

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-050-2022

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMÓN BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE”.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

FECHA DE PUBLICACIÓN 28 DE JUNIO DE 2022

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD), del Subcapítulo III EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 *ibidem*, que prevé la elaboración de un Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, “(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)”; y atendiendo el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, modificado mediante Adenda No. 2, se informa a los participantes de la Convocatoria **PAF-EUC-O-050-2022** que mediante el presente documento se presenta el Informe de Evaluación Económica, previas las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso publicada el día 10 de junio de 2022, en el marco de la presente convocatoria se recibieron nueve (09) ofertas para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

No.	PROPONENTE	INTEGRANTES	NIT / CC
1	CONSORCIO CARIBE 22	GRUPO CORAL INGENIEROS S.A.S.	830147136-6
		SYCO INGENIERÍA S.A.S.	900687434-6
		INCIVIAS S.A.S.	800011687-9
2	UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ	VIÑAS RUSSI S.A.S.	890110582-6
		JIMÉNEZ INGENIERÍA S.A.S.	900187048-0
3	CONYCA SOLUCIONES S.A.S.		900701968-7
4	CONSORCIO SACÚDETE CARIBE	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	92525570-5
		YEISON JULIO GÓMEZ HERNÁNDEZ	92532061-7
5	COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.		830054826-1
6	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERÍA S.A.S. - COVEIN		800151054-7
7	DUVANA S.A.S.		900751909-6
8	CONSORCIO HINCCO	HINCCO S.A.S.	900993835-8

		C.L.A.M. INGENIEROS S.A.S.	800169491-1
		HAROLD BLADIMIR MANQUILLO GUTIÉRREZ	76326283-4
		HUGO FRANCISCO HINESTROZA MONTENEGRO	12754374-9
9	CONSORCIO SACÚDETE DIREX	DIEGO FERNANDO POLAÑA LISCANO	12131436-3
		REDEX S.A.S.	820000817-5
		INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA S.A.S. - INGELECGROUP S.A.S.	813008121-9

2. INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

El día dieciséis (16) de junio de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 121, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO CARIBE 22	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
2	UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
3	CONYCA SOLUCIONES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
4	CONSORCIO SACÚDETE CARIBE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
6	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERÍA S.A.S. - COVEIN	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
7	DUVANA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	CONSORCIO HINCCO	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
9	CONSORCIO SACÚDETE DIREX	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA

3. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	Numeral 2.1.4 de los Términos de Referencia
1	CONSORCIO CARIBE 22	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
2	UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
3	CONYCA SOLUCIONES S.A.S.	*INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
4	CONSORCIO SACÚDETE CARIBE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
5	COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
6	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERÍA S.A.S. - COVEIN	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
7	DUVANA S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
8	CONSORCIO HINCCO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

9	CONSORCIO SACÚDETE DIREX	*INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
---	---------------------------------	-----------------------------------------------

* El proponente No. **3 CONYCA SOLUCIONES S.A.S.**, conforme con la certificación de concentración de contratos emitida por Fiduciaria S.A. el 21 de junio de 2022, tiene el siguiente reporte de contratos:

1. CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN 024- 2021.
2. CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN 026-2021.
3. CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN 003-2022.
4. CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN 004-2022.

Por lo anterior, el proponente incurre en la concentración de contratos establecida en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo III, del Capítulo II de los Términos de Referencia y en consecuencia, en la **causal de rechazo “Cuando el proponente incurra en la concentración de contratos”**, dispuesta en el subnumeral 1.37.29 del numeral 1.37. CAUSALES DE RECHAZO, del Subcapítulo I, del Capítulo II de los Términos de Referencia.

* El proponente No. **9 CONSORCIO SACÚDETE DIREX**, conforme con las certificaciones de concentración de contratos emitidas por las fiduciarias, tiene el siguiente reporte de contratos:

Fiduciaria Bogotá S.A., 16 de junio de 2022:

- DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO, INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA S.A.S.
- 1. PAF-EUC-O-029-2022.
- REDEX S.A.S.
- 2. PAF-EUC-O-018-2022.
- INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA S.A.S.
- 3. PAF-ATF-O-046-2020.

Fiduprevisora S.A., 15 de junio de 2022:

- DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO, INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA S.A.S.
- 4. PAF-MEN3-O-082-2021.

Por lo anterior, el proponente incurre en la concentración de contratos establecida en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo III, del Capítulo II de los Términos de Referencia y en consecuencia, en la **causal de rechazo “Cuando el proponente incurra en la concentración de contratos”**, dispuesta en el subnumeral 1.37.29 del numeral 1.37. CAUSALES DE RECHAZO, del Subcapítulo I, del Capítulo II de los Términos de Referencia.

4. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido entre el 17 de junio de 2022, hasta las 5:00 pm del 21 de junio de 2022, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co, los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Conforme con lo anterior, el día veintidós (22) de junio de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 124, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO CARIBE 22	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	CONYCA SOLUCIONES S.A.S.	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA

4	CONSORCIO SACÚDETE CARIBE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
6	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERÍA S.A.S. - COVEIN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	DUVANA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	CONSORCIO HINCCO	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA
9	CONSORCIO SACÚDETE DIREX	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA

5. ALCANCE AL INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Conforme con lo previsto en el numeral 1.32 de los términos de referencia, el alcance al informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes responde al resultado de la verificación de la documentación aportada a título de subsanación por el proponente COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S., que, por las razones técnicas referidas en el Alcance, no fue posible validar en la etapa correspondiente.

En este orden de ideas, y con fundamento en las razones allí expuestas, la Entidad emitió Alcance al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes, el cual fue presentado el día 24 de junio de 2022, en Comité de Contratación número 127, con el siguiente resultado:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO CARIBE 22	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	CONYCA SOLUCIONES S.A.S.	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
4	CONSORCIO SACÚDETE CARIBE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERÍA S.A.S. - COVEIN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	DUVANA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	CONSORCIO HINCCO	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA
9	CONSORCIO SACÚDETE DIREX	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA

6. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Como resultado de la habilitación de seis (06) proponentes, se realizó la audiencia para la apertura de propuesta económica Sobre No. 2, el día veinticuatro (24) de junio de dos mil veintidós (2022), a las 2:00 p.m., cuya acta se publicó en esta misma fecha.

El día 28 de junio de 2022, se presentó en Comité de Contratación No. 127, el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE, con las siguientes consideraciones:

Se establece en los Términos de Referencia, CAPÍTULO II “DISPOSICIONES GENERALES”, SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:

“3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
<i>Evaluación Económica</i>	100
TOTAL	100 PUNTOS

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”

- 6.1. De conformidad con lo señalado en el **Subnumeral 9**, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, **“para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas”**, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.
- 6.2. Así las cosas, la TRM certificada por el Banco de la República de Colombia que rige para el **28 de junio de 2022**, es de **CUATRO MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (\$4.129,87)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MENOR VALOR**.
- 6.3. **PROPONENTE No. 1 CONSORCIO CARIBE 22:** Se realizó ajuste por redondeo al valor de los costos indirectos del proyecto 3, modificando el valor total de la propuesta en **-\$1,00**.
- 6.4. **PROPONENTE No. 4 CONSORCIO SACULETE CARIBE:** Se realizó ajuste por redondeo al valor de los costos indirectos del proyectos 2 y 3; sin embargo el valor total ofertado es igual al corregido.
- 6.5. **PROPONENTE No. 6 CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERÍA S.A.S. - COVEIN:** Se realizó corrección aritmética al valor total ofertado, la corrección fue de **+\$1,00**.

De acuerdo con lo anterior, El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	PROPONENTE 2-UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ	\$ 3.981.301.828,00	100,000000	0,000000	100,000000
2	PROPONENTE 1-CONSORCIO CARIBE 22	\$ 3.983.470.559,00	99,945567	0,000000	99,945567
3	PROPONENTE 7-DUVANA S.A.S.	\$ 3.992.890.372,00	99,7097705	0,000000	99,7097705
4	PROPONENTE 5-COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.	\$ 4.002.220.396,00	99,4773259	0,000000	99,4773259
5	PROPONENTE 4-CONSORCIO SACUDETE CARIBE	\$ 4.002.254.819,00	99,4764703	0,000000	99,4764703
6	PROPONENTE 6-CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA SAS - COVEIN	\$ 4.046.985.468,00	98,3769737	0,000000	98,3769737

OBSERVACIÓN 1: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al PROPONENTE 2-UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ con un puntaje de 100,0000000 y un valor ofertado de \$ 3.981.301.828,00

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

Se da traslado al presente informe **hasta el día veintinueve (29) de junio de dos mil veintidós (2022) a las 5:00 p.m., para que los proponentes puedan formular observaciones al correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co**, según el cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide el 28 de junio de 2022.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

CONVOCATORIA: PAF-EUC-O-050-2022

Objeto:

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMÓN BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE”.

Fecha de diligenciamiento:

24/06/2022

Proponentes:

PROPONENTE 1-CONSORCIO CARIBE 22

PROPONENTE 2-UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ

PROPONENTE 4-CONSORCIO SACUDETE CARIBE

PROPONENTE 5-COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.

PROPONENTE 6-CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA SAS - COVEIN

PROPONENTE 7-DUVANA S.A.S.

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	PROPONENTE 1-CONSORCIO CARIBE 22	PROPONENTE 2-UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ	PROPONENTE 4-CONSORCIO SACUDETE CARIBE	PROPONENTE 5-COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.	PROPONENTE 6-CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA SAS - COVEIN	PROPONENTE 7-DUVANA S.A.S.
VALOR TOTAL OFERTADO	\$ 4.140.618.108,00	\$ 3.983.470.560,00	\$ 3.981.301.828,00	\$ 4.002.254.819,00	\$ 4.002.220.396,00	\$ 4.046.985.467,00	\$ 3.992.890.372,00
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL		\$ 3.983.470.559,00	\$ 3.981.301.828,00	\$ 4.002.254.819,00	\$ 4.002.220.396,00	\$ 4.046.985.468,00	\$ 3.992.890.372,00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.1. Serie histórica periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos - Serankua- el 26/06/2022 17:37:42

Fecha (dd/mm/aaaa)	Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
28/06/2022	\$ 4.129,87

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos - Serankua- el 26/06/2022 17:37:42

ADENDA No. 2

El numeral 1.11 ADENDAS del Subcapítulo I GENERALIDADES del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, establece la facultad de la entidad CONTRATANTE para modificar los términos de referencia a través de Adendas, consagrando que: "(...) podrá expedir adendas para modificar condiciones particulares del proceso hasta un día hábil antes de la fecha programada del cierre y las adendas para modificar el cronograma del proceso hasta antes de la adjudicación del contrato. (...)"

Conforme con lo anterior, y en atención a la observación presentada al informe definitivo y a las valoraciones que desde la dirección de tecnología se están adelantando, se expide la presente adenda, así:

PRIMERO: MODIFICAR el CRONOGRAMA en el SUBCAPÍTULO III de los términos de referencia, a partir de la actividad "Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas", de la siguiente manera:

"SUBCAPÍTULO III CRONOGRAMA.

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	24 de junio de 2022 Hora: 2:00 p.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	28 de junio de 2022
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 29 de junio de 2022, a través del correo equipamientos@findeter.gov.co Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	01 de julio de 2022

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación: (...)"

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
Presupuesto:	\$ 4.140.618.108,00	TRM: 28/06/22	4129,87
Fecha evaluación:	24/06/2022	P. MAYOR:	4.046.985.468,00
		P. MENOR:	3.981.301.828,00

Metodo de PONDERACION: 4 - MENOR VALOR

VER TABLA DE RANGO
87
87
87
4

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
PROPONENTE 1-CONSORCIO CARIBE 22	\$ 3.983.470.559,00	99,55	98,99	99,55	99,9455567	99,9455567	-
PROPONENTE 2-UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ	\$ 3.981.301.828,00	99,49	98,93	99,50	100,0000000	100,0000000	
PROPONENTE 4-CONSORCIO SACUDETE CARIBE	\$ 4.002.254.819,00	99,96	99,45	99,96	99,4764703	99,4764703	
PROPONENTE 5-COMPAÑIA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.	\$ 4.002.220.396,00	99,97	99,45	99,96	99,4773259	99,4773259	
PROPONENTE 6-CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA SAS -	\$ 4.046.985.468,00	97,73	98,87	97,72	98,3769737	98,3769737	
PROPONENTE 7-DUVANA S.A.S.	\$ 3.992.890.372,00	99,78	99,22	99,79	99,7097705	99,7097705	

I	\$ 24.009.123.442,00
n=	6,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 4.001.520.573,67
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 4.001.520.573,67
Vmax=	4.046.985.468,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 4.024.253.020,83
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 4.001.460.927,74
	\$ 4.001.460.927,74
MAX:	\$ 4.046.985.468,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 3.981.301.828,00

CONVOCATORIA: PAF-EUC-O-050-2022

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDEDELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMÓN BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE”.

EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	PROPONENTE 2-UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ	\$ 3.981.301.828,00	100,0000000	0,0000000	100,0000000
2	PROPONENTE 1-CONSORCIO CARIBE 22	\$ 3.983.470.559,00	99,9455567	0,0000000	99,9455567
3	PROPONENTE 7-DUVANA S.A.S.	\$ 3.992.890.372,00	99,7097705	0,0000000	99,7097705
4	PROPONENTE 5-COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.	\$ 4.002.220.396,00	99,4773259	0,0000000	99,4773259
5	PROPONENTE 4-CONSORCIO SACUDETE CARIBE	\$ 4.002.254.819,00	99,4764703	0,0000000	99,4764703
6	PROPONENTE 6-CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA SAS - COVEIN	\$ 4.046.985.468,00	98,3769737	0,0000000	98,3769737

OBSERVACIÓN 1 : Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al PROPONENTE 2-UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ con un puntaje de 100.0000000 y un valor ofertado de \$ 3.981.301.828,00

CONVOCATORIA: PAF-EUC-O-050-2022

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMÓN BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE".

PROponente 1-CONSORCIO CARIBE 22

PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

CORREGIDO				OFERTADO					
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)				57.383.789,00	57.383.789,00				
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)				10.902.920,00	10.902.920,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)			68.286.709,00	68.286.709,00	\$ 61.458.039,00	\$ 68.286.710,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	Vr. UNITARIO OFERTADO	Vr. MINIMO UNIT	Vr. MAXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	748,00	338.048,00	\$ 252.859.904,00	338.048,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	600,00	142.009,00	\$ 85.205.400,00	142.009,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608,00	336.201,00	\$ 204.410.208,00	336.201,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio mofiz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1,00	48.332.925,00	\$ 48.332.925,00	48.332.925,00	\$ 45.288.529,00	\$ 50.320.588,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	33.137.250,00	\$ 33.137.250,00	33.137.250,00	\$ 31.050.000,00	\$ 34.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA					623.945.687,00	AIU OFERTADO				
AIU CORREGIDO				35,15%		35,15%	AIU MÁXIMO	35,15%	CUMPLE	
Administración				30,15%	\$ 188.119.625,00	30,15%				
Imprevistos				1,00%	\$ 6.239.457,00	1,00%				
Utilidad				4,00%	\$ 24.957.827,00	4,00%				
Valor IVA sobre la utilidad				19,00%	\$ 4.741.987,00	19,00%				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 224.058.896,00					

				B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO	
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)			\$ 848.004.583,00	848.004.583,00	795.701.170,00	\$ 884.112.411,00	CUMPLE	CUMPLE

				VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)				\$ 916.291.292,00	916.291.292,00	857.159.209	952.399.121	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 2. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

CORREGIDO				OFERTADO					
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)				57.556.168,00	57.556.168,00				
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)				10.935.672,00	10.935.672,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)			68.491.840,00	68.491.840,00	\$ 61.642.656,00	\$ 68.491.840,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	Vr. UNITARIO OFERTADO	Vr. MINIMO UNIT	Vr. MAXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	791,00	338.048,00	\$ 267.395.968,00	338.048,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE

2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	506,00	142.009,00	\$ 71.856.554,00	142.009,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE	
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608,00	336.201,00	\$ 204.410.208,00	336.201,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE	
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1,00	48.122.575,00	\$ 48.122.575,00	48.122.575,00	\$ 45.091.429,00	\$ 50.101.588,00	CUMPLE	CUMPLE	
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	32.911.533,00	\$ 32.911.533,00	32.911.533,00	\$ 30.838.500,00	\$ 34.265.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
VALOR DIRECTO OBRA				624.696.838,00		AIU OFERTADO		34,98%		AIU MÁXIMO 34,98% CUMPLE	
AIU CORREGIDO				34,98%		AIU MÁXIMO		34,98%		CUMPLE	
Administración				29,98%		\$ 187.284.112,00		29,98%			
Imprevistos				1,00%		\$ 6.246.968,00		1,00%			
Utilidad				4,00%		\$ 24.987.874,00		4,00%			
Valor IVA sobre la utilidad 19,00%				19,00%		\$ 4.747.696,00		19,00%			
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 223.266.650,00		8. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO		VALOR TOTAL MÁXIMO	
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 847.963.488,00		847.963.488,00		795.664.003,00		\$ 884.071.114,00	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)				\$ 916.455.328,00		916.455.328,00		857.306.659		952.562.954	
						VALOR TOTAL MÍNIMO		VALOR TOTAL MÁXIMO		VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	
						VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO		CUMPLE		CUMPLE	

PROYECTO 3. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA											
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS											
CORREGIDO						OFERTADO					
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL		VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO		VALOR TOTAL MÁXIMO	
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)				57.246.386,00		57.246.386,00					
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)				10.876.813,00		10.876.813,00					
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				68.123.199,00		68.123.199,00		\$ 61.310.880,00		\$ 68.123.200,00	
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA											
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO OFERTADO	Vr. MINIMO UNIT	Vr. MAXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO	
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	966,00	338.189,00	\$ 326.690.574,00	338.189,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE	
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	687,00	142.068,00	\$ 97.600.716,00	142.068,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE	
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608,00	336.341,00	\$ 204.495.328,00	336.341,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE	
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	33,00	490.059,00	\$ 16.171.947,00	490.059,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1,00	81.123.983,00	\$ 81.123.983,00	81.123.983,00	\$ 75.982.500,00	\$ 84.425.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	57.173.550,00	\$ 57.173.550,00	57.173.550,00	\$ 53.550.000,00	\$ 59.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
VALOR DIRECTO OBRA				783.256.098,00		AIU OFERTADO		32,08%		AIU MÁXIMO 32,08% CUMPLE	
AIU CORREGIDO				32,08%		AIU MÁXIMO		32,08%		CUMPLE	
Administración				27,08%		\$ 212.105.751,00		27,08%			
Imprevistos				1,00%		\$ 7.832.561,00		1,00%			

Utilidad		4,00%	\$ 31.330.244,00	4,00%
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$ 5.952.746,00	19,00%
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 257.221.302,00	

			B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)	\$ 1.040.477.400,00	1.040.477.401,00	975.927.557,00	\$ 1.084.363.952,00	CUMPLE	CUMPLE

			VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	\$ 1.108.600.599,00	1.108.600.600,00	1.037.238.437	1.152.487.152	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 4. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

CORREGIDO				OFERTADO			
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		57.746.386,00	57.746.386,00				
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		10.971.813,00	10.971.813,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	68.718.199,00	68.718.199,00	\$ 61.846.380,00	\$ 68.718.200,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	Vr. UNITARIO OFERTADO	Vr. MÍNIMO UNIT	Vr. MÁXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	880,00	338.189,00	\$ 297.606.320,00	338.189,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	120,00	142.068,00	\$ 17.048.160,00	142.068,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	375,00	336.341,00	\$ 126.127.875,00	336.341,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	50,00	490.059,00	\$ 24.502.950,00	490.059,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - Incluye los elementos del parque de juegos, y espacio mottiz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1,00	150.333.766,00	\$ 150.333.766,00	150.333.766,00	\$ 140.805.900,00	\$ 156.451.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señaladores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	111.128.085,00	\$ 111.128.085,00	111.128.085,00	\$ 104.085.000,00	\$ 115.650.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA					726.747.156,00	AIU OFERTADO				
AIU CORREGIDO					33,18%	33,18%	AIU MÁXIMO	33,18%	CUMPLE	
Administración				28,18%	\$ 204.797.349,00	28,18%				
Imprevistos				1,00%	\$ 7.267.472,00	1,00%				
Utilidad				4,00%	\$ 29.069.886,00	4,00%				
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%	19,00%		\$ 5.523.278,00	19,00%				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 246.657.985,00					

			B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)	\$ 973.405.141,00	973.405.141,00	913.005.613,00	\$ 1.014.450.681,00	CUMPLE	CUMPLE

			VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	\$ 1.042.123.340,00	1.042.123.340,00	974.851.993	1.083.168.881	CUMPLE	CUMPLE

			VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
	VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)	\$ 3.983.470.559,00	3.983.470.560,00	3.726.556.298	4.140.618.108	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIÓN: Se realizó ajuste por redondeo al valor de los costos indirectos del proyecto 3, modificando el valor total de la propuesta en -\$1,00

CONVOCATORIA: PAF-EUC-O-050-2022

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BÓLVAR, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMÓN BÓLVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE".

PROponente 2-UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ

PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BÓLVAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

CORREGIDO		OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO					
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	57.383.000,00	57.383.000,00					
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)	10.902.770,00	10.902.770,00					
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	68.285.770,00	68.285.770,00	\$ 61.458.039,00	\$ 68.286.710,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO OFERTADO	Vr. MÍNIMO UNIT	Vr. MÁXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	748,00	335.950,00	\$ 251.290.600,00	335.950,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	600,00	137.849,00	\$ 82.709.400,00	137.849,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608,00	342.027,00	\$ 207.952.416,00	342.027,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio mofiz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1,00	50.320.588,00	\$ 50.320.588,00	50.320.588,00	\$ 45.288.529,00	\$ 50.320.588,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Gimnasio Biorresiliente (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	34.500.000,00	\$ 34.500.000,00	34.500.000,00	\$ 31.050.000,00	\$ 34.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR DIRECTO OBRA		AIU CORREGIDO		AIU OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
		34,00%		34,00%					
	Administración	27,00%	\$ 169.228.711,00	27,00%					
	Imprevistos	2,00%	\$ 12.535.460,00	2,00%					
	Utilidad	5,00%	\$ 31.338.650,00	5,00%					
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 5.954.344,00	19,00%					
	VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 219.057.165,00						

B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)		VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO	
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)		\$ 845.830.169,00	845.830.169,00	795.701.170,00	\$ 884.112.411,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)		VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	\$ 914.115.939,00	914.115.939,00	857.159.209	952.399.121	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 2. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

CORREGIDO		OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO					
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	57.556.000,00	57.556.000,00					
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)	10.935.640,00	10.935.640,00					
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	68.491.640,00	68.491.640,00	\$ 61.642.656,00	\$ 68.491.840,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO OFERTADO	Vr. MÍNIMO UNIT	Vr. MÁXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	791,00	335.950,00	\$ 265.736.450,00	335.950,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE

2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	506,00	137.849,00	\$ 69.751.594,00	137.849,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo)	m2	608,00	342.027,00	\$ 207.952.416,00	342.027,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1,00	50.101.588,00	\$ 50.101.588,00	50.101.588,00	\$ 45.091.429,00	\$ 50.101.588,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	34.265.000,00	\$ 34.265.000,00	34.265.000,00	\$ 30.838.500,00	\$ 34.265.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA				627.807.048,00		AUI OFERTADO				
AUI CORREGIDO			33,00%			33,00%	AUI MÁXIMO	34,98%	CUMPLE	
Administración			26,00%	\$ 163.229.832,00		26,00%				
Imprevistos			2,00%	\$ 12.556.141,00		2,00%				
Utilidad			5,00%	\$ 31.390.352,00		5,00%				
Valor IVA sobre la utilidad			19,00%	\$ 5.964.167,00		19,00%				
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 213.140.492,00						
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO						840.947.540,00	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)						\$ 840.947.540,00	795.664.003,00	\$ 884.071.114,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO						909.439.180,00	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)						\$ 909.439.180,00	857.306.659	952.562.954	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 3. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA										
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS										
CORREGIDO						OFERTADO				
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO	
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)				57.246.000,00	57.246.000,00					
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)				10.876.740,00	10.876.740,00					
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)			68.122.740,00	68.122.740,00	\$ 61.310.880,00	\$ 68.123.200,00	CUMPLE	CUMPLE	
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO OFERTADO	Vr. MÍNIMO UNIT	Vr. MÁXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	966,00	335.950,00	\$ 324.527.700,00	335.950,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	667,00	137.849,00	\$ 94.702.263,00	137.849,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo)	m2	608,00	342.027,00	\$ 207.952.416,00	342.027,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	33,00	510.000,00	\$ 16.830.000,00	510.000,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1,00	84.425.000,00	\$ 84.425.000,00	84.425.000,00	\$ 75.982.500,00	\$ 84.425.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	59.500.000,00	\$ 59.500.000,00	59.500.000,00	\$ 53.550.000,00	\$ 59.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA				787.937.379,00		AUI OFERTADO				
AUI CORREGIDO			31,00%			31,00%	AUI MÁXIMO	32,08%	CUMPLE	
Administración			24,00%	\$ 189.104.971,00		24,00%				
Imprevistos			2,00%	\$ 15.758.748,00		2,00%				

Utilidad		5,00%	\$ 39.396.869,00	5,00%
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$ 7.485.405,00	19,00%
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 251.745.993,00	

			B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)	\$ 1.039.683.372,00	1.039.683.372,00	975.927.557,00	\$ 1.084.363.952,00	CUMPLE	CUMPLE

			VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	\$ 1.107.806.112,00	1.107.806.112,00	1.037.238.437	1.152.487.152	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 4. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

CORREGIDO				OFERTADO				
DESCRIPCIÓN			VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)			57.746.000,00	57.746.000,00				
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)			10.971.740,00	10.971.740,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)		68.717.740,00	68.717.740,00	\$ 61.846.380,00	\$ 68.718.200,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	Vr. UNITARIO OFERTADO	Vr. MÍNIMO UNIT	Vr. MÁXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	880,00	335.950,00	\$ 295.636.000,00	335.950,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	120,00	137.849,00	\$ 16.541.880,00	137.849,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	375,00	342.027,00	\$ 128.260.125,00	342.027,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	50,00	510.000,00	\$ 25.500.000,00	510.000,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - Incluye los elementos del parque de juegos, y espacio mottiz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1,00	156.451.000,00	\$ 156.451.000,00	156.451.000,00	\$ 140.805.900,00	\$ 156.451.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	115.650.000,00	\$ 115.650.000,00	115.650.000,00	\$ 104.085.000,00	\$ 115.650.000,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR DIRECTO OBRA					738.039.005,00	AIU OFERTADO				
AIU CORREGIDO					32,00%	32,00%	AIU MÁXIMO	33,18%	CUMPLE	
Administración					25,00%	\$ 184.509.751,00	25,00%			
Imprevistos					2,00%	\$ 14.760.780,00	2,00%			
Utilidad					5,00%	\$ 36.901.950,00	5,00%			
Valor IVA sobre la utilidad					19,00%	\$ 7.011.371,00	19,00%			
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 243.183.852,00					

			B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)	\$ 981.222.857,00	981.222.857,00	913.005.613,00	\$ 1.014.450.681,00	CUMPLE	CUMPLE

			VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	\$ 1.049.940.597,00	1.049.940.597,00	974.851.993	1.083.168.881	CUMPLE	CUMPLE

			VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
	VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)	\$ 3.981.301.828,00	3.981.301.828,00	3.726.556.298	4.140.618.108	CUMPLE	CUMPLE

CONVOCATORIA: PAF-EUC-0-050-2022

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMÓN BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE".

PROponente 4-CONSORCIO SACUDETE CARIBE

PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

CORREGIDO		OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO					
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		56.000.000,00	56.000.000,00				
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		10.640.000,00	10.640.000,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	66.640.000,00	66.640.000,00	\$ 61.458.039,00	\$ 68.286.710,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO OFERTADO	Vr. MINIMO UNIT	Vr. MAXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	748,00	340.336,00	\$ 254.571.328,00	340.336,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	600,00	142.970,00	\$ 85.782.000,00	142.970,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608,00	338.476,00	\$ 205.793.408,00	338.476,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio mofiz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1,00	48.660.009,00	\$ 48.660.009,00	48.660.009,00	\$ 45.288.529,00	\$ 50.320.588,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Gimnasio Biorresistente (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	33.361.500,00	\$ 33.361.500,00	33.361.500,00	\$ 31.050.000,00	\$ 34.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR DIRECTO OBRA		AIU OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
AIU CORREGIDO	35,15%						
Administración	27,15%	\$ 170.547.679,00	27,15%				
Imprevistos	3,00%	\$ 18.845.047,00	3,00%				
Utilidad	5,00%	\$ 31.408.412,00	5,00%				
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 5.967.598,00	19,00%				
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 226.768.736,00					

B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)		B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)	\$ 854.936.981,00	854.936.981,00				

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)		VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	\$ 921.576.981,00	921.576.981,00				

PROYECTO 2. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

CORREGIDO		OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO					
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		56.000.000,00	56.000.000,00				
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		10.640.000,00	10.640.000,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	66.640.000,00	66.640.000,00	\$ 61.642.656,00	\$ 68.491.840,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO OFERTADO	Vr. MINIMO UNIT	Vr. MAXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	791,00	340.336,00	\$ 269.205.776,00	340.336,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE

2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	506,00	142.970,00	\$ 72.342.820,00	142.970,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608,00	338.476,00	\$ 205.793.408,00	338.476,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1,00	48.448.236,00	\$ 48.448.236,00	48.448.236,00	\$ 45.091.429,00	\$ 50.101.588,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	33.134.255,00	\$ 33.134.255,00	33.134.255,00	\$ 30.838.500,00	\$ 34.265.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA					628.924.495,00	AIU OFERTADO				
AIU CORREGIDO			34,98%			34,98%	AIU MÁXIMO	34,98%	CUMPLE	
Administración			26,98%	\$ 169.683.829,00		26,98%				
Imprevistos			3,00%	\$ 18.867.735,00		3,00%				
Utilidad			5,00%	\$ 31.446.225,00		5,00%				
Valor IVA sobre la utilidad 19,00%			19,00%	\$ 5.974.783,00		19,00%				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 225.972.572,00					
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO					\$ 854.897.067,00	854.897.066,00	795.664.003,00	\$ 884.071.114,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO					\$ 921.537.067,00	921.537.066,00	857.306.659	952.562.954	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 3. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA										
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS										
CORREGIDO					OFERTADO					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					56.000.000,00	56.000.000,00				
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					10.640.000,00	10.640.000,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				66.640.000,00	66.640.000,00	\$ 61.310.880,00	\$ 68.123.200,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	Vr. UNITARIO OFERTADO	Vr. MINIMO UNIT	Vr. MAXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	966,00	340.336,00	\$ 328.764.576,00	340.336,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	687,00	142.526,00	\$ 97.915.362,00	142.526,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608,00	337.426,00	\$ 205.155.008,00	337.426,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	33,00	491.640,00	\$ 16.224.120,00	491.640,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1,00	81.385.700,00	\$ 81.385.700,00	81.385.700,00	\$ 75.982.500,00	\$ 84.425.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	57.358.000,00	\$ 57.358.000,00	57.358.000,00	\$ 53.550.000,00	\$ 59.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA					786.802.786,00	AIU OFERTADO				
AIU CORREGIDO			32,08%			32,08%	AIU MÁXIMO	32,08%	CUMPLE	
Administración			24,08%	\$ 189.462.106,00		24,08%				
Imprevistos			3,00%	\$ 23.604.083,00		3,00%				

Utilidad		5,00%	\$ 39.340.138,00	5,00%
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$ 7.474.626,00	19,00%
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 259.880.953,00	

		B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO	
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)	\$ 1.046.683.719,00	1.046.683.720,00	975.927.557,00	\$ 1.084.363.952,00	CUMPLE	CUMPLE

		VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)		\$ 1.113.323.719,00	1.113.323.720,00	1.037.238.437	1.152.487.152	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 4. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

CORREGIDO				OFERTADO			
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		56.000.000,00	56.000.000,00				
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		10.640.000,00	10.640.000,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	66.640.000,00	66.640.000,00	\$ 61.846.380,00	\$ 68.718.200,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO OFERTADO	Vr. MÍNIMO UNIT	Vr. MÁXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	880,00	340.336,00	\$ 299.495.680,00	340.336,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	120,00	142.526,00	\$ 17.103.120,00	142.526,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	375,00	337.426,00	\$ 126.534.750,00	337.426,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	50,00	491.640,00	\$ 24.582.000,00	491.640,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - Incluye los elementos del parque de juegos, y espacio mottiz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1,00	150.818.764,00	\$ 150.818.764,00	150.818.764,00	\$ 140.805.900,00	\$ 156.451.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	111.486.600,00	\$ 111.486.600,00	111.486.600,00	\$ 104.085.000,00	\$ 115.650.000,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR DIRECTO OBRA					730.020.914,00	AIU OFERTADO				
AIU CORREGIDO					33,18%		33,18%	AIU MÁXIMO	33,18%	CUMPLE
Administración			25,18%	\$ 183.819.266,00	25,18%					
Imprevistos			3,00%	\$ 21.900.627,00	3,00%					
Utilidad			5,00%	\$ 36.501.046,00	5,00%					
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%	19,00%	\$ 6.935.199,00	19,00%					
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 249.156.138,00					

		B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO	
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)	\$ 979.177.052,00	979.177.052,00	913.005.613,00	\$ 1.014.450.681,00	CUMPLE	CUMPLE

		VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)		\$ 1.045.817.052,00	1.045.817.052,00	974.851.993	1.083.168.881	CUMPLE	CUMPLE

		VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO	
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)		\$ 4.002.254.819,00	4.002.254.819,00	3.726.556.298	4.140.618.108	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIÓN: Se realizó ajuste por redondeo al valor de los costos indirectos del proyectos 2 y 3; sin embargo el valor total ofertado es igual al corregido

CONVOCATORIA: PAF-EUC-O-050-2022

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BÓLIVAR, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMÓN BÓLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE".

PROPONENTE 5-COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.

PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BÓLIVAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

CORREGIDO		OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO					
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		57.383.790,00	57.383.790,00				
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		10.902.920,00	10.902.920,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	68.286.710,00	68.286.710,00	\$ 61.458.039,00	\$ 68.286.710,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO OFERTADO	Vr. MINIMO UNIT	Vr. MAXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	748,00	340.000,00	\$ 254.320.000,00	340.000,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	600,00	147.849,00	\$ 88.709.400,00	147.849,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608,00	340.000,00	\$ 206.720.000,00	340.000,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio mofiz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1,00	50.320.588,00	\$ 50.320.588,00	50.320.588,00	\$ 45.288.529,00	\$ 50.320.588,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	34.500.000,00	\$ 34.500.000,00	34.500.000,00	\$ 31.050.000,00	\$ 34.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR DIRECTO OBRA		AIU CORREGIDO		AIU OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
			32,00%		634.569.988,00	32,00%		35,15%	CUMPLE
	Administración		24,00%	\$ 152.296.797,00		24,00%			
	Imprevistos		3,00%	\$ 19.037.100,00		3,00%			
	Utilidad		5,00%	\$ 31.728.499,00		5,00%			
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$ 6.028.415,00		19,00%			
	VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 209.090.811,00					

B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)		VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)	\$ 843.660.799,00	843.660.799,00	795.701.170,00	\$ 884.112.411,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)		VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	\$ 911.947.509,00	911.947.509,00	857.159.209	952.399.121	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 2. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

CORREGIDO		OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO					
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		57.556.168,00	57.556.168,00				
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		10.935.672,00	10.935.672,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	68.491.840,00	68.491.840,00	\$ 61.642.656,00	\$ 68.491.840,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO OFERTADO	Vr. MINIMO UNIT	Vr. MAXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	791,00	340.000,00	\$ 268.940.000,00	340.000,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE

2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	506,00	147.849,00	\$ 74.811.594,00	147.849,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE	
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo)	m2	608,00	340.000,00	\$ 206.720.000,00	340.000,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE	
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1,00	50.101.588,00	\$ 50.101.588,00	50.101.588,00	\$ 45.091.429,00	\$ 50.101.588,00	CUMPLE	CUMPLE	
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	34.265.000,00	\$ 34.265.000,00	34.265.000,00	\$ 30.838.500,00	\$ 34.265.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
VALOR DIRECTO OBRA				634.838.182,00		AIU OFERTADO					
AIU CORREGIDO			32,00%			32,00%	AIU MÁXIMO	34,98%	CUMPLE		
Administración			24,00%		\$ 152.361.164,00	24,00%					
Imprevistos			3,00%		\$ 19.045.145,00	3,00%					
Utilidad			5,00%		\$ 31.741.909,00	5,00%					
Valor IVA sobre la utilidad 19,00%			19,00%		\$ 6.030.963,00	19,00%					
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 209.179.181,00							
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO						VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO		
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)						\$ 844.017.363,00	844.017.363,00	795.664.003,00	\$ 884.071.114,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO						VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO		
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)						\$ 912.509.203,00	912.509.203,00	857.306.659	952.562.954	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 3. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA										
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS										
CORREGIDO						OFERTADO				
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL		VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)				57.246.386,00		57.246.386,00				
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)				10.876.813,00		10.876.813,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)			68.123.199,00		68.123.199,00	\$ 61.310.880,00	\$ 68.123.200,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO OFERTADO	Vr. MINIMO UNIT	Vr. MAXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	966,00	340.000,00	\$ 328.440.000,00	340.000,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	667,00	147.849,00	\$ 101.572.263,00	147.849,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo)	m2	608,00	340.000,00	\$ 206.720.000,00	340.000,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	33,00	510.000,00	\$ 16.830.000,00	510.000,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1,00	81.000.000,00	\$ 81.000.000,00	81.000.000,00	\$ 75.982.500,00	\$ 84.425.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	59.000.000,00	\$ 59.000.000,00	59.000.000,00	\$ 53.550.000,00	\$ 59.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA				793.562.263,00		AIU OFERTADO				
AIU CORREGIDO			32,00%			32,00%	AIU MÁXIMO	32,08%	CUMPLE	
Administración			24,00%		\$ 190.454.943,00	24,00%				
Imprevistos			3,00%		\$ 23.806.868,00	3,00%				

Utilidad		5,00%	\$ 39.678.113,00	5,00%
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$ 7.538.841,00	19,00%
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 261.478.765,00	

		B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO	
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)	\$ 1.055.041.028,00	1.055.041.028,00	975.927.557,00	\$ 1.084.363.952,00	CUMPLE	CUMPLE

		VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)		\$ 1.123.164.227,00	1.123.164.227,00	1.037.238.437	1.152.487.152	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 4. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

CORREGIDO				OFERTADO						
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					57.746.386,00	57.746.386,00				
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					10.971.813,00	10.971.813,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				68.718.199,00	68.718.199,00	\$ 61.846.380,00	\$ 68.718.200,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO OFERTADO	Vr. MINIMO UNIT	Vr. MAXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	880,00	340.000,00	\$ 299.200.000,00	340.000,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	120,00	147.849,00	\$ 17.741.880,00	147.849,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	375,00	340.000,00	\$ 127.500.000,00	340.000,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	50,00	510.000,00	\$ 25.500.000,00	510.000,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - Incluye los elementos del parque de juegos, y espacio mottiz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1,00	155.951.000,00	\$ 155.951.000,00	155.951.000,00	\$ 140.805.900,00	\$ 156.451.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	115.650.000,00	\$ 115.650.000,00	115.650.000,00	\$ 104.085.000,00	\$ 115.650.000,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR DIRECTO OBRA					741.542.880,00	AIU OFERTADO				
AIU CORREGIDO					32,00%	32,00%	AIU MÁXIMO	33,18%	CUMPLE	
Administración					24,00%	\$ 177.970.291,00	24,00%			
Imprevistos					3,00%	\$ 22.246.286,00	3,00%			
Utilidad					5,00%	\$ 37.077.144,00	5,00%			
Valor IVA sobre la utilidad					19,00%	\$ 7.044.657,00	19,00%			
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 244.338.378,00					

		B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO	
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)	\$ 985.881.258,00	985.881.258,00	913.005.613,00	\$ 1.014.450.681,00	CUMPLE	CUMPLE

		VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)		\$ 1.054.599.457,00	1.054.599.457,00	974.851.993	1.083.168.881	CUMPLE	CUMPLE

		VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO	
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)		\$ 4.002.220.396,00	4.002.220.396,00	3.726.556.298	4.140.618.108	CUMPLE	CUMPLE

CONVOCATORIA: PAF-EUC-O-050-2022

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BÓLVAR, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMÓN BÓLVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE".

PROponente 6-CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA SAS - COVEIN

PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

CORREGIDO		OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO					
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		57.000.000,00	57.000.000,00				
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		10.830.000,00	10.830.000,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	67.830.000,00	67.830.000,00	\$ 61.458.039,00	\$ 68.286.710,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	Vr. UNITARIO OFERTADO	Vr. MÍNIMO UNIT	Vr. MÁXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	748,00	344.200,00	\$ 257.461.600,00	344.200,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	600,00	144.600,00	\$ 86.760.000,00	144.600,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608,00	342.300,00	\$ 208.118.400,00	342.300,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio mofiz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1,00	49.200.000,00	\$ 49.200.000,00	49.200.000,00	\$ 45.288.529,00	\$ 50.320.588,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Gimnasio Biorresistente (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	33.750.000,00	\$ 33.750.000,00	33.750.000,00	\$ 31.050.000,00	\$ 34.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR DIRECTO OBRA		AIU OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
AIU CORREGIDO	35,00%						
Administración	29,00%	\$ 184.234.100,00	29,00%				
Imprevistos	1,00%	\$ 6.352.900,00	1,00%				
Utilidad	5,00%	\$ 31.764.500,00	5,00%				
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 6.035.255,00	19,00%				
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 228.386.755,00					

B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)		VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)	\$ 863.676.755,00	863.676.755,00	795.701.170,00	\$ 884.112.411,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)		VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	\$ 931.506.755,00	931.506.755,00	857.159.209	952.399.121	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 2. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

CORREGIDO		OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO					
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		56.290.000,00	56.290.000,00				
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		10.695.100,00	10.695.100,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	66.985.100,00	66.985.100,00	\$ 61.642.656,00	\$ 68.491.840,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	Vr. UNITARIO OFERTADO	Vr. MÍNIMO UNIT	Vr. MÁXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	791,00	344.200,00	\$ 272.262.200,00	344.200,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE

2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	506,00	144.600,00	\$ 73.167.600,00	144.600,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo)	m2	608,00	342.300,00	\$ 208.118.400,00	342.300,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1,00	49.000.000,00	\$ 49.000.000,00	49.000.000,00	\$ 45.091.429,00	\$ 50.101.588,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	33.510.000,00	\$ 33.510.000,00	33.510.000,00	\$ 30.838.500,00	\$ 34.265.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA					636.058.200,00	AUI OFERTADO				
AUI CORREGIDO			34,90%			34,90%	AUI MÁXIMO	34,98%	CUMPLE	
Administración			28,90%	\$ 183.820.820,00		28,90%				
Imprevistos			1,00%	\$ 6.360.582,00		1,00%				
Utilidad			5,00%	\$ 31.802.910,00		5,00%				
Valor IVA sobre la utilidad			19,00%	\$ 6.042.553,00		19,00%				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 228.026.865,00					
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 864.085.065,00	864.085.065,00	795.664.003,00	\$ 884.071.114,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					\$ 931.070.165,00	931.070.165,00	857.306.659	952.562.954	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 3. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

CORREGIDO		OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO					
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		56.000.000,00	56.000.000,00				
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		10.640.000,00	10.640.000,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	66.640.000,00	66.640.000,00	\$ 61.310.880,00	\$ 68.123.200,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO OFERTADO	Vr. MÍNIMO UNIT	Vr. MÁXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	966,00	344.200,00	\$ 332.497.200,00	344.200,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	667,00	144.600,00	\$ 99.340.200,00	144.600,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo)	m2	608,00	342.300,00	\$ 208.118.400,00	342.300,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	33,00	499.000,00	\$ 16.467.000,00	499.000,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1,00	82.560.000,00	\$ 82.560.000,00	82.560.000,00	\$ 75.982.500,00	\$ 84.425.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	58.150.000,00	\$ 58.150.000,00	58.150.000,00	\$ 53.550.000,00	\$ 59.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA					797.132.800,00	AUI OFERTADO				
AUI CORREGIDO			32,00%			32,00%	AUI MÁXIMO	32,08%	CUMPLE	
Administración			26,00%	\$ 207.254.528,00		26,00%				
Imprevistos			1,00%	\$ 7.971.328,00		1,00%				

Utilidad		5,00%	\$ 39.856.640,00	5,00%
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$ 7.572.762,00	19,00%
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 262.655.258,00	

			B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)	\$ 1.059.788.058,00	1.059.788.058,00	975.927.557,00	\$ 1.084.363.952,00	CUMPLE	CUMPLE

			VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	\$ 1.126.428.058,00	1.126.428.058,00	1.037.238.437	1.152.487.152	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 4. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

CORREGIDO		OFERTADO		VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO					
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	56.475.000,00	56.475.000,00					
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)	10.730.250,00	10.730.250,00					
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	67.205.250,00	67.205.250,00	\$ 61.846.380,00	\$ 68.718.200,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	Vr. UNITARIO OFERTADO	Vr. MÍNIMO UNIT	Vr. MÁXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	880,00	344.200,00	\$ 302.896.000,00	344.200,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	120,00	144.600,00	\$ 17.352.000,00	144.600,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	375,00	342.300,00	\$ 128.362.500,00	342.300,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	50,00	499.000,00	\$ 24.950.000,00	499.000,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - Incluye los elementos del parque de juegos, y espacio mottiz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1,00	153.000.000,00	\$ 153.000.000,00	153.000.000,00	\$ 140.805.900,00	\$ 156.451.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	113.100.000,00	\$ 113.100.000,00	113.100.000,00	\$ 104.085.000,00	\$ 115.650.000,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR DIRECTO OBRA					739.660.500,00	AIU OFERTADO				
AIU CORREGIDO					33,00%	33,00%	AIU MÁXIMO	33,18%	CUMPLE	
	Administración			27,00%	\$ 199.708.335,00	27,00%				
	Imprevistos			1,00%	\$ 7.396.605,00	1,00%				
	Utilidad			5,00%	\$ 36.983.025,00	5,00%				
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19,00%	\$ 7.026.775,00	19,00%				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 251.114.740,00					

			B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)	\$ 990.775.240,00	990.775.240,00	913.005.613,00	\$ 1.014.450.681,00	CUMPLE	CUMPLE

			VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	\$ 1.057.980.490,00	1.057.980.490,00	974.851.993	1.083.168.881	CUMPLE	CUMPLE

			VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
	VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)	\$ 4.046.985.468,00	4.046.985.467,00	3.726.556.298	4.140.618.108	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIÓN: Se realizó corrección aritmética al valor total ofertado, la corrección fue de de +\$1,00

CONVOCATORIA: PAF-EUC-O-050-2022

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMÓN BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE".

PROPONENTE 7-DUVANA S.A.S.

PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

CORREGIDO				OFERTADO					
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)				55.336.508,00	55.336.508,00				
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)				10.513.937,00	10.513.937,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)			65.850.445,00	65.850.445,00	\$ 61.458.039,00	\$ 68.286.710,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO OFERTADO	Vr. MINIMO UNIT	Vr. MAXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	748,00	339.393,00	\$ 253.865.964,00	339.393,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	600,00	142.574,00	\$ 85.544.400,00	142.574,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608,00	337.539,00	\$ 205.223.712,00	337.539,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio mofiz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1,00	48.525.300,00	\$ 48.525.300,00	48.525.300,00	\$ 45.288.529,00	\$ 50.320.588,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Gimnasio Biorresistente (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	33.269.144,00	\$ 33.269.144,00	33.269.144,00	\$ 31.050.000,00	\$ 34.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR DIRECTO OBRA				626.428.520,00	AIU OFERTADO	AIU MÁXIMO	35,15%	CUMPLE
AIU CORREGIDO				35,15%	35,15%			
Administración				29,15%	\$ 182.603.914,00	29,15%		
Imprevistos				1,00%	\$ 6.264.285,00	1,00%		
Utilidad				5,00%	\$ 31.321.426,00	5,00%		
Valor IVA sobre la utilidad				19,00%	\$ 5.951.071,00	19,00%		
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 226.140.696,00				

B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				852.569.216,00	852.569.216,00	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)			\$ 852.569.216,00	852.569.216,00	795.701.170,00	\$ 884.112.411,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)				918.419.661,00	918.419.661,00	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)				\$ 918.419.661,00	918.419.661,00	857.159.209	952.399.121	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 2. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

CORREGIDO				OFERTADO					
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)				55.502.737,00	55.502.737,00				
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)				10.545.520,00	10.545.520,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)			66.048.257,00	66.048.257,00	\$ 61.642.656,00	\$ 68.491.840,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO OFERTADO	Vr. MINIMO UNIT	Vr. MAXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	791,00	339.393,00	\$ 268.459.863,00	339.393,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE

2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	506,00	142.574,00	\$ 72.142.444,00	142.574,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo)	m2	608,00	337.539,00	\$ 205.223.712,00	337.539,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1,00	48.314.114,00	\$ 48.314.114,00	48.314.114,00	\$ 45.091.429,00	\$ 50.101.588,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	33.042.528,00	\$ 33.042.528,00	33.042.528,00	\$ 30.838.500,00	\$ 34.265.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA					627.182.661,00	AIU OFERTADO				
AIU CORREGIDO			34,98%			34,98%	AIU MÁXIMO	34,98%	CUMPLE	
Administración			28,98%		\$ 181.757.535,00	28,98%				
Imprevistos			1,00%		\$ 6.271.827,00	1,00%				
Utilidad			5,00%		\$ 31.359.133,00	5,00%				
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%	19,00%		\$ 5.958.235,00	19,00%				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 225.346.730,00					
						B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 852.529.391,00	852.529.391,00	795.664.003,00	\$ 884.071.114,00	CUMPLE	CUMPLE
						VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					\$ 918.577.648,00	918.577.648,00	857.306.659	952.562.954	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 3. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA										
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS										
CORREGIDO					OFERTADO					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					55.204.008,00	55.204.008,00				
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					10.488.762,00	10.488.762,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				65.692.770,00	65.692.770,00	\$ 61.310.880,00	\$ 68.123.200,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO OFERTADO	Vr. MINIMO UNIT	Vr. MAXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	966,00	339.393,00	\$ 327.853.638,00	339.393,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	667,00	142.574,00	\$ 97.948.338,00	142.574,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo)	m2	608,00	337.539,00	\$ 205.223.712,00	337.539,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	33,00	491.805,00	\$ 16.229.565,00	491.805,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1,00	81.412.969,00	\$ 81.412.969,00	81.412.969,00	\$ 75.982.500,00	\$ 84.425.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	57.377.219,00	\$ 57.377.219,00	57.377.219,00	\$ 53.550.000,00	\$ 59.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA					786.045.441,00	AIU OFERTADO				
AIU CORREGIDO			32,08%			32,08%	AIU MÁXIMO	32,08%	CUMPLE	
Administración			26,08%		\$ 205.000.651,00	26,08%				
Imprevistos			1,00%		\$ 7.860.454,00	1,00%				

Utilidad		5,00%	\$ 39.302.272,00	5,00%
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$ 7.467.432,00	19,00%
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 259.630.809,00	

			B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)	\$ 1.045.676.250,00	1.045.676.250,00	975.927.557,00	\$ 1.084.363.952,00	CUMPLE	CUMPLE

			VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	\$ 1.111.369.020,00	1.111.369.020,00	1.037.238.437	1.152.487.152	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 4. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

CORREGIDO				OFERTADO			
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR DE LA ETAPA I OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		55.686.169,00	55.686.169,00				
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		10.580.372,00	10.580.372,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	66.266.541,00	66.266.541,00	\$ 61.846.380,00	\$ 68.718.200,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO OFERTADO	Vr. MÍNIMO UNIT	Vr. MÁXIMO UNIT	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR UNITARIO MÁXIMO
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	880,00	339.393,00	\$ 298.665.840,00	339.393,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	120,00	142.574,00	\$ 17.108.880,00	142.574,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	375,00	337.539,00	\$ 126.577.125,00	337.539,00	\$ 315.024,00	\$ 350.027,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	50,00	491.805,00	\$ 24.590.250,00	491.805,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - Incluye los elementos del parque de juegos, y espacio mottiz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1,00	150.869.298,00	\$ 150.869.298,00	150.869.298,00	\$ 140.805.900,00	\$ 156.451.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señaladores) incluye pintura superficial	Gl	1,00	111.523.955,00	\$ 111.523.955,00	111.523.955,00	\$ 104.085.000,00	\$ 115.650.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DIRECTO OBRA					729.335.348,00	AIU OFERTADO				
AIU CORREGIDO					33,18%	33,18%	AIU MÁXIMO	33,18%	CUMPLE	
Administración				27,18%	\$ 198.233.348,00	27,18%				
Imprevistos				1,00%	\$ 7.293.353,00	1,00%				
Utilidad				5,00%	\$ 36.466.767,00	5,00%				
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%		19,00%	\$ 6.928.686,00	19,00%				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 248.922.154,00					

			B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)	\$ 978.257.502,00	978.257.502,00	913.005.613,00	\$ 1.014.450.681,00	CUMPLE	CUMPLE

			VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) OFERTADO	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	\$ 1.044.524.043,00	1.044.524.043,00	974.851.993	1.083.168.881	CUMPLE	CUMPLE

			VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)	VALOR TOTAL MÍNIMO	VALOR TOTAL MÁXIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR TOTAL MÁXIMO
	VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)	\$ 3.992.890.372,00	3.992.890.372,00	3.726.556.298	4.140.618.108	CUMPLE	CUMPLE