

**OFERTA ECONOMICA**



LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$158.122.299
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO	\$52.610.130
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	\$53.003.474
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA	\$52.508.695
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$30.043.237
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>	<b>\$188.165.536</b>

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN MONTERREY CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO (5,879,6 m2)</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>627.264.754</b>
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	800	257.266	205.812.800
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.800	108.074	194.533.200
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m <sup>2</sup>	640	257.266	164.650.240
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	62.268.514	62.268.514
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>195.079.339</b>
	Administración	22,15%			138.939.143
	Imprevistos	3%			18.817.943
	Utilidad	5%			31.363.238
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.959.015
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>822.344.093</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA (12,940,017 m2)</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>623.203.874</b>
5	Zonas Duras (Puede incluir cancha múltiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha; si es viable por forma del lote)	m <sup>2</sup>	1.215	292.347	355.201.605
6	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.745	117.899	205.733.755
7	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	62.268.514	62.268.514
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>199.425.240</b>
	Administración	23,05%			143.648.493
	Imprevistos	3%			18.696.116
	Utilidad	5%			31.160.194
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.920.437
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>822.629.114</b>

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA (6.921,07 m2)					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>476.491.548</b>
8	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	600	257.266	154.359.600
9	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	881	108.074	95.213.194
10	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m <sup>2</sup>	640	257.266	164.650.240
11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	GI	1	62.268.514	62.268.514
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>167.057.936</b>
	Administración	26,11%			124.411.943
	Imprevistos	3%			14.294.746
	Utilidad	5%			23.824.577
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4.526.670
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>643.549.484</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D)</b>					<b>2.288.522.691</b>
<b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO</b>					<b>2.476.688.227</b>

*[Handwritten Signature]*  
 GABRIEL CURÉ H.  
 GERENTE

*[Handwritten Signature]*