

SEÑORES: PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

DIRECCIÓN: Calle 12B No. 8A-30, Piso 10
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-057-2018

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA.”

SOBRE No. 2

CONTENIDO: OFERTA ECONOMICA

OFERENTE: CONSORCIO SAN FRANCISCO AM&CIA

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: ADRIAN EDUARDO MAFIOLI PETRO

CONTIENE: Original.

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-057-2018**

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 161,020,671.00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION MONTERREY CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO	\$ 53,574,470.00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	\$ 53,975,025.00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA	\$ 53,471,176.00
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 30,593,927.00
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$ 191,614,598.00

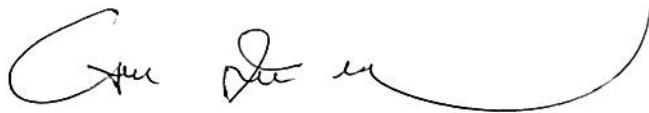
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION MONTERREY CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO (5,879,6 m2)					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 632,769,892.00
1	Zonas Duras	m ²	800	\$ 255,000.00	\$ 204,000,000.00
2	Zonas Blandas	m ²	1,800	\$ 110,000.00	\$ 198,000,000.00
3	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m ²	640	\$ 261,500.00	\$ 167,360,000.00
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 63,409,892.00	\$ 63,409,892.00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 175,403,814.00
	Administración	22.15%			\$ 140,158,531.00
	Imprevistos	2.00%			\$ 12,655,398.00
	Utilidad	3.00%			\$ 18,983,097.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 3,606,788.00
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 808,173,706.00

PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA (12,940,017 m2)

VALOR DIRECTO OBRA					\$ 619,084,892.00
5	Zonas Duras (Puede incluir cancha multiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha; si es viable por forma del lote)	m ²	1,215	\$ 285,000.00	\$ 346,275,000.00
6	Zonas Blandas	m ²	1,745	\$ 120,000.00	\$ 209,400,000.00

7	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	GI	1	\$ 63,409,892.00	\$ 63,409,892.00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 177,182,097.00
	Administración	23.05%			\$ 142,699,068.00
	Imprevistos	2.00%			\$ 12,381,698.00
	Utilidad	3.00%			\$ 18,572,547.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 3,528,784.00
C	COSTO TOTAL OBRA				\$ 796,266,989.00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA (6.921,07 m2)					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 480,679,892.00
8	Zonas Duras	m ²	600	\$ 255,000.00	\$ 153,000,000.00
9	Zonas Blandas	m ²	881	\$ 110,000.00	\$ 96,910,000.00
10	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m ²	640	\$ 261,500.00	\$ 167,360,000.00
11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	GI	1	\$ 63,409,892.00	\$ 63,409,892.00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 152,279,390.00
	Administración	26.11%			\$ 125,505,520.00
	Imprevistos	2.00%			\$ 9,613,598.00
	Utilidad	3.00%			\$ 14,420,397.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 2,739,875.00
D	COSTO TOTAL OBRA				\$ 632,959,282.00
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D)					\$ 2,237,399,977.00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					\$ 2,429,014,575.00



ADRIAN EDUARDO MAFIOLI PETRO
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SAN FRANCISCO AM&CIA

0000004

ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-057-2018

OBJETO:

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO

PROPONENTE: CONSORCIO SAN FRANCISCO AM&CIA						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1.00	ADMINISTRACION	%	22.15%			\$ 140,158,531.00
101.00	Staff de personal + prestaciones sociales	Mes	3.50	\$ 21,000,000.00	\$ 73,500,000.00	
102.00	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	3.50	\$ 500,000.00	\$ 1,750,000.00	
103.00	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	3.50	\$ 4,500,000.00	\$ 15,750,000.00	
104.00	Software/Hardware para Obra	GI	1.00	\$ 500,000.00	\$ 500,000.00	
105.00	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1.00	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00	
106.00	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1.00	\$ 450,000.00	\$ 450,000.00	
107.00	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1.00	\$ 850,000.00	\$ 850,000.00	
108.00	Sistema plan de manejo ambiental	GI	1.00	\$ 520,000.00	\$ 520,000.00	
109.00	Ensayos de Control de Calidad	GI	1.00	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00	
110.00	Papelería/Empastes	GI	1.00	\$ 200,000.00	\$ 200,000.00	
111.00	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1.00	\$ 300,000.00	\$ 300,000.00	
112.00	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1.00	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	
113.00	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1.00	\$ 300,000.00	\$ 300,000.00	
114.00	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1.00	\$ 850,000.00	\$ 850,000.00	
115.00	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1.00	\$ 250,000.00	\$ 250,000.00	
116.00	Transportes / almacenamiento	GI	1.00	\$ 7,000,000.00	\$ 7,000,000.00	
117.00	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1.00	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00	
118.00	Publicaciones Contrato	GI	1.00	\$ -	\$ -	
119.00	Pólizas	GI	1.00	\$ 8,081,737.00	\$ 8,081,737.00	
120.00	Impuestos Indirectos	GI	1.00	\$ 24,156,794.00	\$ 24,156,794.00	
121.00	Valla y placa conmemorativa	GI	1.00	\$ 350,000.00	\$ 350,000.00	
122.00	Servicios públicos	GI	1.00	\$ -	\$ -	
123.00	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI	1.00	\$ 850,000.00	\$ 850,000.00	
124.00	Otros (indicar)	GI	1.00	\$ -	\$ -	
1.00	ADMINISTRACION	%	22.15%			\$ 140,158,531.00
2.00	IMPREVISTOS	%	2.0%			\$ 12,655,398.00
3	UTILIDAD	%	3.0%			\$ 18,983,097.00
	TOTAL AIU	%	27.15%			\$ 171,797,026.00

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

NOMBRE: ADRIAN EDUARDO MAFIOLI PETRO

REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO SAN FRANCISCO AM&CIA

0000005

ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-057-2018

OBJETO:

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

PROPONENTE: CONSORCIO SAN FRANCISCO AM&CIA						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1.00	ADMINISTRACION	%	23.05%			\$ 142,699,068.00
101.00	Staff de personal + prestaciones sociales	Mes	3.50	\$ 21,500,000.00	\$ 75,250,000.00	
102.00	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	3.50	\$ 500,000.00	\$ 1,750,000.00	
103.00	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	3.50	\$ 4,500,000.00	\$ 15,750,000.00	
104.00	Software/Hardware para Obra	GI	1.00	\$ 500,000.00	\$ 500,000.00	
105.00	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1.00	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00	
106.00	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1.00	\$ 450,000.00	\$ 450,000.00	
107.00	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1.00	\$ 850,000.00	\$ 850,000.00	
108.00	Sistema plan de manejo ambiental	GI	1.00	\$ 520,000.00	\$ 520,000.00	
109.00	Ensayos de Control de Calidad	GI	1.00	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00	
110.00	Papelería/Empastes	GI	1.00	\$ 200,000.00	\$ 200,000.00	
111.00	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1.00	\$ 300,000.00	\$ 300,000.00	
112.00	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1.00	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	
113.00	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1.00	\$ 300,000.00	\$ 300,000.00	
114.00	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1.00	\$ 850,000.00	\$ 850,000.00	
115.00	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1.00	\$ 250,000.00	\$ 250,000.00	
116.00	Transportes / almacenamiento	GI	1.00	\$ 7,500,000.00	\$ 7,500,000.00	
117.00	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1.00	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00	
118.00	Publicaciones Contrato	GI	1.00	\$ -	\$ -	
119.00	Pólizas	GI	1.00	\$ 7,962,670.00	\$ 7,962,670.00	
120.00	Impuestos Indirectos	GI	1.00	\$ 24,566,398.00	\$ 24,566,398.00	
121.00	Valla y placa conmemorativa	GI	1.00	\$ 350,000.00	\$ 350,000.00	
122.00	Servicios públicos	GI	1.00	\$ -	\$ -	
123.00	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI	1.00	\$ 850,000.00	\$ 850,000.00	
124.00	Otros (indicar)	GI	1.00	\$ -	\$ -	
1.00	ADMINISTRACION	%	23.05%			\$ 142,699,068.00
2.00	IMPREVISTOS	%	2.0%			\$ 12,381,698.00
3	UTILIDAD	%	3.0%			\$ 18,572,547.00
	TOTAL AIU	%	28.05%			\$ 173,653,313.00

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:



NOMBRE: ADRIAN EDUARDO MAFIOLI PETRO
REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO SAN FRANCISCO AM&CIA

0000006

**ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-057-2018**

OBJETO:

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA.

PROPONENTE: CONSORCIO SAN FRANCISCO AM&CIA						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1.00	ADMINISTRACION	%	26.11%			\$ 125,505,520.00
101.00	Staff de personal + prestaciones sociales	Mes	3.50	\$ 20,000,000.00	\$ 70,000,000.00	
102.00	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	3.50	\$ 500,000.00	\$ 1,750,000.00	
103.00	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	3.50	\$ 4,000,000.00	\$ 14,000,000.00	
104.00	Software/Hardware para Obra	Gl	1.00	\$ 500,000.00	\$ 500,000.00	
105.00	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1.00	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00	
106.00	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1.00	\$ 450,000.00	\$ 450,000.00	
107.00	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1.00	\$ 850,000.00	\$ 850,000.00	
108.00	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1.00	\$ 520,000.00	\$ 520,000.00	
109.00	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1.00	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00	
110.00	Papelería/Empastes	Gl	1.00	\$ 200,000.00	\$ 200,000.00	
111.00	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1.00	\$ 300,000.00	\$ 300,000.00	
112.00	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1.00	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	
113.00	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1.00	\$ 300,000.00	\$ 300,000.00	
114.00	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1.00	\$ 850,000.00	\$ 850,000.00	
115.00	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1.00	\$ 250,000.00	\$ 250,000.00	
116.00	Transportes / almacenamiento	Gl	1.00	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00	
117.00	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1.00	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00	
118.00	Publicaciones Contrato	Gl	1.00	\$ -	\$ -	
119.00	Pólizas	Gl	1.00	\$ 6,329,593.00	\$ 6,329,593.00	
120.00	Impuestos Indirectos	Gl	1.00	\$ 18,505,927.00	\$ 18,505,927.00	
121.00	Valla y placa conmemorativa	Gl	1.00	\$ 350,000.00	\$ 350,000.00	
122.00	Servicios públicos	Gl	1.00	\$ -	\$ -	
123.00	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1.00	\$ 850,000.00	\$ 850,000.00	
124.00	Otros (indicar)	Gl	1.00	\$ -	\$ -	
1.00	ADMINISTRACION	%	26.11%			\$ 125,505,520.00
2.00	IMPREVISTOS	%	2.0%			\$ 9,613,598.00
3	UTILIDAD	%	3.0%			\$ 14,420,397.00
	TOTAL AIU	%	31.11%			\$ 149,539,515.00

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

NOMBRE: ADRIAN EDUARDO MAFIOLI PETRO

REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO SAN FRANCISCO AM&CIA