

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$155.500.000
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION MONTERREY CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO	\$51.000.000
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	\$52.000.000
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN DEPARTAMENTO DEL CAUCA	\$52.500.000
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19%)	\$29.545.000
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$185.045.000

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA.

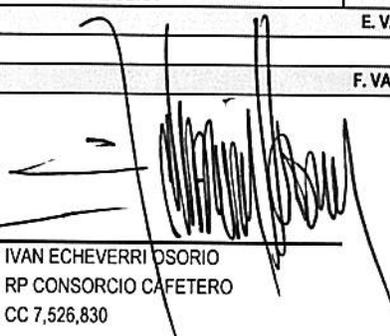
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION MONTERREY CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO (5,879,6 m2)					
VALOR DIRECTO OBRA					632.760.000
1	Zonas Duras	m ²	800	\$ 260.000,00	208.000.000
2	Zonas Blandas	m ²	1.800	\$ 108.000,00	194.400.000
3	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m ²	640	\$ 261.500,00	167.360.000
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 63.000.000,00	63.000.000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					183.184.020
	Administración	22,00%			139.207.200
	Imprevistos	1%			6.327.600
	Utilidad	5%			31.638.000
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			6.011.220
B	COSTO TOTAL OBRA				815.944.020
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA (12,940,017 m2)					
VALOR DIRECTO OBRA					622.668.620
5	Zonas Duras (Puede incluir cancha multiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha; si es viable por forma del lote)	m ²	1.215	\$ 295.468,00	358.993.620
6	Zonas Blandas	m ²	1.745	\$ 115.000,00	200.675.000
7	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 63.000.000,00	63.000.000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					183.375.939
	Administración	22,50%			140.100.440
	Imprevistos	1%			6.226.686
	Utilidad	5%			31.133.431
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.915.352

Handwritten signature or mark.

En

God

C	COSTO TOTAL OBRA				806.044.529
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA (6.921,07 m2)					
VALOR DIRECTO OBRA					478.669.800
8	Zonas Duras	m ²	600	\$ 258.500,00	155.100.000
9	Zonas Blandas	m ²	881	\$ 105.800,00	93.209.800
10	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m ²	640	\$ 261.500,00	167.360.000
11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 63.000.000,00	63.000.000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					157.721.699
	Administración	26,00%			124.454.148
	Imprevistos	1%			4.786.698
	Utilidad	5%			23.933.490
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4.547.363
D	COSTO TOTAL OBRA				636.391.499
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D)					2.258.380.048
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					2.443.425.048


 IVAN ECHEVERRI OSORIO
 RP CONSORCIO CAFETERO
 CC 7,526,830

By n

TRUST