

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA  
TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-058-2017**

**SOBRE DE PROPUESTA ECONOMICA  
ORIGINAL**

**OBJETO: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN  
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA  
URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO  
TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO  
DE BOLIVAR**

**PROPONENTE: CONSORCIO VILLAS DE ARANJUEZ**

**DIRECCIÓN: CALLE 26 No 5-27  
CENTRO DE PROFESIONALES LA 26 Of.202  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

**TELEFONO: 0347817862 - 3113924965**

**CORREO ELECTRÓNICO: [licitaciones@rsingenieros.co](mailto:licitaciones@rsingenieros.co)**

**SEPTIEMBRE DE 2017**

***COMPONENTE ECONOMICO***

*FORMATO No. 4. PROPUESTA  
ECONOMICA*

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					107,942,580.00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					90,708,050.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					17,234,530.00
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTIURAL DE CARTAGENA					
VALOR DIRECTO OBRA					1,259,737,770.00
1	Zonas Duras (circulaciones; plaza de eventos; plazoleta. Incluye mobiliario)	M2	2,174.00	180,000.00	391,320,000.00
2	Zonas Blandas	M2	2,913.00	76,600.00	223,135,800.00
3	Biblioteca	M2	128.00	1,321,650.00	169,171,200.00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	M2	604.00	189,000.00	114,156,000.00
5	Modulo Comercial	M2	24.00	1,153,440.00	27,682,560.00
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable (GL)	und	3.00	44,050,000.00	132,150,000.00
7	Skate Park	M2	150.00	800,000.00	120,000,000.00
8	Circulación con estructura de Cubierta (circulaciones cubiertas; plaza de baile)	M2	120.00	427,023.00	51,242,760.00
9	Jaula de Bateo	M2	175.00	176,454.00	30,879,450.00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					336,979,854.00
Administración		17.80%			224,233,323.00
Imprevistos		3%			37,792,133.00
Utilidad		5%			62,986,889.00
Valor IVA sobre la utilidad		19%			11,967,509.00
COSTO TOTAL OBRA		25.80%			1,596,717,624.00
C. COSTO TOTAL PROYECTO (A+B)					1,704,660,204.00

  
 KELLY JOHANNA SOTO MARTINEZ  
 Consorcio Villas de Aranjuez  
 C.C.No. 50/985.250