

**ANEXO 2  
FORMATO OFERTA ECONOMICA**

**"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"**

**1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>104.928.872</b>
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	\$ 88.175.523,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 16.753.349,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					
					<b>1.268.404.712</b>
1	Zonas Duras (circulaciones; plaza de eventos; plazoleta. Incluye mobiliario)	m2	2.174	181.165,00	\$ 393.852.710,00
2	Zonas Blandas	m2	2.913	77.174,00	\$ 224.807.862,00
3	Biblioteca	m2	128	1.327.838,00	\$ 169.963.264,00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m2	604	190.822,00	\$ 115.256.488,00
5	Modulo Comercial	m2	24	1.158.840,00	\$ 27.812.160,00
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable (GL)	UND	3	44.456.696,00	\$ 133.370.088,00
7	Skate Park	m2	150	805.570,00	\$ 120.835.500,00
8	Circulación con estructura de Cubierta (circulaciones cubiertas; plaza de baile)	m2	120	429.022,00	\$ 51.482.640,00
9	Jaula de Bateo	m2	175	177.280,00	\$ 31.024.000,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>339.298.261</b>
	Administración	17,80%			225.776.039
	Imprevistos	3%			38.052.141
	Utilidad	5%			63.420.236
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			12.049.845
<b>B. COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>1.607.702.973</b>
<b>C. COSTO TOTAL PROYECTO (A+B)</b>					<b>1.712.631.845</b>



JHON JAIRO ANDRADE SERRANO  
C.C. 12.135.062 de Neiva  
Representante legal CONSORCIO BOLIVAR 058