ 27.774.720,00
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable (GL)	UND	3	44.396.849	\$ 133.190.547,00
7	Skate Park	m2	150	804.485	\$ 120.672.750,00
8	Circulación con estructura de Cubierta (circulaciones cubiertas; plaza de baile)	m2	120	428.444	\$ 51.413.280,00
9	Jaula de Bateo	m2	175	177.042	\$ 30.982.350,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					338.841.307
	Administración	17,80%			225.471.972
	Imprevistos	3%			38.000.894
	Utilidad	5%			63.334.824
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			12.033.617
B. COSTO TOTAL OBRA					1.605.537.778
C. COSTO TOTAL PROYECTO (A+B)					1.709.662.778

Libardo Lopez e
Gerente
Lopeca Ltda

• Calle 59 No. 12-45 B/ La Castellana
Teléfono 784 75 04
Montería - Córdoba



Certificado
Nº. SC-CER545499
ISO 9001: 2015

