

PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Teléfonos: 6230311  
Calle 12B No. 8A-30 Piso 10  
Bogotá D.C. – Colombia

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-057-2018**

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA”.

PROPONENTE: UNION TEMPORAL PARQUES 57  
R.L.: ALEXANDER SUAREZ RODRIGUEZ  
DIRECCION: CARRERA 41 18 A 50 OFICINA 603  
TELEFAX: (572) 7310794 - 3127919201  
E-MAIL: [comercial@entreobras.com](mailto:comercial@entreobras.com)

**SOBRE No. 2 ORIGINAL**

**CONTENIDO: OFERTA ECONOMICA**

**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA**

**1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$191.614.600</b>
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION MONTERREY CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO	\$63.753.620
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	\$64.230.280
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA	\$63.630.700
<b>VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)</b>	<b>\$36.406.774</b>
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>	<b>\$191.614.600</b>

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA.**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION MONTERREY CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO (5,879,6 m2)</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>627.584.000</b>
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	800	261.980	209.584.000
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.800	110.000	198.000.000
3	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m <sup>2</sup>	640	250.000	160.000.000
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	60.000.000	60.000.000
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>195.178.624</b>
	Administración	22,15%			139.009.856
	Imprevistos	3%			18.827.520
	Utilidad	5%			31.379.200
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.962.048
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>822.762.624</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA (12,940,017 m2)</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>617.145.500</b>
5	Zonas Duras (Puede incluir cancha multiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha; si es viable por forma del lote)	m <sup>2</sup>	1.215	297.700	361.705.500
6	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.745	112.000	195.440.000
7	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	60.000.000	60.000.000
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>197.486.560</b>
	Administración	23,05%			142.252.038

	Imprevistos	3%		18.514.365
	Utilidad	5%		30.857.275
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		5.862.882
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>			<b>814.632.060</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA (6.921,07 m2)</b>				
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>474.098.000</b>
8	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	600	261.980
9	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	681	110.000
10	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m <sup>2</sup>	640	250.000
11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	GI	1	60.000.000
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>166.218.759</b>
	Administración	26,11%		123.786.988
	Imprevistos	3%		14.222.940
	Utilidad	5%		23.704.900
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		4.503.931
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>			<b>640.316.759</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D)</b>				<b>2.277.711.443</b>
<b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO</b>				<b>2.469.326.043</b>

Propone: le



UNION TEMPORAL PARQUES 57