

INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-055 -2017

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

**CONSORCIO GUAJIRA - CESAR
CONSORCIO MAICAO 055
AGORASPORT S.A. SUCURSAL COLOMBIA**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día dos (02) de noviembre de dos mil diecisiete (2017). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las Propuestas Económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los treinta y un (31) días del mes de octubre de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO GUAJIRA - CESAR

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-055-2017

"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR".

ETAPA I

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
	ESTUDIOS, DISEÑOS, DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	34.000.000,00
	ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	51.421.000,00
	ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR	49.620.000,00
	IVA ESTUDIOS Y DISEÑOS (1,2 Y 3) 19%	25.657.790,00
A.	VALOR TOTAL ETAPA I	160.698.790,00

ETAPA II

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO MAICAO (GUAJIRA)"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COSTO DIRECTO					\$ 596.871.096,00
1	Biblioteca	m ²	110,00	1.331.000,00	\$ 146.410.000,00
2	Zonas Duras	m ²	650,00	182.000,00	\$ 118.300.000,00
3	Zonas Blandas	m ²	2.100,00	78.270,00	\$ 164.367.000,00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	191.000,00	\$ 122.240.000,00
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.554.096,00	\$ 45.554.096,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					165.154.232,00
	Administración	18,72%			\$ 111.734.269,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 17.906.133,00
	Utilidad	5,00%			\$ 29.843.555,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 5.670.275,00
B	COSTO TOTAL OBRA ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO				\$ 762.025.328,00

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COSTO DIRECTO					\$ 266.530.356,00
1	Biblioteca	m ²	12,00	1.331.000,00	\$ 15.972.000,00
2	Zonas Duras	m ²	680,00	182.000,00	\$ 123.760.000,00
3	Zonas Blandas	m ²	1.038,00	78.270,00	\$ 81.244.260,00
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.554.096,00	\$ 45.554.096,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					56.184.599,00
	Administración	12,13%			\$ 32.330.132,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 7.995.911,00
	Utilidad	5,00%			\$ 13.326.518,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 2.532.038,00
C	COSTO TOTAL OBRA VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS				\$ 322.714.955,00

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COSTO DIRECTO					\$ 630.404.456,00
1	Biblioteca	m ²	110,00	1.331.000,00	\$ 146.410.000,00
2	Zonas Duras	m ²	762,00	182.000,00	\$ 138.684.000,00
3	Zonas Blandas	m ²	2.268,00	78.270,00	\$ 177.516.360,00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	191.000,00	\$ 122.240.000,00
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.554.096,00	\$ 45.554.096,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					174.432.913,00
	Administración	18,72%			\$ 118.011.714,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 18.912.134,00
	Utilidad	5,00%			\$ 31.520.223,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 5.988.842,00
D	COSTO TOTAL OBRA COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO				\$ 804.837.369,00
4.	VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A+B+C+D)				\$ 2.050.276.442,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00	36.416.169	40.462.410	CUMPLE
0,00	55.073.394	61.192.660	CUMPLE
0,00	53.145.792	59.050.880	CUMPLE
0,00			
0,00	144.635.355,00	160.705.950	CUMPLE

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO MAICAO (GUAJIRA)"

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.740,00	\$ 188.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 42.332.149,00	\$ 47.035.721,00	CUMPLE

18,72%	CUMPLE
3%	CUMPLE

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS"

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.740,00	\$ 188.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$ -	\$ 42.332.149,00	\$ 47.035.721,00	CUMPLE

12,13%	CUMPLE
3%	CUMPLE

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO"

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.740,00	\$ 188.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 42.332.149,00	\$ 47.035.721,00	CUMPLE

18,72%	CUMPLE
3%	CUMPLE

VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 2.116.997.917,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incura en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO MAICAO 055

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-055-2017

"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR".

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

ETAPA I

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
	ESTUDIOS, DISEÑOS, DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	33.002.025,00
	ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	51.022.403,00
	ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR	49.122.588,00
	IVA ESTUDIOS Y DISEÑOS (1,2 Y 3) 19%	25.297.933,00
A.	VALOR TOTAL ETAPA I	158.444.949,00

1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00	36.416.169	40.462.410	CUMPLE
0,00	55.073.394	61.192.660	CUMPLE
0,00	53.145.792	59.050.880	CUMPLE
0,00			
0,00	144.635.355,00	160.705.950	CUMPLE

ETAPA II

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO MAICAO (GUAJIRA)"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COSTO DIRECTO					\$ 593.455.090,00
1	Biblioteca	m ²	110,00	1.320.688,00	\$ 145.275.680,00
2	Zonas Duras	m ²	650,00	181.150,00	\$ 117.747.500,00
3	Zonas Blandas	m ²	2.100,00	77.993,00	\$ 163.785.300,00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	189.795,00	\$ 121.468.800,00
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.177.810,00	\$ 45.177.810,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					164.209.024,00
	Administración	18,72%			\$ 111.094.793,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 17.803.653,00
	Utilidad	5,00%			\$ 29.672.755,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 5.637.823,00
B	COSTO TOTAL OBRA ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO				\$ 757.664.114,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO MAICAO (GUAJIRA)"

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.740,00	\$ 188.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 42.332.149,00	\$ 47.035.721,00	CUMPLE

18,72%	CUMPLE
3%	CUMPLE

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COSTO DIRECTO					\$ 265.164.800,00
1	Biblioteca	m ²	12,00	1.320.688,00	\$ 15.848.256,00
2	Zonas Duras	m ²	680,00	181.150,00	\$ 123.182.000,00
3	Zonas Blandas	m ²	1.038,00	77.993,00	\$ 80.956.734,00
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.177.810,00	\$ 45.177.810,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					55.896.740,00
	Administración	12,13%			\$ 32.164.490,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 7.954.944,00
	Utilidad	5,00%			\$ 13.258.240,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 2.519.066,00
C	COSTO TOTAL OBRA VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS				\$ 321.061.540,00

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS"

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.740,00	\$ 188.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 42.332.149,00	\$ 47.035.721,00	CUMPLE

12,13%	CUMPLE
3%	CUMPLE

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COSTO DIRECTO					\$ 626.846.714,00
1	Biblioteca	m ²	110,00	1.320.688,00	\$ 145.275.680,00
2	Zonas Duras	m ²	762,00	181.150,00	\$ 138.036.300,00
3	Zonas Blandas	m ²	2.268,00	77.993,00	\$ 176.888.124,00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	189.795,00	\$ 121.468.800,00
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.177.810,00	\$ 45.177.810,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					173.448.486,00
	Administración	18,72%			\$ 117.345.705,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 18.805.401,00
	Utilidad	5,00%			\$ 31.342.336,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 5.955.044,00
D	COSTO TOTAL OBRA COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO				\$ 800.295.200,00

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO"

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.740,00	\$ 188.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 42.332.149,00	\$ 47.035.721,00	CUMPLE

18,72%	CUMPLE
3%	CUMPLE

VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 2.116.997.917,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE AGORASPORT S.A. SUCURSAL COLOMBIA
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-055-2017

"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR".

ETAPA I		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
	ESTUDIOS, DISEÑOS, DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	32.866.358,00
	ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	49.704.895,00
	ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR	47.965.194,00
	IVA ESTUDIOS Y DISEÑOS (1,2 Y 3) 19%	24.801.925,00
A.		VALOR TOTAL ETAPA I
		155.338.372,00

ETAPA II					
"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO MAICAO (GUAJIRA)"					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COSTO DIRECTO					\$ 597.223.428,00
1	Biblioteca	m ²	110,00	1.329.075,00	\$ 146.198.250,00
2	Zonas Duras	m ²	650,00	182.301,00	\$ 118.495.650,00
3	Zonas Blandas	m ²	2.100,00	78.488,00	\$ 164.824.800,00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	191.000,00	\$ 122.240.000,00
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.464.728,00	\$ 45.464.728,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					165.251.722,00
	Administración	18,72%			\$ 111.800.226,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 17.916.703,00
	Utilidad	5,00%			\$ 29.861.171,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 5.673.622,00
B					COSTO TOTAL OBRA ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO DE MAICAO
					\$ 762.475.150,00

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS"					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COSTO DIRECTO					\$ 266.848.852,00
1	Biblioteca	m ²	12,00	1.329.075,00	\$ 15.948.900,00
2	Zonas Duras	m ²	680,00	182.301,00	\$ 123.964.680,00
3	Zonas Blandas	m ²	1.038,00	78.488,00	\$ 81.470.544,00
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.464.728,00	\$ 45.464.728,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					56.251.739,00
	Administración	12,13%			\$ 32.368.766,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 8.005.466,00
	Utilidad	5,00%			\$ 13.342.443,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 2.535.064,00
C					COSTO TOTAL OBRA VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS
					\$ 323.100.591,00

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO"					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
COSTO DIRECTO					\$ 630.827.124,00
1	Biblioteca	m ²	110,00	1.329.075,00	\$ 146.198.250,00
2	Zonas Duras	m ²	762,00	182.301,00	\$ 138.913.362,00
3	Zonas Blandas	m ²	2.268,00	78.488,00	\$ 178.010.784,00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	191.000,00	\$ 122.240.000,00
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	45.464.728,00	\$ 45.464.728,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					174.549.866,00
	Administración	18,72%			\$ 118.090.838,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 18.924.814,00
	Utilidad	5,00%			\$ 31.541.356,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 5.992.858,00
D					COSTO TOTAL OBRA COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO
					\$ 805.376.990,00
4.					VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A+B+C+D)
					\$ 2.046.291.103,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00	36.416.169	40.462.410	CUMPLE
0,00	55.073.394	61.192.660	CUMPLE
0,00	53.145.792	59.050.880	CUMPLE
0,00			
-1,00	144.635.355,00	160.705.950	CUMPLE

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA			
"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE PARRANTIAL EN EL MUNICIPIO MAICAO (GUAJIRA)"			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
-	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
(156,00)	\$ 169.740,00	\$ 188.600,00	CUMPLE
(168,00)	\$ 73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
102,00	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
-	\$ 42.332.149,00	\$ 47.035.721,00	CUMPLE

18,72%	CUMPLE
3%	CUMPLE

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS"			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
-	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
(163,00)	\$ 169.740,00	\$ 188.600,00	CUMPLE
(83,00)	\$ 73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
-	\$ 42.332.149,00	\$ 47.035.721,00	CUMPLE

12,13%	CUMPLE
3%	CUMPLE

"PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN COYUPÉ EN EL MUNICIPIO EL PASO"			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
-	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
(183,00)	\$ 169.740,00	\$ 188.600,00	CUMPLE
(181,00)	\$ 73.080,00	\$ 81.200,00	CUMPLE
102,00	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
-	\$ 42.332.149,00	\$ 47.035.721,00	CUMPLE

18,72%	CUMPLE
3%	CUMPLE

VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 2.116.997.917,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO