

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					107,942,580.00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					90,708,050.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					17,234,530.00
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTIURAL DE CARTAGENA					
VALOR DIRECTO OBRA					1,268,856,833.00
1	Zonas Duras (circulaciones; plaza de eventos; plazoleta. Incluye mobiliario)	m ²	2,174.00	175,600	381,754,400.00
2	Zonas Blandas	m ²	2,913.00	75,915	221,140,395.00
3	Biblioteca	m ²	128.00	1,345,000	172,160,000.00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	604.00	192,600	116,330,400.00
5	Modulo Comercial	m ²	24.00	1,200,000	28,800,000.00
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable (GL)	UND	3.00	46,035,721	138,107,163.00
7	Skate Park	m2	150.00	834,182	125,127,300.00
8	Circulacion con estructura de Cubierta (circulaciones cubiertas: plaza de baile)	m2	120.00	444,260	53,311,200.00
9	Jaula de Bateo	m2	175.00	183,577	32,125,975.00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					339,419,203.00
Administración		17.80%			225,856,516.00
Imprevistos		3%			38,065,705.00
Utilidad		5%			63,442,842.00
Valor IVA sobre la utilidad		19%			12,054,140.00
B. COSTO TOTAL OBRA					1,608,276,036.00
C. COSTO TOTAL PROYECTO (A+B)					1,716,218,616.00


 Representante Legal
 Nombre: Gustavo Castellar Ramos
 CC: 19.890.235 de San Juan Nepomuceno
 CONSORCIO PARQUE VILLAS DE ARANJUEZ