

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. – Colombia

Convocatoria No:

PAF-EUC-O-058-2017

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

SOBRE No 2: PROPUESTA ECONÓMICA

ORIGINAL

PROPONENTE:

CONSORCIO PARQUES BOLÍVAR

Calle 54A Bis 16-09 Of 305
Telefono 3129314 - 3102503635
constructoragma@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

PROPUESTA ECONÓMICA

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

| FORMATO OFERTA ECONOMICA | | | | | |
|--|--|------------|-----------------|--------------------------|-------------------------|
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | | | | | |
| 1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | | | | | |
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 102.782.924,00 |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | | | | | 86.372.205,00 |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 16.410.719,00 |
| 2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA | | | | | |
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | 1.250.096.626,00 |
| 1 | Zonas Duras (circulaciones; plaza de eventos; plazoleta. Incluye mobiliario) | m2 | 2.174,00 | 178.550,00 | 388.167.700,00 |
| 2 | Zonas Blandas | m2 | 2.913,00 | 76.060,00 | 221.562.780,00 |
| 3 | Biblioteca | m2 | 128,00 | 1.308.672,00 | 167.510.016,00 |
| 4 | Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto) | m2 | 604,00 | 188.068,00 | 113.593.072,00 |
| 5 | Modulo Comercial | m2 | 24,00 | 1.142.114,00 | 27.410.736,00 |
| 6 | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable (GL) | UND | 3,00 | 43.815.024,00 | 131.445.072,00 |
| 7 | Skate Park | m2 | 150,00 | 793.942,00 | 119.091.300,00 |
| 8 | Circulación con estructura de Cubierta (circulaciones cubiertas; plaza de baile) | m2 | 120,00 | 422.830,00 | 50.739.600,00 |
| 9 | Jaula de Bateo | m2 | 175,00 | 174.722,00 | 30.576.350,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | 334.400.847,00 |
| | Administración | 17,80% | | | 222.517.199,00 |
| | Imprevistos | 3,00% | | | 37.502.899,00 |
| | Utilidad | 5,00% | | | 62.504.831,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19,00% | | | 11.875.918,00 |
| B. COSTO TOTAL OBRA | | | | | 1.584.497.473,00 |
| C. COSTO TOTAL PROYECTO (A+B) | | | | | 1.687.280.397,00 |



HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES BOLIVAR