

ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2

CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-EUC-O-050-2022

OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:

CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMÓN BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE.”

Siendo las 02:00 p.m. del día veinticuatro (24) de junio de 2022, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 de la Convocatoria Pública No. PAF-EUC-O-050-2022, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual el “PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER -EQUIPAMIENTOS PUBLICOS (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)”, dará lectura del valor total de cada una de las propuestas incluido el IVA, que resulten habilitadas y hará entrega al Comité Evaluador de las mismas. De dicha actuación se dejará constancia mediante acta respectiva.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptarán los mecanismos de publicidad que permitieron garantizar la transparencia del proceso y se realizará en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura de los sobres No. 2 que contienen las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Alcance del Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día veinticuatro (24) de junio de 2022, los cuales se encuentran debidamente cerrados y se procede a la apertura de dichos sobres.

PROPONENTES
CONSORCIO CARIBE 22
UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ
CONSORCIO SACÚDETE CARIBE
COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.
CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERÍA S.A.S. - COVEIN
DUVANA S.A.S.

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán cerrados, son las siguientes:

PROPONENTES
CONYCA SOLUCIONES S.A.S.
CONSORCIO HINCCO
CONSORCIO SACÚDETE DIREX

OBSERVACIONES:

Por último, se deja constancia y hace parte integral de la presente acta la lista de asistencia.

En constancia de lo anterior, se da por finalizada la audiencia a las 02:15 p.m.

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$57.383.000
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.902.770
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$68.285.770
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	748	\$ 335.950	\$ 251.290.600
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	600	\$ 137.849	\$ 82.709.400
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 342.027	\$ 207.952.416
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 50.320.588	\$ 50.320.588
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 34.500.000	\$ 34.500.000
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 626.773.004
	Administración	27,00%			169.228.711
	Imprevistos	2,00%			12.535.460
	Utilidad	5,00%			31.338.650
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			5.954.344
VALOR COSTOS INDIRECTOS					219.057.165
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 845.830.169
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					914.115.939

PROYECTO 2. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$57.556.000
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.935.640
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$68.491.640
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	791	\$ 335.950	\$ 265.736.450
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	506	\$ 137.849	\$ 69.751.594
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 342.027	\$ 207.952.416
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 50.101.588	\$ 50.101.588
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 34.265.000	\$ 34.265.000
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 627.807.048
	Administración	26,00%			163.229.832
	Imprevistos	2,00%			12.556.141
	Utilidad	5,00%			31.390.352
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			5.964.167
VALOR COSTOS INDIRECTOS					213.140.492
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 840.947.540
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					909.439.180

PROYECTO 3. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$57.246.000
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.876.740
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$68.122.740
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	966	\$ 335.950	\$ 324.527.700
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	687	\$ 137.849	\$ 94.702.263
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 342.027	\$ 207.952.416
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	33	\$ 510.000	\$ 16.830.000
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 84.425.000	\$ 84.425.000
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 59.500.000	\$ 59.500.000
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 787.937.379
	Administración	24,00%			189.104.971
	Imprevistos	2,00%			15.758.748
	Utilidad	5,00%			39.396.869
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			7.485.405
VALOR COSTOS INDIRECTOS					251.745.993
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 1.039.683.372
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					1.107.806.112

PROYECTO 4. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$57.746.000
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.971.740
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$68.717.740
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	880	\$ 335.950	\$ 295.636.000
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	120	\$ 137.849	\$ 16.541.880
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	375	\$ 342.027	\$ 128.260.125
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	50	\$ 510.000	\$ 25.500.000
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 156.451.000	\$ 156.451.000
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 115.650.000	\$ 115.650.000
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 738.039.005
	Administración	25,00%			184.509.751
	Imprevistos	2,00%			14.760.780
	Utilidad	5,00%			36.901.950
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			7.011.371
VALOR COSTOS INDIRECTOS					243.183.852
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 981.222.857
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					1.049.940.597
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)					\$3.981.301.828

Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

Nota 1: Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

Nota 2: En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

Nota 3: EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECE ESTE ÚLTIMO, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

Nota 4: La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

Nota 5: El AIU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIU presente mas de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

Nota 6: Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.


FLINIO ANDRÉS SAENZ ORTIZ

Representante Legal Unión Temporal Parques VRJ

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE

PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$57,383,789
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		\$10,302,920
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$68,286,709

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	748	\$ 338,048	\$ 252,859,904
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	600	\$ 142,009	\$ 85,205,400
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye aros de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 336,201	\$ 204,410,208
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 48,332,925	\$ 48,332,925
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 33,137,250	\$ 33,137,250
VALOR DIRECTO OBRA					623,945,687
Administración		30.15%			188,119,625
Imprevistos		1.00%			6,239,457
Utilidad		4.00%			24,957,827
Valor IVA sobre la utilidad		19.00%			4,741,987
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 224,058,896
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 848,004,583

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) 916,291,292

PROYECTO 2. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$57,556,168
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		\$10,935,672
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$68,491,840

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	791	\$ 338,048	\$ 267,395,968
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	506	\$ 142,009	\$ 71,856,554
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye aros de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 336,201	\$ 204,410,208
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 48,122,575	\$ 48,122,575
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 32,911,533	\$ 32,911,533
VALOR DIRECTO OBRA					624,696,838
Administración		29.98%			187,284,112
Imprevistos		1.00%			6,246,968
Utilidad		4.00%			24,987,874
Valor IVA sobre la utilidad		19.00%			4,747,696
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 223,266,650
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 847,963,488

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) 916,455,328

PROYECTO 3. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$57,246,386
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		\$10,876,813
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$68,123,199

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	966	\$ 338,189	\$ 326,890,574
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	687	\$ 142,068	\$ 97,600,716

3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 336,341	\$ 204,495,328
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	33	\$ 490,059	\$ 16,171,947
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 81,123,983	\$ 81,123,983
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 57,173,550	\$ 57,173,550
VALOR DIRECTO OBRA					783,956,988
	Administración	27.00%			212,106,751
	Imprevistos	1.00%			7,832,561
	Utilidad	4.00%			31,330,244
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%			5,952,746
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 257,221,303
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 1,040,477,401

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	1,108,600,600
---	----------------------

PROYECTO 4. SCADEUTE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE	
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$57,746,386
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)	\$10,971,813
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$68,718,199

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	880	\$ 338,189	\$ 297,606,320
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	120	\$ 142,068	\$ 17,048,160
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	375	\$ 336,341	\$ 126,127,875
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	50	\$ 490,059	\$ 24,502,950
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 150,333,766	\$ 150,333,766
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 111,128,085	\$ 111,128,085
VALOR DIRECTO OBRA					726,747,156
	Administración	28.18%			204,797,349
	Imprevistos	1.00%			7,267,472
	Utilidad	4.00%			29,069,886
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%			5,523,278
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 246,657,985
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 973,405,141

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	1,042,123,340
---	----------------------

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)	\$3,983,470,560
---	------------------------

Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

Nota 1: Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá a ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

Nota 2: En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

Nota 3: EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPIUESTA ECONOMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMES Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECE ESTÁ ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

Nota 4: La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

Nota 5: El AIIU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AIIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIIU presente más de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

Nota 6: Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.

Hector Andres Cortes
HECTOR ANDRES CORTES
REPRESENTANTE LEGAL CARIBE 22
C.C.No. 80.513.544

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE

PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$55.336.508
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		\$10.513.937
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$65.850.445

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	748	\$ 339.393	\$ 253.865.964
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	600	\$ 142.574	\$ 85.544.400
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 337.539	\$ 205.223.712
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 48.525.300	\$ 48.525.300
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 33.269.144	\$ 33.269.144
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 626.428.520
	Administración	29,15%			182.603.914
	Imprevistos	1,00%			6.264.285
	Utilidad	5,00%			31.321.426
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			5.951.071
VALOR COSTOS INDIRECTOS					226.140.696
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 852.569.216

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) 918.419.661

PROYECTO 2. SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$55.502.737
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.545.520
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$66.048.257
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	791	\$ 339.393	\$ 268.459.863
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	506	\$ 142.574	\$ 72.142.444
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 337.539	\$ 205.223.712
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 48.314.114	\$ 48.314.114
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 33.042.528	\$ 33.042.528
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 627.182.661
	Administración	28,98%			181.757.535
	Imprevistos	1,00%			6.271.827
	Utilidad	5,00%			31.359.133
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			5.958.235
VALOR COSTOS INDIRECTOS					225.346.730
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 852.529.391
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					918.577.648

PROYECTO 3. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$55.204.008
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.488.762
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$65.692.770
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	966	\$ 339.393	\$ 327.853.638
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	687	\$ 142.574	\$ 97.948.338
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 337.539	\$ 205.223.712
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	33	\$ 491.805	\$ 16.229.565
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 81.412.969	\$ 81.412.969
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 57.377.219	\$ 57.377.219
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 786.045.441
	Administración	26,08%			205.000.651
	Imprevistos	1,00%			7.860.454
	Utilidad	5,00%			39.302.272
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			7.467.432
VALOR COSTOS INDIRECTOS					259.630.809
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 1.045.676.250
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					1.111.369.020

PROYECTO 4. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$55.686.169
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.580.372
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$66.266.541
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	880	\$ 339.393	\$ 298.665.840
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	120	\$ 142.574	\$ 17.108.880
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	375	\$ 337.539	\$ 126.577.125
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	50	\$ 491.805	\$ 24.590.250
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 150.869.298	\$ 150.869.298
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 111.523.955	\$ 111.523.955
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 729.335.348
	Administración	27,18%			198.233.348
	Imprevistos	1,00%			7.293.353
	Utilidad	5,00%			36.466.767
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			6.928.686
VALOR COSTOS INDIRECTOS					248.922.154
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 978.257.502
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					1.044.524.043

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)	\$3.992.890.372
---	-----------------

Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

Nota 1: Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

Nota 2: En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

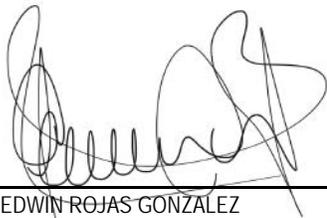
Nota 3: EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMOS Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECERÁ ESTA ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

Nota 4: La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

Nota 5: El AIU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIU presente mas de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

Nota 6: Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.



EDWIN ROJAS GONZALEZ
Representante Legal

PROPONENTE
COVEIN S.A.S
PROPUESTA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER FEAB

OBJETO:
CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-050-2022

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMÓN BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE"

DIRECCION COMERCIAL: CARRERA 68 No. 75-102
NÚMERO TELEFÓNICO: 3532164 – 3534026 - 3530594
NÚMERO DE FAX: 3530594
E-MAIL: gerencia@covein.com.co

BARRANQUILLA, JUNIO 10 DEL 2022

SOBRE No. 2

PROPUESTA ECONOMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$57.000.000
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.830.000
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$67.830.000
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	748	\$ 344.200	\$ 257.461.600
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	600	\$ 144.600	\$ 86.760.000
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 342.300	\$ 208.118.400
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 49.200.000	\$ 49.200.000
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 33.750.000	\$ 33.750.000
VALOR DIRECTO OBRA					635.290.000
		Administración	29,00%		184.234.100
		Imprevistos	1,00%		6.352.900
		Utilidad	5,00%		31.764.500
		Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		6.035.255
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 228.386.755
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 863.676.755
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					931.506.755
PROYECTO 2. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$56.290.000
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.695.100
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$66.985.100
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	791	\$ 344.200	\$ 272.262.200
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	506	\$ 144.600	\$ 73.167.600
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 342.300	\$ 208.118.400
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	GI	1	\$ 49.000.000	\$ 49.000.000
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	GI	1	\$ 33.510.000	\$ 33.510.000
VALOR DIRECTO OBRA					636.058.200
	Administración	28,90%			183.820.820
	Imprevistos	1,00%			6.360.582
	Utilidad	5,00%			31.802.910
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			6.042.553
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 228.026.865
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 864.085.065

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	931.070.165
---	--------------------

PROYECTO 3. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$56.000.000
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.640.000
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$66.640.000
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	966	\$ 344.200	\$ 332.497.200
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	687	\$ 144.600	\$ 99.340.200
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 342.300	\$ 208.118.400
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	33	\$ 499.000	\$ 16.467.000

5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 82.560.000	\$ 82.560.000
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 58.150.000	\$ 58.150.000
VALOR DIRECTO OBRA					797.132.800
	Administración	26,00%			207.254.528
	Imprevistos	1,00%			7.971.328
	Utilidad	5,00%			39.856.640
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			7.572.762
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 262.655.258
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 1.059.788.058

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					1.126.428.058
---	--	--	--	--	----------------------

PROYECTO 4. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$56.475.000
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.730.250
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$67.205.250
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	880	\$ 344.200	\$ 302.896.000
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	120	\$ 144.600	\$ 17.352.000
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo)	m2	375	\$ 342.300	\$ 128.362.500
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	50	\$ 499.000	\$ 24.950.000
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 153.000.000	\$ 153.000.000
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 113.100.000	\$ 113.100.000
VALOR DIRECTO OBRA					739.660.500
	Administración	27,00%			199.708.335
	Imprevistos	1,00%			7.396.605
	Utilidad	5,00%			36.983.025,00

05

	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		7.026.775
	VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 251.114.740
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)			\$ 990.775.240
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)				1.057.980.490
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)				\$4.046.985.467



ING. GUILLERMO A. CUELLO G.
C.C. 72.275.077
CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA SAS
NIT. 800.151.054-7

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE

PROYECTO 1. SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$56.000.000
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		\$10.640.000
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$66.640.000

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	748	\$ 340.336	\$ 254.571.328
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	600	\$ 142.970	\$ 85.782.000
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 338.476	\$ 205.793.408
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 48.660.009	\$ 48.660.009
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 33.361.500	\$ 33.361.500
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 628.168.245
	Administración	27,15%			170.547.679
	Imprevistos	3,00%			18.845.047
	Utilidad	5,00%			31.408.412
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			5.967.598
VALOR COSTOS INDIRECTOS					226.768.736
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 854.936.981

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)

921.576.981

PROYECTO 2. SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$56.000.000
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		\$10.640.000

A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$66.640.000
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	791	\$ 340.336	\$ 269.205.776
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	506	\$ 142.970	\$ 72.342.820
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 338.476	\$ 205.793.408
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 48.448.236	\$ 48.448.236
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 33.134.255	\$ 33.134.255
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 628.924.495
	Administración	26,98%			169.683.829
	Imprevistos	3,00%			18.867.735
	Utilidad	5,00%			31.446.225
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			5.974.783
VALOR COSTOS INDIRECTOS					225.972.571
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 854.897.066

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	921.537.066
---	--------------------

PROYECTO 3. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$56.000.000
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.640.000
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$66.640.000
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	966	\$ 340.336	\$ 328.764.576
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	687	\$ 142.526	\$ 97.915.362

3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 337.426	\$ 205.155.008
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	33	\$ 491.640	\$ 16.224.120
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 81.385.700	\$ 81.385.700
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 57.358.000	\$ 57.358.000
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 786.802.766
	Administración	24,08%			189.462.106
	Imprevistos	3,00%			23.604.083
	Utilidad	5,00%			39.340.138
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			7.474.626
VALOR COSTOS INDIRECTOS					259.880.954
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 1.046.683.720

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	1.113.323.720
---	----------------------

PROYECTO 4. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$56.000.000
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.640.000
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$66.640.000
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	880	\$ 340.336	\$ 299.495.680
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	120	\$ 142.526	\$ 17.103.120
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	375	\$ 337.426	\$ 126.534.750
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	50	\$ 491.640	\$ 24.582.000

5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	GI	1	\$ 150.818.764	\$ 150.818.764
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	GI	1	\$ 111.486.600	\$ 111.486.600
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 730.020.914
	Administración	25,18%			183.819.266
	Imprevistos	3,00%			21.900.627
	Utilidad	5,00%			36.501.046
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			6.935.199
VALOR COSTOS INDIRECTOS					249.156.138
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 979.177.052
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					1.045.817.052
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)					\$4.002.254.819

Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

Nota 1: Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

Nota 2: En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

Nota 3: EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONOMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECE ESTE ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

Nota 4: La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

Nota 5: El AIU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIU presente mas de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

Nota 6: Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.


JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO
SACUDETE CARIBE

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE

PROYECTO 1. SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$57.383.790
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		\$10.902.920
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$68.286.710

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	748	\$ 340.000	\$ 254.320.000
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	600	\$ 147.849	\$ 88.709.400
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 340.000	\$ 206.720.000
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 50.320.588	\$ 50.320.588
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 34.500.000	\$ 34.500.000
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 634.569.988
	Administración	24,00%			152.296.797
	Imprevistos	3,00%			19.037.100
	Utilidad	5,00%			31.728.499
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			6.028.415
VALOR COSTOS INDIRECTOS					209.090.811
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 843.660.799

José Luis Pardo O.

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)

911.947.509

PROYECTO 2. SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$57.556.168
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.935.672
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$68.491.840
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	791	\$ 340.000	\$ 268.940.000
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	506	\$ 147.849	\$ 74.811.594
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 340.000	\$ 206.720.000
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 50.101.588	\$ 50.101.588
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 34.265.000	\$ 34.265.000
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 634.838.182
	Administración	24,00%			152.361.164
	Imprevistos	3,00%			19.045.145
	Utilidad	5,00%			31.741.909
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			6.030.963
VALOR COSTOS INDIRECTOS					209.179.181
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 844.017.363
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					912.509.203

José Luis Pardo O.

PROYECTO 3. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$57.246.386
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.876.813
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$68.123.199
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	966	\$ 340.000	\$ 328.440.000
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	687	\$ 147.849	\$ 101.572.263
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 340.000	\$ 206.720.000
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	33	\$ 510.000	\$ 16.830.000
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 81.000.000	\$ 81.000.000
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 59.000.000	\$ 59.000.000
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 793.562.263
	Administración	24,00%			190.454.943
	Imprevistos	3,00%			23.806.868
	Utilidad	5,00%			39.678.113
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			7.538.841
VALOR COSTOS INDIRECTOS					261.478.765
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 1.055.041.028
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					1.123.164.227

José Luis Pardo O.

PROYECTO 4. SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$57.746.386
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.971.813
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$68.718.199
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	880	\$ 340.000	\$ 299.200.000
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	120	\$ 147.849	\$ 17.741.880
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	375	\$ 340.000	\$ 127.500.000
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	50	\$ 510.000	\$ 25.500.000
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 155.951.000	\$ 155.951.000
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 115.650.000	\$ 115.650.000
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 741.542.880
	Administración	24,00%			177.970.291
	Imprevistos	3,00%			22.246.286
	Utilidad	5,00%			37.077.144
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			7.044.657
VALOR COSTOS INDIRECTOS					244.338.378
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 985.881.258
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					1.054.599.457
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)					\$4.002.220.396

José Luis Pardo O.

Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

Nota 1: Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

Nota 2: En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

Nota 3: EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECE ESTE ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

Nota 4: La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

Nota 5: El AIU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIU presente mas de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

Nota 6: Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.



ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
REPRESENTANTE LEGAL