

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

Entre los suscritos, **MARÍA FERNANDA JARAMILLO GUTIÉRREZ**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.094.895.907 expedida en Armenia, Quindío, en calidad de Vicepresidente de Negocios Fiduciarios y Representante Legal de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública número veinticinco (25) otorgada el día veintinueve (29) de marzo del año mil novecientos ochenta y cinco (1985) en la Notaría 33 del Círculo de Bogotá D.C., con autorización de funcionamiento expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que hace parte integral del presente documento, que a su vez actúa en calidad de vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS** constituido en virtud del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos No. **3-1-108585**, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará **LA CONTRATANTE**, de una parte, y de la otra, la **UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ**, identificada con **NIT. 901.611.651 - 5**, representada legalmente por **FLINIO ANDRÉS SÁENZ ORTIZ**, identificado con C.C. No. **79.624.572** y conformada por: **i) VIÑAS RUSSI S.A.S.**, identificado con **NIT. 890.110.582-6**, con un porcentaje de participación del 60% y, **ii) JIMÉNEZ INGENIERÍA S.A.S.**, identificada con **NIT. 900.187.048-0** con un porcentaje de participación del 40%, quien en adelante y para todos los efectos de este vínculo contractual se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos decidido celebrar el presente **OTROSÍ No. 01** al **CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022**, en adelante el **CONTRATO**, que se regulará por las Cláusulas enunciadas a continuación, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. El día veintidós (22) de julio de dos mil veintidós (2022), el Patrimonio Autónomo **FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS** administrado previamente por FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y actualmente por FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. y la **UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ**, celebraron el **CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022**, cuyo objeto es: **“CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMÓN BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE”**.

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

2. De conformidad con la **CLÁUSULA SEGUNDA. - PLAZO del CONTRATO**, el plazo de este se pactó en los siguientes términos:

*“(…) El plazo general del contrato es de **OCHO (8) MESES**, que se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de la orden de inicio del contrato. Cada etapa contará con plazos individuales, para cada proyecto, en todo caso, para determinar el plazo total del contrato se tendrá en cuenta la fecha de terminación de la etapa II del proyecto con mayor plazo.*

El acta de inicio o la orden de inicio del CONTRATO DE OBRA deberá firmarse o emitirse simultáneamente con el acta de inicio u orden de inicio del contratista de Interventoría, según lo establecido en los documentos y plazos de la presente convocatoria, previa aprobación de las pólizas respectivas y demás requisitos previos.

El plazo del contrato será uno solo; no obstante, a continuación, se describe el plazo por proyecto de cada una de las etapas:

SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
ETAPA I: Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	Cuatro (4) meses y quince días (15) calendario*	OCHO (8) MESES
ETAPA II: Construcción, puesta en funcionamiento y cierre contractual	Tres meses y Quince (15) días calendario **	

SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO		
DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
ETAPA I: Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	Cuatro (4) meses y quince días (15) calendario*	OCHO (8) MESES
ETAPA II: Construcción, puesta en funcionamiento y cierre contractual	Tres meses y Quince (15) días calendario **	

SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA		
DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
ETAPA I: Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	Cuatro (4) meses y quince días (15) calendario*	OCHO (8) MESES
ETAPA II: Construcción, puesta en funcionamiento y cierre contractual	Tres meses y Quince (15) días calendario **	

SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
ETAPA I: Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	Cuatro (4) meses y quince días (15) calendario*	OCHO (8) MESES
ETAPA II: Construcción, puesta en funcionamiento y cierre contractual	Tres meses y Quince (15) días calendario **	

(…)” [sic]

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

3. De acuerdo con la CLÁUSULA TERCERA. - VALOR DEL CONTRATO, el valor de este se pactó así:

“(…) El valor del presente contrato es la suma de TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS (\$3.981.301.828,00) M/CTE., incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y cierre, balance financiero y ejecución del contrato, de acuerdo con la oferta económica corregida, presentada por EL CONTRATISTA dentro de la Convocatoria No. PAF-EUC-O-050-2022. (…)”

4. El día cinco (05) de agosto de dos mil veintidós (2022), por medio del CONTRATO DE CESIÓN No. 3-1-108585, FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. cedió la posición contractual sobre los contratos derivados, vigentes y terminados del FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS a favor de FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

5. De conformidad, con el principio de autonomía de la voluntad, las partes del CONTRATO de común acuerdo han suscrito los siguientes documentos contractuales:

Table with 3 columns: DOCUMENTO, SUSCRIPCIÓN, RESUMEN. Row 1: ACTA DE INICIO GLOBAL, 18/10/2022, Se suscribió el Acta de Inicio Global, estableciendo como fecha de terminación del CONTRATO el día 28/06/2023.

SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

Table with 3 columns: DOCUMENTO, SUSCRIPCIÓN, RESUMEN. Row 1: ACTA DE INICIO ETAPA I, 18/10/2022, Se suscribió el Acta de Inicio Etapa I del proyecto, estableciendo como fecha de terminación de la Etapa I el 02/03/2023. Row 2: ACTA DE TERMINACION ETAPA I, 02/03/2023, Se suscribe el Acta de Terminación Etapa I del proyecto.

SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO

Table with 3 columns: DOCUMENTO, SUSCRIPCIÓN, RESUMEN.

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

ACTA DE INICIO ETAPA I	18/10/2022	Se suscribió el Acta de Inicio Etapa I del proyecto, estableciendo como fecha de terminación de la Etapa I el 02/03/2023.
ACTA DE TERMINACION ETAPA I	02/03/2023	Se suscribe el Acta de Terminación Etapa I del proyecto.
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I	29/05/2023	Se suscribe el Acta de entrega y Recibo a satisfacción Etapa I del proyecto.

SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA

DOCUMENTO	SUSCRIPCIÓN	RESUMEN
ACTA DE INICIO ETAPA I	18/10/2022	Se suscribió el Acta de Inicio Etapa I del proyecto, estableciendo como fecha de terminación de la Etapa I el 02/03/2023.
ACTA DE TERMINACION ETAPA I	02/03/2023	Se suscribe el Acta de Terminación Etapa I del proyecto.
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I	29/05/2023	Se suscribe el Acta de entrega y Recibo a satisfacción Etapa I del proyecto.
ACTA DE INICIO ETAPA II	30/06/2023	Se suscribe el Acta de Inicio Etapa II del proyecto, estableciendo como fecha de terminación el día 15/10/2023.

SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE

DOCUMENTO	SUSCRIPCIÓN	RESUMEN
ACTA DE INICIO ETAPA I	18/10/2022	Se suscribió el Acta de Inicio Etapa I del proyecto, estableciendo como fecha de terminación de la Etapa I el 02/03/2023.
ACTA DE TERMINACION ETAPA I	02/03/2023	Se suscribe el Acta de Terminación Etapa I del proyecto.

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I	29/05/2023	Se suscribe el Acta de entrega y Recibo a satisfacción Etapa I del proyecto.
ACTA DE INICIO ETAPA II	04/07/2023	Se suscribe el Acta de Inicio Etapa II del proyecto, estableciendo como fecha de terminación el día 19/10/2023.

6. Mediante oficio No. **VRJ 028 -2023** de fecha veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023), el **CONTRATISTA DE OBRA** solicitó en los siguientes términos:

“(…) Por medio de la presente solicitamos dar trámite a la solicitud de recomposición de áreas de los proyectos EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE, teniendo en cuenta el resultado final de los diseños entregados en la etapa 1, de acuerdo con lo anterior, presentamos la recomposición de áreas resultado de los estudios y diseños:

Dentro de las condiciones iniciales del contrato se tienen unas áreas y unas actividades contractuales las cuales se ajustan en cada ítem basados en los resultados del diseño final aprobado ; dicho diseño es el resultado de las solicitudes de la comunidad y las necesidades planteadas durante el taller participativo realizado en el inicio de la etapa 1 del proyecto, la información que se recopiló, durante ese taller se tabuló para determinar los espacios a desarrollar durante la etapa 1 de estudios y diseños, se procedió con la zonificación, esquemas básicos del cual surgió un anteproyecto final. El acta de socialización de la etapa 1 y tabulación de información obtenida se encuentran en los anexos (1 al 14)

La sumatoria de área contractual vs área diseñada se respeta en cada ítem y se realiza la recomposición teniendo en cuenta las siguientes condiciones:

1. **OFERTA ECONOMICA INICIAL DEL PROYECTO: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA:**

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

Unión temporal parques VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022			
Ejecución de estudios, diseño conceptual, ejecución y puesta en funcionamiento de estructuras para el desarrollo del proyecto de urbanización y recreación en el barrio de Salamina, Barro Colorado y alrededores.					
BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL					
PROYECTO 6: SACUETE RECREATIVO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ					
1. ETAPA I: ESTUDIOS Y OBRAS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
SERVICIOS Y OBRAS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ÁREAS DE TOTAL)					\$1.380.000
VALOR TOTAL ETAPA I:					\$1.380.000
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y OBRAS OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$6.000.000
2. ETAPA II: EJECUCIÓN DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Zonas duras (incluye en especificaciones de materiales para áreas pavimentadas)	m2	386	\$ 1.580,00	\$ 603.780
2	Zonas blandas (incluye en especificaciones de materiales para áreas pavimentadas)	m2	887	\$ 1.170,00	\$ 1.038.060
3	Componente deportivo (incluye en especificaciones de materiales para áreas pavimentadas, incluye en especificaciones de materiales para áreas verdes, incluye en especificaciones de materiales para áreas verdes, incluye en especificaciones de materiales para áreas verdes)	m2	7.2	\$ 146,250	\$ 1.053.000
4	Plazas (incluye en especificaciones de materiales para áreas pavimentadas)	m2	33	\$ 3.000,00	\$ 99.000
5	Recomendaciones mínimas (definición) - incluir en especificaciones de materiales para áreas verdes, incluir en especificaciones de materiales para áreas verdes, incluir en especificaciones de materiales para áreas verdes	m2	1	\$ 3.442,000	\$ 3.442,000
6	Componente deportivo (incluye en especificaciones de materiales para áreas pavimentadas)	m2	1	\$ 3.442,000	\$ 3.442,000
ITEMS NO PREVIENCIÓN					
B.1	Suministro de equipo de oficina	UNID	0	\$ 3.330,000	\$ 0
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 1.844.840
IMPUESTOS					\$ 1.844.840
VALOR TOTAL OBRA					\$ 3.689.680
VALOR TOTAL OBRA (IVA INCLUIDO)					\$ 3.689.680
VALOR TOTAL OBRA (IVA INCLUIDO) + VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.888.840
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (IVA)					\$ 1.888.840

Ilustración 1. Oferta económica inicial Salamina

De acuerdo con los diseños definitivos de la etapa I se dieron las siguientes recomposiciones:

1. Zonas duras: aumentaron 7.2 m2 teniendo en cuenta que los andenes y plazoletas aumentaron.
2. Zonas Blandas: Disminuye 386,06 m2 basados en lograr la intervención de los m2 contratados.

De acuerdo con lo especificado en las recomendaciones mínimas que hacen parte del contrato de obra N° PAF-EUC-O-050-2022 en el capítulo 4 en DESCRIPCIÓN ESPACIAL DE LOS AMBIENTES: ZONAS VERDES: (...) Incluye preliminares, excavaciones, obras de drenaje, adecuaciones del terreno, llenos en tierra negra (no menores a 10 cm), empedradización, obras de protección, iluminación, paisajismo (...), se aclara que este ítem se modifica quitando el materia de empedradización basado en las condiciones climáticas y ambientales de la región, la cual en su mayoría son zonas áridas y que por las altas temperaturas la duración y mantenimiento de zonas empedradas tendría costos adicionales para el ente territorial y de no realizarse los mantenimientos periódicos las obras presentarían aspecto de deterioro. Se planteó utilizar jardines con especies nativas, en una composición paisajística con árboles y arbustos planteados en los diseños.

3. Componente Deportivo: Disminuyo 7.2 m2, de acuerdo con las necesidades de la comunidad manifestada en el taller participativo de la etapa 1, se concluye que en el sector

OTOSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

no existe infraestructura suficiente para practicar otras disciplinas deportiva, por lo tanto, la comunidad solicita una ruta de patinaje en el proyecto.

4. Pérgolas: Aumento 65.22 m2, basado en las necesidades de mitigar las condiciones climáticas para la comunidad que asistirá al parque, en especial en la zona de graderías de la pista de patinaje y en la zona de descanso y esparcimiento de adulto.

Teniendo en cuenta lo anterior el balance de áreas definitivo sería el siguiente:

Unión temporal parques VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022		FINDER			
PROYECTO 8. SALUD DE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BIENESTAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ							
1. ETAPA 1. ESTUDIOS Y DISEÑO DEFINITIVO DE LEONDA Y PERIBOS							
DESCRIPCION				VALOR TOTAL			
DESCRIPCION Y CODIGO DE DESCRIPCION DE OBRA Y PERIODO DE USO				M2/PERIODO			
VALOR TOTAL ETAPA 1				M2/PERIODO			
A. VALOR TOTAL ETAPAS 1 Y 2 (DISEÑO DEFINITIVO DE PERIBOS Y LEONDA Y PERIBOS REQUERIDOS. IVA INCLUIDO)				M2/PERIODO			
2. ETAPA 2. EJECUCION DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD ETAPA 1	VALOR TOTAL ETAPA 1
1	Zona Que incluye las especificaciones que se requieren para su desarrollo (acostumbrado)	MC	800	1320.00	1056000.00	874.00	\$328,948,540
2	Otros Zonas Incluye las especificaciones que se requieren para su desarrollo (acostumbrado)	MC	507	1107.86	561,705.02	50.04	\$41,483,019
3	LOGOPEDIA SEGUN UNICEN (VER ANEXOS) CONVENIO INTERMUNICIPAL ENTRE EL MUNICIPIO DE SALAMINA Y EL MUNICIPIO DE BOGOTÁ PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE OPORTUNIDAD SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA (VER ANEXOS) QUE SE REALIZAN EN LA ZONA DE RECREACION Y DE ESPARCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	MC	100	1340.00	134000.00	89.88	\$208,689,822
4	PÁRQUEO INCLUYE LAS ESPECIFICACIONES QUE SE REQUIEREN PARA SU DESARROLLO (ACOSTUMBRADO)	MC	10	5100.00	51000.00	88.00	\$50,092,088.00
5	Luzes Exteriores Segun especificaciones mínimas de construcción - incluye los elementos de línea de energía, 1.0000 metros de cable especificaciones que se requieren para su desarrollo (acostumbrado)	CM	1	184,425.00	184,425.00	1.00	\$84,425,000
6	Elemento decorativo (Figuras + Bases) Ver especificaciones que se requieren para su desarrollo (acostumbrado)	CM	1	184,425.00	184,425.00	1.00	\$84,425,000
ITENSOS PREVIOS							
B.1	Suministro de figuras en concreto decorativas	UNID	0	63,338.38	0.00	8.00	\$20,000,000
VALOR PREVIOS				\$ 63,338.38		\$187,932,378	
DESCRIPCION				CANTIDAD		VALOR TOTAL	
PERIBOS				100%		\$ 100,000,000	
LEONDA				100%		\$ 20,000,000	
VALOR TOTAL PREVIOS				100%		\$ 120,000,000	
VALOR TOTAL DE OBRA				\$ 1,617,705.02		\$1,617,705.02	
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR PREVIOS + OBRA - VALOR DE OTROS IMPUESTOS)				\$ 1,617,705.02		\$1,617,705.02	
VALOR TOTAL DE LA OBRA (CON IVA)				\$ 1,617,705.02		\$1,617,705.02	

Ilustración 2. Balance de áreas definitivo Salamina.

Para el actual balance de áreas se incluye un ítem nuevo: E-1. Suministro de figuras en concreto decorativas. (Estas figuras decorativas solo son fabricadas por un proveedor en Colombia, por consiguiente, solo se anexa la cotización de ese proveedor)



OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

PLANTA ARQUITECTONICA DEL PROYECTO FINAL SALAMINA:



Ilustración 3. Planta Arquitectónica Salamina.

2. OFERTA ECONOMICA INICIAL DEL PROYECTO: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE:

ESTADÍSTICA FINANCIERA		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022			
VRJ		DEPARTAMENTO DE SUCRE MUNICIPIO DE SINCELEJO			
PROYECTO A SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
1. ETAPA: ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN			VALOR TOTAL		
ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y PERMISOS (antes de IVA)			\$97.748.000		
VALOR DEL IVA (5%)			\$10.871.740		
A VALOR TOTAL ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y PERMISOS (IVA INCLUIDO)			\$108.619.740		
2. ETAPA: EJECUCIÓN DE OBRAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	OBRA DURA: PAVIMENTO DE CONCRETO PARA EL AREA DE ESTACIONAMIENTO Y ZONA DE CIRCULACION	M2	800	\$ 328.850	\$ 263.080.000
2	OBRA BLANDA: PAVIMENTO DE CONCRETO PARA EL AREA DE ESTACIONAMIENTO Y ZONA DE CIRCULACION	M2	1200	\$ 137.646	\$ 165.175.200
3	OBRA BLANDA: PAVIMENTO DE CONCRETO PARA EL AREA DE ESTACIONAMIENTO Y ZONA DE CIRCULACION	M2	375	\$ 343.027	\$ 128.635.125
4	OBRA BLANDA: PAVIMENTO DE CONCRETO PARA EL AREA DE ESTACIONAMIENTO Y ZONA DE CIRCULACION	M2	80	\$ 810.000	\$ 64.800.000
5	OBRA BLANDA: PAVIMENTO DE CONCRETO PARA EL AREA DE ESTACIONAMIENTO Y ZONA DE CIRCULACION	M2	1	\$ 128.481.000	\$ 128.481.000
6	OBRA BLANDA: PAVIMENTO DE CONCRETO PARA EL AREA DE ESTACIONAMIENTO Y ZONA DE CIRCULACION	M2	1	\$ 118.880.000	\$ 118.880.000
PRESE NO PERMISIVOS					
E. 1	ENTRADA DE AGUA DE CANTONAMIENTO	UNID	0	\$ 5.333.333	\$ 0
E. 2	RECONSTRUCCION DE CANTONAMIENTO	UNID	0	\$ 1.700.000	\$ 0
E. 3	RECONSTRUCCION DE CANTONAMIENTO	M2	0	\$ 28.000	\$ 0
E. 4	RECONSTRUCCION DE CANTONAMIENTO	M2	0	\$ 13.838	\$ 0
E. 5	ALICATA	UNID	0	\$ 85.143	\$ 0
E. 6	TRABAJO DE MANO DE OBRA	UNID	0	\$ 22.000.000	\$ 0
VALOR DIRECTO O OBRA					\$ 748.000.000
VALOR DE IVA (5%)					\$ 82.800.000
VALOR TOTAL OBRAS Y PERMISOS (IVA INCLUIDO)					\$ 830.800.000
VALOR DE COSTOS INDIRECTOS					\$ 43.185.863
DOCTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR DE COSTOS INDIRECTOS)					\$ 873.985.863
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (DOCTO OBRA + VALOR TOTAL ETAPA 1)					\$ 1.704.801.603

Ilustración 4. Oferta económica inicial Sincelejo.

De acuerdo con los diseños definitivos de la etapa I se dieron las siguientes recomposiciones:

1. Zonas duras: disminuyeron 315.3 m2 teniendo en cuenta que la zona deportiva aumento.
2. Zonas Blandas: Disminuye 46.09 m2 basados en lograr la intervención de los m2 contratados.

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

De acuerdo con lo especificado en las recomendaciones mínimas que hacen parte del contrato de obra N° PAF-EUC-O-050-2022 en el capítulo 4 en DESCRIPCIÓN ESPACIAL DE LOS AMBIENTES: ZONAS VERDES: (...) Incluye preliminares, excavaciones, obras de drenaje, adecuaciones del terreno, llenos en tierra negra (no menores a 10 cm), empedradización, obras de protección, iluminación, paisajismo (...), se aclara que este ítem se modifica quitando el materia de empedradización basado en las condiciones climáticas y ambientales de la región, la cual en su mayoría son zonas áridas y que por las altas temperaturas la duración y mantenimiento de zonas empedradas tendría costos adicionales para el ente territorial y de no realizarse los mantenimientos periódicos las obras presentarían aspecto de deterioro. Se planteó utilizar jardines con especies nativas, en una composición paisajística con árboles y arbustos planteados en los diseños.

3. Componente Deportivo: aumento 60.8 m2, de acuerdo con las necesidades de la comunidad manifestada en el taller participativo de la etapa 1, se concluye que en el sector no existe infraestructura suficiente para practicar otras disciplinas deportiva, por lo tanto, la comunidad solicita una cancha multidisciplinaria.

4. Pérgolas: Aumento 27.46 m2, basado en las necesidades de mitigar las condiciones climáticas para la comunidad que asistirá al parque, en especial en la zona de graderías de la pista de patinaje y en la zona de descanso y esparcimiento de adulto.

Teniendo en cuenta lo anterior el balance de áreas definitivo sería el siguiente:

Unión Temporal Parques VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022		FINDERET			
		EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO (4) PARQUES SACUDETE RECIBO DEPTO DE BOYACA MUNICIPIO DE CAZARAJENA, SALAMINA, SILVANQUELA Y VINDIZO					
		BALANCE DE ÁREAS MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO PREBUDGETAL					
PROYECTO A SACUDETE RECIBO DEPTO DE BOYACA MUNICIPIO DE CAZARAJENA, SALAMINA, SILVANQUELA Y VINDIZO							
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL			
ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)				807.746.000			
VALOR DEL IVA ETAPA I (19%)				150.917.740			
A VALOR TOTAL ETAPA I DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS, IVA INCLUIDO.				958.663.740			
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANTIDAD ETAPA II	VALOR TOTAL ETAPA II
1	Zonas Verdes (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	880	\$ 200.000	\$ 176.000.000	564,70	\$ 112.945.960
2	Zonas Escuelas (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	100	\$ 1.070.000	\$ 107.000.000	73,31	\$ 78.438.420
3	Componente Deportivo (cancha multiusos Fútbol 5, Canchita Vóley Bólea, área de juegos, malla contra impactos, iluminación y pintura especial anti rayos ultravioleta) además de áreas esparcimiento que se requieren para su correcto funcionamiento) - 60 m2 aumentado	m2	375	\$ 340.000	\$ 127.500.000	438,83	\$ 149.025.367
4	Pérgolas (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	30	\$ 3.500.000	\$ 105.000.000	77,46	\$ 273.504.600
5	Juegos infantiles (de acuerdo con especificaciones técnicas de construcción - incluye los permisos de planeación de juegos - especificaciones de los juegos especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 108.400.000	\$ 108.400.000	1,88	\$ 108.400.000
6	Comedor (diseño preliminar - incluye especificaciones técnicas y planimetría)	U	1	\$ 115.000.000	\$ 115.000.000	1,88	\$ 115.000.000
ITEMS NO PREVISTOS							
E. 1	Suministro de agua de consumo doméstico	UND	0	\$ 2.000.000	\$ 0	3,88	\$ 7.800.000
E. 2	Saluderos para juegos	UND	0	\$ 1.700.000	\$ 0	2,88	\$ 4.800.000

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

E.3	Adecuación de murallas	M2	0	1,20,000	\$1	296,88	\$7.000.000	
E.4	Pintura muro	M2	0	110,000	\$3	296,88	\$3.456.500	
E.5	Alfaja	LIND	0	1,30,140	\$1	189,00	\$3.814.300	
E.6	Juego infantil domo	LIND	0	1,20,000,000	\$1	1,00	\$20.000.000	
VALOR DIRECTO OBRA							\$78.688,68	\$78.688,68
Administración							20,00%	\$15.737.738
Impuestos							10,00%	\$7.868.868
Materiales							10,00%	\$7.868.868
Obras							10,00%	\$7.868.868
Valor IVA obra contratada							19,00%	\$15.150.859
VALOR COSTOS INDIRECTOS							20.918,85	\$234.428.869
A.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)						\$99.607,53	\$341.839.216
C.	RECURSOS ASIGNADOS PARA IMPREVISTOS							\$39.353.441
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA IVA=0							\$139.960,93	\$1.108.940,37

Ilustración 5. Balance de áreas definitivo Sincelejo.

Para el actual balance de áreas se incluyeron los siguientes ítems:

- E-1. Suministro de figuras en concreto decorativas. (Estas figuras decorativas solo son fabricadas por un proveedor en Colombia, por consiguiente, solo se anexa la cotización de ese proveedor)
- E-2. Bebedero para perros. (Fabricados en obra por recomendación del Contratante).
- E-3. Adecuación muro pañete.
- E-4. Pintura de muro.
- E-5. Alfajía.
- E-6. Juego Infantil Domo. (Este domo se definió en la etapa de diseño con referencia establecida y solo es fabricado e importado por un proveedor en Colombia, por consiguiente, solo se anexa la cotización de ese proveedor)

PLANTA ARQUITECTONICA DEL PROYECTO FINAL SINCELEJO:



Ilustración 6. Planta Arquitectónica Sincelejo.

3. OFERTA ECONOMICA INICIAL DEL PROYECTO: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR:

Unión temporal parques VRJ	CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022	
	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO (4) PARQUES SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LOS MUNICIPIOS DE CARTAGENA, SALAMINA, BARRANQUILLA Y SINCELEJO.	
BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL		
PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR		
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS		
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$27.383.000
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19%)		\$519.857,70

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS, LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)					\$60.280.778	
B. ETAPA E. EJECUCIÓN DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	
1	Zonas Duras (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado mantenimiento)	m ²	148	\$ 205.000	\$ 30.340.000	
2	Zonas Blandas (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado mantenimiento)	m ²	800	\$ 127.840	\$ 102.272.000	
3	Componente Deportivo (incluye: FASE 4: Canchales (incluye: áreas de juego, malla contra impactos, demarcación y pintura específica, incluye mantenimiento del mantenimiento y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	m ²	808	\$ 342.027	\$ 277.358.416	
5	Logos (incluye: diseño, recomendaciones técnicas de construcción - incluye los elementos del plano de juego y espacio verde y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	GL	1	\$ 90.328.988	\$ 90.328.988	
6	Componente Deportivo (incluye: - Señales (incluye: inicio y puntos específicos)	GL	1	\$ 34.500.000	\$ 34.500.000	
ITEMS NO PREVISTOS						
E.1	Finales (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	0	\$ 0	\$ 0	
E.2	Mantenimiento de equipos de mantenimiento	UNID	0	\$ 0	\$ 0	
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 687.773.396	
Administración					27,00%	\$ 185.228.711
Impuestos					2,00%	\$ 13.755.469
Utilidad					5,00%	\$ 34.388.606
Valor IVA (excluido utilidad)					9,00%	\$ 61.990.700
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 249.363.486	
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 937.136.882	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					\$ 1.000.000.000	

Ilustración 7. Oferta económica inicial Cartagena.

De acuerdo con los diseños definitivos de la etapa I se dieron las siguientes recomposiciones:

1. Zonas duras: disminuyeron 15.89 m² teniendo en cuenta que la zona deportiva aumento.
2. Zonas Blandas: Disminuye 249.43 m² basados en lograr la intervención de los m² contratados.

De acuerdo con lo especificado en las recomendaciones mínimas que hacen parte del contrato de obra N° PAF-EUC-O-050-2022 en el capítulo 4 en DESCRIPCIÓN ESPACIAL DE LOS AMBIENTES: ZONAS VERDES: (..) Incluye preliminares, excavaciones, obras de drenaje, adecuaciones del terreno, llenos en tierra negra (no menores a 10 cm), empedrado, obras de protección, iluminación, paisajismo (...), se aclara que este ítem se modifica quitando el material de empedrado basado en las condiciones climáticas y ambientales de la región, la cual en su mayoría son zonas áridas y que por las altas temperaturas la duración y mantenimiento de zonas empedradas tendría costos adicionales para el ente territorial y de no realizarse los mantenimientos periódicos las obras presentarían aspecto de deterioro. Se planteó utilizar jardines con especies nativas, en una composición paisajística con árboles y arbustos planteados en los diseños.

3. Componente Deportivo: aumento 15.39 m², de acuerdo con las necesidades de la comunidad manifestada en el taller participativo de la etapa 1, se concluye que en el sector no existe infraestructura suficiente para practicar otras disciplinas deportiva, por lo tanto, la comunidad solicita una cancha multidisciplinaria

Teniendo en cuenta lo anterior el balance de áreas definitivo sería el siguiente:

OTOSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

Unión temporal parques VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022		FindeTer			
BALANCE DE ÁREAS MANTENIMIENTO DE EQUILIBRIO PRESUPUESTAL PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADITA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR							
1. ETAPA 1: ESTUDIOS Y DISEÑO DE BOCetos LICENCIA Y PERMISO							
DESCRIPCION				VALOR TOTAL			
ESTUDIOS Y DISEÑO DEFINITIVO DEL DISEÑO Y PERMISOS ANTES DE INICIAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCION				87.500.000			
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑO, OBTENCION DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. IVA INCLUIDO				87.500.000			
2. ETAPA 2: EJECUCION DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD ETAPA 2	VALOR TOTAL ETAPA 2
1	Obras Civiles (incluye las instalaciones que se requieren para habilitar el funcionamiento)	HE	142	638.800	90.709.600	732,14	\$245.952.350
2	Obras de arte (incluye las instalaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	HE	800	617.840	494.272.000	384,87	\$48.325.350
3	Equipamiento deportivo (incluye: canchales de fútbol, fútbol sala, tenis, voleibol, básquetbol, etc.) con sus respectivos materiales de construcción y mantenimiento, con sus respectivos costos de transporte y de instalación, con sus respectivos costos de transporte y de instalación.	HE	800	634.027	507.221.600	623,39	\$210.216.212
4	Asfalto (incluye: trabajos de construcción de pavimento de concreto -incluye los elementos de acabado de acabado -acabado final) en el área de estacionamiento para su adecuado funcionamiento	D	1	\$50.000.000	\$50.000.000	1,00	\$50.000.000
5	El terreno disponible (incluye: terreno disponible para su adecuado funcionamiento)	D	1	\$34.000.000	\$34.000.000	1,00	\$34.000.000
ITEMS NO PREVISTOS							
E. 1	Trabajo de instalación de los elementos que se requieren para el adecuado funcionamiento	HE	0	\$10.000.000	\$0	25,35	\$14.450.000
E. 2	Suministro de figuras de concreto decorativas	UNID	0	\$33.333	\$0	6,00	\$20.000.000
VALOR CONCRETO OBRA				\$ 66.773.900		\$ 66.773.900	
A. FORTALECIMIENTO				102.237.700		\$ 99.228.711	
FORTALECIMIENTO				12.559.400		\$ 12.538.460	
CERCO				37.338.000		\$ 31.338.550	
VALOR CONCRETO OBRA				102.237.700		\$ 99.228.711	
VALOR CONCRETO OBRA				29.807.000		\$ 29.807.000	
COSTO TOTAL OBRA VALOR DIRECTO OBRA + VALOR OBRAS INDIRECTAS				\$ 246.88.900		\$ 246.88.900	
VALOR TOTAL DE LA OBRA + EJECUCION DE OBRA				\$ 414.388.900		\$ 414.388.900	

Ilustración 8. Balance de áreas definitivo Cartagena.

Para el actual balance de áreas se incluyeron los siguientes ítems:

- E-1. Pérgolas.
- E-2. Suministro de figuras en concreto decorativas. (Estas figuras decorativas solo son fabricadas por un proveedor en Colombia, por consiguiente, solo se anexa la cotización de ese proveedor)

PLANTA ARQUITECTONICA DEL PROYECTO FINAL CARTAGENA:

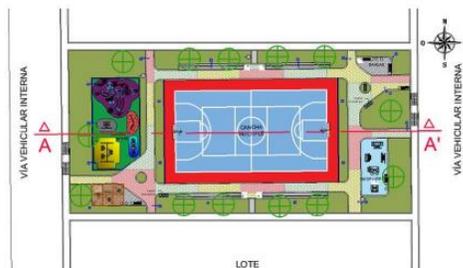


Ilustración 9. Planta Arquitectónica Cartagena.

3.OFERTA ECONOMICA INICIAL DEL PROYECTO: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO:

Unión temporal PREVISORA VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022			
		SUBCUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUA FRO 04 PARQUES SACERDE RECORO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, SALADINOS, BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL			
PROYECTO 3 SACERDE RECORO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$57.598.000
VALOR DEL IVA ETAPA I (11%)					\$10.835.940
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)					\$68.433.940
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento	m2	791	\$ 335.800	\$ 265.738.450
2	Zonas Blandas incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento	m2	608	\$ 137.349	\$ 83.791.984
3	Componente Decorativo (Carretera sinérgica Paveda, Carretera Asfalto incluye mesa de juntas, mesa contra impactos, demarcación y pintura superficial incluye contenidos: 048 y 049) y 049 demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento u para el correcto desarrollo - chequeo y ajuste de especificaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del canal de aguas y espacio libre y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento	m2	608	\$ 342.027	\$ 207.942.416
4	Recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del canal de aguas y espacio libre y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento	01	1	\$ 80.101.888	\$ 80.101.888
5	Químico Biodegradable (inbugs - abonos defoligadores) incluye y pintura superficial	01	1	\$ 34.285.000	\$ 34.285.000
ITEMS NO PREVISTOS					
E. 1	Página incluye las especificaciones que se requieren	m2	0	\$ 910.000,00	\$ -
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 627.907.848
Administración 25,00%					156.976.962
Imprevista 2,50%					15.697.696
Iva 10,00%					74.236.382
Valor IVA sobre la obra 10,00%					74.236.382
VALOR COSTOS INDIRECTOS					218.148.482
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 846.056.330
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA (A+B)					\$ 915.490.270

Ilustración 10. Oferta económica inicial Barranquilla.

De acuerdo con los diseños definitivos de la etapa I se dieron las siguientes recomposiciones:

1. Zonas Blandas: Disminuye 177.59 m2 basados en lograr la intervención de los m2 contratados.

De acuerdo con lo especificado en las recomendaciones mínimas que hacen parte del contrato de obra N° PAF-EUC-O-050-2022 en el capítulo 4 en DESCRIPCIÓN ESPACIAL DE LOS AMBIENTES: ZONAS VERDES: (..) Incluye preliminares, excavaciones, obras de drenaje, adecuaciones del terreno, llenos en tierra negra (no menores a 10 cm), empedrado, obras de protección, iluminación, paisajismo (...), se aclara que este ítem se modifica quitando el

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

PLANTA ARQUITECTONICA DEL PROYECTO FINAL BARRANQUILLA:



Ilustración 12. Planta arquitectónica Barranquilla.

(...)" [sic]

7. Mediante oficio **CIBED-2022-110-156**, de fecha veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023), la **INTERVENTORÍA** del **CONTRATO** avaló la solicitud del **CONTRATISTA DE OBRA** de la siguiente manera:

"(...) Por medio de la presente nos permitimos dar traslado del comunicado No. VRJ 028 - 2023 dirigido a nosotros por parte del contratista de obra UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, por medio de la cual el contratista del contrato PAF-EUC-O-050-2022, realiza solicitud de trámite de recomposición de las áreas indicadas en términos de referencia del contrato, en consideración de los alcances finales resultado de los estudios y diseños Etapa I del mismo contrato que tiene como objeto "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE".

En razón a lo anterior, y considerando los alcances del contrato nos permitimos presentar la comparación de contractuales vs las áreas aprobadas en diseño para cada uno de los proyectos según se relacionan a continuación:

1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA

OTOSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022						
SELECCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PLANTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO (4) PARQUES SALUDABLES DEPORTIVO EN LOS MUNICIPIOS DE CARTAGENA, SALAMINA, BARRANQUILLA Y TONDOSÉ.						
BALANCE DE ÁREAS MANTENIMIENTO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL						
PROYECTO 1. SALUDETE DEPORTE DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA						
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS						
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)						\$0.00
VALOR DEL IVA ETAPA I (0%)						\$0.00
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)					\$0.00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA						
IDEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA II
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	360	\$ 330.000	\$ 118.800.000	\$73.20
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	400	\$ 107.000	\$ 42.800.000	\$68.94
3	Componente Deportivo (Incluye cancha Fútbol 5, Canchas Vóley, Incluye áreas de juegos, malla contra rayos, iluminación y demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento) con sus respectivos depósitos	m2	600	\$ 340.000	\$ 204.000.000	\$206.80
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	20	\$ 16.000.000	\$ 320.000.000	\$8.22
5	Juegos infantiles (Incluye recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motor y los demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	Ud	1	\$ 84.425.000	\$ 84.425.000	1.00
6	Elementos Esculturales (Incluye - diseños urbanísticos) Incluir y poner en ejecución	Ud	1	\$ 59.500.000	\$ 59.500.000	1.00
7	Elementos Esculturales (Incluye - diseños urbanísticos) Incluir y poner en ejecución	Ud	1	\$ 59.500.000	\$ 59.500.000	1.00
ÍTEM NO PREVISTOS						
B. 1	Suministro de agua en control de calidad	UNID	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	4.86
VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.160.000.000	\$ 1.160.000.000	\$167.837.370
Impuestos				10,00%	116.000.000	\$ 116.000.000
Mantenimiento				2,00%	23.200.000	\$ 23.200.000
Utilidad				5,00%	58.000.000	\$ 58.000.000
VALOR IVA (IVA INCLUIDO)				0,00%	\$ 0.000.000	\$ 0.000.000
VALOR COSTOS INDIRECTOS				200.000.000	200.000.000	\$ 200.000.000
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 1.360.000.000
VALOR TOTAL DE LA OBRA (ECONOMÍA IVA=0)						\$ 1.360.000.000

Tal como lo manifiesta el contratista en su oficio, el diseño presentado y aprobado corresponde al análisis de las condiciones y necesidades presentadas por la comunidad dentro del taller participativo que determinó la solicitud de áreas específicas para el uso de los diferentes grupos de edades y reuniones de toda la comunidad.



Tal como se describe en el comunicado No. VRJ 028 -2023, el proyecto de Salamina presento recomposición de áreas en zonas duras, blandas, pérgolas, componente deportivo e ítems no previstos en consideración con las necesidades de la comunidad, las condiciones

OTOSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

climáticas, asimismo debido al análisis en el sector se dio la necesidad de replantear el objetivo, dada la existencia en un rango cercano al proyecto. Dicha disposición de alcances fue objeto de seguimiento semanal en la Etapa I, donde se tuvo participación de la entidad contratante FINDETER, Ministerio de Vivienda entre otros, como el contratista Unión Temporal Parques VRJ e interventoría a cargo del Consorcio IB Escenarios deportivos 2022.

En razón a lo anterior, y para dar el debido trámite ante la entidad se da viabilidad para revisión de la entidad contratante a la solicitud de modificación presentada por el Contratista de obra para el proyecto localizado en LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, toda vez que el diseño final entregado y aprobado por la entidad contratante donde se considera las condiciones de especificaciones particulares de diseño en consideración armónica con las necesidades expuestas por la comunidad y las características físicas, climáticas y urbanísticas del sector, condición que ha sido la prioridad para dar alcance al contrato con la cual se presentan las áreas finales de diseño y en donde se mantiene el valor total del presupuesto para la Etapa II en \$ 1.039.683.372,00.

3.EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO TOTAL CON IVA
1	Obra de construcción de cancha de fútbol de 11 metros de ancho y 18 metros de largo.	M ²	360	1.200.000	432.000.000	432.000.000
2	Obra de construcción de cancha de fútbol de 7 metros de ancho y 11 metros de largo.	M ²	77	1.200.000	92.400.000	92.400.000
3	Obra de construcción de cancha de fútbol de 5 metros de ancho y 7 metros de largo.	M ²	35	1.200.000	42.000.000	42.000.000
4	Obra de construcción de cancha de fútbol de 3 metros de ancho y 5 metros de largo.	M ²	15	1.200.000	18.000.000	18.000.000
5	Obra de construcción de cancha de fútbol de 2 metros de ancho y 3 metros de largo.	M ²	6	1.200.000	7.200.000	7.200.000
6	Obra de construcción de cancha de fútbol de 1 metro de ancho y 2 metros de largo.	M ²	3	1.200.000	3.600.000	3.600.000
7	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,5 metros de ancho y 1 metro de largo.	M ²	1,5	1.200.000	1.800.000	1.800.000
8	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,25 metros de ancho y 0,5 metros de largo.	M ²	0,75	1.200.000	900.000	900.000
9	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,125 metros de ancho y 0,25 metros de largo.	M ²	0,375	1.200.000	450.000	450.000
10	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,0625 metros de ancho y 0,125 metros de largo.	M ²	0,1875	1.200.000	225.000	225.000
11	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,03125 metros de ancho y 0,0625 metros de largo.	M ²	0,09375	1.200.000	112.500	112.500
12	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,015625 metros de ancho y 0,03125 metros de largo.	M ²	0,046875	1.200.000	56.250	56.250
13	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,0078125 metros de ancho y 0,015625 metros de largo.	M ²	0,0234375	1.200.000	28.125	28.125
14	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,00390625 metros de ancho y 0,0078125 metros de largo.	M ²	0,01171875	1.200.000	14.062,5	14.062,5
15	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,001953125 metros de ancho y 0,00390625 metros de largo.	M ²	0,005859375	1.200.000	7.031,25	7.031,25
16	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,0009765625 metros de ancho y 0,001953125 metros de largo.	M ²	0,0029296875	1.200.000	3.515,625	3.515,625
17	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,00048828125 metros de ancho y 0,0009765625 metros de largo.	M ²	0,00146484375	1.200.000	1.757,8125	1.757,8125
18	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,000244140625 metros de ancho y 0,00048828125 metros de largo.	M ²	0,000732421875	1.200.000	878,90625	878,90625
19	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,0001220703125 metros de ancho y 0,000244140625 metros de largo.	M ²	0,0003662109375	1.200.000	439,453125	439,453125
20	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,00006103515625 metros de ancho y 0,0001220703125 metros de largo.	M ²	0,00018310546875	1.200.000	219,7265625	219,7265625
21	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,000030517578125 metros de ancho y 0,00006103515625 metros de largo.	M ²	0,000091552734375	1.200.000	109,86328125	109,86328125
22	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,0000152587890625 metros de ancho y 0,000030517578125 metros de largo.	M ²	0,0000457763671875	1.200.000	54,931640625	54,931640625
23	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,00000762939453125 metros de ancho y 0,0000152587890625 metros de largo.	M ²	0,00002288818359375	1.200.000	27,4658203125	27,4658203125
24	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,000003814697265625 metros de ancho y 0,00000762939453125 metros de largo.	M ²	0,000011444091796875	1.200.000	13,73291015625	13,73291015625
25	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,0000019073486328125 metros de ancho y 0,000003814697265625 metros de largo.	M ²	0,0000057220458984375	1.200.000	6,866455078125	6,866455078125
26	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,00000095367431640625 metros de ancho y 0,0000019073486328125 metros de largo.	M ²	0,00000286102294921875	1.200.000	3,4332275390625	3,4332275390625
27	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,000000476837158203125 metros de ancho y 0,00000095367431640625 metros de largo.	M ²	0,000001430511474609375	1.200.000	1,71661376953125	1,71661376953125
28	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,0000002384185791015625 metros de ancho y 0,000000476837158203125 metros de largo.	M ²	0,0000007152557373046875	1.200.000	0,858306884765625	0,858306884765625
29	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,00000011920928955078125 metros de ancho y 0,0000002384185791015625 metros de largo.	M ²	0,00000035762786865234375	1.200.000	0,4291534423828125	0,4291534423828125
30	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,000000059604644775390625 metros de ancho y 0,00000011920928955078125 metros de largo.	M ²	0,000000178813934326171875	1.200.000	0,21457672119140625	0,21457672119140625
31	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,0000000298023223876953125 metros de ancho y 0,000000059604644775390625 metros de largo.	M ²	0,0000000894069671630859375	1.200.000	0,107288360595703125	0,107288360595703125
32	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,00000001490116119384765625 metros de ancho y 0,0000000298023223876953125 metros de largo.	M ²	0,00000004470348358154296875	1.200.000	0,0536441802978515625	0,0536441802978515625
33	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,000000007450580596923828125 metros de ancho y 0,00000001490116119384765625 metros de largo.	M ²	0,0000000223517417907714646875	1.200.000	0,02682209014892578125	0,02682209014892578125
34	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,0000000037252902984619140625 metros de ancho y 0,000000007450580596923828125 metros de largo.	M ²	0,00000001117587089538573234375	1.200.000	0,013411045074462890625	0,013411045074462890625
35	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,00000000186264514923095703125 metros de ancho y 0,0000000037252902984619140625 metros de largo.	M ²	0,0000000055879354476928671696875	1.200.000	0,0067055225372314453125	0,0067055225372314453125
36	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,000000000931322574615478515625 metros de ancho y 0,00000000186264514923095703125 metros de largo.	M ²	0,000000002793967723846433584375	1.200.000	0,00335276126861572265625	0,00335276126861572265625
37	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,0000000004656612873077392578125 metros de ancho y 0,000000000931322574615478515625 metros de largo.	M ²	0,0000000013969838619232167921875	1.200.000	0,001676380634307861328125	0,001676380634307861328125
38	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,00000000023283064365386962890625 metros de ancho y 0,0000000004656612873077392578125 metros de largo.	M ²	0,00000000069849193096160839609375	1.200.000	0,0008381903171539306640625	0,0008381903171539306640625
39	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,000000000116415321826934814453125 metros de ancho y 0,00000000023283064365386962890625 metros de largo.	M ²	0,000000000349245965480804198046875	1.200.000	0,00041909515857696533203125	0,00041909515857696533203125
40	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,0000000000582076609134674071875 metros de ancho y 0,000000000116415321826934814453125 metros de largo.	M ²	0,0000000001746229827404020990234375	1.200.000	0,000209547579288482666015625	0,000209547579288482666015625
41	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,00000000002910383045673370359375 metros de ancho y 0,0000000000582076609134674071875 metros de largo.	M ²	0,00000000008731149137020104951171875	1.200.000	0,0001047737896442413330078125	0,0001047737896442413330078125
42	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,000000000014551915228366851796875 metros de ancho y 0,00000000002910383045673370359375 metros de largo.	M ²	0,00000000004365574568510052475890625	1.200.000	0,00005238689482212066650390625	0,00005238689482212066650390625
43	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,0000000000072759576141834258984375 metros de ancho y 0,000000000014551915228366851796875 metros de largo.	M ²	0,000000000021827872842550262379453125	1.200.000	0,000026193447411030333251953125	0,000026193447411030333251953125
44	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,00000000000363797880709171294921875 metros de ancho y 0,0000000000072759576141834258984375 metros de largo.	M ²	0,000000000010913936421275131189765625	1.200.000	0,0000130967237055151666259765625	0,0000130967237055151666259765625
45	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,000000000001818989403545856474609375 metros de ancho y 0,00000000000363797880709171294921875 metros de largo.	M ²	0,0000000000054569682106875655948828125	1.200.000	0,00000654836185275758331298828125	0,00000654836185275758331298828125
46	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,0000000000009094947017729282373046875 metros de ancho y 0,000000000001818989403545856474609375 metros de largo.	M ²	0,00000000000272848410534378279744140625	1.200.000	0,000003274180926378791656494140625	0,000003274180926378791656494140625
47	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,00000000000045474735088641191718953125 metros de ancho y 0,0000000000009094947017729282373046875 metros de largo.	M ²	0,00000000000136424205267189139872071875	1.200.000	0,000001637090463189395828247071875	0,000001637090463189395828247071875
48	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,00000000000022737367544320595892578125 metros de ancho y 0,00000000000045474735088641191718953125 metros de largo.	M ²	0,000000000000682121026335945959360390625	1.200.000	0,0000008185452315946979141235390625	0,0000008185452315946979141235390625
49	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,0000000000001136868377216129792890625 metros de ancho y 0,00000000000022737367544320595892578125 metros de largo.	M ²	0,00000000000034106051316797297969453125	1.200.000	0,00000040927261579734895706176953125	0,00000040927261579734895706176953125
50	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,0000000000000568434188608089648953125 metros de ancho y 0,0000000000001136868377216129792890625 metros de largo.	M ²	0,00000000000017053025658398648984765625	1.200.000	0,000000204636307898674478530884765625	0,000000204636307898674478530884765625
51	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,00000000000002842170943040424244765625 metros de ancho y 0,0000000000000568434188608089648953125 metros de largo.	M ²	0,000000000000085265128291972744923828125	1.200.000	0,00000010231815394933723926544244765625	0,00000010231815394933723926544244765625
52	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,000000000000014210854715202121223828125 metros de ancho y 0,00000000000002842170943040424244765625 metros de largo.	M ²	0,0000000000000426325641459863724619140625	1.200.000	0,000000051159076974668619632721223828125	0,000000051159076974668619632721223828125
53	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,0000000000000071054273576010606119140625 metros de ancho y 0,000000000000014210854715202121223828125 metros de largo.	M ²	0,00000000000002131628207299318623095703125	1.200.000	0,0000000255795384873343098163606119140625	0,0000000255795384873343098163606119140625
54	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,0000000000000035527136788005303046875 metros de ancho y 0,0000000000000071054273576010606119140625 metros de largo.	M ²	0,0000000000000106581410364965931171875	1.200.000	0,0000000127897692436671549081803046875	0,0000000127897692436671549081803046875
55	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,0000000000000017763568394002651584375 metros de ancho y 0,0000000000000035527136788005303046875 metros de largo.	M ²	0,00000000000000532907051824829655890625	1.200.000	0,00000000639488462233357745404017921875	0,00000000639488462233357745404017921875
56	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,00000000000000088817841970013257921875 metros de ancho y 0,0000000000000017763568394002651584375 metros de largo.	M ²	0,000000000000002664535259124148279453125	1.200.000	0,000000003197442311166787227020089609375	0,000000003197442311166787227020089609375
57	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,00000000000000044408920985006628959375 metros de ancho y 0,00000000000000088817841970013257921875 metros de largo.	M ²	0,00000000000000133226762956207414140625	1.200.000	0,000000001598721155583393613510044765625	0,000000001598721155583393613510044765625
58	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,000000000000000222044604925033144796875 metros de ancho y 0,00000000000000044408920985006628959375 metros de largo.	M ²	0,0000000000000006661338147810370709375	1.200.000	0,0000000007993605777916968067550223828125	0,0000000007993605777916968067550223828125
59	Obra de construcción de cancha de fútbol de 0,000000000000000111022302462516572396875 metros de ancho y 0,00000000000					

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

Tal como lo manifiesta el contratista en su oficio, el diseño presentado y aprobado corresponde al análisis de las condiciones y necesidades presentadas por la comunidad dentro del taller participativo que determinó la solicitud de áreas específicas para el uso de los diferentes grupos de edades y reuniones de toda la comunidad.



Tal como se describe en el comunicado No. VRJ 028 -2023, el proyecto de Sincelejo presento recomposición de áreas en zonas duras, blandas, pérgolas, componente deportivo e ítems no previstos en consideración con las necesidades de la comunidad, las condiciones climáticas, asimismo debido al análisis en el sector se dio la necesidad de replantear el objetivo, dada la existencia en un rango cercano al proyecto. Dicha disposición de alcances fue objeto de seguimiento semanal en la Etapa I, donde se tuvo participación de la entidad contratante FINDETER, Ministerio de Vivienda entre otros, como el contratista Unión Temporal Parques VRJ e interventoría a cargo del Consorcio IB Escenarios deportivos 2022.

En razón a lo anterior, y para dar el debido trámite ante la entidad se da viabilidad para revisión de la entidad contratante a la solicitud de modificación presentada por el Contratista de obra para el proyecto localizado en LA URBANIZACIÓN LA ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DEL SUCRE, toda vez que el diseño final entregado y aprobado por la entidad contratante donde se considera las condiciones de especificaciones particulares de diseño en consideración armónica con las necesidades expuestas por la comunidad y las características físicas, climáticas y urbanísticas del sector, condición que ha sido la prioridad para dar alcance al contrato con la cual se presentan las áreas finales de diseño y en donde se mantiene el valor total del presupuesto para la Etapa II en \$ 941.859.216,00. y un recurso reservado para imprevistos de \$ 39.363.641 para un costo total de \$ 981.222.857,00.

3. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDEDELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

Unión temporal VRJ		CONTRATO PAF EUC O-050-2022		FindeTer			
ASISTENCIA TÉCNICA, DISEÑO, CONSULTORÍA Y REVISIÓN EN FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DE USO RECREATIVO EN LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.							
BALANCE DE EJECUCIÓN MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO RECREATIVO							
PROYECTO 1: BARRIO RINCÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR EN LA ORGANIZACIÓN DEL PLAN DE OBRAS TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIA DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR							
1. ETAPA I: ESTUDIOS Y DISEÑO DEFINITIVO DE OBRAS Y PROYECTOS							
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL			
ESTUDIOS Y DISEÑO DEFINITIVO DE OBRAS Y PROYECTOS ANTES DE LAS OBRAS				20.000.000			
VALOR TOTAL ETAPAS ESTUDIOS Y DISEÑO DEFINITIVO DE OBRAS Y PROYECTOS ANTES DE LAS OBRAS				20.000.000			
2. ETAPA II: EJECUCIÓN DE OBRAS							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADJUDICADA	VALOR TOTAL ADJUDICADO
1	Obra: Obras de saneamiento básico (sanitarios, pozos, pozos de infiltración, etc.) para el barrio Rincón de la Cruz.	M2	700	1.200.000	840.000.000	700	840.000.000
2	Obra: Obras de saneamiento básico (sanitarios, pozos, pozos de infiltración, etc.) para el barrio Rincón de la Cruz.	M2	800	1.100.000	880.000.000	800	880.000.000
3	Componente Deportivo (canchales fútbol 5, canchales fútbol 7, canchales de tenis, etc.) para el barrio Rincón de la Cruz.	M2	500	2.300.000	1.150.000.000	500	1.150.000.000
4	Obra: Obras de saneamiento básico (sanitarios, pozos, pozos de infiltración, etc.) para el barrio Rincón de la Cruz.	M2	1	1.000.000.000	1.000.000.000	1	1.000.000.000
5	Obra: Obras de saneamiento básico (sanitarios, pozos, pozos de infiltración, etc.) para el barrio Rincón de la Cruz.	M2	1	1.000.000.000	1.000.000.000	1	1.000.000.000
TOTAL DEL PROYECTO							
6.1	Proyecto: Obras de saneamiento básico (sanitarios, pozos, pozos de infiltración, etc.) para el barrio Rincón de la Cruz.	M2	1.500	1.100.000	1.650.000.000	1.500	1.650.000.000
6.2	Componente Deportivo (canchales fútbol 5, canchales fútbol 7, canchales de tenis, etc.) para el barrio Rincón de la Cruz.	M2	500	2.300.000	1.150.000.000	500	1.150.000.000
VALOR TOTAL DEL PROYECTO							
VALOR TOTAL DEL PROYECTO: 2.800.000.000							
VALOR TOTAL DEL PROYECTO ADJUDICADO: 2.800.000.000							
VALOR TOTAL DEL PROYECTO: 2.800.000.000							

Tal como lo manifiesta el contratista en su oficio, el diseño presentado y aprobado corresponde al análisis de las condiciones y necesidades presentadas por la comunidad dentro del taller participativo que determinó la solicitud de áreas específicas para el uso de los diferentes grupos de edades y reuniones de toda la comunidad.



Tal como se describe en el comunicado No. VRJ 028 -2023, el proyecto de Cartagena presento recomposición de áreas en zonas duras, blandas, pérgolas, componente deportivo e ítems no previstos en consideración con las necesidades de la comunidad, las condiciones climáticas, asimismo debido al análisis en el sector se dio la necesidad de replantear el objetivo, dada la existencia en un rango cercano al proyecto. Dicha disposición de alcances fue objeto de seguimiento semanal en la Etapa I, donde se tuvo participación de la entidad

OTOSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

contratante FINDETER, Ministerio de Vivienda entre otros, como el contratista Unión Temporal Parques VRJ e interventoría a cargo del Consorcio IB Escenarios deportivos 2022.

En razón a lo anterior, y para dar el debido trámite ante la entidad se da viabilidad para revisión de la entidad contratante a la solicitud de modificación presentada por el Contratista de obra para el proyecto localizado en LA URBANIZACIÓN CIUADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, toda vez que el diseño final entregado y aprobado por la entidad contratante donde se considera las condiciones de especificaciones particulares de diseño en consideración armónica con las necesidades expuestas por la comunidad y las características físicas, climáticas y urbanísticas del sector, condición que ha sido la prioridad para dar alcance al contrato con la cual se presentan las áreas finales de diseño y en donde se mantiene el valor total del presupuesto para la Etapa II en \$ 845.830.169,00.

4. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO.

CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022							
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO (4) PARQUES SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LOS MUNICIPIOS DE CARTAGENA, SALAMENA, BARRANQUILLA Y SONCITO							
BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL							
PROYECTO 3. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO							
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL	
ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)						\$07.000,00	
VALOR DEL IVA ETAPA I (9%):						\$10.000,00	
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑO, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS, IVA INCLUIDO					\$17.000,00	
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I	
1	Zonas Curvas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	791	\$ 230,000	\$ 200.730.450	791,00	
2	Zonas Banderas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	338	\$ 137,840	\$ 46.711.934	338,41	
3	Componente Deportivo (parque sintético Fútbol 8, Cancha de Fútbol (Incluye mesa de juego, mesa árbitro, marcador y pabellón superior (Incluye canchales) y alrededor) y los demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento), (en su caso) deportivo)	m2	808	\$ 342,027	\$ 277.952.416	808,50	
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del juego de juego y espacio móvil) y los demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	QI	1	\$ 90.101,588	\$ 90.101,588	1,00	
5	Cerchas (Biosostenibilidad (parques - árboles sembrados) incluye planta superior)	QI	1	\$ 34.265,000	\$ 34.265,000	1,00	
ITEMS NO PREVISTOS							
E. 1	Regajes (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	0	\$ 510.000,00	\$ -	48,00	
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 627.887.948	\$ 627.887.948	
Administración					\$ 103.239.852	\$ 103.239.852	
Impuestos					\$ 12.056.141	\$ 12.056.141	
Gastos					\$ 17.388.332	\$ 17.388.332	
Iva - IVA sobre la obra					\$ 384.107	\$ 384.107	
VALOR COSTOS INDIRECTOS					213.148.483	\$ 213.148.483	
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 841.036.431	\$ 841.036.431

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

Tal como lo manifiesta el contratista en su oficio, el diseño presentado y aprobado corresponde al análisis de las condiciones y necesidades presentadas por la comunidad dentro del taller participativo que determinó la solicitud de áreas específicas para el uso de los diferentes grupos de edades y reuniones de toda la comunidad.



Tal como se describe en el comunicado No. VRJ 028 -2023, el proyecto de Barranquilla presento recomposición de áreas en zonas duras, blandas e ítems no previstos en consideración con las necesidades de la comunidad, las condiciones climáticas, asimismo debido al análisis en el sector se dio la necesidad de replantear el objetivo, dada la existencia en un rango cercano al proyecto. Dicha disposición de alcances fue objeto de seguimiento semanal en la Etapa I, donde se tuvo participación de la entidad contratante FINDETER, Ministerio de Vivienda entre otros, como el contratista Unión Temporal Parques VRJ e interventoría a cargo del Consorcio IB Escenarios deportivos 2022.

En razón a lo anterior, y para dar el debido trámite ante la entidad se da viabilidad para revisión de la entidad contratante a la solicitud de modificación presentada por el Contratista de obra para el proyecto localizado EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, toda vez que el diseño final entregado y aprobado por la entidad contratante donde se considera las condiciones de especificaciones particulares de diseño en consideración armónica con las necesidades expuestas por la comunidad y las características físicas, climáticas y urbanísticas del sector, condición que ha sido la prioridad para dar alcance al contrato con la cual se presentan las áreas finales de diseño y en donde se mantiene el valor total del presupuesto para la Etapa II en \$ 840.947.540,00 (...)" [sic]

8. Mediante documento denominado "CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN" de fecha veintiséis (26) de julio de dos mil veintitrés (2023), la SUPERVISIÓN del CONTRATO, emitió su concepto señalando lo siguiente:

"(...) Respecto de la solicitud realizada por el contratista de obra y la aprobación emitida por la interventoría de modificar áreas contractuales a ejecutar, esta Supervisión tiene las siguientes consideraciones:

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

Actualmente, en el numeral 1.1.2. ALCANCE DEL PROYECTO de los TÉRMINOS DE REFERENCIA del contrato obra PAF-EUC-O-050-2022 se encuentran prevista como obligación la ejecución de las siguientes áreas:

1.OFERTA ECONOMICA INICIAL DEL PROYECTO: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA:

1. ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (MILES DE UN)					\$ 27.246.000
VALORES VIGENCIA (10%)					\$ 2.724.600
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)					\$ 30.122.544
2. ETAPA EJECUCIÓN DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Zonas Cante (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	960	\$ 203.800	\$ 195.624.000
2	Zonas Bancos (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	807	\$ 107.240	\$ 86.462.680
3	Compartimiento Diseño (incluye desde estudios de factibilidad hasta el diseño de planos de ejecución, incluyendo los costos de ingeniería y honorarios de ingeniería que se requieren para el correcto funcionamiento de los sistemas de abastecimiento)	m2	608	\$ 360.017	\$ 220.300.416
4	Perfiles (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	30	\$ 310.000	\$ 9.300.000
5	Almohadillas (incluye los materiales necesarios para la construcción e instalación de almohadillas de protección y mantenimiento de las zonas de juego, y el espacio entre las mismas especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	m2	1	\$ 846.426.000	\$ 846.426.000
6	Obra (incluye los materiales necesarios para la construcción e instalación de la obra)	m2	1	\$ 500.000.000	\$ 500.000.000
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 790.813.136
Administración 20.0%					\$ 158.162.627
Impuestos 2.0%					\$ 15.816.263
Valor IVA sobre la obra 19.0%					\$ 151.560.462
VALOR CORRECTO MONEDAS					\$ 1.116.352.488
COSTO TOTAL OBRA VALOR DIRECTO OBRA + VALOR CORRECTO MONEDAS					\$ 1.807.165.624
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (IVA)					\$ 1.907.088.172

2.OFERTA ECONOMICA INICIAL DEL PROYECTO: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE:

1. ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (MILES DE UN)					\$ 17.146.000
VALORES VIGENCIA (10%)					\$ 1.714.600
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)					\$ 18.860.600
2. ETAPA EJECUCIÓN DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Zonas Cante (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	800	\$ 230.800	\$ 184.640.000
2	Zonas Bancos (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	100	\$ 107.240	\$ 10.724.000
3	Compartimiento Diseño (incluye desde estudios de factibilidad hasta el diseño de planos de ejecución, incluyendo los costos de ingeniería y honorarios de ingeniería que se requieren para el correcto funcionamiento de los sistemas de abastecimiento)	m2	108	\$ 360.017	\$ 38.881.816
4	Perfiles (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	30	\$ 310.000	\$ 9.300.000
5	Almohadillas (incluye los materiales necesarios para la construcción e instalación de almohadillas de protección y mantenimiento de las zonas de juego, y el espacio entre las mismas especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	m2	1	\$ 106.426.000	\$ 106.426.000
6	Obra (incluye los materiales necesarios para la construcción e instalación de la obra)	m2	1	\$ 110.000.000	\$ 110.000.000
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 779.971.816
Administración 20.0%					\$ 155.993.563
Impuestos 2.0%					\$ 15.599.356
Valor IVA sobre la obra 19.0%					\$ 149.194.662
VALOR CORRECTO MONEDAS					\$ 1.061.769.397
COSTO TOTAL OBRA VALOR DIRECTO OBRA + VALOR CORRECTO MONEDAS					\$ 1.841.741.213
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (IVA)					\$ 1.960.710.810

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

VALOR OBTENIDO INDIRECTOS	246.189.852
B. COSTO TOTAL OBRA VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS	\$ 981.122.852
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	\$ 1.227.312.704

3.OFERTA ECONOMICA INICIAL DEL PROYECTO: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR:

I. ETAPA 1. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL	
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (PUNTO DE VISTA)				\$ 21.283.200	
VALOR DEL IVA (19%)				\$ 4.033.728	
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS INDICADOS (PUNTO DE VISTA)				\$ 25.316.928	
II. ETAPA 3. EJECUCIÓN DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	740	\$ 235.800	\$ 174.302.000
2	Zonas Blandas (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	400	\$ 137.840	\$ 55.136.000
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha sintética (incluye áreas de juego, malla contra impactos, iluminación y pintura especial) incluye canchales fútbol 5 y fútbol 7, y sus respectivas especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento u otro esportivo deportivo)	m2	608	\$ 345.127	\$ 211.637.416
5	Juegos infantiles (dejar recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio malla y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	Q	1	\$ 60.326.888	\$ 60.326.888
6	Cemento Brastulakita (margen + tablero en baldosas) incluye pintura superficial	Q	1	\$ 34.885.890	\$ 34.885.890
VALOR DIRECTO OBRA				\$ 329.277.394	
Materiales (3%)				\$ 9.878.211	
Instalación (2.5%)				\$ 8.231.935	
Impuesto (4.5%)				\$ 14.867.462	
Valor IVA sobre la oferta (19%)				\$ 62,840,542	
VALOR OBTENIDO INDIRECTOS				\$ 95,878,150	
B. COSTO TOTAL OBRA VALOR DIRECTO OBRA + VALOR OBTENIDO INDIRECTOS (PUNTO DE VISTA)				\$ 425.155.544	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (B+C)				\$ 450.472.472	

4.OFERTA ECONOMICA INICIAL DEL PROYECTO: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO:

I. ETAPA 1. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL	
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (PUNTO DE VISTA)				\$ 27.200.000	
VALOR DEL IVA (19%)				\$ 5.167.940	
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS INDICADOS (PUNTO DE VISTA)				\$ 32.367.940	
II. ETAPA 3. EJECUCIÓN DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	701	\$ 308.991	\$ 216.702.611
2	Zonas Blandas (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	628	\$ 117.810	\$ 73.824.680
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha sintética (incluye áreas de juego, malla contra impactos, iluminación y pintura especial) incluye canchales fútbol 5 y fútbol 7, y sus respectivas especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento u otro esportivo deportivo)	m2	408	\$ 340.827	\$ 139.059.416
4	Juegos infantiles (dejar recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio malla y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	Q	1	\$ 50.121.888	\$ 50.121.888
6	Cemento Brastulakita (margen + tablero en baldosas) incluye pintura superficial	Q	1	\$ 34.288.390	\$ 34,288,390
VALOR DIRECTO OBRA				\$ 334,596,985	
Materiales (3%)				\$ 10,037,910	
Instalación (2.5%)				\$ 8,367,467	
Impuesto (4.5%)				\$ 15,112,862	
Valor IVA sobre la oferta (19%)				\$ 63,572,542	
VALOR OBTENIDO INDIRECTOS				\$ 97,090,781	
B. COSTO TOTAL OBRA VALOR DIRECTO OBRA + VALOR OBTENIDO INDIRECTOS (PUNTO DE VISTA)				\$ 431,687,766	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (B+C)				\$ 464,054,706	

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

1	Cemento Brandublé (módulo + módulo + módulo) (módulo + módulo + módulo)	0	1	\$ 34.200.000	\$ 34.200.000
VALOR DIRECTO OBRA					
	Arquitectura	20.00%			\$ 6.840.000
	Ingeniería	2.00%			\$ 684.000
	Instalación	0.50%			\$ 171.000
	Valor Subsidio (4.50%)	19.50%			\$ 6.705.000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					
					\$ 11.166.000
COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					
\$ 36.311.000					
VALOR TOTAL DE LA OBRA ECONÓMICA (A+B)					
\$ 36.311.000					

Sin embargo, conforme a los datos recolectados en los talleres participativos entre el 18 al 21 de octubre de 2022, los cuales son un punto de referencia para la elaboración de los diseños que deberán atender las necesidades de los habitantes de los sectores de la URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, la URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, la URBANIZACIÓN SIMÓN BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA y la URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE, el contratista de obra elaboró tres (3) esquemas básicos por proyecto que fueron presentados ante el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio (MVCT) y Findeter en el plazo de la Etapa I de cada proyecto, siendo seleccionados los esquemas que más se acogieron a los parámetros técnicos y presupuestales de cada proyecto y los requerimientos realizados por las comunidades para el desarrollo de los anteproyectos.

Así las cosas, al finalizar los programas arquitectónicos se evidenció que era necesario ajustar las áreas inicialmente previstas para el contrato de obra, como consecuencia del acogimiento de los requerimientos realizados por las comunidades, los esquemas seleccionados y los diseños aprobados.

En el producto final de los diseños, se resalta la recomposición de áreas establecida en los términos de referencia, dando como resultado lo siguiente para la ejecución de la Etapa II; de acuerdo con lo anterior se desarrollarán las siguientes áreas por cada componente:

1.EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA

ESPACIO EN BLANCO

OTOSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

Unión temporal Parques VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022		EDUCACIÓN DEL ESTUDIAL, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA PARA UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN DE LA ESTADILLA, SALAMERNA, EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE			
BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL							
PROYECTO 3 SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SINON SOLIMAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMERNA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA							
1. ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINICIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL		
ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINICIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$37.760.000		
TOTAL DEL IVA ETAPA 1 (IVA)					\$5.017.000		
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, DEFINICIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS. (IVA INCLUIDO)					\$42.777.000		
2. ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD ETAPA 1	VALOR TOTAL ETAPA 1
1	Zona Verde (Zona de especificaciones que se requiere para el loteado. (funcionamiento))	m2	666	\$ 300.000	\$ 200.000.000	673,28	\$ 200.046.540
2	Zona Verde (Zona de especificaciones que se requiere para el loteado. (funcionamiento))	m2	667	\$ 137.000	\$ 92.181.000	368,94	\$ 41.483.919
3	Construcción de cancha de fútbol Fútbol 6, Cancha de Fútbol (Zona de juegos, sede para eventos deportivos) (funcionamiento) (se requiere para el loteado. (funcionamiento))	m2	638	\$ 340.000	\$ 217.000.000	698,89	\$ 205.489.822
4	Pavimento de zona de especificaciones que se requiere para el loteado. (funcionamiento)	m2	32	\$ 1.000.000	\$ 32.000.000	96,22	\$ 50.002.098,00
5	Zona Verde (Zona de especificaciones que se requiere para el loteado. (funcionamiento)) (se requiere para el loteado. (funcionamiento))	m2	1	\$ 94.425.000	\$ 94.425.000	1,68	\$ 84.425.000
6	Construcción de cancha de fútbol Fútbol 6, Cancha de Fútbol (Zona de juegos, sede para eventos deportivos) (funcionamiento) (se requiere para el loteado. (funcionamiento))	m2	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	1,68	\$ 10.000.000
ITEMS NO PREVISIONES							
E. 1	Suministro de agua de consumo doméstico	UNID	0	\$ 1.000.000	\$ 0	0,00	\$ 0,00
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00
VALOR INDIRECTO OBRA						\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00
VALOR TOTAL OBRA						\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00
VALOR TOTAL OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00
VALOR TOTAL DE LA CUENTA ECONOMICA (IVA)						\$ 45.777.000,00	\$ 45.777.000,00

2.EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE:

Unión temporal Parques VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022		EDUCACIÓN DEL ESTUDIAL, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA PARA UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN DE LA ESTADILLA, SALAMERNA, EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE			
BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL							
PROYECTO 3 SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE							
1. ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINICIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL		
ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINICIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$37.760.000		
TOTAL DEL IVA ETAPA 1 (IVA)					\$5.017.000		
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, DEFINICIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS. (IVA INCLUIDO)					\$42.777.000		
2. ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD ETAPA 1	VALOR TOTAL ETAPA 1
1	Zona Verde (Zona de especificaciones que se requiere para el loteado. (funcionamiento))	m2	666	\$ 300.000	\$ 200.000.000	673,28	\$ 200.046.540
2	Zona Verde (Zona de especificaciones que se requiere para el loteado. (funcionamiento))	m2	667	\$ 137.000	\$ 92.181.000	368,94	\$ 41.483.919
3	Construcción de cancha de fútbol Fútbol 6, Cancha de Fútbol (Zona de juegos, sede para eventos deportivos) (funcionamiento) (se requiere para el loteado. (funcionamiento))	m2	638	\$ 340.000	\$ 217.000.000	698,89	\$ 205.489.822
4	Pavimento de zona de especificaciones que se requiere para el loteado. (funcionamiento)	m2	32	\$ 1.000.000	\$ 32.000.000	96,22	\$ 50.002.098,00
5	Zona Verde (Zona de especificaciones que se requiere para el loteado. (funcionamiento)) (se requiere para el loteado. (funcionamiento))	m2	1	\$ 94.425.000	\$ 94.425.000	1,68	\$ 84.425.000
6	Construcción de cancha de fútbol Fútbol 6, Cancha de Fútbol (Zona de juegos, sede para eventos deportivos) (funcionamiento) (se requiere para el loteado. (funcionamiento))	m2	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	1,68	\$ 10.000.000
ITEMS NO PREVISIONES							
E. 1	Suministro de agua de consumo doméstico	UNID	0	\$ 1.000.000	\$ 0	0,00	\$ 0,00
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00
VALOR INDIRECTO OBRA						\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00
VALOR TOTAL OBRA						\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00
VALOR TOTAL OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00
VALOR TOTAL DE LA CUENTA ECONOMICA (IVA)						\$ 45.777.000,00	\$ 45.777.000,00

OTOSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

3. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR:

Unión temporal parques VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022				FindeTer	
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO (4) PARQUES SACULETE RECREO DEPORTIVO EN LOS MUNICIPIOS DE CARTAGENA, SALAMINA, BARRANQUILLA Y BONDYENGO.							
BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL							
PROYECTO 1. SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR							
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL	
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)						307.363.000	
VALOR DEL IVA ETAPA I (9%)						27.662.750	
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)						335.025.750	
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I
1	Áreas Duras (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	748	\$ 233.000	\$ 201.264.000	732,11	\$245.952.355
2	Áreas Blandas (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	600	\$ 137.040	\$ 82.224.000	358,57	\$48.325.350
3	Compartimento Deportivo (cancha sintética Fútbol 5, Cancha de Fútbol (incluye área de juego, pasto, cerco de juego, demarcación y pintura superficial, incluye calentamiento cálido y abastecido y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento) + área accesorio de descanso)	m2	608	\$ 342.027	\$ 207.952.416	623,39	\$215.216.212
5	Juegos infantiles (según recomendaciones técnicas de construcción -incluye los detalles del parque de juego y espacio muelle y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	Ud	1	\$ 300.320.588	\$ 300.320.588	1,00	\$50.320.588
6	Elementos decorativos (placas + vitales, señalizaciones incluye pintura superficial)	Ud	1	\$ 34.500.000	\$ 34.500.000	1,00	\$34.500.000
ITEMS NO PRESUPUESTO							
E.1	Placas (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	0	\$ 470.000,00	\$ 0	28,35	\$14.458.500
E.2	Suministro de placas de concreto decorativas	UNID	0	\$ 3.203.333	\$ 0	6,80	\$20.000.000
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 626.770.884	\$626.770.884	
Administración					37,20%	\$ 233.158.774	
Ingeniería					3,25%	\$ 12.555.489	
Utilidad					5,00%	\$ 21.338.663	
IMV IVA sobre el valor					10,50%	\$ 9.954.344	
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 297.007.269	\$ 297.007.269	
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 923.778.153	\$923.778.153	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)						\$1.123.803	

4. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO:

Unión temporal parques VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022				FindeTer	
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO (4) PARQUES SACULETE RECREO DEPORTIVO EN LOS MUNICIPIOS DE CARTAGENA, SALAMINA, BARRANQUILLA Y BONDYENGO.							
BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL							
PROYECTO 2. SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO							
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL	
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)						307.363.000	
VALOR DEL IVA ETAPA I (9%)						27.662.750	
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)						335.025.750	
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I
1	Áreas Duras (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	99	\$ 233.000	\$ 23.067.000	79,44	\$255.736.400
2	Áreas Blandas (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	608	\$ 137.040	\$ 83.958.720	328,41	\$45.271.034

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

Misión Corporativa		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022		Findeter		
<p>VRJ</p> <p>UNIÓN TEMPORAL DE ENTIDADES: DIRECCIÓN CONTRATACION Y PLAZA EN TENDENCIAS MODERNAS DE LOS TERREOS PARQUES EN LAS CIUDADES DE BOGOTÁ, DEPARTAMENTO DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, SALAMINA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA MANTENIMIENTO DEL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL</p>						
<p>PROYECTO 2 SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO</p>						
<p>1. ETAPA 1: ESTUDIOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS</p>						
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL		
ESTUDIOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE 10%)				300.000.000		
VALOR DEL IVA (9% Y 17%)				270.000.000		
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS - IVA INCLUIDO				570.000.000		
2. ETAPA 01: EJECUCIÓN DE OBRAS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL ETAPA 1	VALOR TOTAL ETAPA 1
1	Asesoría técnica en planeación que se requiere para el desarrollo del proyecto	HO	200	\$ 350.000	\$ 70.000.000	\$ 70.000.000
2	Asesoría técnica en planeación que se requiere para el desarrollo del proyecto	HO	500	\$ 100.000	\$ 50.000.000	\$ 120.000.000
3	Elaboración de planos de construcción para el desarrollo del proyecto	HO	500	\$ 300.000	\$ 150.000.000	\$ 270.000.000
4	Elaboración de planos de construcción para el desarrollo del proyecto	HO	1	\$ 300.000.000	\$ 300.000.000	\$ 570.000.000
5	Elaboración de planos de construcción para el desarrollo del proyecto	HO	1	\$ 300.000.000	\$ 300.000.000	\$ 870.000.000
ITEMS NO PREVISTOS EN EL PLAN DE OBRAS						
6	Pagos de honorarios de consultoría que se requieren	HO	2	\$ 235.000.000	\$ 470.000.000	\$ 1.340.000.000
VALOR DIRECTO TOTAL				1.340.000.000		\$ 1.340.000.000
VALOR TOTAL OBRAS				1.340.000.000		\$ 1.340.000.000
VALOR TOTAL OBRAS + VALOR COSTOS INDIRECTOS				1.340.000.000		\$ 1.340.000.000
VALOR TOTAL DEL VALOR ECONOMICO (IVA)				1.340.000.000		\$ 1.340.000.000

(...)" [sic]

- Mediante **ACTA No. 588**, el **COMITÉ TÉCNICO** en sesión virtual celebrada del veintiocho (28) de julio de dos mil veintitrés (2023), **aprobó** e **instruyó** a la fiduciaria, en su calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS**, la elaboración del presente **OTROSÍ No. 01**, respecto a la solicitud:

"(...) 2. Solicitud: MODIFICACIÓN DE LA CANTIDAD DE ÁREAS A EJECUTAR Y ELIMINACIÓN E INCLUSIÓN DE ITEMS NUEVOS DENTRO DE LOS PROYECTOS: SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMÓN BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE CORRESPONDIENTES AL CONTRATO PAF[1]EUC-O-050-2022. (...)" [sic]

- La **CLÁUSULA TRIGÉSIMOPRIMERA** referente a las **MODIFICACIONES CONTRACTUALES**, establece que, el **CONTRATO** podrá modificarse, prorrogarse en tiempo y adicionarse en valor según las necesidades que surjan en la ejecución del contrato. Lo anterior, deberá provenir del acuerdo mutuo entre las partes.

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

11. Conforme con lo anterior y de acuerdo con el principio de autonomía de la voluntad, las partes acuerdan la suscripción del presente OTROSÍ No. 01 al CONTRATO, la cual se registrá por las siguientes:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA. – RATIFICAR la modificación de las áreas especificadas numeral 1.1.2 de los Términos de Referencia y en el numeral 2.2 ALCANCE DEL PROYECTO de los Estudios Previos de la Convocatoria No. PAF-EUC-O-050-2022, documentos que forman parte integral del presente CONTRATO, cuya solicitud fue aprobada e instruida el día veintiocho (28) de julio de dos mil veintitrés (2023) mediante ACTA No. 588 del COMITÉ TÉCNICO - PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, en el sentido de ajustar las áreas, eliminar e incluir ítems nuevos a ejecutar dentro de los proyectos del CONTRATO, de conformidad con lo expuesto en el concepto de la supervisión, quedando de la siguiente manera:

1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA

Unión temporal parques VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022						
		EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO (4) PARQUES SACULETE RECREO DEPORTIVO EN LOS MUNICIPIOS DE CARTAGENA, SALAMINA, BARRANQUILLA Y SINCELEJO.					Findeter <small>Unión Temporal Parques</small>	
BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL								
PROYECTO 1. SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA								
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS								
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL		
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)						\$57.246.000		
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)						\$10.876.740		
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)					\$68.122.740		
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA								
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	CANTIDAD ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I	
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	966	\$ 335.950	\$ 324.527.700	973,20	\$326.946.540	
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	667	\$ 137.849	\$ 94.702.263	300,94	\$41.483.919	

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye ornamento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 342.027	\$ 207.952.416	600,80	\$205.489.822
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	33	\$ 510.000	\$ 16.830.000	98,22	\$ 50.092.098,00
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motor y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gil	1	\$ 84.425.000	\$ 84.425.000	1,00	\$84.425.000
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señaladores) incluye pintura superficial	Gil	1	\$ 59.500.000	\$ 59.500.000	1,00	\$59.500.000
ITEMS NO PREVISTOS							
E.1	Suministro de figuras de concreto decorativas	UND	0	\$ 3.333.333	\$ 0	6,00	\$20.000.000
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 787.937.379		\$787.937.379
	Administración	24,00%			189.104.971		\$ 189.104.971
	Imprevistos	2,00%			15.758.748		\$ 15.758.748
	Utilidad	5,00%			39.396.869		\$ 39.396.869
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			7.485.405		\$ 7.485.405
VALOR COSTOS INDIRECTOS					251.745.993		\$ 251.745.993
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 1.039.683.372		\$1.039.683.372
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)							1.107.806.112

2. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE:

		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022						
		EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO (4) PARQUES SACULETE RECREO DEPORTIVO EN LOS MUNICIPIOS DE CARTAGENA, SALAMINA, BARRANQUILLA Y SINCELEJO.						
		BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL						
PROYECTO 4. SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE								
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS								
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL		
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)						\$57.746.000		
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)						\$10.971.740		
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)					\$68.717.740		
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA								
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANTIDAD ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I	
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	880	\$ 335.950	\$ 295.636.000	564,76	\$189.710.965	

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

2	Zonas blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	120	\$ 137.649	\$ 16.541.880	73,91	\$10.188.420
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye áreas de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye camamiento tébil y alumbrado y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	375	\$ 342.027	\$ 128.260.125	435,86	149.055.367
4	Piérgolas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	50	\$ 510.000	\$ 25.500.000	77,48	39.504.600
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motor y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 156.451.000	\$ 156.451.000	1,00	\$156.451.000
6	Ginnasio Biorresiliente (máquinas + bitábers señalizadores) incluye y pintura superficial	Gl	1	\$ 115.650.000	\$ 115.650.000	1,00	\$115.650.000
ITEMS NO PREVISTOS							
E. 1	Suministro de figuras de concreto decorativas	UND	0	\$ 3.333.333	\$ 0	3,00	\$10.000.000
E. 2	Sebedero para perros	UND	0	\$ 1.700.000	\$ 0	2,00	\$3.400.000
E. 3	Adecuación de muro peritite	M2	0	\$ 28.000	\$ 0	250,00	\$7.000.000
E. 4	Pintura muro	M2	0	\$ 13.626	\$ 0	250,00	\$3.456.500
E. 5	Alfaja	UND	0	\$ 38.143	\$ 0	100,00	\$3.814.300
E. 6	Juego infantil domo	UND	0	\$ 20.000.000	\$ 0	1,00	\$20.000.000
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 728.639.005		\$708.231.151
	Administración	25,00%			184.509.751		\$ 177.057.788
	Imprevistos	2,00%			14.780.780		\$ 14.164.623
	Utilidad	5,00%			36.901.290		\$ 35.411.558
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			7.011.371		\$ 6.728.196
VALOR COSTOS INDIRECTOS					243.183.892		\$ 233.362.165
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 981.222.897		\$941.593.316
C.	RECURSO RESERVADOS PARA OBRAS COMPLEMENTARIAS						\$ 39.629.541
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B+C)					\$ 1.048.546.597		\$ 1.048.943.597

NOTA: El valor de la etapa 2 disminuye \$39.629.541 con respecto al valor contractual de acuerdo a que el área a intervenir es mayor a la evidenciada en el levantamiento topográfico, sin embargo, estos recursos se mantienen en el proyecto a fin de ser utilizado en caso de algún imprevisto que se presente en la ejecución de las obras.

3. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR:

<p>Unión temporal parques VRJ</p>	<p>CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022</p>	
	<p>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO (4) PARQUES SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LOS MUNICIPIOS DE CARTAGENA, SALAMINA, BARRANQUILLA Y SINCELEJO.</p>	
<p>BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL</p>		

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR							
1. ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL	
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)						\$27.383.000	
VALOR DEL IVA ETAPA I (19 %)						\$10.902.770	
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)					\$68.285.776	
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UMD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	CANTIDAD ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	748	\$ 335.950	\$ 251.290.600	732,11	\$245.952.355
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	600	\$ 137.849	\$ 82.709.400	356,57	\$48.325.350
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juego, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye consorcio total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 342.027	\$ 207.952.416	623,39	\$213.216.212
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio malla y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento	Gt	1	\$ 50.320.588	\$ 50.320.588	1,00	\$50.320.588
6	Gimnasio Biorresistente (máquinas + tableros señaladores) incluye pintura superficial	Gt	1	\$ 34.500.000	\$ 34.500.000	1,00	\$34.500.000
ITEMS NO PREVISTOS							
E. 1	Piñetas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	0	\$ 510.000,00	\$ 0	28,35	\$14.458.500
E. 2	Suministro de figuras de concreto decorativas	UND	0	\$ 3.333.333	\$ 0	6,00	\$20.000.000
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 626.773.004	\$626.773.004	
Administración		27,00%			169.228.711	\$ 169.228.711	
Imprevistos		2,00%			12.535.460	\$ 12.535.460	
Utilidad		5,00%			31.338.650	\$ 31.338.650	
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%			5.954.344	\$ 5.954.344	
VALOR COSTOS INDIRECTOS					219.857.165	\$ 219.857.165	
II.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 845.830.169	\$845.830.169	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)						914.115.939	

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

4. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO:

Unión temporal parques VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022				El futuro es de todos	
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO (4) PARQUES SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LOS MUNICIPIOS DE CARTAGENA, SALAMINA,						 Banco de Desarrollo Territorial	
BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL							
PROYECTO 2. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO							
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL	
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)						\$57.556.000	
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)						\$10.935.640	
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)						\$68.491.640	
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	CANTIDAD ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	791	\$ 335.950	\$ 265.736.450	791,00	\$265.736.450
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	506	\$ 137.849	\$ 69.751.594	328,41	\$45.271.594
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cercamiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo Juegos infantiles (Segun recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	m2	608	\$ 342.027	\$ 207.952.416	608,00	\$207.952.416
4	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 50.101.588	\$ 50.101.588	1,00	\$50.101.588
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 34.265.000	\$ 34.265.000	1,00	\$34.265.000
ITEMS NO PREVISTOS							
E. 1	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran	m2	0	\$ 510.000,00	\$ -	48,00	\$24.480.000

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

Table with columns for 'VALOR DIRECTO OBRA', 'VALOR COSTOS INDIRECTOS', and 'COSTO TOTAL OBRA'. Total value is \$840,947,540.

CLÁUSULA SEGUNDA. – GARANTÍAS: El contratista se compromete a actualizar por su parte las pólizas de acuerdo con las condiciones establecidas en la CLÁUSULA VIGÉSIMO CUARTA del CONTRATO...

CLÁUSULA TERCERA. – VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Las demás estipulaciones continuarán vigentes en los mismos términos establecidos en el CONTRATO, siempre que no hayan sufrido modificación...

CLÁUSULA CUARTA. – PERFECCIONAMIENTO: El presente OTROSÍ No. 01 se perfecciona con la firma de las partes. En constancia de lo anterior, se suscribe el día ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)...

EL CONTRATANTE,

MARIA FERNANDA JARAMILLO GUTIERREZ VICEPRESIDENTE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS Representante legal FIDUPREVISORA S.A. actuando como vocera y administradora PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

EL CONTRATISTA,

FLINIO ANDRES SAENZ ORTIZ Representante Legal UNION TEMPORAL PARQUES VRJ NIT. 901.611.651 - 5

Elaboró: Ana Victoria Camacho Reyes – Profesional jurídico patrimonios autónomos Findeter Revisó: Jose Luis Ariza de Lavalle- Coordinador jurídico patrimonios autónomos Findeter