

INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
PROGRAMA
EQUIPAMIENTOS URBANOS**

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-057-2018

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA.”

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1 “*Evaluación Propuesta Económica*”, del Subcapítulo IV “*Evaluación y Calificación de las Propuestas*” del Capítulo II “*Disposiciones Generales*” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...) *informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)*” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. Consorcio Cafetero
2. CURE Y CIA S.A.S.
3. Consorcio SAN FRANCISCO AM&CIA
4. Unión Temporal PARQUES 57

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día cuatro (4) de marzo de dos mil diecinueve (2019). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide el día veintiocho (28) de febrero de dos mil diecinueve (2019).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-EUC-O-057-2018

Objeto: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA."

Fecha de diligenciamiento: 26/02/2019

Proponentes: CONSORCIO SAN FRANCISCO AM&CIA
UNIÓN TEMPORAL PARQUE 57
CURE Y CIA SAS
CONSORCIO CAFETERO

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	CONSORCIO SAN FRANCISCO AM&CIA	UNIÓN TEMPORAL PARQUE 57	CURE Y CIA SAS	CONSORCIO CAFETERO
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO (ETAPA 1 + ETAPA 2) Incluye IVA	\$ 2.522.087.272,00	\$ 2.429.014.575,00	RECHAZADO	\$ 2.476.688.227,00	\$ 2.443.425.048,00
VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 1		\$ 191.614.598,00	\$ 228.021.374,00	\$ 188.165.536,00	\$ 185.045.000,00
VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 2		\$ 2.237.399.977,00	\$ 2.277.711.443,00	\$ 2.288.522.691,00	\$ 2.258.380.048,00
Valor Total de la Oferta Presentada (Etapa 1 + Etapa 2). Incluye IVA		\$ 2.429.014.575	\$ 2.469.326.043	\$ 2.476.688.227	\$ 2.443.425.048
Valor Total de la Oferta Presentada Etapa 1		\$ 191.614.598	\$ 191.614.600	\$ 188.165.536	\$ 185.045.000
Valor Total de la Oferta Presentada Etapa 2		\$ 2.237.399.977	\$ 2.277.711.443	\$ 2.288.522.691	\$ 2.258.380.048

CONSORCIO SAN FRANCISCO AM&CIA

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO EN LA OFERTA
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$161.020.671
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO	\$53.574.470,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	\$53.975.025,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA	\$53.471.176,00
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19%)	\$30.593.927,00
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$191.614.598,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO EN LA OFERTA	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN MONTERREY CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO (5,879,6 m2)						
VALOR DIRECTO OBRA						632.769.892,00
1	Zonas Duras	m ²	800	255.000	255.000,00	204.000.000,00
2	Zonas Blandas	m ²	1.800	110.000	110.000,00	198.000.000,00
3	Cancha Múltiple (incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m ²	640	261.500	261.500,00	167.360.000,00
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	63.409.892	63.409.892,00	63.409.892,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS						175.403.814,00
	Administración	22,15%				140.158.531,00
	Imprevistos	2%				12.655.398,00
	Utilidad	3%				18.983.097,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				3.606.788,00
B	COSTO TOTAL OBRA					808.173.706,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA (12,940,017 m2)						
VALOR DIRECTO OBRA						619.084.892,00
5	Zonas Duras (Puede incluir cancha múltiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha; si es viable por forma del lote)	m ²	1.215	285.000	285.000,00	346.275.000,00
6	Zonas Blandas	m ²	1.745	120.000	120.000,00	209.400.000,00
7	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	63.409.892	63.409.892,00	63.409.892,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS						177.182.097,00
	Administración	23,05%				142.699.068,00
	Imprevistos	2%				12.381.698,00
	Utilidad	3%				18.572.547,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				3.528.784,00
C	COSTO TOTAL OBRA					796.266.989,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA (6.921,07 m2)						
VALOR DIRECTO OBRA						480.679.892,00
8	Zonas Duras	m ²	600	255.000	255.000,00	153.000.000,00
9	Zonas Blandas	m ²	881	110.000	110.000,00	96.910.000,00
10	Cancha Múltiple (incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m ²	640	261.500	261.500,00	167.360.000,00
11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	63.409.892	63.409.892,00	63.409.892,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS						152.279.390,00
	Administración	26,11%				125.505.520,00
	Imprevistos	2%				9.613.598,00
	Utilidad	3%				14.420.397,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				2.739.875,00
D	COSTO TOTAL OBRA					632.959.282,00
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D)						2.237.399.977,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO						2.429.014.575,00

VALOR TOTAL CORREGIDO	VR MINIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)
63.753.619,00	57.378.258,00	SI
64.230.280,00	57.807.252,00	SI
63.630.699,00	57.267.630,00	SI
Valor Corregido		
\$191.614.598,00		

VR MAXIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)	CUMPLE EN GENERAL (SI/NO)
63.753.620,00	SI	CUMPLE
64.230.280,00	SI	CUMPLE
63.630.700,00	SI	CUMPLE

VR MAXIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)	CUMPLE EN GENERAL (SI/NO)
808.173.706,00	SI	CUMPLE
753.676.430,00	SI	CUMPLE
837.418.256,00	SI	CUMPLE

837.708.144,00	SI	CUMPLE
----------------	----	--------

655.346.272,00	SI	CUMPLE
----------------	----	--------

OBSERVACIONES: Durante la etapa de evaluación no se presentaron observaciones, por lo que el proponente podrá continuar en el proceso de selección

UNIÓN TEMPORAL PARQUE 57

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO EN LA OFERTA
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$191.614.600
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO	\$63.753.620,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	\$64.230.280,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA	\$63.630.700,00
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$36.406.774,00
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$191.614.600,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO EN LA OFERTA	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL	VR MINIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)	
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN MONTERREY CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO (5.879,6 m2)									
VALOR DIRECTO OBRA						627.584.000			
1	Zonas Duras	m ²	800	261.980,00	261.980,00	209.584.000,00			
2	Zonas Blandas	m ²	1.800	110.000,00	110.000,00	198.000.000,00			
3	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m ²	640	250.000,00	250.000,00	160.000.000,00			
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	60.000.000,00	60.000.000,00	60.000.000,00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS						195.178.624,00			
	Administración	22,15%				139.009.856,00	22,15%	SI	
	Imprevistos	3%				18.827.520,00	3,00%	SI	
	Utilidad	5%				31.379.200,00			
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				5.962.048,00			
B COSTO TOTAL OBRA						822.762.624,00	822.762.624,00	753.676.430,00	SI
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA (12.940,017 m2)									
VALOR DIRECTO OBRA						617.145.500			
5	Zonas Duras (Puede incluir cancha multiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha; si es viable por forma del lote)	m ²	1.215	297.700,00	297.700,00	361.705.500,00			
6	Zonas Blandas	m ²	1.745	112.000,00	112.000,00	195.440.000,00			
7	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	60.000.000,00	60.000.000,00	60.000.000,00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS						197.486.560,00			
	Administración	23,05%				142.252.038,00	23,05%	SI	
	Imprevistos	3%				18.514.365,00	3%	SI	
	Utilidad	5%				30.857.275,00			
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				5.862.882,00			
C COSTO TOTAL OBRA						814.632.060,00	814.632.060,00	753.937.330,00	SI
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA (6.921,07 m2)									
VALOR DIRECTO OBRA						474.098.000			
8	Zonas Duras	m ²	600	261.980,00	261.980,00	157.188.000,00			
9	Zonas Blandas	m ²	881	110.000,00	110.000,00	96.910.000,00			
10	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m ²	640	250.000,00	250.000,00	160.000.000,00			
11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	60.000.000,00	60.000.000,00	60.000.000,00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS						166.218.759,00			
	Administración	26,11%				123.786.988,00	26,11%	SI	
	Imprevistos	3%				14.222.940,00	3%	SI	
	Utilidad	5%				23.704.900,00			
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				4.503.931,00			
D COSTO TOTAL OBRA						640.316.759,00	640.316.759,00	589.811.645,00	SI
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D)						2.277.711.443,00	2.277.711.443,00		
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO						2.469.326.043,00	2.505.732.817,00		

VR MAXIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)	CUMPLE EN GENERAL (SI/NO)
63.753.620,00	NO	NO CUMPLE
64.230.280,00	NO	NO CUMPLE
63.630.700,00	NO	NO CUMPLE

VR MAXIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)	CUMPLE EN GENERAL (SI/NO)
837.418.256,00	SI	CUMPLE

VR MAXIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)	CUMPLE EN GENERAL (SI/NO)
837.418.256,00	SI	CUMPLE

VR MAXIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)	CUMPLE EN GENERAL (SI/NO)
837.708.144,00	SI	CUMPLE

VR MAXIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)	CUMPLE EN GENERAL (SI/NO)
655.346.272,00	SI	CUMPLE

OBSERVACIONES:

ETAPA I: una vez verificada la propuesta económica se encontró la necesidad de ajustar el valor total etapa de estudios y diseños, teniendo en cuenta que el proponente no sumo el valor del IVA del 19% (\$36.406.744) de la etapa I dando como resultado un valor total de la Etapa I de \$ 228.021.374 y no de \$ 191.614.600,00.

VALOR TOTAL ETAPA I + II: una vez verificada la propuesta económica y atendiendo las correcciones realizadas respecto al valor de la etapa I, se tiene que el valor total es de \$ 2.505.732.817,00 y no de \$ 2.469.326.043,00.

Verificada la propuesta económica presentada por el proponente se evidencia que los valores totales para cada uno de los proyectos incluido IVA para la etapa I superan los valores máximos establecidos en el numeral 1.3.2 de los Términos de Referencia de la convocatoria, por lo tanto la propuesta económica presentada NO CUMPLE, según se establece en el numeral 1.37. CAUSALES DE RECHAZO "(...) 1.37.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.(...)".

Por tanto, la propuesta económica no permite verificar las condiciones establecidas en los Términos de Referencia.

CURE Y CIA SAS

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO EN LA OFERTA
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$158.122.299,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO	\$52.610.130,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	\$53.003.474,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA	\$52.508.695,00
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$30.043.237,00
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$188.165.536,00

VALOR TOTAL CORREGIDO	VR MINIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)
62.606.055,00	57.378.258,00	SI
63.074.134,00	57.807.252,00	SI
62.485.347,00	57.267.630,00	SI
Valor Corregido		
\$188.165.536,00		

VR MAXIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)	CUMPLE EN GENERAL (SI/NO)
63.753.620,00	SI	CUMPLE
64.230.280,00	SI	CUMPLE
63.630.700,00	SI	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO EN LA OFERTA	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN MONTERREY CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO (5.879,6 m2)						
VALOR DIRECTO OBRA						627.264.754,00
1	Zonas Duras	m ²	800	257.266	257.266,00	205.812.800,00
2	Zonas Blandas	m ²	1.800	108.074	108.074,00	194.533.200,00
3	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m ²	640	257.266	257.266,00	164.650.240,00
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	62.268.514	62.268.514,00	62.268.514,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS						195.079.339,00
	Administración	22,15%				138.939.143,00
	Imprevistos	3%				18.817.943,00
	Utilidad	5%				31.363.238,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				5.959.015,00
B	COSTO TOTAL OBRA					822.344.093,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA (12.940,017 m2)						
VALOR DIRECTO OBRA						623.203.874,00
5	Zonas Duras (Puede incluir cancha multiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha; si es viable por forma del lote)	m ²	1.215	292.347	292.347,00	355.201.605,00
6	Zonas Blandas	m ²	1.745	117.899	117.899,00	205.733.755,00
7	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	62.268.514	62.268.514,00	62.268.514,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS						199.425.240,00
	Administración	23,05%				143.648.493,00
	Imprevistos	3%				18.696.116,00
	Utilidad	5%				31.160.194,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				5.920.437,00
C	COSTO TOTAL OBRA					822.629.114,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA (6.921,07 m2)						
VALOR DIRECTO OBRA						476.491.548,00
8	Zonas Duras	m ²	600	257.266	257.266,00	154.359.600,00
9	Zonas Blandas	m ²	861	108.074	108.074,00	95.213.194,00
10	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m ²	640	257.266	257.266,00	164.650.240,00
11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	62.268.514	62.268.514,00	62.268.514,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS						167.057.936,00
	Administración	26,11%				124.411.943,00
	Imprevistos	3%				14.294.746,00
	Utilidad	5%				23.824.577,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				4.526.670,00
D	COSTO TOTAL OBRA					643.549.484,00
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D)						2.288.522.691,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO						2.476.688.227,00

VR MINIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)
753.676.430,00	SI
822.344.093,00	
822.629.114,00	
753.937.330,00	SI
643.549.484,00	SI
2.288.522.691,00	
2.476.688.227,00	

VR MAXIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)	CUMPLE EN GENERAL (SI/NO)
837.418.256,00	SI	CUMPLE
837.708.144,00	SI	CUMPLE
655.346.272,00	SI	CUMPLE

OBSERVACIONES: Durante la etapa de evaluación no se presentaron observaciones, por lo que el proponente podrá continuar en el proceso de selección

CONSORCIO CAFETERO

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL PRESENTADO EN LA OFERTA	VALOR TOTAL CORREGIDO	VR MINIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$155.500.000,00	185.045.000		
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO	\$51.000.000,00	60.690.000	57.378.258,00	SI
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	\$52.000.000,00	61.880.000	57.807.252,00	SI
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA	\$52.500.000,00	62.475.000	57.267.630,00	SI
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19%)	\$29.545.000,00	Valor Corregido		
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$185.045.000,00	\$185.045.000	\$185.045.000,00	

VR MAXIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)	CUMPLE EN GENERAL (SI/NO)
63.753.620,00	SI	CUMPLE
64.230.280,00	SI	CUMPLE
63.630.700,00	SI	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS PRESENTADO EN LA OFERTA	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL	VR MINIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)	
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN MONTERREY CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO (5.879,6 m2)									
VALOR DIRECTO OBRA						632.760.000			
1	Zonas Duras	m ²	800	260.000,00	260.000,00	208.000.000,00			
2	Zonas Blandas	m ²	1.800	108.000,00	108.000,00	194.400.000,00			
3	Cancha Multiple (incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m ²	640	261.500,00	261.500,00	167.360.000,00			
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	63.000.000,00	63.000.000,00	63.000.000,00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS						183.184.020,00			
	Administración	22,00%				139.207.200,00	22,15%	SI	
	Imprevistos	1%				6.327.600,00	3%	SI	
	Utilidad	5%				31.638.000,00			
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				6.011.220,00			
B	COSTO TOTAL OBRA					815.944.020,00	815.944.020,00	753.676.430,00	SI
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA (12.940,017 m2)									
VALOR DIRECTO OBRA						622.668.620,00			
5	Zonas Duras (Puede incluir cancha multiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha, si es viable por forma del lote)	m ²	1.215	295.468,00	295.468,00	358.993.620,00			
6	Zonas Blandas	m ²	1.745	115.000,00	115.000,00	200.675.000,00			
7	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	63.000.000,00	63.000.000,00	63.000.000,00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS						183.375.909,00			
	Administración	22,50%				140.100.440,00	23,05%	SI	
	Imprevistos	1%				6.226.686,00	3%	SI	
	Utilidad	5%				31.133.431,00			
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				5.915.352,00			
C	COSTO TOTAL OBRA					806.044.529,00	806.044.529,00	753.937.330,00	SI
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA (6.921,07 m2)									
VALOR DIRECTO OBRA						478.669.800,00			
8	Zonas Duras	m ²	600	258.500	258.500,00	155.100.000,00			
9	Zonas Blandas	m ²	881	105.800	105.800,00	93.209.800,00			
10	Cancha Multiple (incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m ²	640	261.500	261.500,00	167.360.000,00			
11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	63.000.000	63.000.000,00	63.000.000,00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS						157.721.699,00			
	Administración	26,00%				124.454.148,00	26,11%	SI	
	Imprevistos	1%				4.786.698,00	3%	SI	
	Utilidad	5%				23.933.490,00			
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				4.547.363,00			
D	COSTO TOTAL OBRA					636.391.499,00	636.391.499,00	589.811.645,00	SI
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D)						2.258.380.048,00	2.258.380.048,00		
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO						2.443.425.048,00	2.443.425.048,00		

VR MAXIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)	CUMPLE EN GENERAL (SI/NO)
837.418.256,00	SI	CUMPLE
837.708.144,00	SI	CUMPLE
655.346.272,00	SI	CUMPLE

OBSERVACIONES: Durante la etapa de evaluación no se presentaron observaciones, por lo que el proponente podrá continuar en el proceso de selección