

## INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

### PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

#### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

#### CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-055-2017

**OBJETO:** CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR”.

De conformidad con el Capítulo II “Disposiciones Generales”, Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas”, Numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica” de los Términos de Referencia, y teniendo en cuenta que de acuerdo a lo dispuesto en el Numeral 10 ibídem, los proponentes podían formular observaciones al Informe de Evaluación Económica publicado el día treinta y uno (31) de octubre de dos mil diecisiete (2017) hasta el día dos (02) de noviembre de dos mil diecisiete (2017), sin que en dicho periodo se hubieran presentado observaciones, el Evaluador procede a ratificar el Informe de Evaluación Económica en los siguientes términos:

*“De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:*

**CONSORCIO GUAJIRA - CESAR**  
**CONSORCIO MAICAO 055**  
**AGORASPORT S.A. SUCURSAL COLOMBIA**

En consecuencia, y conforme a lo previsto en el Numeral 4.1. “Criterios de Evaluación y Calificación de las Propuestas”, Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas”, Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, el criterio tenido en cuenta para la asignación de puntaje es el siguiente:

#### **“4.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta

contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100 puntos)**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTOS</b>

A continuación se relacionan los resultados de la evaluación obtenidos por los proponentes según el criterio establecido:

#### 4.1.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

De conformidad con lo señalado en el Numeral 11, Numeral 4.1.1., Subcapítulo IV de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el segundo día hábil siguiente a la fecha de vencimiento del plazo establecido para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica. El método de ponderación será seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos.

Así las cosas, conforme el cronograma de la convocatoria, el plazo para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica venció el día dos (02) de noviembre de dos mil diecisiete (2017) y la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día siete (07) de noviembre de dos mil diecisiete (2017) fue de **TRES MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (\$3.055,57)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA GEOMETRICA** y el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	PROPONENTE.	PUNTAJE.
No. 1	AGORASPORT S.A. SUCURSAL COLOMBIA	99,84150677
No. 2	CONSORCIO MAICAO 055	99,64762212
No. 3	CONSORCIO GUAJIRA - CESAR	99,45167980

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los nueve (09) días del mes de Noviembre de dos mil diecisiete (2017).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO GUAJIRA - CESAR**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-055-2017

"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR".

ETAPA I		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
	ESTUDIOS, DISEÑOS, DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	34.000.000,00
	ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	51.421.000,00
	ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR	49.620.000,00
	IVA ESTUDIOS Y DISEÑOS (1,2 Y 3) 19%	25.657.790,00
<b>A.</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA I</b>	<b>160.698.790,00</b>

ETAPA II					
"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO MAICAO (GUAJIRA)"					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 596.871.096,00</b>
1	Biblioteca	m <sup>2</sup>	110,00	1.331.000,00	\$ 146.410.000,00
2	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	650,00	182.000,00	\$ 118.300.000,00
3	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2.100,00	78.270,00	\$ 164.367.000,00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m <sup>2</sup>	640,00	191.000,00	\$ 122.240.000,00
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.554.096,00	\$ 45.554.096,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>165.154.232,00</b>
	Administración	18,72%			\$ 111.734.269,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 17.906.133,00
	Utilidad	5,00%			\$ 29.843.555,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 5.670.275,00
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO</b>				<b>\$ 762.025.328,00</b>

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS"					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 266.530.356,00</b>
1	Biblioteca	m <sup>2</sup>	12,00	1.331.000,00	\$ 15.972.000,00
2	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	680,00	182.000,00	\$ 123.760.000,00
3	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.038,00	78.270,00	\$ 81.244.260,00
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.554.096,00	\$ 45.554.096,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>56.184.599,00</b>
	Administración	12,13%			\$ 32.330.132,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 7.995.911,00
	Utilidad	5,00%			\$ 13.326.518,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 2.532.038,00
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS</b>				<b>\$ 322.714.955,00</b>

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO"					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 630.404.456,00</b>
1	Biblioteca	m <sup>2</sup>	110,00	1.331.000,00	\$ 146.410.000,00
2	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	762,00	182.000,00	\$ 138.684.000,00
3	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2.268,00	78.270,00	\$ 177.516.360,00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m <sup>2</sup>	640,00	191.000,00	\$ 122.240.000,00
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.554.096,00	\$ 45.554.096,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>174.432.913,00</b>
	Administración	18,72%			\$ 118.011.714,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 18.912.134,00
	Utilidad	5,00%			\$ 31.520.223,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 5.988.842,00
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO</b>				<b>\$ 804.837.369,00</b>
<b>4.</b>	<b>VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A+B+C+D)</b>				<b>\$ 2.050.276.442,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00	36.416.169	40.462.410	CUMPLE
0,00	55.073.394	61.192.660	CUMPLE
0,00	53.145.792	59.050.880	CUMPLE
0,00			
0,00	144.635.355,00	160.705.950	CUMPLE

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO MAICAO (GUAJIRA)"			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.740,00	\$ 188.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 42.332.149,00	\$ 47.035.721,00	CUMPLE

18,72%	CUMPLE
3%	CUMPLE

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS"			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.740,00	\$ 188.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$ -	\$ 42.332.149,00	\$ 47.035.721,00	CUMPLE

12,13%	CUMPLE
3%	CUMPLE

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO"			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.740,00	\$ 188.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 42.332.149,00	\$ 47.035.721,00	CUMPLE

18,72%	CUMPLE
3%	CUMPLE

VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
<b>\$ 2.116.997.917,00</b>	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incura en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO MAICAO 055**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-055-2017

"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR".

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**ETAPA I**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
	ESTUDIOS, DISEÑOS, DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	33.002.025,00
	ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	51.022.403,00
	ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR	49.122.588,00
	IVA ESTUDIOS Y DISEÑOS (1,2 Y 3) 19%	25.297.933,00
<b>A.</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA I</b>	<b>158.444.949,00</b>

**1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00	36.416.169	40.462.410	CUMPLE
0,00	55.073.394	61.192.660	CUMPLE
0,00	53.145.792	59.050.880	CUMPLE
0,00			
0,00	144.635.355,00	160.705.950	CUMPLE

**ETAPA II**

**"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO MAICAO (GUAJIRA)"**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 593.455.090,00</b>
1	Biblioteca	m <sup>2</sup>	110,00	1.320.688,00	\$ 145.275.680,00
2	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	650,00	181.150,00	\$ 117.747.500,00
3	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2.100,00	77.993,00	\$ 163.785.300,00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m <sup>2</sup>	640,00	189.795,00	\$ 121.468.800,00
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.177.810,00	\$ 45.177.810,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>164.209.024,00</b>
	Administración	18,72%			\$ 111.094.793,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 17.803.653,00
	Utilidad	5,00%			\$ 29.672.755,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 5.637.823,00
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO</b>				<b>\$ 757.664.114,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

**"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO MAICAO (GUAJIRA)"**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.740,00	\$ 188.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 42.332.149,00	\$ 47.035.721,00	CUMPLE

18,72%	CUMPLE
3%	CUMPLE

**"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS"**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 265.164.800,00</b>
1	Biblioteca	m <sup>2</sup>	12,00	1.320.688,00	\$ 15.848.256,00
2	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	680,00	181.150,00	\$ 123.182.000,00
3	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.038,00	77.993,00	\$ 80.956.734,00
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.177.810,00	\$ 45.177.810,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>55.896.740,00</b>
	Administración	12,13%			\$ 32.164.490,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 7.954.944,00
	Utilidad	5,00%			\$ 13.258.240,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 2.519.066,00
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS</b>				<b>\$ 321.061.540,00</b>

**"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS"**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.740,00	\$ 188.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 42.332.149,00	\$ 47.035.721,00	CUMPLE

12,13%	CUMPLE
3%	CUMPLE

**"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO"**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 626.846.714,00</b>
1	Biblioteca	m <sup>2</sup>	110,00	1.320.688,00	\$ 145.275.680,00
2	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	762,00	181.150,00	\$ 138.036.300,00
3	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2.268,00	77.993,00	\$ 176.888.124,00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m <sup>2</sup>	640,00	189.795,00	\$ 121.468.800,00
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.177.810,00	\$ 45.177.810,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>173.448.486,00</b>
	Administración	18,72%			\$ 117.345.705,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 18.805.401,00
	Utilidad	5,00%			\$ 31.342.336,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 5.955.044,00
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO</b>				<b>\$ 800.295.200,00</b>

**"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO"**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.740,00	\$ 188.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 42.332.149,00	\$ 47.035.721,00	CUMPLE

18,72%	CUMPLE
3%	CUMPLE

VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
<b>\$ 2.116.997.917,00</b>	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE AGORASPORT S.A. SUCURSAL COLOMBIA</b>
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-055-2017

"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR".

ETAPA I		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
	ESTUDIOS, DISEÑOS, DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	32.866.358,00
	ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	49.704.895,00
	ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR	47.965.194,00
	IVA ESTUDIOS Y DISEÑOS (1,2 Y 3) 19%	24.801.925,00
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA I</b>		<b>155.338.372,00</b>

ETAPA II					
"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO MAICAO (GUAJIRA)"					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 597.223.428,00</b>
1	Biblioteca	m <sup>2</sup>	110,00	1.329.075,00	\$ 146.198.250,00
2	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	650,00	182.301,00	\$ 118.495.650,00
3	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2.100,00	78.488,00	\$ 164.824.800,00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m <sup>2</sup>	640,00	191.000,00	\$ 122.240.000,00
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.464.728,00	\$ 45.464.728,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>165.251.722,00</b>
	Administración	18,72%			\$ 111.800.226,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 17.916.703,00
	Utilidad	5,00%			\$ 29.861.171,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 5.673.622,00
<b>B COSTO TOTAL OBRA ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO</b>					<b>\$ 762.475.150,00</b>

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS"					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 266.848.852,00</b>
1	Biblioteca	m <sup>2</sup>	12,00	1.329.075,00	\$ 15.948.900,00
2	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	680,00	182.301,00	\$ 123.964.680,00
3	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.038,00	78.488,00	\$ 81.470.544,00
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.464.728,00	\$ 45.464.728,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>56.251.739,00</b>
	Administración	12,13%			\$ 32.368.766,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 8.005.466,00
	Utilidad	5,00%			\$ 13.342.443,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 2.535.064,00
<b>C COSTO TOTAL OBRA VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS</b>					<b>\$ 323.100.591,00</b>

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO"					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 630.827.124,00</b>
1	Biblioteca	m <sup>2</sup>	110,00	1.329.075,00	\$ 146.198.250,00
2	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	762,00	182.301,00	\$ 138.913.362,00
3	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2.268,00	78.488,00	\$ 178.010.784,00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m <sup>2</sup>	640,00	191.000,00	\$ 122.240.000,00
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.464.728,00	\$ 45.464.728,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>174.549.866,00</b>
	Administración	18,72%			\$ 118.090.838,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 18.924.814,00
	Utilidad	5,00%			\$ 31.541.356,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 5.992.858,00
<b>D COSTO TOTAL OBRA COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO</b>					<b>\$ 805.376.990,00</b>
<b>4. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A+B+C+D)</b>					<b>\$ 2.046.291.103,00</b>

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00	36.416.169	40.462.410	CUMPLE
0,00	55.073.394	61.192.660	CUMPLE
0,00	53.145.792	59.050.880	CUMPLE
0,00			
-1,00	144.635.355,00	160.705.950	CUMPLE

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA			
"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO MAICAO (GUAJIRA)"			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
-	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
(156,00)	\$ 169.740,00	\$ 188.600,00	CUMPLE
(168,00)	\$ 73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
102,00	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
-	\$ 42.332.149,00	\$ 47.035.721,00	CUMPLE

18,72%	CUMPLE
3%	CUMPLE

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS"			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
-	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
(163,00)	\$ 169.740,00	\$ 188.600,00	CUMPLE
(83,00)	\$ 73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
-	\$ 42.332.149,00	\$ 47.035.721,00	CUMPLE

12,13%	CUMPLE
3%	CUMPLE

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO"			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
-	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
(183,00)	\$ 169.740,00	\$ 188.600,00	CUMPLE
(181,00)	\$ 73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
102,00	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
-	\$ 42.332.149,00	\$ 47.035.721,00	CUMPLE

18,72%	CUMPLE
3%	CUMPLE

VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
<b>\$ 2.116.997.917,00</b>	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO