

CONSORCIO SAN MIGUEL

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Bogotá D. C. - Colombia

Convocatoria No. PAF-EUC-O-058-2017

OBJETO: CONTRATAR LA "ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un parque recreo deportivo ubicado en la urbanización Villas de Aranjuez en el distrito turístico y cultural de Cartagena, Departamento de Bolívar".

Sobre No. 2

OFERENTE: CONSORCIO SAN MIGUEL

CONTIENE: Original.

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					105.060.513
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					88.286.145
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					16.774.368
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA					
VALOR DIRECTO OBRA					1.278.386.423
1	Zonas Duras (circulaciones; plaza de eventos; plazoleta. Incluye mobiliario)	m2	2.174	\$ 182.591,00	\$ 396.952.834,00
2	Zonas Blandas	m2	2.913	\$ 77.781,00	\$ 226.576.053,00
3	Biblioteca	m2	128	\$ 1.338.288,00	\$ 171.300.864,00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m2	604	\$ 192.324,00	\$ 116.163.696,00
5	Modulo Comercial	m2	24	\$ 1.167.960,00	\$ 28.031.040,00
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable (GL)	UND	3	\$ 44.806.567,00	\$ 134.419.701,00
7	Skate Park	m2	150	\$ 811.909,00	\$ 121.786.350,00
8	Circulación con estructura de Cubierta (circulaciones cubiertas; plaza de baile)	m2	120	\$ 432.398,00	\$ 51.887.760,00
9	Jaula de Bateo	m2	175	\$ 178.675,00	\$ 31.268.125,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					341.968.368
	Administración	17,80%			227.552.783
	Imprevistos	3%			38.351.593
	Utilidad	5%			63.919.321
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			12.144.671
B. COSTO TOTAL OBRA					1.620.354.791
C. COSTO TOTAL PROYECTO (A+B)					1.725.415.304


EDGAR CHAMORRO DELGADO
 Representante Legal
 PROPONENTE: CONSORCIO SAN MIGUEL