

**OFERTA ECONOMICA**



LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$158.122.299
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION MONTERREY CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO					\$52.610.130
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA					\$53.003.474
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA					\$52.508.695
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)					\$30.043.237
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I					\$188.165.536
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA.					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION MONTERREY CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO (5,879,6 m2)					
VALOR DIRECTO OBRA					627.264.754
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	800	257.266	205.812.800
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.800	108.074	194.533.200
3	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m <sup>2</sup>	640	257.266	164.650.240
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	62.268.514	62.268.514
VALOR COSTOS INDIRECTOS					195.079.339
Administración		22,15%			138.939.143
Imprevistos		3%			18.817.943
Utilidad		5%			31.363.238
Valor IVA sobre la utilidad		19%			5.959.015
B	COSTO TOTAL OBRA				822.344.093
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA (12,940,017 m2)					
VALOR DIRECTO OBRA					623.203.874
5	Zonas Duras (Puede incluir cancha multiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha; si es viable por forma del lote)	m <sup>2</sup>	1.215	292.347	355.201.605
6	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.745	117.899	205.733.755
7	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	62.268.514	62.268.514
VALOR COSTOS INDIRECTOS					199.425.240
Administración		23,05%			143.648.493
Imprevistos		3%			18.696.116
Utilidad		5%			31.160.194
Valor IVA sobre la utilidad		19%			5.920.437
C	COSTO TOTAL OBRA				822.629.114

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA (6.921,07 m2)					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>476.491.548</b>
8	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	600	257.266	154.359.600
9	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	881	108.074	95.213.194
10	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m <sup>2</sup>	640	257.266	164.650.240
11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	GI	1	62.268.514	62.268.514
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>167.057.936</b>
	Administración	26,11%			124.411.943
	Imprevistos	3%			14.294.746
	Utilidad	5%			23.824.577
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4.526.670
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>643.549.484</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D)</b>					<b>2.288.522.691</b>
<b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO</b>					<b>2.476.688.227</b>

 I.S.  
**GABRIEL CURE H.**  
**GERENTE**

