

**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

Entre los suscritos, **MARÍA FERNANDA JARAMILLO GUTIÉRREZ**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.094.895.907 expedida en Armenia, Quindío, en calidad de Vicepresidente de Negocios Fiduciarios y Representante Legal de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública número veinticinco (25) otorgada el día veintinueve (29) de marzo del año mil novecientos ochenta y cinco (1985) en la Notaría 33 del Círculo de Bogotá D.C., con autorización de funcionamiento expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que hace parte integral del presente documento, que a su vez actúa en calidad de vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS** constituido en virtud del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos No. **3-1-108585**, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará **LA CONTRATANTE**, de una parte, y de la otra, la **UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ**, identificada con **NIT. 901.611.651 - 5**, representada legalmente por **FLINIO ANDRÉS SÁENZ ORTIZ**, identificado con C.C. No. **79.624.572** y conformada por: **i) VIÑAS RUSSI S.A.S.**, identificado con **NIT. 890.110.582-6**, con un porcentaje de participación del 60% y, **ii) JIMÉNEZ INGENIERÍA S.A.S.**, identificada con **NIT. 900.187.048-0** con un porcentaje de participación del 40%, quien en adelante y para todos los efectos de este vínculo contractual se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos decidido celebrar el presente **OTROSÍ No. 01** al **CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022**, en adelante el **CONTRATO**, que se regulará por las Cláusulas enunciadas a continuación, previas las siguientes:

### CONSIDERACIONES

1. El día veintidós (22) de julio de dos mil veintidós (2022), el Patrimonio Autónomo **FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS** administrado previamente por FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y actualmente por FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. y la **UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ**, celebraron el **CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022**, cuyo objeto es: **“CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMÓN BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE”.**

**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

2. De conformidad con la **CLÁUSULA SEGUNDA. - PLAZO del CONTRATO**, el plazo de este se pactó en los siguientes términos:

*“(…) El plazo general del contrato es de **OCHO (8) MESES**, que se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de la orden de inicio del contrato. Cada etapa contará con plazos individuales, para cada proyecto, en todo caso, para determinar el plazo total del contrato se tendrá en cuenta la fecha de terminación de la etapa II del proyecto con mayor plazo.*

*El acta de inicio o la orden de inicio del CONTRATO DE OBRA deberá firmarse o emitirse simultáneamente con el acta de inicio u orden de inicio del contratista de Interventoría, según lo establecido en los documentos y plazos de la presente convocatoria, previa aprobación de las pólizas respectivas y demás requisitos previos.*

*El plazo del contrato será uno solo; no obstante, a continuación, se describe el plazo por proyecto de cada una de las etapas:*

SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
ETAPA I: Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	Cuatro (4) meses y quince días (15) calendario*	<b>OCHO (8) MESES</b>
ETAPA II: Construcción, puesta en funcionamiento y cierre contractual	Tres meses y Quince (15) días calendario **	

SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO		
DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
ETAPA I: Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	Cuatro (4) meses y quince días (15) calendario*	<b>OCHO (8) MESES</b>
ETAPA II: Construcción, puesta en funcionamiento y cierre contractual	Tres meses y Quince (15) días calendario **	

SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA		
DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
ETAPA I: Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	Cuatro (4) meses y quince días (15) calendario*	<b>OCHO (8) MESES</b>
ETAPA II: Construcción, puesta en funcionamiento y cierre contractual	Tres meses y Quince (15) días calendario **	

SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
ETAPA I: Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	Cuatro (4) meses y quince días (15) calendario*	<b>OCHO (8) MESES</b>
ETAPA II: Construcción, puesta en funcionamiento y cierre contractual	Tres meses y Quince (15) días calendario **	

(…)” [sic]

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

3. De acuerdo con la CLÁUSULA TERCERA. - VALOR DEL CONTRATO, el valor de este se pactó así:

“(…) El valor del presente contrato es la suma de TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS (\$3.981.301.828,00) M/CTE., incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y cierre, balance financiero y ejecución del contrato, de acuerdo con la oferta económica corregida, presentada por EL CONTRATISTA dentro de la Convocatoria No. PAF-EUC-O-050-2022. (…)”

4. El día cinco (05) de agosto de dos mil veintidós (2022), por medio del CONTRATO DE CESIÓN No. 3-1-108585, FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. cedió la posición contractual sobre los contratos derivados, vigentes y terminados del FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS a favor de FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

5. De conformidad, con el principio de autonomía de la voluntad, las partes del CONTRATO de común acuerdo han suscrito los siguientes documentos contractuales:

Table with 3 columns: DOCUMENTO, SUSCRIPCIÓN, RESUMEN. Row 1: ACTA DE INICIO GLOBAL, 18/10/2022, Se suscribió el Acta de Inicio Global, estableciendo como fecha de terminación del CONTRATO el día 28/06/2023.

SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

Table with 3 columns: DOCUMENTO, SUSCRIPCIÓN, RESUMEN. Row 1: ACTA DE INICIO ETAPA I, 18/10/2022, Se suscribió el Acta de Inicio Etapa I del proyecto, estableciendo como fecha de terminación de la Etapa I el 02/03/2023. Row 2: ACTA DE TERMINACION ETAPA I, 02/03/2023, Se suscribe el Acta de Terminación Etapa I del proyecto.

SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO

Table with 3 columns: DOCUMENTO, SUSCRIPCIÓN, RESUMEN.

**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

<b>ACTA DE INICIO ETAPA I</b>	18/10/2022	Se suscribió el Acta de Inicio Etapa I del proyecto, estableciendo como fecha de terminación de la Etapa I el 02/03/2023.
<b>ACTA DE TERMINACION ETAPA I</b>	02/03/2023	Se suscribe el Acta de Terminación Etapa I del proyecto.
<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I</b>	29/05/2023	Se suscribe el Acta de entrega y Recibo a satisfacción Etapa I del proyecto.

**SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA**

DOCUMENTO	SUSCRIPCIÓN	RESUMEN
<b>ACTA DE INICIO ETAPA I</b>	18/10/2022	Se suscribió el Acta de Inicio Etapa I del proyecto, estableciendo como fecha de terminación de la Etapa I el 02/03/2023.
<b>ACTA DE TERMINACION ETAPA I</b>	02/03/2023	Se suscribe el Acta de Terminación Etapa I del proyecto.
<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I</b>	29/05/2023	Se suscribe el Acta de entrega y Recibo a satisfacción Etapa I del proyecto.
<b>ACTA DE INICIO ETAPA II</b>	30/06/2023	Se suscribe el Acta de Inicio Etapa II del proyecto, estableciendo como fecha de terminación el día 15/10/2023.

**SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE**

DOCUMENTO	SUSCRIPCIÓN	RESUMEN
<b>ACTA DE INICIO ETAPA I</b>	18/10/2022	Se suscribió el Acta de Inicio Etapa I del proyecto, estableciendo como fecha de terminación de la Etapa I el 02/03/2023.
<b>ACTA DE TERMINACION ETAPA I</b>	02/03/2023	Se suscribe el Acta de Terminación Etapa I del proyecto.

**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I</b>	29/05/2023	Se suscribe el Acta de entrega y Recibo a satisfacción Etapa I del proyecto.
<b>ACTA DE INICIO ETAPA II</b>	04/07/2023	Se suscribe el Acta de Inicio Etapa II del proyecto, estableciendo como fecha de terminación el día 19/10/2023.

6. Mediante oficio No. **VRJ 028 -2023** de fecha veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023), el **CONTRATISTA DE OBRA** solicitó en los siguientes términos:

*“(…) Por medio de la presente solicitamos dar trámite a la solicitud de recomposición de áreas de los proyectos EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE, teniendo en cuenta el resultado final de los diseños entregados en la etapa 1, de acuerdo con lo anterior, presentamos la recomposición de áreas resultado de los estudios y diseños:*

*Dentro de las condiciones iniciales del contrato se tienen unas áreas y unas actividades contractuales las cuales se ajustan en cada ítem basados en los resultados del diseño final aprobado ; dicho diseño es el resultado de las solicitudes de la comunidad y las necesidades planteadas durante el taller participativo realizado en el inicio de la etapa 1 del proyecto, la información que se recopiló, durante ese taller se tabuló para determinar los espacios a desarrollar durante la etapa 1 de estudios y diseños, se procedió con la zonificación, esquemas básicos del cual surgió un anteproyecto final. El acta de socialización de la etapa 1 y tabulación de información obtenida se encuentran en los anexos (1 al 14)*

*La sumatoria de área contractual vs área diseñada se respeta en cada ítem y se realiza la recomposición teniendo en cuenta las siguientes condiciones:*

1. **OFERTA ECONOMICA INICIAL DEL PROYECTO: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA:**

**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

Unión temporal parques VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022			
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO PARQUES DE SALUD DE BARRANQUILLA EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, SALAMINA, BARRANQUILLA Y VINOVEDOS					
BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL RIGUROSO PRESUPUESTAL					
PROYECTO 6. SACUETE RECREATIVO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BISON BOLUAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE BARRANQUILLA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y OBRAS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
SERVICIOS Y OBRAS DE OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (AJUSTE DE VALOR)					\$1.380.000
VALOR TOTAL ETAPA I					\$1.380.000
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y OBRAS OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$1.380.000
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Zonas duras incluye en especificaciones de materiales para áreas pavimentadas	m2	386	\$ 3.080	\$ 1.188.720
2	Zonas blandas incluye en especificaciones de materiales para áreas pavimentadas	m2	887	\$ 1.170	\$ 1.037.160
3	Componente deportivo incluye en especificaciones de materiales para áreas pavimentadas, incluye en especificaciones de materiales para áreas verdes, incluye en especificaciones de materiales para áreas verdes, incluye en especificaciones de materiales para áreas verdes, incluye en especificaciones de materiales para áreas verdes	m2	7.2	\$ 362.500	\$ 2.610.000
4	Plazas (Zonas de recreación) incluye en especificaciones de materiales para áreas pavimentadas	m2	33	\$ 3.000	\$ 99.000
5	Recomendaciones mínimas de construcción - incluir los detalles de los muros de contención, muros de contención y de otros equipamientos que se requieran para la construcción de las obras.	m2	1	\$ 3.400.000	\$ 3.400.000
6	Componente deportivo (incluye) - incluir en especificaciones de materiales para áreas pavimentadas	m2	1	\$ 3.400.000	\$ 3.400.000
ITEMS NO PRECISADOS					
B.1	Suministro de equipo de oficina	UNID	0	\$ 3.330.000	\$ 0
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 1.947.880
IMPORTE					\$ 1.947.880
VALOR					\$ 1.947.880
VALOR TOTAL OBRA					\$ 1.947.880
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.188.720
6. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 3.136.600
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (LÍNEA)					\$ 3.136.600

Ilustración 1. Oferta económica inicial Salamina

De acuerdo con los diseños definitivos de la etapa I se dieron las siguientes recomposiciones:

1. Zonas duras: aumentaron 7.2 m2 teniendo en cuenta que los andenes y plazoletas aumentaron.
2. Zonas Blandas: Disminuye 386,06 m2 basados en lograr la intervención de los m2 contratados.

De acuerdo con lo especificado en las recomendaciones mínimas que hacen parte del contrato de obra N° PAF-EUC-O-050-2022 en el capítulo 4 en DESCRIPCIÓN ESPACIAL DE LOS AMBIENTES: ZONAS VERDES: (...) Incluye preliminares, excavaciones, obras de drenaje, adecuaciones del terreno, llenos en tierra negra (no menores a 10 cm), empedradización, obras de protección, iluminación, paisajismo (...), se aclara que este ítem se modifica quitando el materia de empedradización basado en las condiciones climáticas y ambientales de la región, la cual en su mayoría son zonas áridas y que por las altas temperaturas la duración y mantenimiento de zonas empedradas tendría costos adicionales para el ente territorial y de no realizarse los mantenimientos periódicos las obras presentarían aspecto de deterioro. Se planteó utilizar jardines con especies nativas, en una composición paisajística con árboles y arbustos planteados en los diseños.

3. Componente Deportivo: Disminuyo 7.2 m2, de acuerdo con las necesidades de la comunidad manifestada en el taller participativo de la etapa 1, se concluye que en el sector

**OTOSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

*no existe infraestructura suficiente para practicar otras disciplinas deportiva, por lo tanto, la comunidad solicita una ruta de patinaje en el proyecto.*

*4. Pérgolas: Aumento 65.22 m2, basado en las necesidades de mitigar las condiciones climáticas para la comunidad que asistirá al parque, en especial en la zona de graderías de la pista de patinaje y en la zona de descanso y esparcimiento de adulto.*

Teniendo en cuenta lo anterior el balance de áreas definitivo sería el siguiente:

Unión temporal parques VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022		Fideter		
PROYECTO 8. SALUD DE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BIENESTAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ						
1. ETAPA 1. ESTUDIOS Y DISEÑO DEFINITIVO LEONDA Y PERIBOS						
DESCRIPCION		VALOR TOTAL				
DESIGNO Y DISEÑO DEFINITIVO DE OBRAS Y PERIBOS (BMS DE US)		837,993,074				
VALOR TOTAL ETAPA 1: US		837,993,074				
A. VALOR TOTAL ETAPA 1: US (DISEÑO DEFINITIVO DE OBRAS Y PERIBOS REQUERIDOS. IVA INCLUIDO)		948,002,476				
2 ETAPA 1: EJECUCION DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL ETAPA 1	VALOR TOTAL ETAPA 1
1	Obras Que incluye las especificaciones que se requieran para el alcantarillado (bocaneros)	MC	800	1,230.00	984,000.00	528,948,540
2	Obras Civiles Incluye las especificaciones que se requieran para el alcantarillado (bocaneros)	MC	367	1,197.00	436,791.00	541,483,919
3	Ejecución de Obras de Infraestructura (Pavimento, muros, cercas, etc.) Incluye las especificaciones para el pavimento de los carriles de las graderías y el pavimento de las zonas de descanso y esparcimiento de adulto.	MC	60	1,247.00	74,820.00	1,230,689,022
4	Pavimento Incluye las especificaciones que se requieran para el alcantarillado (bocaneros)	MC	33	272.00	9,036.00	550,192,988.00
5	Luzes y cables (según especificaciones técnicas de construcción) incluye los dispositivos de control de luz, el cableado y los dispositivos de control que se requieran para el alumbrado público.	GR	1	1,84,425.00	1,84,425.00	504,425,000
6	Otros Materiales (Pavimento + BMS) para el alumbrado público (según especificaciones técnicas de construcción)	GR	1	1,84,425.00	1,84,425.00	508,500,000
<b>ITEMS PREVIOS</b>						
B.1	Suministro de figuras en concreto decorativas	UNID	0	63,336.00	0	\$20,000,000
<b>VALOR INGRESO OBRA</b>				<b>979,857,256</b>	<b>979,857,256</b>	
<b>DEDUCCIONES</b>				<b>146,144,571</b>	<b>146,144,571</b>	
<b>IMPORTE</b>				<b>13,767,254</b>	<b>13,767,254</b>	
<b>VALOR TOTAL OBRA</b>				<b>837,993,074</b>	<b>837,993,074</b>	
<b>VALOR COSTO DE OBRAS</b>				<b>207,642,000</b>	<b>207,642,000</b>	
<b>B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR INGRESO OBRA - VALOR COSTO DE OBRAS)</b>				<b>630,351,074</b>	<b>630,351,074</b>	
<b>VALOR TOTAL OBRA (VALOR INGRESO OBRA + VALOR COSTO DE OBRAS)</b>				<b>1,080,639,256</b>	<b>1,080,639,256</b>	

Ilustración 2. Balance de áreas definitivo Salamina.

*Para el actual balance de áreas se incluye un ítem nuevo: E-1. Suministro de figuras en concreto decorativas. (Estas figuras decorativas solo son fabricadas por un proveedor en Colombia, por consiguiente, solo se anexa la cotización de ese proveedor)*



**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

PLANTA ARQUITECTONICA DEL PROYECTO FINAL SALAMINA:



Ilustración 3. Planta Arquitectónica Salamina.

*2. OFERTA ECONOMICA INICIAL DEL PROYECTO: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE:*

Municipio Patrimonio Autónomo		CONTRATO PAF-EMC-01-050-2022			
VRJ		DESCRIPCIÓN DEFINITIVA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE. DEPENDENCIA DE LA MUNICIPALIDAD DE SINCELEJO, SU CREACIÓN Y LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.			
BALANCE DE ÁREA MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL					
PROYECTO A SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
1. ETAPA A: ESTUDIOS Y DISEÑOS DE OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS					
ESTUDIOS Y DISEÑOS DE OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					897.748.000
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19%)					170.577.140
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS (IVA INCLUIDO)</b>				1.068.325.140
2. ETAPA B: EJECUCIÓN DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL (ANTES IVA)
1	Obra civil "CALLE" de 12 metros de ancho para el acceso al sector deportivo con pavimentación con concreto	M2	600	5.533.333	3.320.000.000
2	Obra civil "PISO DE CEMENTO" para el sector deportivo con pavimentación con concreto	M2	1200	5.170.000	6.204.000.000
3	Obra civil "MUR DE CONTENCIÓN" para el sector deportivo con muro de contención de concreto	M3	375	5.543.000	2.088.375.000
4	Obra civil "MUR DE CONTENCIÓN" para el sector deportivo con muro de contención de concreto	M3	80	5.910.000	472.800.000
5	Obra civil "MUR DE CONTENCIÓN" para el sector deportivo con muro de contención de concreto	M3	1	5.199.491.000	5.199.491.000
6	Obra civil "MUR DE CONTENCIÓN" para el sector deportivo con muro de contención de concreto	M3	1	5.118.880.000	5.118.880.000
PRECIO POR ÍTEM					
B.1	Obra civil "CALLE" de 12 metros de ancho para el acceso al sector deportivo con pavimentación con concreto	UNID	0	5.533.333	0.0
B.2	Obra civil "PISO DE CEMENTO" para el sector deportivo con pavimentación con concreto	UNID	0	5.170.000	0.0
B.3	Obra civil "MUR DE CONTENCIÓN" para el sector deportivo con muro de contención de concreto	M3	0	5.543.000	0.0
B.4	Obra civil "MUR DE CONTENCIÓN" para el sector deportivo con muro de contención de concreto	M3	0	5.910.000	0.0
B.5	Obra civil "MUR DE CONTENCIÓN" para el sector deportivo con muro de contención de concreto	UNID	0	5.199.491	0.0
B.6	Obra civil "MUR DE CONTENCIÓN" para el sector deportivo con muro de contención de concreto	UNID	0	5.118.880.000	0.0
VALOR DIRECTO DE OBRA					17.216.000.000
IVA (19%)					3.271.020.000
VALOR TOTAL DIRECTO DE OBRA (IVA INCLUIDO)					20.487.020.000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					
					243.148.463
<b>B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>					<b>20.730.168.463</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA INICIAL</b>					<b>12.818.493.603</b>

Ilustración 4. Oferta económica inicial Sincelejo.

De acuerdo con los diseños definitivos de la etapa I se dieron las siguientes recomposiciones:

1. Zonas duras: disminuyeron 315.3 m2 teniendo en cuenta que la zona deportiva aumento.
2. Zonas Blandas: Disminuye 46.09 m2 basados en lograr la intervención de los m2 contratados.



**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

De acuerdo con lo especificado en las recomendaciones mínimas que hacen parte del contrato de obra N° PAF-EUC-O-050-2022 en el capítulo 4 en DESCRIPCIÓN ESPACIAL DE LOS AMBIENTES: ZONAS VERDES: (...) Incluye preliminares, excavaciones, obras de drenaje, adecuaciones del terreno, llenos en tierra negra (no menores a 10 cm), empradización, obras de protección, iluminación, paisajismo (...), se aclara que este ítem se modifica quitando el materia de empradización basado en las condiciones climáticas y ambientales de la región, la cual en su mayoría son zonas áridas y que por las altas temperaturas la duración y mantenimiento de zonas empradizadas tendría costos adicionales para el ente territorial y de no realizarse los mantenimientos periódicos las obras presentarían aspecto de deterioro. Se planteó utilizar jardines con especies nativas, en una composición paisajística con árboles y arbustos planteados en los diseños.

3. Componente Deportivo: aumento 60.8 m2, de acuerdo con las necesidades de la comunidad manifestada en el taller participativo de la etapa 1, se concluye que en el sector no existe infraestructura suficiente para practicar otras disciplinas deportiva, por lo tanto, la comunidad solicita una cancha multidisciplinaria.
4. Pérgolas: Aumento 27.46 m2, basado en las necesidades de mitigar las condiciones climáticas para la comunidad que asistirá al parque, en especial en la zona de graderías de la pista de patinaje y en la zona de descanso y esparcimiento de adulto.

Teniendo en cuenta lo anterior el balance de áreas definitivo sería el siguiente:

Unión Temporal Parques VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022		FINDERET			
		EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, ESTUDIOS CONSTRUCION Y PRESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO (4) PARQUES SACRILETE RECIBO DEPTO DE BOYACA EN MUNICIPIO DE CAZARAJENA, SALAMINA, SILVANQUELA Y VINDIZO					
		BALANCE DE ÁREAS MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO PREBUDGETAL					
PROYECTO A SACRILETE RECIBO DEPTO DE BOYACA EN EL MUNICIPIO DE SILVANQUELA, DEPARTAMENTO DE BOYACA							
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL			
ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)				807.746.000			
VALOR DEL IVA ETAPA I (19%)				150.917.740			
<b>A VALOR TOTAL ETAPA I DE ESTUDIOS Y DISEÑO, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS, IVA INCLUIDO</b>				<b>958.663.740</b>			
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANTIDAD ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I
1	Zonas Verdes (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	880	\$ 200.000	\$ 176.000.000	564,70	\$ 112.945.960
2	Zonas Escuelas (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	100	\$ 1.070.000	\$ 107.000.000	73,31	\$ 78.338.420
3	Componente Deportivo (cancha multiusos Fútbol 5, Canchita Vóley Bólea, área de juegos, malla contra impactos, iluminación y pintura especial anti rayos ultravioleta) además de áreas esparcimiento que se requieren para su correcto funcionamiento) - 080 m2 aprox.	m2	375	\$ 340.000	\$ 127.500.000	438,83	\$ 149.025.367
4	Pérgolas (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	30	\$ 3.500.000	\$ 105.000.000	77,46	\$ 273.504.600
5	Juegos infantiles (según normativas técnicas de construcción - incluye los permisos de planeo de juegos, especificaciones de áreas esparcimiento que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 106.451.000	\$ 106.451.000	1,88	\$ 106.451.000
6	Concreto (finalestado preaplicado - sistema vehicular) incluye pintura superficial	m3	1	\$ 115.850.000	\$ 115.850.000	1,88	\$ 115.850.000
<b>ÍTEMES NO PREVISTOS</b>							
E. 1	Suministro de agua de consumo doméstico	UND	0	\$ 2.000.000	\$ 0	3,88	\$ 7.760.000
E. 2	Saluderos para parques	UND	0	\$ 3.400.000	\$ 0	2,81	\$ 9.520.000

**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

E.3	Adecuación de murallas	M2	0	1,20,000	\$1	296,88	\$7.000.000	
E.4	Pintura muro	M2	0	110,000	\$3	296,88	\$3.456.500	
E.5	Mesa	LINDO	0	1,30,140	\$1	189,88	\$3.814.300	
E.6	Juego infantil domo	LINDO	0	1,20,000,000	\$1	1,80	\$20.000.000	
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>							<b>\$78.688,88</b>	<b>\$78.688,88</b>
Administración							20,00%	\$15.737.788
Impuestos							10,00%	\$7.868.888
Materiales							10,00%	\$7.868.888
Obras							10,00%	\$7.868.888
Obras de arte y jardinería							10,00%	\$7.868.888
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>							<b>20.916,88</b>	<b>\$23.428.888</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>							<b>\$99.605,76</b>	<b>\$341.839.216</b>
<b>RECURSOS ASIGNADOS PARA IMPREVISTOS</b>								<b>\$39.353.441</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA INICIAL</b>							<b>\$138.959,20</b>	<b>\$1.048.940,37</b>

Ilustración 5. Balance de áreas definitivo Sincelejo.

Para el actual balance de áreas se incluyeron los siguientes ítems:

- E-1. Suministro de figuras en concreto decorativas. (Estas figuras decorativas solo son fabricadas por un proveedor en Colombia, por consiguiente, solo se anexa la cotización de ese proveedor)
- E-2. Bebedero para perros. (Fabricados en obra por recomendación del Contratante).
- E-3. Adecuación muro pañete.
- E-4. Pintura de muro.
- E-5. Alfajía.
- E-6. Juego Infantil Domo. (Este domo se definió en la etapa de diseño con referencia establecida y solo es fabricado e importado por un proveedor en Colombia, por consiguiente, solo se anexa la cotización de ese proveedor)

PLANTA ARQUITECTONICA DEL PROYECTO FINAL SINCELEJO:

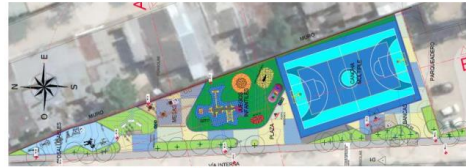


Ilustración 6. Planta Arquitectónica Sincelejo.

**3. OFERTA ECONOMICA INICIAL DEL PROYECTO: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR:**

<b>Unión temporal parques VRJ</b>	<b>CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022</b>	
	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO (4) PARQUES SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LOS MUNICIPIOS DE CARTAGENA, SALAMINA, BARRANQUILLA Y SINCELEJO.	
<b>BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL</b>		
PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR		
<b>1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS</b>		
<b>DESCRIPCIÓN</b>		<b>VALOR TOTAL</b>
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$7.383.000
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19%)		\$13.922.770

**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS, LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)						968.265.778
3. ETAPA E. EJECUCIÓN DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	
1	Zonas Duras (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado mantenimiento)	m2	148	\$ 205.000	\$ 30.340.000	
2	Zonas Blandas (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado mantenimiento)	m2	800	\$ 127.840	\$ 102.272.000	
3	Componente Deportivo (incluye: 1. Tablero A. Canchales (incluye: áreas de juego, malla contra impactos, demarcación y pintura específica. Incluye mantenimiento del mantenimiento y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	m2	608	\$ 362.027	\$ 221.312.416	
5	Alcornoques (incluye: alcornoques, recomendaciones mínimas de construcción - Incluye los elementos del juego de juego y espacio verde y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	CI	1	\$ 90.326.988	\$ 90.326.988	
6	Componente Deportivo (incluye: - Sistema de iluminación: incluye a pilonas específicas)	CI	1	\$ 34.500.000	\$ 34.500.000	
<b>ITEMS NO PREVISTOS</b>						
E.1	Alcornoques (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	0	\$ 910.000,00	\$ 0	
E.2	Sustrato de ligeros de concreto de acabado	UNID	0	\$ 3.333.333	\$ 0	
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>\$ 668.773.398</b>
Administración						27,00%
Impuestos						2,00%
Utilidad						5,00%
Valor IVA (aproximado)						9,00%
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>\$ 198.021.465</b>
<b>B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>						<b>\$ 866.794.863</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>						<b>\$ 1.835.058.241</b>

Ilustración 7. Oferta económica inicial Cartagena.

De acuerdo con los diseños definitivos de la etapa I se dieron las siguientes recomposiciones:

1. Zonas duras: disminuyeron 15.89 m2 teniendo en cuenta que la zona deportiva aumento.
2. Zonas Blandas: Disminuye 249.43 m2 basados en lograr la intervención de los m2 contratados.

De acuerdo con lo especificado en las recomendaciones mínimas que hacen parte del contrato de obra N° PAF-EUC-O-050-2022 en el capítulo 4 en DESCRIPCIÓN ESPACIAL DE LOS AMBIENTES: ZONAS VERDES: (..) Incluye preliminares, excavaciones, obras de drenaje, adecuaciones del terreno, llenos en tierra negra (no menores a 10 cm), empedradización, obras de protección, iluminación, paisajismo (...), se aclara que este ítem se modifica quitando el materia de empedradización basado en las condiciones climáticas y ambientales de la región, la cual en su mayoría son zonas áridas y que por las altas temperaturas la duración y mantenimiento de zonas empedradas tendría costos adicionales para el ente territorial y de no realizarse los mantenimientos periódicos las obras presentarían aspecto de deterioro. Se planteó utilizar jardines con especies nativas, en una composición paisajística con árboles y arbustos planteados en los diseños.

3. Componente Deportivo: aumento 15.39 m2, de acuerdo con las necesidades de la comunidad manifestada en el taller participativo de la etapa 1, se concluye que en el sector no existe infraestructura suficiente para practicar otras disciplinas deportiva, por lo tanto, la comunidad solicito una cancha multidisciplinar

Teniendo en cuenta lo anterior el balance de áreas definitivo sería el siguiente:

OTOSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

Table with columns: ITEM, DESCRIPCION, UNID, CANTIDAD, PRECIO UNITARIO, VALOR TOTAL, CANTIDAD ETAPA I, VALOR TOTAL ETAPA I. Includes sub-sections for '1. ESTADIA I: ESTUDIOS Y DISEÑO DE BOCETOS, LICENCIA Y PERMISOS' and '2. ESTADIA II: EJECUCION DE OBRA'.

Ilustración 8. Balance de áreas definitivo Cartagena.

Para el actual balance de áreas se incluyeron los siguientes ítems:

- E-1. Pérgolas.
E-2. Suministro de figuras en concreto decorativas. (Estas figuras decorativas solo son fabricadas por un proveedor en Colombia, por consiguiente, solo se anexa la cotización de ese proveedor)

PLANTA ARQUITECTONICA DEL PROYECTO FINAL CARTAGENA:



Ilustración 9. Planta Arquitectónica Cartagena.

3.OFERTA ECONOMICA INICIAL DEL PROYECTO: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO

**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

*UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO:*

Unión temporal PREVISORA VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022			
		SUBCEPCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUA FRO 04 PARQUES SACERDE RECORO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, SALADINO, BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL			
PROYECTO 3 SACERDE RECORO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$57.558.000
VALOR DEL IVA ETAPA I (11%)					\$10.235.940
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)					\$67.793.940
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNO	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento	m2	791	\$ 235.860	\$ 265.726.450
2	Zonas Blandas incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento	m2	608	\$ 137.349	\$ 84.179.584
3	Componente Decorativo (cancha sintética Puro 8, Cancha M Jairo incluye mesa de juego, mesa contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye contenidos: 048 y 049) y 049 demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento u para el correcto desarrollo - chequeo y ajuste de equipo	m2	608	\$ 342.027	\$ 207.942.416
4	recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del canal de agua y espacio libre y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento	01	1	\$ 80.101.888	\$ 80.101.888
5	Químico Biodegradable (inbugs = abonos defoliantes) incluye y pintura superficial	01	1	\$ 34.285.000	\$ 34.285.000
ITEMS NO PREVISTOS					
E. 1	Página incluye las especificaciones que se requieren	m2	0	\$ 910.000,00	\$ -
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 627.907.848
Administración 25,00%					157.026.962
Imprevista 2,50%					15.702.696
Iva 10,00%					31.405.392
Valor IVA sobre la obra 10,00%					3.554.181
VALOR COSTOS INDIRECTOS					218.148.482
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 846.056.330
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA (A+B)					\$ 914.255.270

Ilustración 10. Oferta económica inicial Barranquilla.

De acuerdo con los diseños definitivos de la etapa I se dieron las siguientes recomposiciones:

1. Zonas Blandas: Disminuye 177.59 m2 basados en lograr la intervención de los m2 contratados.

De acuerdo con lo especificado en las recomendaciones mínimas que hacen parte del contrato de obra N° PAF-EUC-O-050-2022 en el capítulo 4 en DESCRIPCIÓN ESPACIAL DE LOS AMBIENTES: ZONAS VERDES: (..) Incluye preliminares, excavaciones, obras de drenaje, adecuaciones del terreno, llenos en tierra negra (no menores a 10 cm), empedradización, obras de protección, iluminación, paisajismo (...), se aclara que este ítem se modifica quitando el

**OTOSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

*materia de emperadización basado en las condiciones climáticas y ambientales de la región, la cual en su mayoría son zonas áridas y que por las altas temperaturas la duración y mantenimiento de zonas emperadizadas tendría costos adicionales para el ente territorial y de no realizarse los mantenimientos periódicos las obras presentarían aspecto de deterioro. Se planteó utilizar jardines con especies nativas, en una composición paisajística con árboles y arbustos planteados en los diseños.*

Teniendo en cuenta lo anterior el balance de áreas definitivo sería el siguiente:

Unión temporal parques VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022		FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.			
PROYECTO 2. BALDIO ESTEROS DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO							
1. ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL		
ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$7.598.000		
VALOR DEL IVA ETAPA I (8%)					\$610.236.000		
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑO, OBTENCIÓN DE PERMISOS, LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>					<b>\$617.834.000</b>		
2. ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I
1	Zonas verdes (Pérgolas en especificaciones) que se requieren para su desarrollo (Barranquilla)	M2	701	\$199.840	\$139.277.840	701,00	\$206.576.450
2	Zonas verdes (Césped en especificaciones) que se requieren para su desarrollo (Barranquilla)	M2	300	\$157.840	\$47.352.000	300,00	\$45.271.594
3	Compartimento paisajístico (árboles nativos y exóticos, plantas ornamentales, flores, césped, jardines, etc.) que se requieren para su desarrollo (Barranquilla)	M2	300	\$342.337	\$102.701.100	600,00	\$207.582.416
4	Instalación de pérgolas (estructura de aluminio y PVC) que se requieren para su desarrollo (Barranquilla)	U	1	\$501.011.588	\$501.011.588	1,00	\$501.011.588
5	Suministro de materiales (materiales de construcción) que se requieren para su desarrollo (Barranquilla)	U	1	\$34.265.000	\$34.265.000	1,00	\$34.265.000
ITEMS NO PREVISTOS							
E-1	Pérgolas (Pérgolas en especificaciones) que se requieren para su desarrollo (Barranquilla)	M2	0	\$10.000,00	\$0,00	488,00	\$24.480.000
VALOR DIRECTO OBRA				\$617.834.000			\$617.834.000
Administración				20.00%	123.566.800		\$123.566.800
Impuestos				2.00%	12.356.680		\$12.356.680
Utilidad				5.00%	30.891.700		\$30.891.700
IMPORTE TOTAL				10.00%	61.783.400		\$61.783.400
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$107.598.580		\$107.598.580
<b>B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>					<b>\$725.432.580</b>		<b>\$725.432.580</b>
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA (A+B)							<b>\$1.343.266.580</b>

Ilustración 11. Balance de áreas definitivo Barranquilla.

Para el actual balance de áreas se incluye un ítem nuevo (contractual): E-1. Pérgolas.

**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

PLANTA ARQUITECTONICA DEL PROYECTO FINAL BARRANQUILLA:



Ilustración 12. Planta arquitectónica Barranquilla.

(...)" [sic]

7. Mediante oficio **CIBED-2022-110-156**, de fecha veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023), la **INTERVENTORÍA** del **CONTRATO** avaló la solicitud del **CONTRATISTA DE OBRA** de la siguiente manera:

*"(...) Por medio de la presente nos permitimos dar traslado del comunicado No. VRJ 028 - 2023 dirigido a nosotros por parte del contratista de obra UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, por medio de la cual el contratista del contrato PAF-EUC-O-050-2022, realiza solicitud de trámite de recomposición de las áreas indicadas en términos de referencia del contrato, en consideración de los alcances finales resultado de los estudios y diseños Etapa I del mismo contrato que tiene como objeto "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE".*

*En razón a lo anterior, y considerando los alcances del contrato nos permitimos presentar la comparación de contractuales vs las áreas aprobadas en diseño para cada uno de los proyectos según se relacionan a continuación:*

1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA

**OTOSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022						
SELECCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PLANTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO (4) PARQUES SALUDABLES DEPORTIVO EN LOS MUNICIPIOS DE CARTAGENA, SALAMINA, BARRANQUILLA Y TONDOSÉ.						
BALANCE DE ÁREAS MANTENIMIENTO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL						
PROYECTO 1. SALUDETE DEPORTE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA						
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS						
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)						\$07.246.000
VALOR DEL IVA ETAPA I (19%)						\$1.378.762
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>					<b>\$8.624.762</b>
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA II
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	360	\$ 238.000	\$ 85.640.000	\$73.200
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	400	\$ 107.000	\$ 42.800.000	\$69.900
3	Componente Deportivo (Incluye cancha Fútbol 5, Canchas Vóley, Incluye áreas de juegos, malla contra rayos, iluminación y demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento) con sus respectivos depósitos	m2	600	\$ 340.000	\$ 204.000.000	\$99.800
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	20	\$ 510.000	\$ 10.200.000	\$8.200
5	Juegos infantiles (Incluye recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motor y los demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	U	1	\$ 84.425.000	\$ 84.425.000	1,00
6	Elementos Esculturales (Incluye - elementos esculturales) Incluir y poner en ejecución	U	1	\$ 59.500.000	\$ 59.500.000	1,00
7	Elementos Esculturales (Incluye - elementos esculturales) Incluir y poner en ejecución	U	1	\$ 59.500.000	\$ 59.500.000	1,00
<b>ÍTEM NO PREVISTOS</b>						
<b>B. 1</b>	Suministro de agua en control de abastecimiento	UNID	9	\$ 220.000	\$ 1.980.000	4,89
				<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>	<b>\$ 1.969.200</b>	<b>\$187.807.270</b>
				Impuestos	100.000,00	\$ 100.000,00
				Industria y Comercio	10.000,00	\$ 10.000,00
				Urbano	10.000,00	\$ 10.000,00
				OTROS	100,00	\$ 100,00
				<b>VALOR IVA OBRA (19%)</b>	<b>374.848,00</b>	<b>\$ 2.344.048,00</b>
				<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>285.140,80</b>	<b>\$ 2.629.140,80</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>					<b>\$ 2.634.088,80</b>
<b>VALOR TOTAL DELLA OBRA ECONOMICA (IVA INCLUIDO)</b>						<b>\$ 2.634.088,80</b>

Tal como lo manifiesta el contratista en su oficio, el diseño presentado y aprobado corresponde al análisis de las condiciones y necesidades presentadas por la comunidad dentro del taller participativo que determinó la solicitud de áreas específicas para el uso de los diferentes grupos de edades y reuniones de toda la comunidad.



Tal como se describe en el comunicado No. VRJ 028 -2023, el proyecto de Salamina presento recomposición de áreas en zonas duras, blandas, pérgolas, componente deportivo e ítems no previstos en consideración con las necesidades de la comunidad, las condiciones



**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

climáticas, asimismo debido al análisis en el sector se dio la necesidad de replantear el objetivo, dada la existencia en un rango cercano al proyecto. Dicha disposición de alcances fue objeto de seguimiento semanal en la Etapa I, donde se tuvo participación de la entidad contratante FINDETER, Ministerio de Vivienda entre otros, como el contratista Unión Temporal Parques VRJ e interventoría a cargo del Consorcio IB Escenarios deportivos 2022.

En razón a lo anterior, y para dar el debido trámite ante la entidad se da viabilidad para revisión de la entidad contratante a la solicitud de modificación presentada por el Contratista de obra para el proyecto localizado en LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, toda vez que el diseño final entregado y aprobado por la entidad contratante donde se considera las condiciones de especificaciones particulares de diseño en consideración armónica con las necesidades expuestas por la comunidad y las características físicas, climáticas y urbanísticas del sector, condición que ha sido la prioridad para dar alcance al contrato con la cual se presentan las áreas finales de diseño y en donde se mantiene el valor total del presupuesto para la Etapa II en \$ 1.039.683.372,00.

**3.EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE:**

Unidad Ejecutora		Contratista		FindeTer	
VRJ		Unión Temporal Parques VRJ		FindeTer	
PROYECTO: SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
OBJETIVO: Construcción y puesta en funcionamiento del sacudete recreo deportivo ubicado en la urbanización Arboleda en el municipio de Sincelejo, departamento de Sucre.					
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO: \$ 1.039.683.372,00					
VALOR TOTAL DE LA ETAPA II: \$ 1.039.683.372,00					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Obra de construcción de sacudete recreo deportivo en la urbanización Arboleda.	M <sup>2</sup>	100	10.396.833,72	1.039.683.372,00
2	Obra de construcción de sacudete recreo deportivo en la urbanización Arboleda.	M <sup>2</sup>	100	10.396.833,72	1.039.683.372,00
3	Obra de construcción de sacudete recreo deportivo en la urbanización Arboleda.	M <sup>2</sup>	100	10.396.833,72	1.039.683.372,00
4	Obra de construcción de sacudete recreo deportivo en la urbanización Arboleda.	M <sup>2</sup>	100	10.396.833,72	1.039.683.372,00
5	Obra de construcción de sacudete recreo deportivo en la urbanización Arboleda.	M <sup>2</sup>	100	10.396.833,72	1.039.683.372,00
6	Obra de construcción de sacudete recreo deportivo en la urbanización Arboleda.	M <sup>2</sup>	100	10.396.833,72	1.039.683.372,00
OTROS ÍTEMES:					
0.1	Transporte de materiales	M <sup>3</sup>	100	10.396.833,72	1.039.683.372,00
0.2	Mano de obra	M <sup>2</sup>	100	10.396.833,72	1.039.683.372,00
0.3	Alquiler de maquinaria	M <sup>2</sup>	100	10.396.833,72	1.039.683.372,00
0.4	Protección ambiental	M <sup>2</sup>	100	10.396.833,72	1.039.683.372,00
0.5	Seguros	M <sup>2</sup>	100	10.396.833,72	1.039.683.372,00
0.6	Impuestos	M <sup>2</sup>	100	10.396.833,72	1.039.683.372,00
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO: \$ 1.039.683.372,00					
VALOR TOTAL DE LA ETAPA II: \$ 1.039.683.372,00					

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

*Tal como lo manifiesta el contratista en su oficio, el diseño presentado y aprobado corresponde al análisis de las condiciones y necesidades presentadas por la comunidad dentro del taller participativo que determinó la solicitud de áreas específicas para el uso de los diferentes grupos de edades y reuniones de toda la comunidad.*



*Tal como se describe en el comunicado No. VRJ 028 -2023, el proyecto de Sincelejo presento recomposición de áreas en zonas duras, blandas, pérgolas, componente deportivo e ítems no previstos en consideración con las necesidades de la comunidad, las condiciones climáticas, asimismo debido al análisis en el sector se dio la necesidad de replantear el objetivo, dada la existencia en un rango cercano al proyecto. Dicha disposición de alcances fue objeto de seguimiento semanal en la Etapa I, donde se tuvo participación de la entidad contratante FINDETER, Ministerio de Vivienda entre otros, como el contratista Unión Temporal Parques VRJ e interventoría a cargo del Consorcio IB Escenarios deportivos 2022.*

*En razón a lo anterior, y para dar el debido trámite ante la entidad se da viabilidad para revisión de la entidad contratante a la solicitud de modificación presentada por el Contratista de obra para el proyecto localizado en LA URBANIZACIÓN LA ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DEL SUCRE, toda vez que el diseño final entregado y aprobado por la entidad contratante donde se considera las condiciones de especificaciones particulares de diseño en consideración armónica con las necesidades expuestas por la comunidad y las características físicas, climáticas y urbanísticas del sector, condición que ha sido la prioridad para dar alcance al contrato con la cual se presentan las áreas finales de diseño y en donde se mantiene el valor total del presupuesto para la Etapa II en \$ 941.859.216,00. y un recurso reservado para imprevistos de \$ 39.363.641 para un costo total de \$ 981.222.857,00.*

**3. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.**

**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

Unión temporal VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022		FindeTer	
<p>ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA EN EL MANEJO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5</p>					
<p>PROYECTO 1: BARRIO RINCÓN DEPORTE UBICADO EN LA ORGANIZACIÓN OSORIO LA PAZ EN EL ENTORNO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIA DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>					
<p>1. ETAPA I: ESTUDIOS Y DISEÑO DEFINITIVO DE LÓGICA Y PLANOS</p>					
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL	
ESTUDIOS Y DISEÑO DEFINITIVO DE LÓGICA Y PLANOS PARA LAS				\$0.000.000	
VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑO DEFINITIVO DE LÓGICA Y PLANOS DEFINITIVO (IVA INCLUIDO)				\$0.000.000	
2. ETAPA II: EJECUCIÓN DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Obra: Obra de infraestructura deportiva (paseo, cancha, iluminación, etc.) para el barrio deportivo.	m2	700	1.300.000	910.000.000
2	Obra: Obra de infraestructura deportiva (paseo, cancha, iluminación, etc.) para el barrio deportivo.	m2	800	1.300.000	1.040.000.000
3	Componente Deportivo (cancha de fútbol, cancha de vóley, cancha de básquet, etc.) para el barrio deportivo.	m2	500	2.300.000	1.150.000.000
4	Obra: Obra de infraestructura deportiva (paseo, cancha, iluminación, etc.) para el barrio deportivo.	m2	1	3.000.000.000	3.000.000.000
5	Obra: Obra de infraestructura deportiva (paseo, cancha, iluminación, etc.) para el barrio deportivo.	m2	1	3.000.000.000	3.000.000.000
TOTAL DEL PROYECTO					
6.1	Proyecto: Obra de infraestructura deportiva (paseo, cancha, iluminación, etc.) para el barrio deportivo.	m2	27	32.000.000	864.000.000
6.2	Obra de infraestructura deportiva (paseo, cancha, iluminación, etc.) para el barrio deportivo.	m2	2	3.000.000.000	6.000.000.000
VALOR TOTAL OBRA				6.864.000.000	
TOTAL DEL PROYECTO				7.728.000.000	
VALOR TOTAL OBRA (IVA INCLUIDO)				6.864.000.000	
TOTAL DEL PROYECTO (IVA INCLUIDO)				7.728.000.000	
VALOR TOTAL OBRA (IVA INCLUIDO)				6.864.000.000	
TOTAL DEL PROYECTO (IVA INCLUIDO)				7.728.000.000	

Tal como lo manifiesta el contratista en su oficio, el diseño presentado y aprobado corresponde al análisis de las condiciones y necesidades presentadas por la comunidad dentro del taller participativo que determinó la solicitud de áreas específicas para el uso de los diferentes grupos de edades y reuniones de toda la comunidad.



Tal como se describe en el comunicado No. VRJ 028 -2023, el proyecto de Cartagena presento recomposición de áreas en zonas duras, blandas, pérgolas, componente deportivo e ítems no previstos en consideración con las necesidades de la comunidad, las condiciones climáticas, asimismo debido al análisis en el sector se dio la necesidad de replantear el objetivo, dada la existencia en un rango cercano al proyecto. Dicha disposición de alcances fue objeto de seguimiento semanal en la Etapa I, donde se tuvo participación de la entidad

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

contratante FINDETER, Ministerio de Vivienda entre otros, como el contratista Unión Temporal Parques VRJ e interventoría a cargo del Consorcio IB Escenarios deportivos 2022.

En razón a lo anterior, y para dar el debido trámite ante la entidad se da viabilidad para revisión de la entidad contratante a la solicitud de modificación presentada por el Contratista de obra para el proyecto localizado en LA URBANIZACIÓN CIUADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, toda vez que el diseño final entregado y aprobado por la entidad contratante donde se considera las condiciones de especificaciones particulares de diseño en consideración armónica con las necesidades expuestas por la comunidad y las características físicas, climáticas y urbanísticas del sector, condición que ha sido la prioridad para dar alcance al contrato con la cual se presentan las áreas finales de diseño y en donde se mantiene el valor total del presupuesto para la Etapa II en \$ 845.830.169,00.

**4. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO.**

CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022							
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO (4) PARQUES SACULETE RECREO DEPORTIVO EN LOS MUNICIPIOS DE CARTAGENA, SALAMINA, BARRANQUILLA Y SONCIELO							
BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL							
PROYECTO 3. SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO							
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL	
ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)						\$07.000,00	
VALOR DEL IVA ETAPA I (9%):						\$10.000,00	
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑO, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS, IVA INCLUIDO</b>					<b>\$17.000,00</b>	
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA II	
1	Zonas Ceras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m <sup>2</sup>	700	\$ 230,000	\$ 201.700.000	794,00	\$202.736.400
2	Zonas Bandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m <sup>2</sup>	336	\$ 137,840	\$ 46.791.336	338,41	\$46.271.334
3	Componente Deportivo (parque sintético Fútbol 8, Cancha de Fútbol (Incluye mesa de juego, mesa árbitro, marcador y pabellón superior (Incluye canchales) y alrededor) y los demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento), (en su caso) deportivo)	m <sup>2</sup>	608	\$ 342,027	\$ 207.952.616	608,00	\$207.952.616
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del juego de juego y espacio móvil) y los demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	QI	1	\$ 90.101,388	\$ 90.101,388	1,00	\$90.101,388
5	Ceramos (Biodegradables (resinas - Aditivos estabilizadores) incluye pintura asfáltica)	QI	1	\$ 34.265,000	\$ 34.265,000	1,00	\$34.265,000
FORMA NO PREVISTOS							
E. 1	Regajes (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m <sup>2</sup>	0	\$ 510.000,00	\$ -	48,00	\$34.480,000
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 627.887.344</b>	<b>\$627.887.344</b>	
Administración					38,00%	\$240.295,824	\$ 868.183,168
Impuestos					2,00%	\$12.556,941	\$ 880.740,109
Utilidad					5,00%	\$31.390,327	\$ 912.131,436
Iva - IVA sobre la utilidad					19,00%	\$174.905,107	\$ 1.087.036,543
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>213.146.682</b>	<b>\$ 1.300.188,225</b>	
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>					<b>\$ 845.347.546</b>	<b>\$845.347.546</b>

**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

Tal como lo manifiesta el contratista en su oficio, el diseño presentado y aprobado corresponde al análisis de las condiciones y necesidades presentadas por la comunidad dentro del taller participativo que determinó la solicitud de áreas específicas para el uso de los diferentes grupos de edades y reuniones de toda la comunidad.



Tal como se describe en el comunicado No. VRJ 028 -2023, el proyecto de Barranquilla presento recomposición de áreas en zonas duras, blandas e ítems no previstos en consideración con las necesidades de la comunidad, las condiciones climáticas, asimismo debido al análisis en el sector se dio la necesidad de replantear el objetivo, dada la existencia en un rango cercano al proyecto. Dicha disposición de alcances fue objeto de seguimiento semanal en la Etapa I, donde se tuvo participación de la entidad contratante FINDETER, Ministerio de Vivienda entre otros, como el contratista Unión Temporal Parques VRJ e interventoría a cargo del Consorcio IB Escenarios deportivos 2022.

En razón a lo anterior, y para dar el debido trámite ante la entidad se da viabilidad para revisión de la entidad contratante a la solicitud de modificación presentada por el Contratista de obra para el proyecto localizado EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, toda vez que el diseño final entregado y aprobado por la entidad contratante donde se considera las condiciones de especificaciones particulares de diseño en consideración armónica con las necesidades expuestas por la comunidad y las características físicas, climáticas y urbanísticas del sector, condición que ha sido la prioridad para dar alcance al contrato con la cual se presentan las áreas finales de diseño y en donde se mantiene el valor total del presupuesto para la Etapa II en \$ 840.947.540,00 (...)" [sic]

8. Mediante documento denominado “CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN” de fecha veintiséis (26) de julio de dos mil veintitrés (2023), la SUPERVISIÓN del CONTRATO, emitió su concepto señalando lo siguiente:

“(…) Respecto de la solicitud realizada por el contratista de obra y la aprobación emitida por la interventoría de modificar áreas contractuales a ejecutar, esta Supervisión tiene las siguientes consideraciones:

**OTOSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

Actualmente, en el numeral 1.1.2. ALCANCE DEL PROYECTO de los TÉRMINOS DE REFERENCIA del contrato obra PAF-EUC-O-050-2022 se encuentran prevista como obligación la ejecución de las siguientes áreas:

**1.OFERTA ECONOMICA INICIAL DEL PROYECTO: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA:**

1. ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (PUNTOS DE VISTA)					\$67,246,000
VALORES SALAMINA (10%)					\$1,515,742
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑO, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>					<b>\$68,761,742</b>
2. ETAPA EJECUCIÓN DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Zonas Cauce (Incluir las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m <sup>2</sup>	960	\$ 205,800	\$ 205,827,720
2	Zonas Banquetas (Incluir las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m <sup>2</sup>	307	\$ 107,240	\$ 32,922,230
3	Contorno-Dispositivo (Incluir especificaciones Fidei B, Contorno (Incluir especificaciones de diseño, malla, sistema de drenaje, impermeabilización y pintura especial para exteriores) e incluir el puntaje por las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) e incluir los requisitos de diseño	m <sup>2</sup>	600	\$ 380,217	\$ 228,130,140
4	Pavimento (Incluir las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m <sup>2</sup>	90	\$ 910,200	\$ 81,918,000
5	Almohadilla (Incluir especificaciones técnicas de construcción e incluir los requisitos de pintura de impermeabilización e incluir las especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	m <sup>2</sup>	1	\$ 846,400,000	\$ 846,400,000
6	Almohadilla (Incluir especificaciones técnicas de construcción e incluir los requisitos de pintura de impermeabilización e incluir las especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	m <sup>2</sup>	1	\$ 579,000,000	\$ 579,000,000
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 769,813,090</b>
Administración 26.20%					\$ 201,790,839
Impuestos 2.00%					\$ 15,396,262
Impuestos 3.00%					\$ 23,088,393
Valor IVA sobre el contrato 19.00%					\$ 147,635,453
<b>VALOR CORREGIDO MONEDARIO</b>					<b>\$ 1,137,623,937</b>
<b>VALOR TOTAL OBRA VALOR DIRECTO OBRA + VALOR CORREGIDO MONEDARIO</b>					<b>\$ 1,907,437,027</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (IVA)</b>					<b>\$ 2,975,260,964</b>

**2.OFERTA ECONOMICA INICIAL DEL PROYECTO: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE:**

1. ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑO OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (PUNTOS DE VISTA)					\$67,246,000
VALORES SINCELEJO (10%)					\$1,515,742
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑO, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>					<b>\$68,761,742</b>
2. ETAPA EJECUCIÓN DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Zonas Cauce (Incluir las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m <sup>2</sup>	960	\$ 205,800	\$ 205,827,720
2	Zonas Banquetas (Incluir las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m <sup>2</sup>	307	\$ 107,240	\$ 32,922,230
3	Contorno-Dispositivo (Incluir especificaciones Fidei B, Contorno (Incluir especificaciones de diseño, malla, sistema de drenaje, impermeabilización y pintura especial para exteriores) e incluir el puntaje por las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) e incluir los requisitos de diseño	m <sup>2</sup>	600	\$ 380,217	\$ 228,130,140
4	Pavimento (Incluir las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m <sup>2</sup>	90	\$ 910,200	\$ 81,918,000
5	Almohadilla (Incluir especificaciones técnicas de construcción e incluir los requisitos de pintura de impermeabilización e incluir las especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	m <sup>2</sup>	1	\$ 846,400,000	\$ 846,400,000
6	Almohadilla (Incluir especificaciones técnicas de construcción e incluir los requisitos de pintura de impermeabilización e incluir las especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	m <sup>2</sup>	1	\$ 579,000,000	\$ 579,000,000
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 1,137,623,937</b>
Administración 26.20%					\$ 298,107,671
Impuestos 2.00%					\$ 23,088,393
Impuestos 3.00%					\$ 34,632,600
Valor IVA sobre el contrato 19.00%					\$ 216,079,571
<b>VALOR CORREGIDO MONEDARIO</b>					<b>\$ 1,799,532,172</b>
<b>VALOR TOTAL OBRA VALOR DIRECTO OBRA + VALOR CORREGIDO MONEDARIO</b>					<b>\$ 2,937,156,109</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (IVA)</b>					<b>\$ 3,636,418,051</b>

**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

VALOR OBTENIDO INDIRECTOS	246.189.852
B. COSTO TOTAL OBRA VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS	\$ 941.122.852
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>	<b>\$ 1.187.312.704</b>

**3.OFERTA ECONOMICA INICIAL DEL PROYECTO: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR:**

I. ETAPA 1. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL	
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (MTC DE 14%)				\$ 137.283.200	
VALOR (MTC: 14% (1.187.312.704))				\$ 144.627.776	
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS INDICADOS (MTC INCLUIDO)</b>				<b>\$ 281.910.976</b>	
II. ETAPA 3. EJECUCIÓN DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	740	\$ 235.800	\$ 174.282.000
2	Zonas Blandas (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	400	\$ 137.840	\$ 55.136.000
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha sintética (incluye áreas de juegos, malla contra impactos, iluminación y pintura especial) incluye canchales sintéticos de fútbol y de tenis, especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento u otro esportivo deportivo)	m2	608	\$ 345.127	\$ 211.637.416
5	Alcance y finchales (dejar recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio malla y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	Q	1	\$ 40.326.888	\$ 40.326.888
6	Cemento Brastulabla (masaplan + tablero enfriamiento) incluye pintura superficial	Q	1	\$ 34.885.890	\$ 34.885.890
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 439.171.384</b>	
Mantenimiento				\$ 100.000.111	
Impuestos				\$ 10.000.460	
Arrendo				\$ 10.000.000	
Valor IVA sobre la oferta				\$ 100.000.000	
<b>VALOR OBTENIDO INDIRECTOS</b>				<b>\$ 218.857.165</b>	
<b>B. COSTO TOTAL OBRA VALOR DIRECTO OBRA + VALOR OBTENIDO INDIRECTOS (MTC INCLUIDO)</b>				<b>\$ 658.028.549</b>	
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>				<b>\$ 940.139.525</b>	

**4.OFERTA ECONOMICA INICIAL DEL PROYECTO: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO:**

I. ETAPA 1. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL	
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (MTC DE 14%)				\$ 137.283.200	
VALOR (MTC: 14% (1.187.312.704))				\$ 144.627.776	
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS INDICADOS (MTC INCLUIDO)</b>				<b>\$ 281.910.976</b>	
II. ETAPA 3. EJECUCIÓN DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	701	\$ 235.800	\$ 165.285.800
2	Zonas Blandas (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	400	\$ 137.840	\$ 55.136.000
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha sintética (incluye áreas de juegos, malla contra impactos, iluminación y pintura especial) incluye canchales sintéticos de fútbol y de tenis, especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento u otro esportivo deportivo)	m2	408	\$ 345.127	\$ 140.831.916
4	Alcance y finchales (dejar recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio malla y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	Q	1	\$ 40.326.888	\$ 40.326.888
6	Cemento Brastulabla (masaplan + tablero enfriamiento) incluye pintura superficial	Q	1	\$ 34.885.890	\$ 34.885.890
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 436.475.694</b>	
Mantenimiento				\$ 100.000.111	
Impuestos				\$ 10.000.460	
Arrendo				\$ 10.000.000	
Valor IVA sobre la oferta				\$ 100.000.000	
<b>VALOR OBTENIDO INDIRECTOS</b>				<b>\$ 218.857.165</b>	
<b>B. COSTO TOTAL OBRA VALOR DIRECTO OBRA + VALOR OBTENIDO INDIRECTOS (MTC INCLUIDO)</b>				<b>\$ 655.332.859</b>	
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>				<b>\$ 937.243.835</b>	

**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

1	Cemento Brandublé (módulo + módulo + módulo) (módulo + módulo + módulo)	0	1	\$ 34.200.000	\$ 34.200.000
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					
	Arbitrio (módulo)	20.00%			\$ 6.840.000
	Impuestos	2.00%			\$ 684.000
	Industria	0.50%			\$ 171.000
	Valor Subsidio (módulo)	10.00%			\$ 3.420.000
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					
<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>					
<b>VALOR TOTAL DE LA OBRA ECONÓMICA (A+B)</b>					

Sin embargo, conforme a los datos recolectados en los talleres participativos entre el 18 al 21 de octubre de 2022, los cuales son un punto de referencia para la elaboración de los diseños que deberán atender las necesidades de los habitantes de los sectores de la URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, la URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, la URBANIZACIÓN SIMÓN BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA y la URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE, el contratista de obra elaboró tres (3) esquemas básicos por proyecto que fueron presentados ante el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio (MVCT) y Findeter en el plazo de la Etapa I de cada proyecto, siendo seleccionados los esquemas que más se acogieron a los parámetros técnicos y presupuestales de cada proyecto y los requerimientos realizados por las comunidades para el desarrollo de los anteproyectos.

Así las cosas, al finalizar los programas arquitectónicos se evidenció que era necesario ajustar las áreas inicialmente previstas para el contrato de obra, como consecuencia del acogimiento de los requerimientos realizados por las comunidades, los esquemas seleccionados y los diseños aprobados.

En el producto final de los diseños, se resalta la recomposición de áreas establecida en los términos de referencia, dando como resultado lo siguiente para la ejecución de la Etapa II; de acuerdo con lo anterior se desarrollarán las siguientes áreas por cada componente:

- 1.EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA

ESPACIO EN BLANCO



**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

Unión temporal Parques VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022		EDUCACIÓN DEL ESTUDIAL, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA PARA UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN DE LA CAJETA, SALAMINA, EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE		BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL	
PROYECTO 3 SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SINON SOLIMAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA							
1. ETAPA 1: ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINICIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL	
ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINICIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)						837.260.000	
TOTAL DEL IVA (19%)						159.079.400	
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, DEFINICIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS. (IVA INCLUIDO)						996.339.400	
2. ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD ETAPA 1	VALOR TOTAL ETAPA 1
1	Zona Verde (Zona de especificaciones que se requiere para el desarrollo del funcionamiento)	m2	66	\$ 330.000	\$ 21.780.000	873,28	\$ 230.346.540
2	Zona Blanca (Zona de especificaciones que se requiere para el desarrollo del funcionamiento)	m2	807	\$ 137.000	\$ 110.569.000	388,94	\$ 41.483.919
3	Construcción de cancha de fútbol (Zona de especificaciones que se requiere para el desarrollo del funcionamiento)	m2	638	\$ 340.000	\$ 216.920.000	698,89	\$ 205.489.822
4	Pavimento de zona de especificaciones que se requiere para el desarrollo del funcionamiento	m2	32	\$ 1.600.000	\$ 51.200.000	96,22	\$ 50.092.098,00
5	Zona Verde (Zona de especificaciones que se requiere para el desarrollo del funcionamiento)	m2	1	\$ 94.425.000	\$ 94.425.000	1,68	\$ 84.425.000
6	Zona Blanca (Zona de especificaciones que se requiere para el desarrollo del funcionamiento)	m2	1	\$ 59.500.000	\$ 59.500.000	1,68	\$ 59.500.000
ITEMS NO PREVISIONES							
B.1	Suministro de agua de consumo humano	UNID	0	\$ 3.000.000	\$ 0	0,00	\$ 0.000.000
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 1.107.000.000	
Impuestos						100.000.000	
Industria						15.000.000	
Varios						15.000.000	
TOTAL IVA sobre el valor						\$ 1.237.000.000	
VALOR TOTAL DE PREVISIONES						100.000.000	
C. CUBRTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)						\$ 1.337.000.000	
VALOR TOTAL DE LA CUENTA ECONOMICA (A+B+C)						1.107.000.000	

**2.EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE:**

Unión temporal Parques VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022		EDUCACIÓN DEL ESTUDIAL, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA PARA UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE		BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL	
PROYECTO 3 SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE							
1. ETAPA 1: ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINICIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL	
ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINICIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)						837.260.000	
TOTAL DEL IVA (19%)						159.079.400	
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, DEFINICIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS. (IVA INCLUIDO)						996.339.400	
2. ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD ETAPA 1	VALOR TOTAL ETAPA 1
1	Zona Verde (Zona de especificaciones que se requiere para el desarrollo del funcionamiento)	m2	66	\$ 330.000	\$ 21.780.000	873,28	\$ 230.346.540
2	Zona Blanca (Zona de especificaciones que se requiere para el desarrollo del funcionamiento)	m2	100	\$ 137.000	\$ 13.700.000	79,91	\$ 10.788.422
3	Construcción de cancha de fútbol (Zona de especificaciones que se requiere para el desarrollo del funcionamiento)	m2	328	\$ 340.000	\$ 111.680.000	403,89	\$ 148.025.267
4	Pavimento de zona de especificaciones que se requiere para el desarrollo del funcionamiento	m2	66	\$ 1.600.000	\$ 105.600.000	71,44	\$ 35.254.622
5	Zona Verde (Zona de especificaciones que se requiere para el desarrollo del funcionamiento)	m2	1	\$ 156.425.000	\$ 156.425.000	1,68	\$ 156.425.000
6	Zona Blanca (Zona de especificaciones que se requiere para el desarrollo del funcionamiento)	m2	1	\$ 115.830.000	\$ 115.830.000	1,68	\$ 115.830.000
ITEMS NO PREVISIONES							
B.1	Suministro de agua de consumo humano	UNID	0	\$ 3.000.000	\$ 0	0,00	\$ 0.000.000
B.2	Suministro de agua potable	UNID	0	\$ 1.500.000	\$ 0	0,00	\$ 0.000.000
B.3	Industria de agua potable	UNID	0	\$ 20.000	\$ 0	0,00	\$ 0.000.000
B.4	Industria	UNID	0	\$ 15.000	\$ 0	0,00	\$ 0.000.000
B.5	Varios	UNID	0	\$ 15.000	\$ 0	0,00	\$ 0.000.000
B.6	Impuestos varios	UNID	0	\$ 100.000.000	\$ 0	0,00	\$ 0.000.000
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 1.237.000.000	
Impuestos						100.000.000	
Industria						15.000.000	
Varios						15.000.000	
TOTAL IVA sobre el valor						\$ 1.367.000.000	
VALOR TOTAL DE PREVISIONES						100.000.000	
C. CUBRTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)						\$ 1.467.000.000	
VALOR TOTAL DE LA CUENTA ECONOMICA (A+B+C)						1.107.000.000	

**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

**3. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR:**

Unión temporal parques VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022				FindeTer	
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO (4) PARQUES SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LOS MUNICIPIOS DE CARTAGENA, SALAMINA, BARRANQUILLA Y BONDYENGO.							
BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL							
PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR							
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL			
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)				307.363.000			
VALOR DEL IVA ETAPA I (9%)				27.662.750			
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				335.025.750			
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I
1	Áreas Duras (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	748	\$ 233.000	\$ 201.264.000	732,11	\$245.952.355
2	Áreas Blandas (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	600	\$ 137.840	\$ 82.704.000	358,57	\$48.325.350
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 5, Cancha de Fútbol (incluye área de juego, pasto, cerco de juego, demarcación y pintura superficial, incluye calentamiento y abastecido y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento) + área accesorio de descanso)	m2	608	\$ 342.027	\$ 207.952.416	623,39	\$215.216.212
5	Juegos infantiles (según recomendaciones técnicas de construcción -incluye los detalles del parque de juego y espacio muelle y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	Ud	1	\$ 300.320.588	\$ 300.320.588	1,00	\$50.320.588
6	Elementos decorativos (pinturas + vitales, superficies) (incluye pintura superficial)	Ud	1	\$ 34.500.000	\$ 34.500.000	1,00	\$34.500.000
ITEMS NO PRESUPUESTO							
E.1	Impuestos (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	0	\$ 149.000.000	\$ 0	28,35	\$14.458.500
E.2	Suministro de figuras de concreto decorativas	UNID	0	\$ 3.333.333	\$ 0	6,80	\$20.000.000
VALOR DIRECTO OBRA				\$ 626.770.864			
Administración				27,25%			
Supervisión				3,25%			
Utilidad				5,00%			
IMV IVA sobre el utilidad				10,50%			
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 28.691.760			
B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 655.462.624			
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)				\$ 945.588.310			

**4. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO:**

Unión temporal parques VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022				FindeTer	
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO (4) PARQUES SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LOS MUNICIPIOS DE CARTAGENA, SALAMINA, BARRANQUILLA Y BONDYENGO.							
BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL							
PROYECTO 2. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO							
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL			
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)				307.363.000			
VALOR DEL IVA ETAPA I (9%)				27.662.750			
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				335.025.750			
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I
1	Áreas Duras (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	99	\$ 233.000	\$ 23.067.000	79,44	\$255.736.400
2	Áreas Blandas (incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	608	\$ 137.840	\$ 83.806.720	328,41	\$45.271.034

**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

Misión Corporativa		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022		Findeter		
<p>VRJ</p> <p>UNIÓN TEMPORAL DE ENTIDADES: DIRECCIÓN CONTRATACION Y PLAZA EN TENDENCIAS MODERNAS DE LOS TERREOS PARQUES EN LAS CIUDADES DE BOGOTÁ, DEPARTAMENTO DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, SALAMINA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL</p>						
<p>PROYECTO 2 SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO</p>						
<p>ETAPA 1: ESTUDIOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS</p>						
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL		
ESTUDIOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE 10%)				900.000.000		
VALOR DEL IVA (5% Y 10%)				270.000.000		
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS - IVA INCLUIDO				1.170.000.000		
<p>ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRAS</p>						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL ETAPA 2	VALOR TOTAL ETAPA 1
1	Asesoría técnica en planeación que se requiere para el desarrollo del proyecto	HO	200	\$ 3.500.000	\$ 700.000.000	\$ 1.870.000.000
2	Asesoría técnica en planeación que se requiere para el desarrollo del proyecto	HO	500	\$ 1.000.000	\$ 500.000.000	\$ 2.370.000.000
3	Elaboración de planos de construcción para el desarrollo del proyecto	HO	500	\$ 1.300.000	\$ 650.000.000	\$ 2.920.000.000
4	Asesoría técnica en planeación que se requiere para el desarrollo del proyecto	HO	1	\$ 500.000.000	\$ 500.000.000	\$ 3.420.000.000
5	Asesoría técnica en planeación que se requiere para el desarrollo del proyecto	HO	1	\$ 234.250.000	\$ 234.250.000	\$ 3.654.250.000
<p>ITEMS NO PREVISTOS EN EL PAF</p>						
6	Página de inicio del proyecto	HO	1	\$ 48.000.000	\$ 48.000.000	\$ 3.702.250.000
VALOR DIRECTO TOTAL				\$ 3.702.250.000		\$ 7.372.250.000
Asesoría técnica				1.170.000.000		\$ 8.542.250.000
Elaboración de planos				650.000.000		\$ 9.192.250.000
Asesoría técnica en planeación				1.880.250.000		\$ 11.072.500.000
VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS + VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 11.072.500.000		\$ 22.145.000.000
VALOR TOTAL DEL IVA (5% Y 10%)				3.438.750.000		\$ 25.583.750.000

(...)" [sic]

- Mediante **ACTA No. 588**, el **COMITÉ TÉCNICO** en sesión virtual celebrada del veintiocho (28) de julio de dos mil veintitrés (2023), **aprobó** e **instruyó** a la fiduciaria, en su calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS**, la elaboración del presente **OTROSÍ No. 01**, respecto a la solicitud:

*"(...) 2. Solicitud: MODIFICACIÓN DE LA CANTIDAD DE ÁREAS A EJECUTAR Y ELIMINACIÓN E INCLUSIÓN DE ITEMS NUEVOS DENTRO DE LOS PROYECTOS: SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMÓN BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE CORRESPONDIENTES AL CONTRATO PAF[1]EUC-O-050-2022. (...)" [sic]*

- La **CLÁUSULA TRIGÉSIMOPRIMERA** referente a las **MODIFICACIONES CONTRACTUALES**, establece que, el **CONTRATO** podrá modificarse, prorrogarse en tiempo y adicionarse en valor según las necesidades que surjan en la ejecución del contrato. Lo anterior, deberá provenir del acuerdo mutuo entre las partes.

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

11. Conforme con lo anterior y de acuerdo con el principio de autonomía de la voluntad, las partes acuerdan la suscripción del presente OTROSÍ No. 01 al CONTRATO, la cual se registrá por las siguientes:

CLÁUSULAS

**CLÁUSULA PRIMERA. – RATIFICAR** la modificación de las áreas especificadas numeral 1.1.2 de los Términos de Referencia y en el numeral 2.2 ALCANCE DEL PROYECTO de los Estudios Previos de la Convocatoria No. PAF-EUC-O-050-2022, documentos que forman parte integral del presente CONTRATO, cuya solicitud fue aprobada e instruida el día veintiocho (28) de julio de dos mil veintitrés (2023) mediante ACTA No. 588 del COMITÉ TÉCNICO - PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, en el sentido de ajustar las áreas, eliminar e incluir ítems nuevos a ejecutar dentro de los proyectos del CONTRATO, de conformidad con lo expuesto en el concepto de la supervisión, quedando de la siguiente manera:



1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA

Unión temporal parques <b>VRJ</b>	<b>CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022</b>							
	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO (4) PARQUES SACULETE RECREO DEPORTIVO EN LOS MUNICIPIOS DE CARTAGENA, SALAMINA, BARRANQUILLA Y SINCELEJO.						<b>Findeter</b> Unidad de Promoción del Territorio	
BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL								
PROYECTO 1. SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA								
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS								
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL		
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)						\$57.246.000		
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)						\$10.876.740		
<b>A</b>	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)					<b>\$68.122.740</b>		
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA								
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	CANTIDAD ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I	
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	966	\$ 335.950	\$ 324.527.700	973,20	\$326.946.540	
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	667	\$ 137.849	\$ 94.702.263	300,94	\$41.483.919	

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye ornamento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 342.027	\$ 207.952.416	600,80	\$205.489.822
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	33	\$ 510.000	\$ 16.830.000	98,22	\$ 50.092.098,00
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motor y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gil	1	\$ 84.425.000	\$ 84.425.000	1,00	\$84.425.000
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señaladores) incluye pintura superficial	Gil	1	\$ 59.500.000	\$ 59.500.000	1,00	\$59.500.000
<b>ITEMS NO PREVISTOS</b>							
E.1	Suministro de figuras de concreto decorativas	UND	0	\$ 3.333.333	\$ 0	6,00	\$20.000.000
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					\$ 787.937.379		\$787.937.379
	Administración	24,00%			189.104.971		\$ 189.104.971
	Imprevistos	2,00%			15.758.748		\$ 15.758.748
	Utilidad	5,00%			39.396.869		\$ 39.396.869
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			7.485.405		\$ 7.485.405
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					251.745.993		\$ 251.745.993
B.	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				\$ 1.039.683.372		\$1.039.683.372
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>							1.107.896.112

2. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE:


		<b>CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022</b>						
		EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO (4) PARQUES SACULETE RECREO DEPORTIVO EN LOS MUNICIPIOS DE CARTAGENA, SALAMINA, BARRANQUILLA Y SINCELEJO.						
		BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL						
<b>PROYECTO 4. SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE</b>								
<b>1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS</b>								
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL		
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)						\$57.746.000		
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)						\$10.971.740		
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>					<b>\$68.717.740</b>		
<b>2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA</b>								
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANTIDAD ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I	
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	880	\$ 335.950	\$ 295.636.000	564,76	\$189.710.965	

**OTOSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5**

2	Zonas blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	120	\$ 137.649	\$ 16.541.880	73,91	\$10.188.420
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye áreas de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye camamiento tébil y alumbrado y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	375	\$ 342.007	\$ 128.260.125	435,80	149.055.367
4	Piérgoles (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	50	\$ 510.000	\$ 25.500.000	77,48	39.504.600
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos, y espacio motor y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 156.451.000	\$ 156.451.000	1,00	\$156.451.000
6	Ginnasio Biorresiliente (máquinas + bitábers señalizadores) incluye y pintura superficial	Gl	1	\$ 115.650.000	\$ 115.650.000	1,00	\$115.650.000
<b>ITEMS NO PREVISTOS</b>							
E. 1	Suministro de figuras de concreto decorativas	UND	0	\$ 3.333.333	\$ 0	3,00	\$10.000.000
E. 2	Sebedero para perros	UND	0	\$ 1.700.000	\$ 0	2,00	\$3.400.000
E. 3	Adecuación de muro peritete	M2	0	\$ 28.000	\$ 0	250,00	\$7.000.000
E. 4	Pintura muro	M2	0	\$ 13.626	\$ 0	250,00	\$3.456.500
E. 5	Alfaja	UND	0	\$ 38.143	\$ 0	100,00	\$3.814.300
E. 6	Juego infantil domo	UND	0	\$ 20.000.000	\$ 0	1,00	\$20.000.000
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					\$ 728.639.005		\$708.231.151
Administración				25,00%	182.159.751		\$ 177.057.788
Imprevistos				2,00%	14.750.780		\$ 14.164.623
Utilidad				5,00%	36.901.290		\$ 35.411.558
Valor IVA sobre la utilidad				19,00%	7.011.371		\$ 6.728.196
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					240.183.892		\$ 233.362.165
<b>B. COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>					\$ 968.222.897		\$941.593.316
<b>C. RECURSO RESERVADOS PARA OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>							\$ 39.629.541
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B+C)</b>					\$ 1.048.540.397		\$ 1.048.943.397

**NOTA:** El valor de la etapa 2 disminuye \$39.629.541 con respecto al valor contractual de acuerdo a que el área a intervenir es mayor a la evidenciada en el levantamiento topográfico, sin embargo, estos recursos se mantienen en el proyecto a fin de ser utilizado en caso de algún imprevisto que se presente en la ejecución de las obras.

**3. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR:**

<p><b>Unión temporal parques VRJ</b></p>	<p><b>CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022</b></p>	
	<p>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO (4) PARQUES SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LOS MUNICIPIOS DE CARTAGENA, SALAMINA, BARRANQUILLA Y SINCELEJO.</p>	
	<p><b>BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL</b></p>	

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

PROYECTO 1. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LA PAZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR							
1. ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL	
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)						\$27.383.000	
VALOR DEL IVA ETAPA I (19 %)						\$10.902.770	
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>					<b>\$68.285.776</b>	
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UMD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	CANTIDAD ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	748	\$ 335.950	\$ 251.290.600	732,11	\$245.952.355
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	600	\$ 137.849	\$ 82.709.400	356,57	\$48.325.350
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juego, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye consorcio total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo	m2	608	\$ 342.027	\$ 207.952.416	623,39	\$213.216.212
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos y espacio malla y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento	Gt	1	\$ 50.320.588	\$ 50.320.588	1,00	\$50.320.588
6	Gimnasio Biorresistente (máquinas + tableros señaladores) incluye pintura superficial	Gt	1	\$ 34.500.000	\$ 34.500.000	1,00	\$34.500.000
ITEMS NO PREVISTOS							
E. 1	Piñetas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	0	\$ 510.000,00	\$ 0	28,35	\$14.458.500
E. 2	Suministro de figuras de concreto decorativas	UND	0	\$ 3.333.333	\$ 0	6,00	\$20.000.000
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 626.773.004</b>	<b>\$626.773.004</b>	
Administración		27,00%			169.228.711	<b>\$ 169.228.711</b>	
Imprevistos		2,00%			12.535.460	<b>\$ 12.535.460</b>	
Utilidad		5,00%			31.338.650	<b>\$ 31.338.650</b>	
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%			5.954.344	<b>\$ 5.954.344</b>	
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>219.857.165</b>	<b>\$ 219.857.165</b>	
<b>II.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 845.830.169</b>	<b>\$845.830.169</b>	
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+II)</b>					<b>914.115.939</b>		

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

4. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO:

Unión temporal parques VRJ		CONTRATO PAF-EUC-O-050-2022				El futuro es de todos	
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CUATRO (4) PARQUES SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LOS MUNICIPIOS DE CARTAGENA, SALAMINA,						Instituto de Planeación	
BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EL EQUILIBRIO PRESUPUESTAL						Findeter Banco de Desarrollo Territorial	
PROYECTO 2. SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN PABLO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO							
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL	
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)						\$57.556.000	
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)						\$10.935.640	
<b>A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>						<b>\$68.491.640</b>	
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	CANTIDAD ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	791	\$ 335.950	\$ 265.736.450	791,00	\$265.736.450
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	506	\$ 137.849	\$ 69.751.594	328,41	\$45.271.594
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cercamiento total y alumbrado y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento) u otro escenario deportivo Juegos infantiles (Segun recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	m2	608	\$ 342.027	\$ 207.952.416	608,00	\$207.952.416
4		Gl	1	\$ 50.101.588	\$ 50.101.588	1,00	\$50.101.588
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye pintura superficial	Gl	1	\$ 34.265.000	\$ 34.265.000	1,00	\$34.265.000
ITEMS NO PREVISTOS							
E. 1	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieren	m2	0	\$ 510.000,00	\$ -	48,00	\$24.480.000



OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-050-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL PARQUES VRJ, IDENTIFICADO CON NIT. 901.611.651-5

Table with columns for 'VALOR DIRECTO OBRA', 'VALOR COSTOS INDIRECTOS', and 'COSTO TOTAL OBRA'. Total value is \$840,947,540.

CLÁUSULA SEGUNDA. – GARANTÍAS: El contratista se compromete a actualizar por su parte las pólizas de acuerdo con las condiciones establecidas en la CLÁUSULA VIGÉSIMO CUARTA del CONTRATO...

CLÁUSULA TERCERA. – VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Las demás estipulaciones continuarán vigentes en los mismos términos establecidos en el CONTRATO, siempre que no hayan sufrido modificación en virtud del presente OTROSÍ No. 01.

CLÁUSULA CUARTA. – PERFECCIONAMIENTO: El presente OTROSÍ No. 01 se perfecciona con la firma de las partes. En constancia de lo anterior, se suscribe el día ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023), en la ciudad de Bogotá D.C.

EL CONTRATANTE,

[Signature]

MARIA FERNANDA JARAMILLO GUTIERREZ VICEPRESIDENTE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS Representante legal FIDUPREVISORA S.A. actuando como vocera y administradora PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

EL CONTRATISTA,

[Signature]

FLINIO ANDRES SAENZ ORTIZ Representante Legal UNION TEMPORAL PARQUES VRJ NIT. 901.611.651 - 5

Elaboró: Ana Victoria Camacho Reyes – Profesional jurídico patrimonios autónomos Findeter Revisó: Jose Luis Ariza de Lavalle- Coordinador jurídico patrimonios autónomos Findeter